

OBEC RUDOLTICE

Zastupitelstvo obce Rudoltice

Č. j. 728/2026/OURU-3

Počet listů: 4

Počet příloh: 6

Počet listů příloh: 8

Spisový znak: 101.2.1

ZÁPIS

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rudoltice, konaného dne 9.9.2026 od 19.00 hod.

Program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Koupě p. p. č. 3089/20 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 4) Prodej p. p. č. 3446/31 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 5) Prodej p. p. č. 4205/7 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 6) Revokace usnesení Zastupitelstva obce Rudoltice konaného dne 10.3.2026, číslo usnesení ZO/3/10/03/2026
- 7) Prodej p. p. č. 4205/19 a p. p. č. 4205/20 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 8) Různé
- 9) Diskuse

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce sdělil, že informace o konání zasedání vč. návrhu programu byla na fyzické úřední desce zveřejněna po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce a zasedání tak bylo řádně svoláno.

Dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni jsou zastupitelé Petr Duba, Mgr. Tomáš Kolomý.

Starosta obce oznámil pořízení audiozáznamu pro potřebu vyhotovení zápisu.

1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatelkou paní Michaelu Orság a ověřovateli pana Miloše Šrámka a pana René Žáčka.

Návrh usnesení č. ZO/1/09/09/2026

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu pana Miloše Šrámka a pana René Žáčka a zapisovatelkou Michaelu Orság.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

2) Schválení programu

Starosta obce přistoupil k jednání o programu zasedání.

Nikdo jiný návrh na doplnění programu neměl.

Návrh usnesení č. ZO/2/09/09/2026

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:*

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Koupě p. p. č. 3089/20 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- 4) *Prodej p. p. č. 3446/31 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- 5) *Prodej p. p. č. 4205/7 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- 6) *Revokace usnesení Zastupitelstva obce Rudoltice konaného dne 10.3.2026, číslo usnesení ZO/3/10/03/2026*
- 7) *Prodej p. p. č. 4205/19 a p. p. č. 4205/20 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- 8) *Různé*
- 9) *Diskuse*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

3) Koupě p. p. č. 3089/20 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Místostarostka Kobzová navrhla koupí p. p. č. 3089/20 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna, jejímž vlastníkem je H.T. Parcela je dlouhodobě využívána jako ostatní komunikace a nachází se před ČOV na 2. sídlišti, na pozemku se nachází inženýrské sítě ve vlastnictví obce a povede přes něj budoucí kanalizace.

Návrh usnesení č. ZO/3/09/09/2026

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Kupní smlouvy mezi obcí Rudoltice na straně jedné jako kupující a H.T. trvale bytem Rudoltice XXX na straně druhé jako prodávající, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je koupě p. p. č. 3089/20 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna o celkové výměře 79 m² za celkovou kupní cenu ve výši 4.795,- Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostu obce k jejímu podpisu.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

4) Prodej p. p. č. 3446/31 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce sdělil, že rada obce na svém zasedání dne 2.7.2026 schválila záměr prodeje p. p. č. 3446/31 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna. Jedná se o bývalý náhon, který protíná soukromé parcely, jejichž vlastníky jsou manželé L. a R. V. a to za cenu 35,- Kč/m² stanovenou v ceníku obce Rudoltice. Zbytek náhonu je již také prodaný.

Zastupitel Vymetálek oznámil, že je ve střetu zájmů.

Návrh usnesení č. ZO/4/09/09/2026

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 3446/31 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 7.7.2026 – 23.7.2026.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej p. p. č. 3446/31 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 84 m² manželům L. a R. V., trvale bytem Rudoltice XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 2.940,- Kč stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23.11.2015, a to 35,- Kč/m².*

Prodej pozemku nepodléhá DPH dle § 56 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Vymetálek)

Návrh usnesení byl schválen.

5) Prodej p. p. č. 4205/7 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Návrh usnesení č. ZO/5/09/09/2026

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 4205/7 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 15.4.2025 – 2.5.2025.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej p. p. č. 4205/7 o výměře 1132 m² v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna M. S. trvale bytem XXX a T. B. trvale bytem XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 1.607.600,- Kč stanovenou dle ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 10.4.2025 usnesením číslo ZO/7/10/04/2025.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení této smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

6) Revokace usnesení Zastupitelstva obce Rudoltice konaného dne 10.3.2026, číslo usnesení ZO/3/10/03/2026

Pan L. V. se rozhodl, že nebude kupovat dvě p. č. 4205/19 a 4205/20 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna do svého výlučného vlastnictví, ale do podílového spoluvlastnictví, je nutné původní usnesení č.

ZO/3/10/03/2026 ze zasedání zastupitelstva dne 10.3.2026 revokovat a prodej obou pozemků schválit znovu.

Návrh usnesení č. ZO/6/09/09/2026

Zastupitelstvo obce Rudoltice **revokuje** usnesení schválené Zastupitelstvem obce Rudoltice na své zasedání dne 10.3.2026, číslo usnesení ZO/3/10/03/2026, jehož předmětem bylo schválení prodeje p. p. č. 4205/19 a p. p. č. 4205/20 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna panu L. V. trvale bytem XXX za celkovou kupní cenu ve výši 3.057.400,- Kč stanovenou dle ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 10.4.2025 usnesením číslo ZO/7/10/04/2025.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

7) Prodej p. p. č. 4205/19 a p. p. č. 4205/20 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Návrh usnesení č. ZO/7/09/09/2026

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 4205/19 a p. p. č. 4205/20 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 15.4.2025 – 2.5.2025.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej p. p. č. 4205/19 o výměře 1079 m² a p. p. č. 4205/20 o výměře 1024 m² obě v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna L. V. trvale bytem XXX a L. V. trvale bytem XXX, a to do podílového spoluvlastnictví, za celkovou kupní cenu ve výši 3.057.400,- Kč stanovenou dle ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 10.4.2025 usnesením číslo ZO/7/10/04/2025.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení této smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Do spolupodílového vlastnictví

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

8) Různé

9) Diskuse

Zastupitelka Jílková vznesla dotaz, co je vykopáno v parku pod obecním úřadem?

Starosta obce odpověděl, že se jedná o pokračování rekonstrukce vodovodu, konkrétně o provedení sondy. Trasa vodovodu bude změněna tak, aby nadále nevedla po pozemcích soukromých vlastníků. Současně dojde k výměně starých šoupat, jejichž výměna by byla v budoucnu stejně nutná.

Zastupitelka Jílková se dále dotázala, zda bude příští rok pokládána internetová síť.

Starosta obce odpověděl, že zástupci společnosti CETIN původně avizovali realizaci v horizontu půl roku, avšak dle současného vývoje lze předpokládat spíše do dvou let. V současné době probíhá projektová příprava a práce související se získáním stavebního povolení.

Zastupitelka Jílková vznesla dotaz, zda je známo, proč čistička odpadních vod u mateřské školy v předchozím dni opakovaně vyhazovala jističe.

Starosta obce odpověděl, že došlo k poruše sekacího čerpadla.

Zastupitelka Nováková se dotázala, zda nadále platí omezení používání pitné vody?

Starosta obce odpověděl, že ano, až do listopadu.

Místostarosta Suchý informoval, že u myslivecké chaty je nyní plánována výmalba a provedení obkladů.

Skončeno v 19:28 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 11.9.2026

Zapsala: Michaela Orság

Mgr. Ivo Kolomý
starosta obce

Ověřili: Miloslav Šrámek

René Žáček

Usnesení zastupitelstva obce č. ZO/9/9/2026

Usnesení č. ZO/1/09/09/2026

Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu pana Miloše Šrámka a pana René Žáčka a zapisovatelkou Michaelu Orság.

Usnesení č. ZO/2/09/09/2026

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Koupě p. p. č. 3089/20 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 4) Prodej p. p. č. 3446/31 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 5) Prodej p. p. č. 4205/7 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 6) Revokace usnesení Zastupitelstva obce Rudoltice konaného dne 10.3.2026, číslo usnesení ZO/3/10/03/2026
- 7) Prodej p. p. č. 4205/19 a p. p. č. 4205/20 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 8) Různé
- 9) Diskuse

Usnesení č. ZO/3/09/09/2026

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Kupní smlouvy mezi obcí Rudoltice na straně jedné jako kupující a H. T. trvale bytem XXX na straně druhé jako prodávající, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je koupě p. p. č. 3089/20 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna o celkové výměře 79 m² za celkovou kupní cenu ve výši 4.795,- Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/4/09/09/2026

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 3446/31 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 7.7.2026 – 23.7.2026.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej p. p. č. 3446/31 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 84 m² manželům L. a R. V., trvale bytem XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 2.940,- Kč stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23.11.2015, a to 35,- Kč/m². Prodej pozemku nepodléhá DPH dle § 56 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/5/09/09/2026

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 4205/7 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 15.4.2025 – 2.5.2025.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej p. p. č. 4205/7 o výměře 1132 m² v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna M. S. trvale bytem XXX a T. B. trvale bytem XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 1.607.600,- Kč stanovenou dle ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 10.4.2025 usnesením číslo ZO/7/10/04/2025.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení této smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/6/09/09/2026

Zastupitelstvo obce Rudoltice **revokuje** usnesení schválené Zastupitelstvem obce Rudoltice na své zasedání

dne 10.3.2026 , číslo usnesení ZO/3/10/03/2026, jehož předmětem bylo schválení prodeje p. p. č. 4205/19 a p. p. č. 4205/20 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna panu L. V. trvale bytem XXX za celkovou kupní cenu ve výši 3.057.400,- Kč stanovenou dle ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 10.4.2025 usnesením číslo ZO/7/10/04/2025.

Usnesení č. ZO/7/09/09/2026

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 4205/19 a p. p. č. 4205/20 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 15.4.2025 – 2.5.2025.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej p. p. č. 4205/19 o výměře 1079 m² a p. p. č. 4205/20 o výměře 1024 m² obě v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna L. V. trvale bytem XXX a L. V. trvale bytem XXX, a to do podílového spoluvlastnictví, za celkovou kupní cenu ve výši 3.057.400,- Kč stanovenou dle ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 10.4.2025 usnesením číslo ZO/7/10/04/2025.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení této smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Mgr. Ivo Kolomý, starosta obce

Jolana Kobzová, místostarostka obce

Jaroslav Suchý, místostarosta obce

Statistika hlasování zastupitelů v roce 2025/2026

zastupitelé	leden			únor			březen		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Duba Petr	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Havlenová Lenka Mgr.	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Jílková Marcela	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Kobzová Jolana	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Kolomý Ivo Mgr.	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Kolomý Tomáš Mgr.	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Macháčková Marcela Mgr.	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Málek Jaroslav	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Nováková Šárka Ing.	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Řehoř Pavel	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Suchý Jaroslav	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Šrámek Miloslav	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Vymetálek Roman	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Žáček Daniel	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Žáček René	5	0	0	---	---	---	---	---	---

zastupitelé	duben			květen			červen		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Duba Petr	9	0	0	---	---	---	---	---	---
Havlenová Lenka Mgr.	9	0	0	---	---	---	22	0	0
Jílková Marcela	9	0	0	---	---	---	22	0	0
Kobzová Jolana	9	0	0	---	---	---	22	0	0
Kolomý Ivo Mgr.	9	0	0	---	---	---	22	0	0
Kolomý Tomáš Mgr.	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Macháčková Marcela Mgr.	9	0	0	---	---	---	22	0	0
Málek Jaroslav	---	---	---	---	---	---	22	0	0
Nováková Šárka Ing.	8	0	1	---	---	---	22	0	0
Řehoř Pavel	9	0	0	---	---	---	22	0	0
Suchý Jaroslav	9	0	0	---	---	---	21	0	1
Šrámek Miloslav	9	0	0	---	---	---	---	---	---
Vymetálek Roman	7	0	2	---	---	---	---	---	---
Žáček Daniel	9	0	0	---	---	---	22	0	0
Žáček René	9	0	0	---	---	---	22	0	0

zastupitelé	CELKEM ROK 2025			CELKEM ROK 2026		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDŽEL SE
Duba Petr	45	0	0	17	0	0
Havlenová Lenka Mgr.	45	0	1	24	0	0
Jílková Marcela	66	0	1	24	0	0
Kobzová Jolana	67	0	0	24	0	0
Kolomý Ivo Mgr.	67	0	0	24	0	0
Kolomý Tomáš Mgr.	---	---	---	---	---	---
Macháčková Marcela Mgr.	67	0	0	24	0	0
Málek Jaroslav	56	1	0	14	0	0
Nováková Šárka Ing.	65	0	2	24	0	0
Řehoř Pavel	50	1	0	24	0	0
Suchý Jaroslav	65	0	2	24	0	0
Šrámek Miloslav	30	0	0	14	0	0
Vymetálek Roman	39	0	3	23	0	1
Žáček Daniel	60	0	2	24	0	0
Žáček René	67	0	0	24	0	0

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis:
Duba Petr	<i>nepřítomen</i>
Havlenová Lenka Mgr.	<i>přítomna</i>
Jílková Marcela	<i>přítomna</i>
Kobzová Jolana	<i>přítomna</i>
Kolomý Ivo Mgr.	<i>přítomen</i>
Kolomý Tomáš Mgr.	<i>nepřítomen</i>
Macháčková Marcela Mgr.	<i>přítomna</i>
Málek Jaroslav	<i>přítomen</i>
Nováková Šárka Ing.	<i>přítomna</i>
Řehoř Pavel	<i>přítomen</i>
Suchý Jaroslav	<i>přítomen</i>
Šrámek Miloslav	<i>přítomen</i>
Vymetálek Roman	<i>přítomen</i>
Žáček Daniel	<i>přítomen</i>
Žáček René	<i>přítomen</i>