

OBEC RUDOLTICE

Zastupitelstvo obce Rudoltice

Č. j. 409/2025/OURU-3

Počet listů: 4

Počet příloh: 14

Počet listů příloh: 22

Spisový znak: 101.2.1

ZÁPIS

**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rudoltice,
konaného dne 10.4.2025 od 19.00 hod.**

Program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Stanovení odměn členům zastupitelstva
- 4) Prodej části p. p. č. 4245/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 5) Směna části p. p. č. 3088/3 a části p. p. č. 3451/5 za část p. p. č. 337/1 a p. p. č. 338 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 6) Veřejná vyhláška oznámení o vydání opatření obecné povahy Změna č. 2 územního plánu Rudoltice
- 7) Ceník prodeje pozemků p. č. 4192/2 až 4192/17, 4205/2, 4205/3, 4205/5 až 4205/15, 4205/17 až 4205/22 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 8) Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. j. 8209/2011 uzavřené dne 30.04.2011 mezi městem Lanškroun a obcí Rudoltice o výkonu některých činností obecní policie
- 9) Různé
- 10) Diskuse

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce sdělil, že informace o konání zasedání vč. návrhu programu byla na fyzické úřední desce zveřejněna po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce a zasedání tak bylo řádně svoláno.

Dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni jsou zastupitelé Jaroslav Málek a Mgr. Tomáš Kolomý.

Mimo prezenční listinu je přítomna vážená veřejnost.

Starosta obce oznámil pořízení audiozáznamu pro potřebu vyhotovení zápisu.

1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatelkou paní Michaelu Orság a ověřovateli pana Miloslava Šrámka a pana René Žáčka.

Návrh usnesení č. ZO/1/10/04/2025

Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu pana Miloslava Šrámka a pana René Žáčka a zapisovatelkou Michaelu Orság.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

2) Schválení programu

Starosta obce přistoupil k jednání o programu zasedání.

Do předloženého programu navrhnul zařadit další bod jednání:

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva – pozemky p. p. č. 3198/6 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna UZSVM/H100134/2025-HSYU

Jedná se o pozemek o rozloze 154 m² u silnice I. třídy, příkop a vjezd k plynové čerpací stanici. Na minulém zastupitelstvu se schvalovalo osm malých pozemků, paní z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových zapomněla na jednu parcelu.

Nikdo jiný návrh na doplnění programu neměl.

Návrh usnesení č. ZO/2/10/04/2025

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Stanovení odměn členům zastupitelstva*
- 4) *Prodej části p. p. č. 4245/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- 5) *Směna části p. p. č. 3088/3 a části p. p. č. 3451/5 za část p. p. č. 337/1 a p. p. č. 338 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- 6) *Veřejná vyhláška oznámení o vydání opatření obecné povahy Změna č. 2 územního plánu Rudoltice*
- 7) *Ceník prodeje pozemků p. p. č. 4192/2 až 4192/17, 4205/2, 4205/3, 4205/5 až 4205/15, 4205/17 až 4205/22 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- 8) *Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. j. 8209/2011 uzavřené dne 30.04.2011 mezi městem Lanškroun a obcí Rudoltice o výkonu některých činností obecní policie*
- 9) *Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva – pozemky p. p. č. 3198/6 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna UZSVM/H100134/2025-HSYU*
- 10) *Různé*
- 11) *Diskuse*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

3) Stanovení odměn členům zastupitelstva

Na základě pozměňovacího návrhu poslanců při projednávání novely zákona o obcích došlo ke změně koeficientů pro výpočet odměn zastupitelů pro rok 2025 u obcí od 1000 do 3000 obyvatel. Z tohoto důvodu

došlo k navýšení odměn pro rok 2025.

Z těchto důvodů starosta obce navrhnul, aby byla měsíční odměna pro rok 2025 neuvolněným členům zastupitelstva stanovena v následovně:

člen rady	9.214 Kč,
předseda výboru nebo komise	4.720 Kč,
člen výboru nebo komise	3.955 Kč
člen zastupitelstva bez dalších funkcí	2.382 Kč,
člen povodňové komise	0 Kč.

Členům, kteří nejsou členy zastupitelstva obce, navrhnul stanovit peněžité plnění za výkon funkcí následovně:

člen výboru nebo komise	2.310 Kč,
předseda komise,	2.950 Kč,
předseda osadního výboru	2.950 Kč,
člen povodňové komise	0 Kč.

Místostarostka Kobzová uvedla, že v souvislosti se zvýšením odměn neuvolněným zastupitelům a z důvodu pozměňovacího návrhu novely zákona o obcích navrhla navýšit odměnu i neuvolněnému starostovi a místostarostovi. Neuvolněnému starostovi navrhla odměnu ve výši **43.000 Kč**. Pro informaci sdělila, že v souladu s přijetím vládního návrhu novely zákona č. 128/2000 Sb., o obcích činí pro rok 2025 maximální výše jeho odměny 47.236 Kč.

A dále navrhla navýšit odměnu neuvolněnému místostarostovi na celkovou částku **38.000 Kč**. Maximální možná výše pro neuvolněného místostarostu v roce 2025 činí 42.472 Kč.

Návrh usnesení č. ZO/3/10/04/2025

Zastupitelstvo obce Rudoltice podle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), stanovuje s účinností od 01.05.2025 měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva takto:

starosta	43.000 Kč,
místostarosta	38.000 Kč,
člen rady	9.214 Kč,
předseda výboru nebo komise	4.720 Kč,
člen výboru nebo komise	3.955 Kč
člen zastupitelstva bez dalších funkcí	2.382 Kč,
člen povodňové komise	0 Kč.

Zastupitelstvo obce Rudoltice podle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), stanovuje s účinností od 01.05.2025 měsíční odměny fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce takto:

člen výboru nebo komise	2.310 Kč,
předseda komise,	2.950 Kč,
předseda osadního výboru	2.950 Kč,
člen povodňové komise	0 Kč.

V případě nového člena zastupitelstva obce (nástupu náhradníka na uvolněný mandát) bude odměna vyplácena ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO:	11
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	2 (Nováková, Vymetálek)

Návrh usnesení byl schválen.

4) Prodej části p. p. č. 4245/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce upřesnil, že pan XY žádá obec o koupi části p. p. č. 4245/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna o rozloze 75 m², který sousedí s jeho parcelou s rodinným domem. Jelikož se jedná o rozlohu 75 m², navrhnul starosta obce stanovit kupní cenu dle ceníku obce Rudoltice, tj. 35,- Kč/m²

Návrh usnesení č. ZO/4/10/04/2025

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p. p. č. 4245/1 (nově dle GP p. p. č. 4245/101) v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech od 14. 11. 2024 do 30. 11. 2024.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a panem XY, trvale bytem XX na straně druhé, jako kupující, jenž je nedílnou součástí tohoto usnesení, a jejímž předmětem je prodej části p. p. č. 4245/1 (nově dle GP p. p. č. 4245/101) o celkové výměře 75 m² v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou cenu 2.625,- Kč včetně DPH stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23. 11. 2015, a to 35,- Kč/m², a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO:	13
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0

Návrh usnesení byl schválen.

5) Směna části p. p. č. 3088/3 a části p. p. č. 3451/5 za část p. p. č. 337/1 a p. p. č. 338 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce uvedl, že jde o pozemky na horním konci obce, naproti bývalé točně, jedná se o směnu náhonu za pozemek před točnou. Nyní je problém, že pán, který zde má postavený dům, má příjezdovou cestu k domu po zahradě nových majitelů. Noví majitelé nechají tento kousek zahrady obci a občan se bude dostávat ke svému domu po obecním pozemku.

Návrh usnesení č. ZO/5/10/04/2025

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru směny části p. p. č. 3088/3 (nově dle GP p. p. č. 3088/37) a části p. p. č. 3451/5 (nově dle GP p. p. č. 3451/24) za část p. p. č. 337/1 (nově dle GP p. p. č. 337/5) a za p. p. č. 338 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 14. 3. 2025 – 30. 3. 2025.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Směnné smlouvy mezi obcí Rudoltice na straně jedné a manželi XY trvale bytem XX a XY trvale bytem XX, na straně druhé, jenž je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je směna části p. p. č. 3088/3 (nově dle GP p. p. č. 3088/37) o celkové výměře 235 m² a části p. p. č. 3451/5 (nově dle GP p. p. č. 3451/24) o celkové výměře 197 m² za část p. p. č. 337/1 (nově dle GP p. p. č. 337/5) o celkové výměře 98 m² a za p. p. č. 338 o celkové výměře 441 m² vše v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna, rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků stanovený dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23. 11. 2015, a to 35,- Kč/m², činí 3.745,- Kč a uhradí jej obec manželům XY a XY v hotovosti při podpisu smlouvy, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO:	13
------	----

PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

6) Veřejná vyhláška oznámení o vydání opatření obecné povahy Změna č. 2 územního plánu Rudoltice

Starosta obce sdělil, že výsledkem změny č. 2 je, že se upravil pouze biokoridor, který původně vedle skrz obec a přes rybníky a momentálně vede pod lesem kolem potoka. U pozemků u Mysliveckého rybníčka změna neprošla. Lokalita byla vyhodnocena jako odlehlá, nenavazovala na intravilán obce. Pás pole, které se zde nachází, odděluje lokalitu naší budoucí zóny pro zemědělskou výrobu od intravilánu obce. Politika územního rozvoje ČR chce, aby nové zóny byly souvislé, nechce aby vznikaly odlehlé lokality. Nabízí se zde možnost, zařadit sem některý z pozemků, aby zde byla návaznost, ale to už je jiné zadání. Proto se tato změna musí ukončit a udělat kompletní změna č. 3, která bude zahrnovat více úprav. Změna č. 2 byla předem podrobně projednána, ale během doby projednávání došlo ke změně územní politiky ČR, a proto změny neprošly. Výhodou zpracování změny č. 2 je, že se převedla do digitální podoby. Díky tomu budou budoucí změny probíhat rychleji.

Zastupitelka Macháčková vznesla dotaz: Jaký smysl má biokoridor?

Starosta obce odpověděl, že díky koridoru se zvěři dává možnost migrovat daným územím, které je pro migraci nějakým způsobem chráněné. Zda tudy zvěř migrovat bude či nikoliv nikdo neví, ale na většině míst navrženého koridoru zvěř migruje.

Návrh usnesení č. ZO/6/10/04/2025

Zastupitelstvo obce Rudoltice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), vydává za použití ustanovení § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 323 odst. 9 stavebního zákona a v souladu s ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává pro obec Rudoltice Změnu č. 2 územního plánu Rudoltice formou opatření obecné povahy.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

7) Ceník prodeje pozemků p. p. č. 4192/2 až 4192/17, 4205/2, 4205/3, 4205/5 až 4205/15, 4205/17 až 4205/22 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce uvedl, že se jedná o pozemky za alejí.

Zastupitelka Jílková vznesla dotaz, proč je cena za 1m² u každé parcely jiná?

Starosta obce odpověděl, že je to z toho důvodu, že v ceně je promítnutá část ceny za budoucí zasíťování pozemku. Zasíťování menší parcely je prakticky stejně drahé jako zasíťování velké parcely. Je v tom zohledněné i to, aby velké parcely nebyly moc drahé a malé moc levné. Obci musí vyjít peníze na zasíťování a musí z toho mít i nějaký zisk. Cena nekolísá o moc. Průměr je 1 500 000,- Kč za parcelu.

Ceník se může časem změnit u parcel, co se neprodají.

Zastupitel Šrámek vznesl dotaz, kdy by se měly parcely začít prodávat?

Starosta obce odpověděl, že prodej může začít ihned po schválení záměru prodeje, který je součástí usnesení.

Zastupitel Vymetálek se tázal, jak se bude postupovat, když přijde někdo, že chce koupit 5 parcel na účelem zisku.

Starosta obce odpověděl, že každý prodej parcely se musí schválit na zastupitelstvu, tudíž se mu prodej nemusí schválit.

Místostarostka Kobzová sdělila, že lidé se na parcely už ptají, má zhruba 25 předběžných zájemců, většinou z okolí.

Proběhla krátká diskuze ohledně prodeje pozemků.

Starosta obce dodal, že druhou možností bylo dát pozemky do dražby, což by ale nebylo ideální, protože běžní lidé by na koupi neměli prostředky.

Návrh usnesení č. ZO/7/10/04/2025

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Ceníku pro prodej pozemků p.č. 4192/2 až p.č. 4192/17, p.č. 4205/2, p.č. 4205/3, p.č. 4205/5 až p.č. 4205/15, p.č. 4205/17 až p.č. 4205/22, vše v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, určených pro bydlení venkovské v rodinných domech (dále jen „Ceník“) a **schválilo** tento Ceník s účinností od 1. 5. 2025 s tím, že ceny pozemků nejsou nižší, než je cena v čase a místě obvyklá a Ceník je nedílnou součástí (přílohou) tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zpracovat podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemků p.č. 4192/2 až p.č. 4192/17, p.č. 4205/2, p.č. 4205/3, p.č. 4205/5 až p.č. 4205/15, p.č. 4205/17 až p.č. 4205/22, vše v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna určených pro bydlení venkovské v rodinných domech, a podle téhož ustanovení zveřejnit jej na úřední desce.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO:	12
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	1 (Vymetálek)

Návrh usnesení byl schválen.

8) Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. j. 8209/2011 uzavřené dne 30.04.2011 mezi městem Lanškroun a obcí Rudoltice o výkonu některých činností obecní policie

Starosta obce uvedl, že se jedná o dodatek smlouvy, ve kterém se navyšuje cena za kilometr a za služby Městské policie Lanškroun.

Návrh usnesení č. ZO/8/10/04/2025

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. j. 8209/2011 uzavřené dne 30. 04. 2011 o výkonu některých činností obecní policie mezi obcí Rudoltice na straně jedné a městem Lanškroun se sídlem J. M. Marků 12, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun, IČ 00279129 na straně druhé, jenž je nedílnou součástí tohoto usnesení a jehož předmětem je změna obsahu veřejnoprávní smlouvy v článku č. 4. „Úhrada nákladů“, a rozhodlo jeho uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostu obce k jeho podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO:	13
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0

Návrh usnesení byl schválen.

9) Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva – pozemky p. p. č. 3198/6 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna č. j. UZSVM/H100134/2025-HSYU

Návrh usnesení č. ZO/9/10/04/2025

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/H100134/2025-HSYU uzavřený mezi Českou republikou - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 69797111, jako převodcem na straně jedné a obcí jako nabyvatelem na straně druhé, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jehož předmětem je bezúplatný převod vlastnického práva k p. p. č. 3198/6 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a **rozhodlo** jeho uzavření **schválit**.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

10) Různé

11) Diskuse

Zastupitel Řehoř měl dotaz ohledně p.p.č.4205/16, která je součástí lokality parcel za alejí, které se budou prodávat ale v ceníku naceněná není, co je v plánu s pozemkem?

Starosta obce odpověděl, že zůstane obci, je to pozemek pro občanskou vybavenost, např. pro kontejnery atd.

Starosta obce informoval o stavu výstavby cyklostezky Rudoltice-Třebovice. Projektová dokumentace je již nakreslena, nyní se bude podávat žádost o stavební povolení, čeká se ještě na obec Damníkov, kde musí kousek pozemku změnit v územním plánu. Cyklostezka povede do Třebovic podél trati. Dále navazuje cyklotrasa směrem Rybník až do České Třebové.

Dále informoval, že se v pondělí řešila výstavba nové hasičárny na stavebním úřadě v Lanškrouně s projektantem a panem Martincem. Nyní vypadá, že stavební povolení obec získá, doladuje se dokladová část. Další jednání je plánováno na příští pondělí. Vypadá to, že by nemělo nic chybět.

Zastupitel Vymetálek se tázal, zda se přemýšlelo o koupi hasičského auta?

Starosta obce odpověděl, že s tím nemá problém, problém bude pouze stanovit cenu za auto. Hasiči si mají zkusit navrhnout cenu.

Zastupitelka Jílková upozornila, že na dětském hřišti u čp. 5 jsou špatné některé prolézačky.

Místostarostka Kobzová odpověděla, že do obce jezdí každý rok firma, která dělá na dětská hřiště revize a dle výsledků revizní zprávy se poté dělají opravy. Byli tady cca před 14 dny, takže se na opravách pracuje.

Dále podotkla, že knihostrom má rozjetou stříšku.

Místostarostka odpověděla, že je domluvené, že by se měl na jaře opravit v rámci reklamace.

Skončeno v 19:56 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 14.4.2025

Zapsala: Michaela Orság

Mgr. Ivo Kolomý
starosta obce

Ověřili: Miloslav Šrámek

René Žáček

Usnesení zastupitelstva obce č. OZ/10/4/2024

Usnesení č. ZO/1/10/04/2025

Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu pana Miloslava Šrámka a pana René Žáčka a zapisovatelkou Michaelu Orság.

Usnesení č. ZO/2/10/04/2025

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Stanovení odměn členům zastupitelstva
- 4) Prodej části p. p. č. 4245/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 5) Směna části p. p. č. 3088/3 a části p. p. č. 3451/5 za část p. p. č. 337/1 a p. p. č. 338 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 6) Veřejná vyhláška oznámení o vydání opatření obecné povahy Změna č. 2 územního plánu Rudoltice
- 7) Ceník prodeje pozemků p. p. č. 4192/2 až 4291/17, 4205/2, 4205/3, 4205/5 až 4205/15, 4205/17 až 4205/22 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 8) Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. j. 8209/2011 uzavřené dne 30.04.2011 mezi městem Lanškroun a obcí Rudoltice o výkonu některých činností obecní policie
- 9) Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva – pozemky p. p. č. 3198/6 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna UZSVM/H100134/2025-HSYU
- 10) Různé
- 11) Diskuse

Usnesení č. ZO/3/10/04/2025

Zastupitelstvo obce Rudoltice podle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), stanovuje s účinností od 01.05.2025 měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva takto:

starosta	43.000 Kč,
místostarosta	38.000 Kč,
člen rady	9.214 Kč,
předseda výboru nebo komise	4.720 Kč,
člen výboru nebo komise	3.955 Kč
člen zastupitelstva bez dalších funkcí	2.382 Kč,
člen povodňové komise	0 Kč.

Zastupitelstvo obce Rudoltice podle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), stanovuje s účinností od 01.05.2025 měsíční odměny fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce takto:

člen výboru nebo komise	2.310 Kč,
předseda komise,	2.950 Kč,
předseda osadního výboru	2.950 Kč,
člen povodňové komise	0 Kč.

V případě nového člena zastupitelstva obce (nástupu náhradníka na uvolněný mandát) bude odměna vyplácena ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Usnesení č. ZO/4/10/04/2025

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p. p. č. 4245/1 (nově dle GP p. p. č. 4245/101) v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech od 14. 11. 2024 do 30. 11. 2024.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a panem XY, trvale bytem XX na straně druhé, jako kupující, jenž je nedílnou součástí tohoto usnesení, a jejímž předmětem je prodej části p. p. č. 4245/1 (nově dle GP p. p. č. 4245/101) o celkové výměře 75 m² v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou cenu 2.625,- Kč včetně DPH stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23. 11. 2015, a to 35,- Kč/m², a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/5/10/04/2025

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru směny části p. p. č. 3088/3 (nově dle GP p. p. č. 3088/37) a části p. p. č. 3451/5 (nově dle GP p. p. č. 3451/24) za část p. p. č. 337/1 (nově dle GP p. p. č. 337/5) a za p. p. č. 338 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 14. 3. 2025 – 30. 3. 2025.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Směnné smlouvy mezi obcí Rudoltice na straně jedné a manželi XY trvale bytem XX a XY trvale bytem XX, na straně druhé, jenž je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je směna části p. p. č. 3088/3 (nově dle GP p. p. č. 3088/37) o celkové výměře 235 m² a části p. p. č. 3451/5 (nově dle GP p. p. č. 3451/24) o celkové výměře 197 m² za část p. p. č. 337/1 (nově dle GP p. p. č. 337/5) o celkové výměře 98 m² a za p. p. č. 338 o celkové výměře 441 m² vše v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna, rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků stanovený dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23. 11. 2015, a to 35,- Kč/m², činí 3.745,- Kč a uhradí jej obec manželům XY a XY v hotovosti při podpisu smlouvy, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/6/10/04/2025

Zastupitelstvo obce Rudoltice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), **vydává** za použití ustanovení § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 323 odst. 9 stavebního zákona a v souladu s ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** pro obec Rudoltice Změnu č. 2 územního plánu Rudoltice formou opatření obecné povahy.

Usnesení č. ZO/7/10/04/2025

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Ceníku pro prodej pozemků p.č. 4192/2 až p.č. 4192/17, p.č. 4205/2, p.č. 4205/3, p.č. 4205/5 až p.č. 4205/15, p.č. 4205/17 až p.č. 4205/22, vše v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, určených pro bydlení venkovské v rodinných domech (dále jen „Ceník“) a **schválilo** tento Ceník s účinností od 1. 5. 2025 s tím, že ceny pozemků nejsou nižší, než je cena v čase a místě obvyklá a Ceník je nedílnou součástí (přílohou) tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zpracovat podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemků p.č. 4192/2 až p.č. 4192/17, p.č. 4205/2, p.č. 4205/3, p.č. 4205/5 až p.č. 4205/15, p.č. 4205/17 až p.č. 4205/22, vše v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna určených pro bydlení venkovské v rodinných domech, a podle téhož ustanovení zveřejnit jej na úřední desce.

Usnesení č. ZO/8/10/04/2025

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. j. 8209/2011 uzavřené dne 30. 04. 2011 o výkonu některých činností obecní policie mezi obcí Rudoltice na straně jedné a městem Lanškroun se sídlem J. M. Marků 12, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun, IČ 00279129 na straně druhé, jenž je nedílnou součástí tohoto usnesení a jehož předmětem je změna obsahu veřejnoprávní smlouvy v článku č. 4. „Úhrada nákladů“, a rozhodlo jeho uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostu obce k jeho podpisu.

Usnesení č. ZO/9/10/04/2025

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/H100134/2025-HSYU uzavřený mezi Českou republikou - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 69797111, jako převodcem na straně jedné a obcí jako nabyvatelem na straně druhé, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jehož předmětem je bezúplatný převod vlastnického práva k p. p. č. 3198/6 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a **rozhodlo** jeho uzavření **schválit**.

Mgr. Ivo Kolomý, starosta obce

Jolana Kobzová, místostarostka obce

Jaroslav Suchý, místostarosta obce

Statistika hlasování zastupitelů v roce 2024/2025

zastupitelé	leden			únor			březen		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Duba Petr	---	---	---	---	---	---	4	0	0
Havlenová Lenka Mgr.	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Jílková Marcela	---	---	---	---	---	---	4	0	0
Kobzová Jolana	---	---	---	---	---	---	4	0	0
Kolomý Ivo Mgr.	---	---	---	---	---	---	4	0	0
Kolomý Tomáš Mgr.	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Macháčková Marcela Mgr.	---	---	---	---	---	---	4	0	0
Málek Jaroslav	---	---	---	---	---	---	4	0	0
Nováková Šárka Ing.	---	---	---	---	---	---	4	0	0
Řehoř Pavel	---	---	---	---	---	---	4	0	0
Suchý Jaroslav	---	---	---	---	---	---	4	0	0
Šrámek Miloslav	---	---	---	---	---	---	4	0	0
Vymetálek Roman	---	---	---	---	---	---	4	0	0
Žáček Daniel	---	---	---	---	---	---	4	0	0
Žáček René	---	---	---	---	---	---	4	0	0

zastupitelé	duben			květen			červen		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Duba Petr	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Havlenová Lenka Mgr.	---	---	---	---	---	---	7	0	0
Jílková Marcela	---	---	---	---	---	---	7	0	0
Kobzová Jolana	---	---	---	---	---	---	7	0	0
Kolomý Ivo Mgr.	---	---	---	---	---	---	7	0	0
Kolomý Tomáš Mgr.	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Macháčková Marcela Mgr.	---	---	---	---	---	---	6	0	0
Málek Jaroslav	---	---	---	---	---	---	7	0	0
Nováková Šárka Ing.	---	---	---	---	---	---	7	0	0
Řehoř Pavel	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Suchý Jaroslav	---	---	---	---	---	---	7	0	0
Šrámek Miloslav	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Vymetálek Roman	---	---	---	---	---	---	7	0	0
Žáček Daniel	---	---	---	---	---	---	7	0	0
Žáček René	---	---	---	---	---	---	7	0	0

zastupitelé	červenec			srpen			září		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Duba Petr	---	---	---	---	---	---	3	0	0
Havlenová Lenka Mgr.	---	---	---	---	---	---	3	0	0
Jílková Marcela	---	---	---	---	---	---	3	0	0
Kobzová Jolana	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Kolomý Ivo Mgr.	---	---	---	---	---	---	3	0	0
Kolomý Tomáš Mgr.	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Macháčková Marcela Mgr.	---	---	---	---	---	---	3	0	0
Málek Jaroslav	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Nováková Šárka Ing.	---	---	---	---	---	---	3	0	0
Řehoř Pavel	---	---	---	---	---	---	3	0	0
Suchý Jaroslav	---	---	---	---	---	---	3	0	0
Šrámek Miloslav	---	---	---	---	---	---	3	0	0
Vymetálek Roman	---	---	---	---	---	---	3	0	0
Žáček Daniel	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Žáček René	---	---	---	---	---	---	3	0	0

zastupitelé	říjen			listopad			prosinec		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Duba Petr	---	---	---	---	---	---	13	0	0
Havlenová Lenka Mgr.	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Jílková Marcela	---	---	---	---	---	---	13	0	0
Kobzová Jolana	---	---	---	---	---	---	13	0	0
Kolomý Ivo Mgr.	---	---	---	---	---	---	13	0	0
Kolomý Tomáš Mgr.	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Macháčková Marcela Mgr.	---	---	---	---	---	---	13	0	0
Málek Jaroslav	---	---	---	---	---	---	13	0	0
Nováková Šárka Ing.	---	---	---	---	---	---	12	0	1
Řehoř Pavel	---	---	---	---	---	---	13	0	0
Suchý Jaroslav	---	---	---	---	---	---	13	0	0
Šrámek Miloslav	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Vymetálek Roman	---	---	---	---	---	---	13	0	0
Žáček Daniel	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Žáček René	---	---	---	---	---	---	13	0	0

zastupitelé	leden			únor			březen		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Duba Petr	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Havlenová Lenka Mgr.	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Jílková Marcela	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Kobzová Jolana	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Kolomý Ivo Mgr.	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Kolomý Tomáš Mgr.	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Macháčková Marcela Mgr.	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Málek Jaroslav	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Nováková Šárka Ing.	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Řehoř Pavel	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Suchý Jaroslav	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Šrámek Miloslav	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Vymetálek Roman	5	0	0	---	---	---	---	---	---
Žáček Daniel	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Žáček René	5	0	0	---	---	---	---	---	---

zastupitelé	duben			květen			červen		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Duba Petr	9	0	0	---	---	---	---	---	---
Havlenová Lenka Mgr.	9	0	0	---	---	---	---	---	---
Jílková Marcela	9	0	0	---	---	---	---	---	---
Kobzová Jolana	9	0	0	---	---	---	---	---	---
Kolomý Ivo Mgr.	9	0	0	---	---	---	---	---	---
Kolomý Tomáš Mgr.	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Macháčková Marcela Mgr.	9	0	0	---	---	---	---	---	---
Málek Jaroslav	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Nováková Šárka Ing.	8	0	1	---	---	---	---	---	---
Řehoř Pavel	9	0	0	---	---	---	---	---	---
Suchý Jaroslav	9	0	0	---	---	---	---	---	---
Šrámek Miloslav	9	0	0	---	---	---	---	---	---
Vymetálek Roman	7	0	2	---	---	---	---	---	---
Žáček Daniel	9	0	0	---	---	---	---	---	---
Žáček René	9	0	0	---	---	---	---	---	---

zastupitelé	CELKEM ROK 2024			CELKEM ROK 2025		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDŽEL SE
Duba Petr	20	0	0	14	0	0
Havlenová Lenka Mgr.	10	0	0	9	0	0
Jílková Marcela	27	0	0	14	0	0
Kobzová Jolana	24	0	0	14	0	0
Kolomý Ivo Mgr.	27	0	0	14	0	0
Kolomý Tomáš Mgr.	---	---	---	---	---	---
Macháčková Marcela Mgr.	27	0	0	14	0	0
Málek Jaroslav	24	2	3	5	0	0
Nováková Šárka Ing.	26	0	1	13	0	1
Řehoř Pavel	20	0	0	14	0	0
Suchý Jaroslav	27	0	0	14	0	0
Šrámek Miloslav	7	0	0	14	0	0
Vymetálek Roman	27	0	0	12	0	2
Žáček Daniel	11	0	0	9	0	0
Žáček René	27	0	0	14	0	0

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis:
Duba Petr	<i>přítomen</i>
Havlenová Lenka Mgr.	<i>přítomna</i>
Jílková Marcela	<i>přítomna</i>
Kobzová Jolana	<i>přítomna</i>
Kolomý Ivo Mgr.	<i>přítomen</i>
Kolomý Tomáš Mgr.	<i>nepřítomen</i>
Macháčková Marcela Mgr.	<i>přítomna</i>
Málek Jaroslav	<i>nepřítomen</i>
Nováková Šárka Ing.	<i>přítomna</i>
Řehoř Pavel	<i>přítomen</i>
Suchý Jaroslav	<i>přítomen</i>
Šrámek Miloslav	<i>přítomen</i>
Vymetálek Roman	<i>přítomen</i>
Žáček Daniel	<i>přítomen</i>
Žáček René	<i>přítomen</i>