

OBEC RUDOLTICE

Zastupitelstvo obce Rudoltice

Č.j. 576/2020/OURU-3

Počet listů: 21

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 101.2.1

ZÁPIS

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rudoltice, konaného dne 5.6.2020 od 19.00 hod.

Nezveřejněné části tohoto zápisu (iniciály, popř. XXX)

jsou pro občany k nahlédnutí v písemném vyhotovení zápisu na obecním úřadu.

Nedílnou součástí zápisu jsou přílohy – dokumenty, jež jsou na zasedáních citovány.

Program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Závěrečný účet a účetní závěrka obce Rudoltice za rok 2019
- 4) Rozpočtové opatření č. 8/2020/OZ
- 5) ZŠ a MŠ Rudoltice – výjimka z počtu žáků
- 6) Žádost o poskytnutí dotace na výstavbu Hasičské zbrojnice v obci Rudoltice
- 7) Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Rudoltice
- 8) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva
- 9) Bezúplatný převod p.p.č. 907/3 a 2663/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce
- 10) Nabídka zpětného odkupu poloviny p. p. č. 4293/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 11) Prodej části p.p.č. 53/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 12) Prodej části p.p.č. 4218/17 k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 13) Prodej části p.p.č. 4245/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 14) Prodej části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 15) Prodej části p.p.č. 2744/12 a p.p.č. části 851/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 16) Prodej části p.p.č. 213/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 17) Různé
- 18) Diskuse

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce sdělil, že informace o konání zasedání vč. návrhu programu byla na fyzické úřední desce zveřejněna po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce a zasedání tak bylo řádně svoláno.

Dle prezenční listiny je přítomno 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni jsou zastupitelé Miloslav Šrámek, Daniel Žáček, Libor Hajnovič a Jaroslav Málek.

Mimo prezenční listinu je přítomna vážená veřejnost.

Starosta oznámil pořízení audiozáznamu pro potřebu vyhotovení zápisu.

Dále sdělil, že v bodě č. 14, 15 a 16 programu bude na žádost manželů XXX pořízen videozáznam. Tento videozáznam si zajistí manželé XXX sami. Před spuštěním videozáznamu manželé XXX upozorní, že pořízení videozáznamu začíná; s čímž manželé XXX souhlasí.

1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatelem paní Hanu Marešovou a ověřovateli pana Jaroslava Suchého a Tomáše Kolomého.

Návrh usnesení č. ZO/1/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu pana Jaroslava Suchého a pana Tomáše Kolomého a zapisovatelkou Hanu Marešovou.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

2) Schválení programu

Starosta obce přistoupil k jednání o programu našeho zasedání a vyzval přítomné zastupitele k podání dalších návrhů a doplnění.

Starosta obce navrhl doplnit program o tyto body jednání:

- bod č. 17 - Výjimka ze stanovené doby nočního klidu
- bod č. 18 - Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy

Starosta a místostarostka obce se přítomným zastupitelům a veřejnosti omluvili za hlučnost během jednání způsobenou provozem restaurace ve vedlejší místnosti. Místostarostka obce vysvětlila, že z důvodu koronavirové epidemie muselo být odloženo přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 z dubna 2020 na 20.5.2020. Nejzazší termín konání zastupitelstva 5.6.2020 byl jediným možným, aby mohla být dodržena 15 denní zákonná lhůta pro zveřejnění výsledku přezkoumání hospodaření obce na úřední desce. Výsledek přezkoumání hospodaření je nedílnou součástí závěrečného účtu obce, který je nutné schválit nejpozději do 30.6.2020. Pokud by zastupitelstvo bylo svoláno o den dříve, 15 denní zákonná lhůta by byla porušena a zastupitelstvo by muselo být svoláno ještě jednou v termínu do 30.6.2020.

Návrh usnesení č. ZO/2/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Závěrečný účet a účetní závěrka obce Rudoltice za rok 2019*
- 4) *Rozpočtové opatření č. 8/2020/OZ*
- 5) *ZŠ a MŠ Rudoltice – výjimka z počtu žáků*
- 6) *Žádost o poskytnutí dotace na výstavbu Hasičské zbrojnice v obci Rudoltice*
- 7) *Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Rudoltice*
- 8) *Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva*
- 9) *Bezúplatný převod p.p.č. 907/3 a 2663/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce*
- 10) *Nabídka zpětného odkupu poloviny p. p. č. 4293/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- 11) *Prodej části p.p.č. 53/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- 12) *Prodej části p.p.č. 4218/17 k.ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- 13) *Prodej části p.p.č. 4245/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna*

- 14) Prodej části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 15) Prodej části p.p.č. 2744/12 a části p.p.č. 851/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 16) Prodej části p.p.č. 213/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 17) Výjimka ze stanovené doby nočního klidu
- 18) Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy
- 19) Různé
- 20) Diskuse

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen

3) Závěrečný účet a účetní závěrka obce Rudoltice za rok 2019

Starosta obce sdělil, že závěrečný účet za rok 2019 byl na fyzické i elektronické úřední desce zveřejněn od 20.5.2020 do dnešního dne. Žádná připomínka k návrhu závěrečného účtu nebyla vznesena.

Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření se týká bodu č. 3 závěrečného účtu obce.

Účetní závěrka bude schválena na základě finančních výkazů (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky) a inventarizace k 31.12.2019.

Výsledek hospodaření k 31.12.2019 v Kč:

	před zdaněním	po zdanění
Hospodářská činnost obce zisk	9 533 075,93 Kč	6 390 665,93 Kč
Hlavní činnost obce zisk	9 100 087,16 Kč	9 020 097,16 Kč
Hospodářský výsledek po zdanění celkem, zisk		15 410 763,09 Kč

Návrh usnesení č. ZO/3/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2019.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** dle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rudoltice za rok 2019 ze dne 20.5.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** celoroční hospodaření obce Rudoltice a závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2019 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 bez výhrad.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** účetní závěrku obce Rudoltice, včetně výsledku hospodaření obce (zisk 15.410.763,09Kč), za účetní období 2019, sestavenou ke dni 31.12.2019.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2 (V. Jílek, T. Kolomý)

Návrh usnesení byl schválen

4) Rozpočtové opatření č. 8/2020/OZ

Rozpočtové opatření č. 8/2020/OZ se týká převodu finančních prostředků z minulých let v celkové výši 8.000.000,- Kč na rekonstrukci jídelny, opravy a výstavbu komunikací, mostů a jako rezerva na činnost vlastní správy.

Zastupitel Samek navrhuje doplnit do usnesení, že se jedná o rekonstrukci školní jídelny.

Návrh usnesení č. ZO/4/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2020/OZ, jehož předmětem je zapojení finančních prostředků z minulých let v celkové výši 8.000.000,- Kč na rekonstrukci školní jídelny, opravy a výstavbu komunikací, mostů a jako rezerva na činnost vlastní správy.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2 (T. Kolomý, E. Kohoutová)

Návrh usnesení byl schválen.

Zastupitelka Kohoutová si stěžuje na hluk z restaurace, kvůli kterému špatně slyší informace k projednávaným bodům a sděluje, že její hlasování bylo tímto hlukem ovlivněno. Následně si přeseďá na místo méně rušené provozem restaurace.

5) ZŠ a MŠ Rudoltice – výjimka z počtu žáků

Starosta obce sdělil, že podle ustanovení § 23 odst. 4 školského zákona může zřizovatel školy povolit výjimku z nejnižšího počtu dětí, žáků a studentů stanoveného tímto zákonem a prováděcím právním předpisem za předpokladu, že zřizovatel v případě nižšího počtu uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem, tj. rozdíl mezi krajským normativem určeným výdaji na skutečný počet žáků a skutečnou potřebou.

Návrh usnesení č. ZO/5/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** žádost Základní školy a mateřské školy Rudoltice, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídě, a tuto výjimku **schvaluje** podle § 23 odst. 3 a 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) na školní rok 2020/2021.

Obec Rudoltice **povoluje** výjimku z nejnižšího počtu žáků v souladu se školským zákonem a prováděcím právním předpisem za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

6) Žádost o poskytnutí dotace na výstavbu Hasičské zbrojnice v obci Rudoltice

Místostarostka obce vysvětlila, že k této žádosti o dotaci není nutný souhlas zastupitelstva obce; v tomto případě zastupitelstvo pouze vzalo na vědomí tuto žádost o dotaci.

Návrh usnesení č. ZO/6/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, odeslání žádosti o poskytnutí účelové dotace na výstavbu požární zbrojnice na p.p.č. 688/9 a 688/11 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna v rámci vyhlášeného programu Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí 2021, č. JSDH-V3-2021-00135, vyhlášené Ministerstvem vnitra, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

7) Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Rudoltice

Místostarostka obce sdělila, že dne 25.5.2020 nám společnost EKOLA České Libchavy, která zajišťuje svoz komunálního a tříděného odpadu v naší obci, vyměnila červený plastový kontejner určený pro sběr kovového odpadu za šedý, proto je nutné změnit vyhlášku o shromažďování a sběru odpadů.

Návrh usnesení č. ZO/7/5/6/2020

*Zastupitelstvo obce Rudoltice projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Rudoltice, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a rozhodlo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 **schválit**.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Rudoltice na fyzické i elektronické úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

8) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva

Místostarostka obce uvedla, že Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převede Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva do vlastnictví obce Rudoltice budovu č. p. 54, kterou je márnice zrekonstruovaná v minulých letech na náklady obce, a u které nebylo v minulosti požádáno o změnu vlastnictví.

Zastupitel T. Kolomý upozornil na chybné číslo listu vlastnictví 366 u st. p. č. 339/1 v návrhu smlouvy o bezúplatném převodu.

Návrh usnesení č. ZO/8/5/6/2020

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HUO/1700/2020-HUOM mezi obcí jako nabyvatelem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 69797111 jako převodcem, jejímž předmětem je bezúplatný převod vlastnického práva k budově č. p. 54, způsob využití občanská vybavenost, na st.p.č. 339/1 a st.p.č. 339/2 obě v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, nabyvateli, a která je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

9) Bezúplatný převod p.p.č. 907/3 a 2663/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce

Starosta obce sdělil, že obec má v úmyslu požádat Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod p.p.č. 907/3 a p.p.č. 2663/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna do vlastnictví obce z důvodu, že se na části obou pozemků nachází místní komunikace. Zbývající části pozemků užívají fyzické osoby, které mají zájem následně užívané části pozemků od obce odkoupit.

Návrh usnesení č. ZO/9/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** podle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatný převod p.p.č. 907/3 a 2663/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

10) Nabídka zpětného odkupu poloviny p.p.č. 4293/12 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Pan XXX chce převést na paní XXX svoji polovinu p.p.č. 4293/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna. Z tohoto důvodu nabízí obci zpětný odkup této poloviny pozemku v souladu s Kupní smlouvou uzavřenou dne 18. 7. 2016.

Návrh usnesení č. ZO/10/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** nabídku pana XXX, bytem XXX, jako vlastníka p.p.č. 4293/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je nabídka poloviny p.p.č. 4293/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna ke zpětnému odkoupení obcí, a to v souladu s kupní smlouvou a smlouvou o věcném předkupním právu ze dne 18.7.2016, a rozhodlo nabídku **nevyužít**.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

11) Prodej části p.p.č. 53/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Paní XXX žádá obec o koupi části p.p.č. 53/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna. Důvodem žádosti je výstavba rodinného domu na sousední p.p.č. 82/9.

Zastupitel T. Kolomý vyjadřuje názor, že zbavovat se obecního pozemku u komunikace mu nepřipadá pro obec výhodné, a to ani z hlediska ošetření travního porostu příkopu.

Návrh usnesení č. ZO/11/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 53/3 (dle GP nově p.p.č. 53/5) v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 15.4.2020 – 4.5.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 53/3 (dle GP nově p.p.č. 53/5) v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o celkové výměře 42 m² paní XXX trvale bytem XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 1.470,- Kč stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne

23.11.2015, a to 35,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 5

PROTI: 4 (E. Kohoutová, J. Suchý, T. Kolomý, V. Jílek)

ZDRŽEL SE: 2 (L. Havlenová, P. Řehoř)

Návrh usnesení nebyl schválen.

12) Prodej části p. p. č. 4218/17 k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce seznámil zastupitelstvo a přítomnou veřejnost se záměrem prodat p.p.č. 4218/17 k.ú. Rudoltice u Lanškrouna panu XXX. Parcela je zatížena ochranným pásmem silnice I. třídy. Z tohoto důvodu pozemek nespĺňuje hygienické limity stanovené pro úroveň hluku, od čehož se odvíjí i nižší cena obvyklá pozemku. Zájemce o koupi pozemku si předem na příslušných úřadech ověřil, že díky určitým opatřením bude možné na pozemku rodinný dům postavit.

Zastupitel T. Kolomý vznesl dotaz, zda je z hlediska stavebního úřadu výměra 700 m² dostačující pro stavbu rodinného domu a zda je v ceně obvyklé započítáno DPH či nikoliv. Po diskusi zda je u bodu č. 12) započítané DPH do ceny obvyklé či nikoliv zmínil také bod 13), ve kterém je k ceně obvyklé uvedené ve znaleckém posudku připočítáno DPH navíc. Navrhuje do budoucna sjednotit pravidla pro stanovení ceny obvyklé a určit u ceny obvyklé dle znaleckého posudku, zda se jedná o cenu obvyklou včetně DPH nebo se bude o DPH navyšovat. Z řad přítomné veřejnosti zazněl názor, že dle zákona cena obvyklá zahrnuje DPH, není-li ve znaleckém posudku výslovně zmíněno, že je cena bez DPH.

Zastupitel Samek navrhnul, aby do znění návrhu usnesení bylo doplněno, že se jedná o cenu včetně DPH.

Návrh usnesení č. ZO/12/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 4218/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p. p. č. 4218/30) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 2.3.2020 – 18.3.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 4218/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4218/30) o výměře 700 m², panu XXX, bytem XXX, za cenu obvyklou v celkové výši 286.300,- Kč vč. DPH stanovenou Oceněním č. 130 ze dne 23.4.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53. .

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2 (E. Kohoutová, V. Jílek)

Návrh usnesení byl schválen.

13) Prodej části p. p. č. 4245/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Místostarostka obce seznámila zastupitele a přítomnou veřejnost s tím, že Domov u studánky v Anenské Studánce má zájem prostřednictvím svého zřizovatele Pardubického kraje zakoupit část p.p.č. 4245/1 v lokalitě Zámeček naproti čističce odpadních vod za účelem výstavby rodinného domu pro své klienty, kteří v něm budou bydlet pod stálým dohledem ošetřujícího personálu. Smyslem je začlenit klienty domova

do běžného života a prostředí. Podobné domy již stojí v Letohradě, Svitavách, České Třebové a rovněž se chystá výstavba v Lanškrouně. Investorem výstavby bude Pardubický kraj, který zajistil zaměření pozemku a znalecký posudek. Celková kupní cena je stanovena na částku 651.524,50 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení č. ZO/13/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 4245/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4245/90) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 18.12.2019 – 3.1.2020.

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Kupní smlouvy se zřízením předkupního práva smluvního a o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi obcí Rudoltice na straně jedné jako prodávající a Pardubickým krajem se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO 70892822 na straně druhé jako kupující, jejímž předmětem je prodej části p.p.č. 4245/1 (nově dle GP p.p.č. 4245/90) v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o celkové výměře 979 m² za cenu obvyklou ve výši 651.524,50 Kč vč. DPH stanovenou znaleckým posudkem č. 11/657/20 ze dne 13. 3. 2020 zpracovaným Ing. Michalem Koláčkem, se sídlem Salavcova 175, 533 51 Pardubice, zřízení předkupního práva smluvního bezplatně na dobu určitou, a to do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu domu pro komunitní službu domova pro osoby se zdravotním postižením, a zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě zatěžující služební pozemek nově označený jako p.p.č. 4245/90 orná půda o výměře 979 m² v obci Rudoltice v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna jako věcného práva, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1329 – 205/2020 pro k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, mezi Pardubickým krajem jako povinným a obcí Rudoltice jako oprávněným na dobu životnosti stavby a bezúplatně, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, a rozhodlo její uzavření **schválit**.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 3 (P. Samek, V. Jílek, T. Kolomý)

Návrh usnesení byl schválen.

14) Prodej části p. p. č. 2744/12 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Manželé XXX oznamují, že zahajují pořízení videozáznamu projednávání bodu č. 14 a bodu č. 15 programu zasedání.

Starosta obce seznámil zastupitele a přítomnou veřejnost s podrobnostmi ohledně navrhovaného prodeje p.p.č. 2744/12. Záměry prodeje schválené radou obce byly vyvěšeny na úřední desce ve dnech od 7.5. do 25.5.2020. Oznamil také, že k zamýšlenému prodeji této parcely obec obdržela několik žádostí o její koupi a od některých zájemců také cenové nabídky. Konkrétně od pana XXX a nabídku formou obáلكové metody od manželů XXX. Paní XXX si nepřála, aby obec otevřela obálku s jejich nabídkou ještě před konáním zastupitelstva.

Paní XXX byla vybíduta starostou o přednesení její cenové nabídky. Paní XXX se ujala slova a seznámila přítomné se svým záměrem koupit parcelu v obci Rudoltice za účelem stavby rodinného domu. Sdělila zastupitelstvu i přítomným své podezření, že by se mohlo jednat o netransparentní prodej pozemků nabízených k prodeji. Z důvodu informací podaných místostarostkou obce při sepisování žádosti o koupi dotčených pozemků. Místostarostka obce k vyjádření paní XXX sdělila, že zjevně došlo k nedorozumění a zkrácení daných informací při vzájemné komunikaci.

Poté paní XXX oznámila cenovou nabídku ve výši 415.921,- Kč. Starosta obce nabídku manželů XXX přijal a zároveň oznámil i veřejnou nabídku p. XXX na koupi p.p.č. 2744/12 ve výši 612.500,- Kč.

Poté starosta navrhl hlasovat o prodeji výše uvedené parcely p. XXX, a to za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem v souladu s ceníkem obce Rudoltice schváleném zastupitelstvem obce dne 23.11.2015. Upozornil také na skutečnost, že pozemky nejsou prodávány jako stavební parcely, protože nejsou vybavené inženýrskými sítěmi a jejich zasíťování budou financovat budoucí majitelé

pozemků.

Paní XXX sdělila, že dle jí zjištěných informací by se měla obec chovat hospodárně a prodat nabízenou nemovitost zájemci s nejvyšší cenovou nabídkou. Starosta obce jí oponoval, že již v minulosti obec řešila obdobný případ při prodeji parcely p. XXX a i v tomto případě rozhodla daný pozemek prodat za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku. Pí. XXX hovořila o možnosti podat podnět na ministerstvo vnitra a následném šetření celého procesu prodeje pozemků.

Z řad přítomné veřejnosti bylo poznamenáno, že i bývalé zastupitelstvo bylo nabádáno, aby se chovalo hospodárně.

Starosta obce připomněl, že v rámci spravedlivého rozhodování by tedy měli mít i ostatní zájemci o koupi pozemku možnost nabídnout obci cenu, za kterou jsou ochotni pozemek koupit.

Zastupitel T. Kolomý upozornil, že neobdržel všechny žádosti o koupi pozemků a to na základě poznámky místostarostky, která zmínila dalšího zájemce o pozemek p. XXX.

Paní XXX se tázala, proč nebyl projednán návrh prodat pozemek za cenu obvyklou jí a jejímu manželovi. Starosta obce ji vysvětlil, že pozemek neprodává on, ale o prodeji hlasuje přítomné zastupitelstvo. Pokud někdo ze zastupitelů vznese návrh na prodej daného pozemku jí a jejímu manželovi, bude zastupitelstvo hlasovat i o něm.

Dále probíhala diskuse zastupitelů a paní. XXX o obsahu a významu textu v záměru prodeje zveřejněném na úřední desce.

V rámci hlasování byly podány 3 návrhy usnesení:

- návrh usnesení č. ZO/14A/5/6/2020 podal zastupitel T. Kolomý
- návrh usnesení č. ZO/14B/5/6/2020 podala zastupitelka Kohoutová
- návrh usnesení č. ZO/14C/5/6/2020 podal starosta obce

Návrh usnesení č. ZO/14A/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice navrhuje odložit bod č. 14 a 15 a to za účelem vyhlášení nového záměru prodeje.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 5

PROTI: 1 (E. Kohoutová)

ZDRŽEL SE: 5 (I. Kolomý, J. Kobzová,
M. Macháčková, P. Duba, V. Jílek)

Návrh usnesení nebyl schválen.

Návrh usnesení č. ZO/14B/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 7.5.2020 – 25.5.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice schvaluje prodej části p. p. č. 2744/12 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 1375 m², panu XXX, trvale bytem XXX, za cenu 612.500,- Kč, stanovenou dle nabídky pana XXX, podané na podatelnu dne 22.5.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice pověřuje obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 2

PROTI: 1 (T. Kolomý)

ZDRŽEL SE: 8 (J. Suchý, L. Havlenová, P. Řehoř,
M. Macháčková, P. Duba, V. Jílek, I. Kolomý,

J. Kobzová)

Návrh usnesení nebyl schválen.

Usnesení č. ZO/14C/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 7.5.2020 – 25.5.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 1375 m², panu XXX, trvale bytem XXX, 561 25 za cenu obvyklou v celkové výši 412.500,- Kč stanovenou Oceněním č. 129 ze dne 22.4.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 7 (E. Kohoutová, L. Havlenová, V. Jílek, T. Kolomý, P. Řehoř, P. Samek, J. Suchý)

Návrh usnesení nebyl schválen.

15) Prodej části p. p. č. 2744/12 a části p. p. č. 851/7 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce seznámil přítomné se záměrem obce prodat další nezasíťovaný pozemek, tj. část p.p.č. 2744/12 a část p.p.č. 851/7, o celkové rozloze 1374 m² za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 412.200,- Kč. I na tento pozemek někteří zájemci o koupi tohoto pozemku podali své cenové nabídky. Manželé XXX odtajnila jejich nabídku a sdělili, že jejich cenová nabídka na koupi této parcely je 415.921,- Kč. Starosta obce sdělil, že další cenovou nabídku na tento pozemek obec Rudoltice obdržela od pí. XXX, která za dotčený pozemek nabídla 595.620,- Kč.

Z jednání vyplynulo, že o daný pozemek mají zájem i další zájemci, paní XXX podala žádost 1.6.2020, kdy už byly materiály pro zastupitele připravené.

V rámci hlasování byly podány 3 návrhy usnesení:

- návrh usnesení č. ZO/15A/5/6/2020 podal zastupitel T. Kolomý a Suchý
- návrh usnesení č. ZO/15B/5/6/2020 podala zastupitelka Kohoutová
- návrh usnesení č. ZO/15C/5/6/2020 podal starosta obce

Návrh usnesení č. ZO/15A/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **navrhuje** odložit bod č. 15 a to za účelem vyhlášení nového záměru prodeje části p.p.č. 851/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 905 m² a části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 2744/17) o výměře 469 m².

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 6 (I. Kolomý, J. Kobzová, M. Macháčková, P. Řehoř, P. Duba, E. Kohoutová)

Návrh usnesení nebyl schválen.

Návrh usnesení č. ZO/15B/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 7.5.2020 – 25.5.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 851/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 905 m² a části p. p. č. 2744/12 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p. p. č. 2744/17) o výměře 469 m², paní XXX, trvale bytem XXX, za cenu 595.620,- Kč stanovenou dle nabídky paní XXX, podané na podatelnu dne 22.5.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o protinávru usnesení:

PRO: 2

PROTI: 2 (T. Kolomý, P. Duba)

ZDRŽEL SE: 7 (I. Kolomý, J. Kobzová, P. Řehoř, L. Havlenová, J. Suchý, V. Jílek, M. Macháčková)

Návrh usnesení nebyl schválen.

P. XXX se dotázal, proč nebyla dotčená parcela prodána za cenu nejvyšší nabídky. Diskuse s pí. XXX na totéž téma. Zastupitel T. Kolomý vysvětlil, že ne všichni zájemci měli možnost podat své cenové nabídky.

Návrh usnesení č. ZO/15C/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 851/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna a části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 2744/17) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 7.5.2020 – 25.5.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 851/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 905 m² a části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 2744/17) o výměře 469 m², manželům XXX, oba trvale bytem XXX, za cenu obvyklou v celkové výši 412.200,- Kč stanovenou Oceněním č. 129 ze dne 22.4.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 6 (L. Havlenová, J. Suchý, E. Kohoutová, T. Kolomý, V. Jílek, P. Samek)

Návrh usnesení nebyl schválen.

16) Prodej části p. p. č. 213/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce seznámil přítomné se záměrem obce prodat další dva pozemky, které se nachází na části p.p.č. 213/1, mezi Antlovými a Hikadeovými. Nově se jedná o p.p.č. 213/8 o rozloze 1351 m² zatíženou břemenem vodovodní přípojky k domu č.p. 55, cena obvyklá je stanovena znaleckým posudkem ve výši 337.750,- Kč. Dalším pozemkem je nově p. p. č. 213/9, rovněž o rozloze 1351 m², cena obvyklá je stanovena na 202.650,- Kč. Cena je nižší z důvodu, že se na tomto pozemku nachází vodovodní řad a vodovodní přípojka k domu č.p. 274. Možnosti s umístěním domu na tomto pozemku jsou omezené. O koupi tohoto vodovodem zatíženého pozemku projevíli zájem manželé XXX a manželé XXX.

Paní XXX svou nabídku na koupi této parcely stáhla a o pozemek již nemá zájem. Starosta vyzval zastupitele k podání návrhu usnesení prodeje, zastupitel T. Kolomý navrhl hlasovat o prodeji dotčených parcel manželům XXX. Zastupitel Samek podal protinávrh a navrhl odložit projednání tohoto bodu za účelem vyhlášení nového záměru prodeje.

Návrh usnesení č. ZO/16A/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **navrhuje** odložit bod č. 16 a to za účelem vyhlášení nového záměru prodeje

části p.p.č. prodej části p.p.č. 213/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 213/8) o výměře 1351 m² a (dle GP nově p.p.č. 213/9) o výměře 1351 m².

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 2

PROTI: 3 (J. Kobzová, M. Macháčková, T. Kolomý)

ZDRŽEL SE: 6 (V. Jílek, I. Kolomý, P. Řehoř,

E. Kohoutová, J. Suchý, P. Duba)

Návrh usnesení nebyl schválen.

Návrh usnesení č. ZO/16B/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 213/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 213/8 a p.p.č. 213/9) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 7.5.2020 – 25.5.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 213/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 213/8) o výměře 1351 m² a (dle GP nově p.p.č. 213/9) o výměře 1351 m² manželům XXX, trvale bytem XXX a XXX, trvale bytem XXX, za cenu obvyklou v celkové výši 540.400,- Kč stanovenou Oceněním č. 129 ze dne 22.4.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2 (V. Jílek, L. Havlenová)

Návrh usnesení byl schválen.

17) Výjimka ze stanovené doby nočního klidu

K tomuto bodu krátce vystoupil pan Tejkl, předseda TJ Sokol Rudoltice a seznámil přítomné s připravovanými akcemi, které se uskuteční v areálu TJ Sokol Rudoltice a požádal o výjimky ze stanovené doby nočního klidu pro tyto akce.

Návrh usnesení č. ZO/17/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** výjimku ze stanovené doby nočního klidu, přičemž noční klid bude zkrácen na čas od 1.00 do 6.00 hodin pro konání kulturních akcí v areálu fotbalového hřiště TJ Sokol Rudoltice:

- v noci ze dne 13.6.2020 na 14.6.2020, táborák (opožděné pálení čarodějnic z důvodu koronavirové epidemie),
- v noci ze dne 18.7.2020 na 19.7.2020, Memoriál Petra Macha,
- v noci ze dne 25.7.2020 na 26.7.2020, turnaj v nohejbalu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

18) Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy

S tímto bodem seznámil přítomné Mgr. Milan Valúšek, ředitel školy B. Smetany v Lanškrouně. Sdělil, že pro zajištění spádové školy pro žáky 2. stupně z naší obce musí být uzavřena a schválena dohoda s městem Lanškroun. Rodiče mají přítom svobodnou volbu, kterou školu bude jejich dítě navštěvovat.

Návrh usnesení č. ZO/18/5/6/2020

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy uzavřené mezi Městem Lanškroun se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, IČ 00279102 a obcí, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je bezúplatné vytvoření společného školského obvodu, který bude vykonávat Základní škola Lanškroun, Bedřicha Smetany 460, okr. Ústí nad Orlicí, IČO 61234176, a rozhodlo její uzavření **schválit**.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

19) Různé

Paní XXX poznamenala, zda by bylo možné konat zastupitelstvo v době otevření přilehlé hospody v tělocvičně.

Starosta obce souhlasil.

20) Diskuse

Pan XXX se zeptal, zda bude jeho žádost o koupi pozemku v bodě 15) tohoto zasedání zastupitelstva upřednostněna, když ji podal již v únoru tohoto roku. Starosta obce odpověděl, že nebyly takové podmínky stanoveny.

Skončeno v 21:35 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 12.6.2020

Zapsala: Hana Marešová

Mgr. Ivo Kolomý
starosta obce

Ověřili: Mgr. Tomáš Kolomý

Jaroslav Suchý

Usnesení zastupitelstva obce č. OZ/5/6/2020

Usnesení č. ZO/1/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu pana J. Suchého a pana T. Kolomého a zapisovatelkou Hanu Marešovou.

Usnesení č. ZO/2/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Závěrečný účet a účetní závěrka obce Rudoltice za rok 2019
- 4) Rozpočtové opatření č. 8/2020/OZ
- 5) ZŠ a MŠ Rudoltice – výjimka z počtu žáků
- 6) Žádost o poskytnutí dotace na výstavbu Hasičské zbrojnice v obci Rudoltice
- 7) Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Rudoltice
- 8) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva
- 9) Bezúplatný převod p.p.č. 907/3 a 2663/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce
- 10) Nabídka zpětného odkupu poloviny p. p. č. 4293/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 11) Prodej části p.p.č. 53/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 12) Prodej části p.p.č. 4218/17 k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 13) Prodej části p.p.č. 4245/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 14) Prodej části p.p.č. 2744/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 15) Prodej části p.p.č. 2744/12 a části p.p.č. 851/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 16) Prodej části p.p.č. 213/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 17) Výjimka ze stanovené doby nočního klidu
- 18) Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy
- 19) Různé
- 20) Diskuse

Usnesení č. ZO/3/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2019.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** dle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rudoltice za rok 2019 ze dne 20.5.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** celoroční hospodaření obce Rudoltice a závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2019 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 bez výhrad.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** účetní závěrku obce Rudoltice, včetně výsledku hospodaření obce (zisk 15.410.763,09Kč), za účetní období 2019, sestavenou ke dni 31.12.2019.

Usnesení č. ZO/4/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2020/OZ, jehož předmětem je zapojení finančních prostředků z minulých let v celkové výši 8.000.000,- Kč na rekonstrukci školní jídelny, opravy a výstavbu komunikací, mostů a jako rezerva na činnost vlastní správy.

Usnesení č. ZO/5/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** žádost Základní školy a mateřské školy Rudoltice, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídě, a tuto výjimku **schvaluje** podle § 23 odst. 3 a 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) na školní rok 2020/2021.

Obec Rudoltice **povoluje** výjimku z nejnižšího počtu žáků v souladu se školským zákonem a prováděcím právním předpisem za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem.

Usnesení č. ZO/6/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, odeslání žádosti o poskytnutí účelové dotace na výstavbu požární zbrojnice na p.p.č. 688/9 a 688/11 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna v rámci vyhlášeného programu Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí 2021, č. JSDH-V3-2021-00135, vyhlášené Ministerstvem vnitra, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky.

Usnesení č. ZO/7/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Rudoltice, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a rozhodlo Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2020 **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Rudoltice na fyzické i elektronické úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Usnesení č. ZO/8/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HUO/1700/2020-HUOM mezi obcí jako nabyvatelem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 69797111 jako převodcem, jejímž předmětem je bezúplatný převod vlastnického práva k budově č. p. 54, způsob využití občanská vybavenost, na st. p. č. 339/1 a st.p.č. 339/2 obě v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, nabyvateli, a která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Usnesení č. ZO/9/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** podle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatný převod p.p.č. 907/3 a 2663/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce.

Usnesení č. ZO/10/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** nabídku pana XXX, bytem XXX, jako vlastníka p.p.č. 4293/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je nabídka poloviny p.p.č. 4293/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna ke zpětnému odkoupení obcí, a to v souladu s kupní smlouvou a smlouvou o věcném předkupním právu ze dne 18.7.2016, a rozhodlo nabídku **nevyužít**.

Usnesení č. ZO/12/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 4218/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4218/30) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 2.3.2020 – 18.3.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 4218/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4218/30) o výměře 700 m², panu XXX, bytem XXX, za cenu obvyklou v celkové výši 286.300,- Kč vč. DPH stanovenou Oceněním č. 130 ze dne 23.4.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/13/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 4245/1 v k.ú.

Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4245/90) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 18.12.2019 – 3.1.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Kupní smlouvy se zřízením předkupního práva smluvního a o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi obcí Rudoltice na straně jedné jako prodávající a Pardubickým krajem se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO 70892822 na straně druhé jako kupující, jejímž předmětem je prodej části p.p.č. 4245/1 (nově dle GP p.p.č. 4245/90) v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o celkové výměře 979 m² za cenu obvyklou ve výši 651.524,50 Kč vč. DPH stanovenou znaleckým posudkem č. 11/657/20 ze dne 13. 3. 2020 zpracovaným Ing. Michalem Koláčkem, se sídlem Salavcova 175, 533 51 Pardubice, zřízení předkupního práva smluvního bezplatně na dobu určitou, a to do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu domu pro komunitní službu domova pro osoby se zdravotním postižením, a zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě zatěžující služebný pozemek nově označený jako p.p.č. 4245/90 orná půda o výměře 979 m² v obci Rudoltice v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna jako věcného práva, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1329 – 205/2020 pro k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, mezi Pardubickým krajem jako povinným a obcí Rudoltice jako oprávněným na dobu životnosti stavby a bezúplatně, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/16B/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 213/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 213/8 a p.p.č. 213/9) na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 7.5.2020 – 25.5.2020.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 213/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 213/8) o výměře 1351 m² a (dle GP nově p.p.č. 213/9) o výměře 1351 m² manželům XXX, trvale bytem XXX a XXX, trvale bytem XXX, za cenu obvyklou v celkové výši 540.400,- Kč stanovenou Oceněním č. 129 ze dne 22.4.2020 zpracovaným Ing. Milanem Náglem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/17/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** výjimku ze stanovené doby nočního klidu, přičemž noční klid bude zkrácen na čas od 1.00 do 6.00 hodin pro konání kulturních akcí v areálu fotbalového hřiště TJ Sokol Rudoltice:

- v noci ze dne 13.6.2020 na 14.6.2020, táborák (opožděné pálení čarodějnic z důvodu koronavirové epidemie)
- v noci ze dne 18.7.2020 na 19.7.2020, Memoriál Petra Macha
- v noci ze dne 25.7.2020 na 26.7.2020, turnaj v nohejbalu.

Usnesení č. ZO/18/5/6/2020

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy uzavřené mezi Městem Lanškroun se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, IČ 00279102 a obcí, jenž je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je bezúplatné vytvoření společného školského obvodu, který bude vykonávat Základní škola Lanškroun, Bedřicha Smetany 460, okr. Ústí nad Orlicí, IČO 61234176, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Mgr. Ivo Kolomý, starosta obce

Jolana Kobzová, místostarostka obce

Statistika hlasování zastupitelů v roce 2019/2020

zastupitelé	říjen			listopad			prosinec		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Duba Petr	---	---	---	---	---	---	7	1	0
Hajnovič Libor	---	---	---	---	---	---	6	1	1
Havlenová Lenka Mgr.	---	---	---	---	---	---	6	1	1
Jílek Vilém Ing.	---	---	---	---	---	---	6	2	0
Kobzová Jolana	---	---	---	---	---	---	7	1	0
Kohoutová Erika	---	---	---	---	---	---	6	2	0
Kolomý Ivo Mgr.	---	---	---	---	---	---	7	1	0
Kolomý Tomáš Mgr.	---	---	---	---	---	---	5	2	1
Macháčková Marcela Mgr.	---	---	---	---	---	---	6	1	1
Málek Jaroslav	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Řehoř Pavel	---	---	---	---	---	---	5	0	3
Samek Pavel Bc.	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Suchý Jaroslav	---	---	---	---	---	---	4	1	1
Šrámek Miloslav	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Žáček Daniel	---	---	---	---	---	---	7	1	0

zastupitelé	leden			únor			březen		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Duba Petr	---	---	---	---	---	---	7	1	0
Hajnovič Libor	---	---	---	---	---	---	6	1	1
Havlenová Lenka Mgr.	---	---	---	---	---	---	6	1	1
Jílek Vilém Ing.	---	---	---	---	---	---	6	2	0
Kobzová Jolana	---	---	---	---	---	---	7	1	0
Kohoutová Erika	---	---	---	---	---	---	6	2	0
Kolomý Ivo Mgr.	---	---	---	---	---	---	7	1	0
Kolomý Tomáš Mgr.	---	---	---	---	---	---	5	2	1
Macháčková Marcela Mgr.	---	---	---	---	---	---	6	1	1
Málek Jaroslav	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Řehoř Pavel	---	---	---	---	---	---	5	0	3
Samek Pavel Bc.	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Suchý Jaroslav	---	---	---	---	---	---	4	1	1
Šrámek Miloslav	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Žáček Daniel	---	---	---	---	---	---	7	1	0

zastupitelé	CELKEM ROK 2019			CELKEM ROK 2020		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDŽEL SE
Duba Petr	37	2	1	26	2	4
Hajnovič Libor	14	0	2	6	1	1
Havlenová Lenka Mgr.	35	4	2	23	1	8
Jílek Vilém Ing.	17	3	9	18	2	12
Kobzová Jolana	41	4	2	26	2	4
Kohoutová Erika	19	3	1	21	4	7
Kolomý Ivo Mgr.	41	4	2	26	1	5
Kolomý Tomáš Mgr.	26	3	16	19	6	7
Macháčková Marcela Mgr.	42	3	2	25	2	5
Málek Jaroslav	38	5	3	---	---	---
Řehoř Pavel	41	2	4	22	0	10
Samek Pavel Bc.	37	1	3	21	---	3
Suchý Jaroslav	34	0	4	21	2	7
Šrámek Miloslav	36	3	1	---	---	---
Žáček Daniel	41	1	5	7	1	0

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis:
Duba Petr	<i>přítomen</i>
Hajnovič Libor	<i>nepřítomen</i>
Havlenová Lenka Mgr.	<i>přítomna</i>
Jílek Vilém Ing.	<i>přítomen</i>
Kobzová Jolana	<i>přítomna</i>
Kohoutová Erika	<i>přítomna</i>
Kolomý Ivo Mgr.	<i>přítomen</i>
Kolomý Tomáš Mgr.	<i>přítomen</i>
Macháčková Marcela Mgr.	<i>přítomna</i>
Málek Jaroslav	<i>nepřítomen</i>
Řehoř Pavel	<i>přítomen</i>
Samek Pavel Bc.	<i>přítomen</i>
Suchý Jaroslav	<i>přítomen</i>
Šrámek Miloslav	<i>nepřítomen</i>
Žáček Daniel	<i>nepřítomen</i>