

OBEC RUDOLTICE

Zastupitelstvo obce Rudoltice

Č.j. 872/2020/OURU-3

Počet listů: 10

Počet příloh: 28

Počet listů příloh: 49

Spisový znak: 101.2.1

ZÁPIS

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rudoltice, konaného dne 3.9.2020 od 19.00 hod.

Nezveřejněné části tohoto zápisu (iniciály, popř. XXX)

jsou pro občany k nahlédnutí v písemném vyhotovení zápisu na obecním úřadu.

Nedílnou součástí zápisu jsou přílohy – dokumenty, jež jsou na zasedáních citovány.

Program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, kterou se stanoví školský obvod základní školy zřizované obcí Rudoltice a část společného školského obvodu základní školy
- 4) Zařazení obce do územní působnosti Místní akční skupiny Lanškrounsko, z. s. na období 2021-2027
- 5) Dílčí přezkoumání hospodaření obce Rudoltice za rok 2020
- 6) Prodej části p.p.č. 4138/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 7) Prodej části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 8) Prodej části p.p.č. 2744/12 (nově dle GP p.p.č. 2744/17) a p.p.č. části 851/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 9) Prodej části p.p.č. 213/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 213/8 a 213/9)
- 10) Prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 4016/1)
- 11) Prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 4016/2)
- 12) Prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 4016/3)
- 13) Prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 4016/4)
- 14) Různé
- 15) Diskuse

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce sdělil, že informace o konání zasedání vč. návrhu programu byla na fyzické úřední desce zveřejněna po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce a zasedání tak bylo řádně svoláno.

Dle prezenční listiny bylo přítomno 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže **zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.**

Omluveni jsou zastupitelé Samek a Hajnovič.

Mimo prezenční listinu byla přítomna vážená veřejnost.

Starosta oznámil pořízení audiozáznamu pro potřebu vyhotovení zápisu.

1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatelem paní Hanu Marešovou a ověřovateli pana Daniela Žáčka a pana Miloslava Šrámka.

Návrh usnesení č. ZO/1/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu pana Daniela Žáčka a pana Miloslava Šrámka a zapisovatelkou Hanu Marešovou.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

2) Schválení programu

Starosta obce přistoupil k jednání o programu zasedání a vyzval přítomné zastupitele k podání dalších návrhů a doplnění.

Starosta obce navrhl doplnit program o tento bod jednání:

- bod č. 14 - Zhotovení pamětní desky RNDr. Oldřicha Kolomého.

Jiných návrhů podáno nebylo.

Návrh usnesení č. ZO/2/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, kterou se stanoví školský obvod základní školy zřizované obcí Rudoltice a část společného školského obvodu základní školy
- 4) Zařazení obce do územní působnosti Místní akční skupiny Lanškrounsko, z. s. na období 2021-2027
- 5) Dílčí přezkoumání hospodaření obce Rudoltice za rok 2020
- 6) Prodej části p.p.č. 4138/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 7) Prodej části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 8) Prodej části p.p.č. 2744/12 (nově dle GP p.p.č. 2744/17) a p.p.č. části 851/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 9) Prodej části p.p.č. 213/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 213/8 a 213/9)
- 10) Prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 4016/1)
- 11) Prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 4016/2)
- 12) Prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 4016/3)
- 13) Prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 4016/4)
- 14) Zhotovení pamětní desky RNDr. Oldřicha Kolomého
- 15) Různé
- 16) Diskuse

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

3) Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, kterou se stanoví školský obvod základní školy zřizované obcí Rudoltice a část společného školského obvodu základní školy

Tato obecně závazná vyhláška zajistí žákům druhého stupně ZŠ s trvalým bydlištěm v obci Rudoltice přijetí na ZŠ B. Smetany v Lanškrouně. ZŠ B. Smetany byla vybrána i s ohledem na dostupnost autobusového nádraží, které je v blízkosti školy.

V případě, že rodiče nebo žáci budou upřednostňovat jinou školu a ta je po domluvě přijme, mohou samozřejmě navštěvovat jinou školu.

Návrh usnesení č. ZO/3/3/9/2020

*Zastupitelstvo obce Rudoltice projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2020, kterou se stanoví školský obvod základní školy zřizované obcí Rudoltice a část společného školského obvodu základní školy, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a rozhodlo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 **schválit**.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020, kterou se stanoví školský obvod základní školy zřizované obcí Rudoltice a část společného školského obvodu základní školy na fyzické i elektronické úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

4) Zařazení obce do územní působnosti Místní akční skupiny Lanškrounsko , z. s. na období 2021-2027

Zařazení obce Rudoltice do územní působnosti Místní akční skupiny Lanškrounsko je pro obec výhodné např. z hlediska čerpání dotací. O dotaci žádá např. ZŠ Rudoltice. Pro obec nebude čerpání této dotace znamenat finanční zátěž.

Návrh usnesení č. ZO/4/3/9/2020

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** zařazení území obce Rudoltice do územní působnosti Místní akční skupiny Lanškrounsko, z. s. na období 2021 – 2027.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

5) Dílčí přezkoumání hospodaření obce Rudoltice za rok 2020

Dne 24.8.2020 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce za období od 1.1.2020 do 24.8.2020 provedené kontrolorkami z Krajského úřadu Pardubického kraje, při kterém nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Návrh usnesení č. ZO/5/3/9/2020

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** výsledky z dílčího přezkoumání hospodaření obce Rudoltice za přezkoumané období od 1.1.2020 do 24.8.2020.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

6) Prodej části p.p.č. 4138/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Pan XXX má zájem od obce odkoupit část p. p. č. 4138/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna, z důvodu, že dotyčnou část parcely využívá jako snazší přístup ke svému domu umístěnému ve svahu. Prodej části tohoto pozemku neohrozí případnou výstavbu sportovního hřiště na 1. sídlišti.

Návrh usnesení č. ZO/6/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p. p. č. 4138/2 (nově dle GP p. p. č. 4138/8) v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 15.6.2020 – 1.7.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p. p. č. 4138/2 (nově dle GP p. p. č. 4138/8) v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna o celkové výměře 91 m² panu XXX, trvale bytem XXX za celkovou kupní cenu ve výši 3.185,- Kč vč. DPH stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23.11.2015, a to 35,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

7) Prodej části p. p. č. 2744/12 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem prodat pozemek parc. č. 2744/12 manželům XXX.

V 19:15 hod. ze zasedání odešli zastupitelé Jílek a Kohoutová.

Zastupitel T. Kolomý vznesl protinávrh ke způsobu schvalování prodeje parcel.

Návrh usnesení č. ZO/7a/3/9/2020:

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** tento postup pro prodej pozemků p.č 2744/12, 851/7 + 2744/17, 213/8, 213/9, 4016/1, 4016/2, 4016/3, 4016/4, vše v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, kdy je více podaných žádostí o jejich koupi:

Pozemky se prodávají za cenu stanovenou znaleckým posudkem včetně DPH.

1. kolo

Do 1. kola postupují žadatelé s trvalým bydlištěm v Rudolticích s delším více jak jeden rok.

Losováním (příklad: pět zájemců – 4 obálky prázdné a jedna s vloženým papírkem – vítězná) je vybrán budoucí kupující.

2. kolo

Pokud se neuskuteční první kolo, koná se druhé kolo. Účastní se ho všichni žadatelé o koupi.

Losováním (příklad: pět zájemců – 4 obálky prázdné a jedna s vloženým papírkem – vítězná) je vybrán budoucí kupující.

V případě, že by se jednalo o více pozemků s více žádostmi o jejich koupi, tzn. žadatelé žádají koupit více jak jednu parcelu, a tyto žádosti se navzájem překrývají, tak vítěz z losování u daného pozemku z 1. kola či 2. kola, se dále již neúčastní dalších losování o pozemky, a je pro obec budoucím kupujícím.“

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 2 (T. Kolomý, J. Málek)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 9 (P. Duba, L. Havlenová, J. Kobzová, I. Kolomý, M. Macháčková, J. Málek, P. Řehoř, J. Suchý, M. Šrámek, D. Žáček)

Protinávrh nebyl schválen.

Vzhledem k tomu, že protinávrh T. Kolomého nebyl schválen a jiných návrhů podáno nebylo, starosta obce nechal hlasovat o původním návrhu prodat dotčený pozemek manželům Benešovým.

Návrh usnesení č. ZO/7b/3/9/2020

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 7.5.2020 – 25.5.2020.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 1375 m², manželům XXX, oba trvale bytem XXX, za cenu obvyklou v celkové výši 412.500,- Kč vč. DPH stanovenou Oceněním č. 129 ze dne 22.4.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 2 (T. Kolomý, J. Málek)

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

8) Prodej části p. p. č. 2744/12 a části p. p. č. 851/7 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce navrhl prodat část pozemku parc. č. 2744/12 (dle GP nově p.p.č. 2744/17) a část pozemku parc. č. 851/7 slečně XXX.

Jiných návrhů podáno nebylo.

Návrh usnesení č. ZO/8/3/9/2020

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 851/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna a části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 2744/17) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 7.5.2020 – 25.5.2020.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 851/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 905 m² a části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 2744/17) o výměře 469 m², slečně XXX, trvale bytem XXX, za cenu obvyklou v celkové výši 412.200,- Kč vč. DPH stanovenou Oceněním č. 129 ze dne 22.4.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 8
PROTI: 2 (T. Kolomý, J. Málek)
ZDRŽEL SE: 1 (M. Macháčková)

Návrh usnesení byl schválen.

9) Prodej části p. p. č. 213/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce navrhl prodat část pozemku parc. č. 213/1 (nové dle GP p.p.č. 213/8 a 213/9) panu XXX a slečně XXX.

Jiných návrhů podáno nebylo.

Návrh usnesení č. ZO/9/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 213/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 213/8 a p.p.č. 213/9) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 7.5.2020 – 25.5.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 213/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 213/8) o výměře 1351 m² a (dle GP nově p.p.č. 213/9) o výměře 1351 m², panu XXX trvale bytem XXX a slečně XXX trvale bytem XXX, za cenu obvyklou v celkové výši 540.400,- Kč vč. DPH stanovenou Oceněním č. 129 ze dne 22.4.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9
PROTI: 2 (T. Kolomý, J. Málek)
ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

10) Prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 4016/1)

Starosta obce navrhl prodat část pozemku parc. č. 4016 (dle GP nově p.p.č. 4016/1) panu XXX.

Jiných návrhů podáno nebylo.

Návrh usnesení č. ZO/10/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4016/1) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 21.7.2020 – 6.8.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4016/1) o výměře 1404 m², panu XXX, trvale bytem XXX, za cenu obvyklou v celkové výši 421.200,- Kč vč. DPH stanovenou Oceněním č. 134 ze dne 24.7.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9
PROTI: 2 (T. Kolomý, J. Málek)

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

11) Prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 4016/2)

Starosta obce navrhl prodat část pozemku parc. č. 4016 (dle GP nově p.p.č. 4016/2) manželům XXX.

Zastupitel Řehoř vznesl protinávrh prodat tento pozemek manželům YYY.

Starosta obce tedy nechal hlasovat nejprve o protinávru.

Návrh usnesení č. ZO/11a/3/9/2020:

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4016/2) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 21.7.2020 – 6.8.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4016/2) o výměře 1404 m², manželům YYY, trvale bytem YYY, za cenu obvyklou v celkové výši 421.200,- Kč vč. DPH stanovenou Oceněním č. 134 ze dne 24.7.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o protinávru:

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 7 (I. Kolomý, T. Kolomý, J. Kobzová, J. Málek, L. Havlenová, J. Suchý, M. Šrámek)

Protinávrh nebyl schválen.

Jelikož protinávrh zastupitele Řehoře nebyl schválen a jiných návrhů podáno nebylo, nechal starosta obce hlasovat o původním návrhu usnesení prodat pozemek manželům Sekerovým.

Návrh usnesení č. ZO/11b/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4016/2) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 21.7.2020 – 6.8.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4016/2) o výměře 1404 m² manželům XXX, oba trvale bytem XXX, za cenu obvyklou v celkové výši 421.200,- Kč vč. DPH stanovenou Oceněním č. 134 ze dne 24.7.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 8

PROTI: 2 (T. Kolomý, J. Málek)

ZDRŽEL SE: 1 (P. Řehoř)

Návrh usnesení byl schválen.

12) Prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 4016/3)

Starosta obce navrhl prodat část pozemku parc. č. 4016 (dle GP nově p.p.č. 4016/3) panu XXX.

Pan XXX, který byl na zasedání osobně přítomen, oznámil, že o tento pozemek již nemá zájem.

Zastupitel Suchý poté navrhl prodat pozemek manželům YYY:

Návrh usnesení č. ZO/12/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4016/3) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 21.7.2020 – 6.8.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4016/3) o výměře 1404 m², manželům YYY, trvale bytem YYY, za cenu obvyklou v celkové výši 421.200,- Kč vč. DPH stanovenou Oceněním č. 134 ze dne 24.7.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 2 (T. Kolomý, J. Málek)

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

13) Prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 4016/4)

Starosta obce navrhl prodat část pozemku parc. č. 4016 (dle GP nově p.p.č. 4016/4) paní XXX.

Jiných návrhu podáno nebylo.

Návrh usnesení č. ZO/13/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4016/4) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 21.7.2020 – 6.8.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4016/4) o výměře 1404 m², paní XXX trvale bytem XXX, za cenu obvyklou v celkové výši 421.200,- Kč vč. DPH stanovenou Oceněním č. 134 ze dne 24.7.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 2 (T. Kolomý, J. Málek)

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

14) Zhotovení pamětní desky

Starosta obce a zastupitel Šrámek informovali veřejnost o záměru zhotovení pamětní desky RNDr. Oldřicha Kolomého, starosty obce Rudoltice v letech 1990 – 2008, který významným způsobem ovlivnil

vývoj obce Rudoltice - mj. realizací obytné zóny Zámeček a tím i téměř zdvojnásobením počtu obyvatel obce.

Návrh usnesení č. ZO/14/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí zhotovení pamětní desky panu RNDr. Oldřichu Kolomému, starostovi v letech 1990 až 2008, který dokázal zrealizovat svou vizi zdvojnásobit počet obyvatel obce vytvořením obytné zóny Zámeček, za celkovou cenu 104.720,- Kč bez DPH, vyrobenou společností P.H.U. Concept, Tomasz Mitraszewski, se sídlem Rolna 1a 58-200 Dzierzoniów, Polsko.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (J. Málek)

Návrh usnesení byl schválen.

15) Různé

V rámci tohoto bodu nebyly vzneseny dotazy či připomínky.

16) Diskuse

Z řad veřejnosti byly vzneseny tyto dotazy:

- Dotaz na přeplněnost kontejnerů na kov
Odpověděla místostarostka obce. V současnosti jsou na území naší obce 3 kontejnery na kov. Častější vývoz těchto kontejnerů je v jednání s firmou EKOLA České Libchavy, která vývoz kontejnerů v naší obci zajišťuje.
- Je plánované ošetření kupních smluv u dnes schváleného prodeje parcel předkupním právem? Případně nějaké časové omezení, kterým by byli vlastníci vázáni v daném čase na pozemku postavit a zkolaudovat dům?
Odpověděl starosta obce. Toto ošetření smluv není v plánu. Tyto pozemky ještě nejsou stavebními pozemky a budoucí majitelé je budou muset zasítovat, což může být časově náročné. Z tohoto důvodu není plánováno ani časové omezení, ve kterém by byli vlastníci pozemků povinni na dané parcele postavit a zkolaudovat stavbu.
- Dotaz ke způsobu hlasování o prodeji pozemků
Odpověděl starosta obce. Ke schválení jakéhokoliv usnesení a tím i usnesení o prodeji parcel je vždy potřeba minimálně 8 z 15 hlasů zastupitelstva. Všechny zájemce nebylo možné uspokojit, jelikož zájemců o koupi pozemku bylo více, než parcel nabízených k prodeji. Podařilo se uspokojit všechny zájemce s trvalým pobytem na území obce Rudoltice, kromě pana Bajuse, který nabízený pozemek odmítl.

Skončeno v 19:56 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 8. 9. 2020

Zapsala: Hana Marešová

Mgr. Ivo Kolomý
starosta obce

Ověřili:

Daniel Žáček

Miloslav Šrámek

Usnesení zastupitelstva obce č. OZ/3/9/2020

Usnesení č. ZO/1/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu pana Daniela Žáčka a pana Miloslava Šrámka a zapisovatelkou Hanu Marešovou.

Usnesení č. ZO/2/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, kterou se stanoví školský obvod základní školy zřizované obcí Rudoltice a část společného školského obvodu základní školy
- 4) Zařazení obce do územní působnosti Místní akční skupiny Lanškrounsko, z. s. na období 2021-2027
- 5) Dílčí přezkoumání hospodaření obce Rudoltice za rok 2020
- 6) Prodej části p.p.č. 4138/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 7) Prodej části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 8) Prodej části p.p.č. 2744/12 (nově dle GP p.p.č. 2744/17) a p.p.č. části 851/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 9) Prodej části p.p.č. 213/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 213/8 a 213/9)
- 10) Prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 4016/1)
- 11) Prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 4016/2)
- 12) Prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 4016/3)
- 13) Prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (nově dle GP p.p.č. 4016/4)
- 14) Zhotovení pamětní desky RNDr. Oldřicha Kolomého
- 15) Různé
- 16) Diskuse

Usnesení č. ZO/3/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2020, kterou se stanoví školský obvod základní školy zřizované obcí Rudoltice a část společného školského obvodu základní školy, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a rozhodlo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020, kterou se stanoví školský obvod základní školy zřizované obcí Rudoltice a část společného školského obvodu základní školy na fyzické i elektronické úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Usnesení č. ZO/4/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** zařazení území obce Rudoltice do územní působnosti Místní akční skupiny Lanškrounsko, z. s. na období 2021 – 2027.

Usnesení č. ZO/5/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** výsledky z dílčího přezkoumání hospodaření obce Rudoltice za přezkoumané období od 1.1.2020 do 24.8.2020.

Usnesení č. ZO/6/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p. p. č. 4138/2 (nově dle GP p. p. č. 4138/8) v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 15.6.2020 – 1.7.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p. p. č. 4138/2 (nově dle GP p. p. č. 4138/8) v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna o celkové výměře 91 m² panu XXX, trvale bytem XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 3.185,- Kč vč. DPH stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23.11.2015, a to 35,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/7b/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 2744/12 v k.ú.

Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 7.5.2020 – 25.5.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 1375 m², manželům XXX, oba trvale bytem XXX, za cenu obvyklou v celkové výši 412.500,- Kč vč. DPH stanovenou Oceněním č. 129 ze dne 22.4.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/8/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 851/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna a části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 2744/17) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 7.5.2020 – 25.5.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 851/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 905 m² a části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 2744/17) o výměře 469 m², slečně XXX, trvale bytem XXX, za cenu obvyklou v celkové výši 412.200,- Kč vč. DPH stanovenou Oceněním č. 129 ze dne 22.4.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/9/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 213/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 213/8 a p.p.č. 213/9) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 7.5.2020 – 25.5.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 213/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 213/8) o výměře 1351 m² a (dle GP nově p.p.č. 213/9) o výměře 1351 m², panu XXX, trvale bytem XXX a slečně XXX, trvale bytem XXX, za cenu obvyklou v celkové výši 540.400,- Kč vč. DPH stanovenou Oceněním č. 129 ze dne 22.4.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/10/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4016/1) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 21.7.2020 – 6.8.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4016/1) o výměře 1404 m², panu XXX, trvale bytem XXX, za cenu obvyklou v celkové výši 421.200,- Kč vč. DPH stanovenou Oceněním č. 134 ze dne 24.7.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/11b/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4016/2) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 21.7.2020 – 6.8.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4016/2) o výměře 1404 m² manželům XXX, oba trvale bytem XXX, za cenu obvyklou v celkové výši 421.200,- Kč vč. DPH stanovenou Oceněním č. 134 ze dne 24.7.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/12/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4016/3) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 21.7.2020 – 6.8.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4016/3) o výměře 1404 m², manželům YYY, trvale bytem YYY, za cenu obvyklou v celkové výši 421.200,- Kč vč. DPH stanovenou Oceněním č. 134 ze dne 24.7.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/13/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4016/4) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 21.7.2020 – 6.8.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 4016 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4016/4) o výměře 1404 m², paní XXX, trvale bytem XXX, za cenu obvyklou v celkové výši 421.200,- Kč vč. DPH stanovenou Oceněním č. 134 ze dne 24.7.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/14/3/9/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zhotovení pamětní desky panu RNDr. Oldřichu Kolomému, starostovi v letech 1990 až 2008, který dokázal zrealizovat svou vizi zdvojnásobit počet obyvatel obce vytvořením obytné zóny Zámeček, za celkovou cenu 104.720,- Kč bez DPH, vyrobenou společností P.H.U. Concept, Tomasz Mitraszewski, se sídlem Rolna 1a 58-200 Dzierżoniów, Polsko.

Mgr. Ivo Kolomý, starosta obce

Jolana Kobzová, místostarostka obce

[illegible]

[illegible]

zastupitelé	CELKEM ROK 2019			CELKEM ROK 2020		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDŽEL SE
Duba Petr	37	2	1	41	2	5
Hajnovič Libor	14	0	2	6	1	1
Havlenová Lenka Mgr.	35	4	2	37	1	10
Jílek Vilém Ing.	17	3	9	24	2	12
Kobzová Jolana	41	4	2	40	2	6
Kohoutová Erika	19	3	1	27	4	7
Kolomý Ivo Mgr.	41	4	2	40	1	7
Kolomý Tomáš Mgr.	26	3	16	27	13	8
Macháčková Marcela Mgr.	42	3	2	39	2	7
Málek Jaroslav	38	5	3	7	7	2
Řehoř Pavel	41	2	4	36	0	12
Samek Pavel Bc.	37	1	3	21	---	3
Suchý Jaroslav	34	0	4	35	2	9
Šrámek Miloslav	36	3	1	14	---	2
Žáček Daniel	41	1	5	22	1	1

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis:
Duba Petr	<i>přítomen</i>
Hajnovič Libor	<i>nepřítomen</i>
Havlenová Lenka Mgr.	<i>přítomna</i>
Jílek Vilém Ing.	<i>přítomen</i>
Kobzová Jolana	<i>přítomna</i>
Kohoutová Erika	<i>přítomna</i>
Kolomý Ivo Mgr.	<i>přítomen</i>
Kolomý Tomáš Mgr.	<i>přítomen</i>
Macháčková Marcela Mgr.	<i>přítomna</i>
Málek Jaroslav	<i>přítomen</i>
Řehoř Pavel	<i>přítomen</i>
Samek Pavel Bc.	<i>nepřítomen</i>
Suchý Jaroslav	<i>přítomen</i>
Šrámek Miloslav	<i>přítomen</i>
Žáček Daniel	<i>přítomen</i>