

**ZÁPIS**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rudoltice,**  
**konaného dne 5. 9. 2013 od 20.00 hod.**

*Nezveřejněné části tohoto zápisu (iniciály, popř. XXX)  
jsou pro občany k nahlédnutí v písemném vyhotovení zápisu na obecním úřadu.  
Nedílnou součástí zápisu jsou přílohy - dokumenty, jež jsou na zasedáních citovány.*

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Územní plán Rudoltice
- 5) Nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví obce
  - Prodej lesního pozemku p.č. 4225/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - Prodej p.p.č. 4245/16 a 4245/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - Prodej p.p.č. 4245/15 a 4245/26 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - Prodej p.p.č. 4245/27 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - Prodej p.p.č. 3093/19 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - Prodej p.p.č. 3093/13 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - Žádost o prodej p.p.č. 523 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - Žádost o prodej p.p.č. 4293/27 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - Žádost o prodej části p.p.č. 4340 a 4337 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 6) Rozpočtové opatření obce Rudoltice č. 7
- 7) ZŠ a MŠ Rudoltice
  - Projekt „Rekonstrukce zdroje tepla – využití OZE, realizace úspor energie v areálu budov MŠ Rudoltice“
  - Rekonstrukce budovy ZŠ
  - Nová třída MŠ v budově OÚ čp. 95
- 8) Koupě venkovského stavení – rodinného domu čp. 5 na st. p.č. 132, st.p.č. 132 a p.p.č. 423/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 9) Bytový fond
  - Podnět na výskyt plísně v BJ č. 614/8
  - Oprava střechy BD čp. 264
  - Odvodnění BD čp. 613
  - Odvodnění BD III. etapy výstavby + terénní úpravy
- 10) Různé
  - Opravy místních komunikací
  - Modernizace septiků na ČOV pro 150 a 200 EO v obci
  - Rekonstrukce mostu ve správě ŘSD ČR na silnici I/43
- 11) Diskuse

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Starostka - Konstatuji, že **zasedání bylo řádně svoláno**. Informace podle ust. § 93 odst. 1 zák. o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28.8.2013 až do současné doby. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatuji, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže **zastupitelstvo je usnášeníschopné** (dle ust. § 92 odst. 3 zák. o obcích).

Přítomni: Bártlová Lenka, Mgr. Bednář Richard, Mgr. Blaschke Michal, Filípková Helena, Mgr. Havlenová Lenka, Just Jiří, Kohoutová Erika, Ing. Tejkl Jan, Žáček Daniel  
Omluveni: Beneš Roman, Řeháček Michal, Stránská Iva (do 21.30 hod.)  
Neapřítomni: Mgr. Kolomý Ivo, Suchý Jaroslav, Šrámek Miloslav

Dále přítomni hosté:

Ing. arch. Petr Kulda, architekt ÚP  
Mgr. Renata Pávková, ředitelka ZŠ a MŠ

**Upozornění pro přítomné před zahájením jednání:**

Veškeré skutečnosti, které bude každý z přítomných bezpodmínečně požadovat v písemném vyhotovení zápisu ze zasedání, je třeba bezodkladně v průběhu jednání oznámit zapisovatelce zápisu.

*Dále dáno poučení dle ust. § 95 zák. č. 128/2000 Sb.*

- (1) *O průběhu zasedání zastupitelstva obce se pořizuje zápis, který podepisuje starosta nebo místostarosta a určení ověřovatelé. V zápise se vždy uvede počet přítomných členů zastupitelstva obce, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení.*  
(2) *Zápis, který je nutno pořádit do 10 dnů po skončení zasedání, musí být uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. O námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce.*

Paní Bártlová oznamuje pořízení soukromého audiozáznamu.

2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starostka: Navrhuji určit ověřovateli zápisu Mgr. Lenku Havlenovou a Mgr. Michala Blaschke a zapisovatelkou Michaelu Zvárovou.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu Mgr. Lenku Havlenovou a Mgr. Michala Blaschke a zapisovatelkou Michaelu Zvárovou.*

Hlasování o usnesení, a to schválení návrhů ověřovatelů zápisu a zapisovatelky:  
PRO: 9  
PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

3) Schválení programu

Starostka seznamuje přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a **navrhuje doplnění programu**, a to bodu č. 5 o podbod

- Prodej p.p.č. 4245/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- Prodej p.p.č. 4218/11 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Žádných jiných návrhů na doplnění programu nebylo.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- a) Zahájení
- b) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- c) Schválení programu
- d) Územní plán Rudoltice
- e) Nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví obce
  - Prodej lesního pozemku p.č. 4225/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - Prodej p.p.č. 4245/16 a 4245/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - Prodej p.p.č. 4245/15 a 4245/26 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - Prodej p.p.č. 4245/27 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - Prodej p.p.č. 4245/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - Prodej p.p.č. 4218/11 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - Prodej p.p.č. 3093/19 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - Prodej p.p.č. 3093/13 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - Žádost o prodej p.p.č. 523 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - Žádost o prodej p.p.č. 4293/27 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - Žádost o prodej části p.p.č. 4340 a 4337 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- f) Rozpočtové opatření obce Rudoltice č. 7
- g) ZŠ a MŠ Rudoltice
  - Projekt „Rekonstrukce zdroje tepla – využití OZE, realizace úspor energie v areálu budov MŠ Rudoltice“
  - Rekonstrukce budovy ZŠ
  - Nová třída MŠ v budově OÚ čp. 95
- h) Koupě venkovského stavení – rodinného domu čp. 5 na st. p.č. 132, st.p.č. 132 a p.p.č. 423/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- i) Bytový fond
  - Podnět na výskyt plísně v BJ č. 614/8
  - Oprava střechy BD čp. 264
  - Odvodnění BD čp. 613
  - Odvodnění BD III. etapy výstavby + terénní úpravy
- j) Různé
  - Opravy místních komunikací
  - Modernizace septiků na ČOV pro 150 a 200 EO v obci
  - Rekonstrukce mostu ve správě ŘSD ČR na silnici I/43
- k) Diskuse

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## 4) Územní plán Rudoltice

Starostka obce vítá na jednání zastupitelstva ing. arch. Petra Kuldu, který ÚP Rudoltice pro obec zpracovával. Ing. Kulda seznamuje zastupitele a přítomnou veřejnost s finální podobou územního plánu.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudoltice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení

§ 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává pro katastrální území Rudoltice u Lanškrouna územní plán Rudoltice formou opatření obecné povahy, které je přílohou tohoto usnesení.**

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

5) Nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví obce

- Prodej lesního pozemku p.č. 4225/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- Prodej p.p.č. 4245/16 a 4245/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- Prodej p.p.č. 4245/15 a 4245/26 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- Prodej p.p.č. 4245/27 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- Prodej p.p.č. 4245/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- Prodej p.p.č. 4218/11 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- Prodej p.p.č. 3093/19 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- Prodej p.p.č. 3093/13 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- Žádost o prodej p.p.č. 523 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- Žádost o prodej p.p.č. 4293/27 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- Žádost o prodej části p.p.č. 4340 a 4337 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starostka předkládá zastupitelstvu sérii kupních smluv na nemovitosti ve vlastnictví obce a dále žádosti o prodeje nemovitostí, popř. jejich částí ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a Ing. J.V., trvale bytem Lanškroun XXX, na straně druhé, jako kupujícím, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4225/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 10 937 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, M.S. a M.S., oba trvale bytem Lanškroun XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4245/16 a 4245/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 490 380 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a J.F. a L.F., oba trvale bytem Pardubice XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4245/15 a 4245/26 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 524 280 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a P.A. a L.A., oba trvale bytem Pardubice XXX, na straně druhé, jako

kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4245/27 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 254 460 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a O.D., trvale bytem Hoštejn XXX, na straně druhé, jako kupujícím a povinným z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4245/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 263 600 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a M.B., trvale bytem Krasíkov XXX, na straně druhé, jako kupujícím a povinným z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4218/11 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 254 950 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a V.B. a A.B., oba trvale bytem Rudoltice XXX, na straně druhé, jako kupujícími, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 3093/19 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 7 041 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a Ing. J.Č., trvale bytem Semčice XXX, na straně druhé, jako kupujícím, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 3093/13 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 7 120 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** žádost Ing. J.Č., bytem Semčice XXX, o koupi části p.p.č. 523 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 523 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodeje** části p.p.č. 523 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, zapsané na LV č. 10001, vedeného u KÚ pro PK, KP Ústí nad Orlicí pro obec Rudoltice a k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, a to v rozsahu, který je graficky znázorněn v žádosti ze dne 24.9.2012, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení.

**Termín realizace: 30.9.2013**

**Zodpovídá: Lenka Bártlová, starostka obce**

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** žádost p. P.G., bytem Horní Třešňovec XXX, Lanškroun, o koupi p.p.č. 4293/27 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 4293/27 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit ve smyslu ust. § 39 odst. 1

zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodeje** p.p.č. 4293/27 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, zapsané na LV č. 10001, vedeného u KÚ pro PK, KP Ústí nad Orlicí pro obec Rudoltice a k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.

**Termín realizace: 30.9.2013**

**Zodpovídá: Lenka Bártlová, starostka obce**

Zastupitelstvo obce Rudoltice opětovně **projednalo** žádost p. S.F., bytem Rudoltice XXX, o koupi části p.p.č. 4340 a 4337 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a věc odkládá na příští zasedání Zastupitelstva obce Rudoltice.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

#### 6) Rozpočtové opatření obce Rudoltice č. 7

Účetní obce p. Jaroslava Jašniaková přednáší rozpočtové opatření obce Rudoltice č. 7/2013, týkající se převodu z hospodářské činnosti (prodej pozemků, reklama na pouť, věcné břemeno Omega tech), dům čp. 5 včetně pozemků, rekonstrukce čp. 95 – nová MŠ, veřejné osvětlení, zeleň (alej a nové plochy), dále komunikace, kultura, splátky Visionu a komunální odpad.

Blaschke – Co znamená „věcné břemeno Omega tech“?

Bártlová – Jedná se o úplatu za uložení chráničky optického kabelu pod veřejným osvětlením cyklostezky. Cena za věcné břemeno činí 100 Kč za bm.

Tejkl – Ta částka 1.030.000 Kč ve výdajích je pouze na asphaltizaci točny?

Bártlová – Ne, nejedná se pouze o asphaltizaci točny, v té části jsou zahrnuty ještě náklady na další asphaltizaci komunikací v obci a také dvě nové autobusové zastávky.

Veřejnost – Bude se řešit i ta komunikace nad autoservisem Tomáše Tejkla?

Bártlová – Částka na tuto opravu je již zahrnuta v původním rozpočtu. V letošním roce se bude asphaltovat jedna komunikace mezi parcelami na Zámečku, točna, komunikace u Němečků a dále se bude budovat „propojka“ (v letošním roce pouze štěrky) mezi Kohoutovými k Jadrným. V příštím roce by se pak měly asphaltovat všechny ty komunikace, které ještě asphaltované nejsou tj. komunikace od Řeháčků k Valůškovým, k Tomáši Kolomému a Jiřímu Krystlovi, od Zvárových kolem Kubíkových k Marešovým (dolní konec), od Kohoutových k Jadrným, od Málků na II. sídlišť, od křižovatky u Havlenových až k poli (horní konec), k bytovému domu čp. 12 (naproti Konzumu) a k Rezkovým. V současnosti se tyto práce oceňují a následně proběhne výběrové řízení. Kromě „zadní horní cesty“ (od čp. 262, okolo Cvejnových, Šabatových, Hikadeových atd.), tam by se jednalo o samostatnou akci na některý z dalších let. Dále jsou tu pak komunikace, které nejsou ve vlastnictví obce a ty bohužel asphaltovat nemůžeme jako např. komunikace k nádraží (od Brokešových k Barbořákovým), která by to určitě potřebovala. Pokoušeli jsme se tuto komunikaci odkoupit, ale bohužel ze záměru sešlo.

Havlenová – Z čeho se skládá částka 470 tis. Kč na rekonstrukci budovy čp. 95 – MŠ?

Bártlová – Jedná se o část nákladů (především výměny oken a bourací práce) na rekonstrukci I. patra budovy čp. 95 (obecní úřad) na novou třídu MŠ. Více k tomuto tématu si povíme hned v následujícím bodu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** rozpočtové opatření obce Rudoltice č. 7/2013, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jehož předmětem je převod z hospodářské činnosti (prodej pozemků, reklama na pouť, věcné břemeno Omega tech), dům čp. 5 včetně pozemků, rekonstrukce čp. 95 – MŠ, veř. osvětlení, zeleň (alej, nové plochy), komunikace, kultura,

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 8

PROTI: 1 (Havlenová)

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

#### 7) ZŠ a MŠ Rudoltice

- Projekt „Rekonstrukce zdroje tepla – využití OZE, realizace úspor energie v areálu budov MŠ Rudoltice“
- Rekonstrukce budovy ZŠ
- Nová třída MŠ v budově OÚ čp. 95

#### Projekt „Rekonstrukce zdroje tepla – využití OZE, realizace úspor energie v areálu budov MŠ Rudoltice“

Starostka obce informuje zastupitelstvo obce o dokončení rekonstrukce budovy MŠ a ŠJ, kterou na základě výběrového řízení prováděla společnost Bromach spol. s r.o. se sídlem Vinohradská 2029/124, Praha 3. Jednalo se zejména o výměnu střešní krytiny budov, výměnu výplní otvorů, zateplení obvodových konstrukcí budov, výměnu stávajících plynových kotlů za plynové tepelné čerpadlo, provedení úprav rozvodů ústředního vytápění a elektroinstalace. Současně byla provedena rekonstrukce sociálního zařízení v I. patře budovy MŠ. V tuto chvíli se již pracuje pouze na malířské podobě fasády, což je jednou z víceprací nad rámec projektu. Fotografie z průběhu rekonstrukce včetně informací z kontrolních dnů je možné nalézt na webových stránkách obce.

Zastupitel Tejkl seznámil přítomné s průběhem výběrového řízení na rekonstrukci MŠ a dále se vzniklými vícepracemi.

Starostka dále sděluje, že akce je již dokončena, téměř celá je již i uhrazena, ale smlouva na dotaci dosud od SF ŽP nedorazila. V případě, že návrh smlouvy obec obdrží v období září – říjen 2013, bude s ohledem na ust. **§ 85 písm. j) zákona o obcích, které říká:**

*Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto majetkoprávních úkonech:*

*j) uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru nebo půjčky, o poskytnutí dotace, o převzetí dluhu, o převzetí ručitého závazku, o přistoupení k závazku a smlouvy o sdružení,*

třeba svolat mimořádné zasedání zastupitelstva, na kterém bude smlouva o poskytnutí dotace předložena ke schválení. V tuto chvíli ji obec, bohužel, k dispozici nemá, i přestože tuto skutečnost již několikrát urgovala.

V 21.15 hod. se na zasedání dostavila omluvená zastupitelka Iva Stránská.

#### Rekonstrukce budovy ZŠ

Starostka informuje zastupitele, že v tuto chvíli běží další výzva OP ŽP pro podání žádostí o poskytnutí dotací na zateplení veřejných budov. Protože obec již má z uplynulého období zpracovány podklady pro podání žádosti o poskytnutí dotace na zateplení budovy ZŠ (již jednou žádost podávala, ale neuspěla), byl nyní proveden přepočítání zateplení budovy tak, aby splňovalo přísnější požadavky normy platné od listopadu 2011 - tj. zvětšení tloušťky tepelně-izolačních vrstev a okna a dveře s lepšími parametry. Tyto informace již byly zaslány projektantovi, který upraví projekt a rozpočet. Následně bude dokončena aktualizace energetického auditu a bude možné podat žádost.

V tuto chvíli jsou k dispozici prozatím pouze předpokládané realizační výdaje na akci s předběžnými hodnotami:

### **Předpokládané realizační výdaje dle rozpočtu 3 000 000 Kč**

### **Předpokládané způsobilé výdaje – dle EA: 1 500 000 Kč**

### **Předpokládaná dotace v Kč: 1 080 000 Kč**

Termín pro podávání žádostí o poskytnutí dotace končí 29. 11. 2013. Žádost bychom chtěli podat ve 2. skupině hodnocení, tj. do 18. 10. 2013.

### Nová třída MŠ v budově OÚ čp. 95

Před samotným projednáváním bodu se krátce představila nová ředitelka Základní školy a mateřské školy Rudoltice paní Renata Pávková a seznámila přítomnou veřejnost a zastupitele s dosavadní činností ve škole a školce.

Starostka předkládá zastupitelům projektovou studii nové třídy MŠ v budově obecního úřadu čp. 95. Celková rozloha prostor činí 177,75 m<sup>2</sup>, z toho herna s ložnicí celkem 113,50 m<sup>2</sup>. **Kapacita těchto prostor činí min. 25 dětí.** V tuto chvíli je již téměř dopracován projekt a jsou vyčísleny předběžné rozpočtové náklady, které činí 1 653 020 Kč bez DPH. Předpokládáme, že se rozpočtové náklady výběrovým řízením sníží o několik set tisíc korun.

Prostory jsou od počátku koncipovány víceúčelově, tzn., že až ubude dětí v MŠ, můžou se prostory využít pro třídu ZŠ, popř. družinu či k dalším účelům.

Nová třída MŠ by pak mohla být zbudována již na jaře příštího roku.

Havlenová – Jak se budou děti v nové třídě stravovat?

Pávková – Děti se budou moci buď docházet do školní jídelny nebo se budou stravovat přímo v nové třídě, protože by se zde měla nacházet i kuchyňka se zázemím, kam by se mohlo jídlo dovážet.

Havlenová – Kam budou děti chodit na zahradu?

Pávková – Budou docházet buď na školní zahradu, fotbalové hřiště nebo na plánované hřiště s herními prvky, které by mělo být zbudováno u domu čp. 5.

Starostka obce přednesla návrh usnesení, k čemuž zastupitelka Havlenová uvádí:

Souhlasím s prvními dvěma body návrhu usnesení, ale s posledním bodem týkajícím se stavebních úprav stávajících ubytoven nesouhlasím. Myslím si, že je to nevhodné v rámci přesunu a pohybu dětí, budou potřeba další didaktické pomůcky atd. Pokud by to bylo v jednom areálu, mohlo být vše na jednom místě. Já už jsem tu o tom mluvila mnohokrát.

Bártlová – Dobře, takže budeme hlasovat zvlášť o prvních dvou bodech návrhu usnesení a zvlášť o těch stavebních úpravách ubytoven?

Havlenová – Pokud by to bylo možné ...

Bártlová – Určitě.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí dokončení investiční akce obce „Rekonstrukce zdroje tepla – využití OZE, realizace úspor energie v areálu budov MŠ Rudoltice“.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí, že obec nemá dosud k dispozici smlouvu o poskytnutí dotace se SFŽP na předmětný projekt.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z Operačního*



programu životního prostředí na projekt „Zateplení budovy ZŠ Rudoltice“.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** stavební úpravy stávajících ubytoven v budově Obecního úřadu Rudoltice na novou třídu mateřské školy dle projektové studie, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 1 (Havlenová)

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

8) Koupě venkovského stavení – rodinného domu čp. 5 na st. p.č. 132, st.p.č. 132 a p.p.č. 423/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starostka obce předkládá zastupitelstvu obce návrh rady obce na koupi venkovské usedlosti čp. 5 včetně přilehlých pozemků v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna. Předmětná venkovská usedlost se nachází zhruba 100 metrů od obecního úřadu u silnice III. třídy. Lokalita, na které se dům se zahradou nachází, je kompletně zasažena záplavovým územím vodního toku Lukávka, což samozřejmě zásadně limituje využití zahrady. Usedlost je zapsána v rejstříku Národního památkového ústavu, je tedy státem chráněnou památkou. Dům stojí na stavební parcele o rozloze 724 m<sup>2</sup>, přilehlá zahrada má rozlohu 2 855 m<sup>2</sup>. V domě je zaveden plyn, topení je ústřední kombinované – na plyn nebo tuhá paliva.

Starostka dále předkládá zastupitelstvu popis památky, hodnocení jejího stavebního vývoje a doporučení NPÚ ÚOP Pardubice. Dle názoru zástupců Národního památkového ústavu se dům nachází ve velmi uspokojivém stavu. V současnosti by bylo třeba řešit pouze drobné zatékání skrz střechu objektu.

Co se týče konkrétně rekonstrukce památek, v těchto případech bylo možné žádat v minulém programovém období 2007-2013 u více poskytovatelů dotací z EU i z Norských fondů. Nyní se však nacházíme před novým obdobím 2014-2020, a proto se všechny podmínky teprve upravují a upravuje se i systém a struktura přerozdělování dotací. Obdobná situace je samozřejmě i u ostatních dotačních titulů z EU. Na rekonstrukci stavení nebude muset obec žádat pouze z dotačních titulů zaměřených na rekonstrukce památek. Obec se samozřejmě může soustředit na určitý účel rekonstrukce (vzdělávání dětí, popř. dalších věkových skupin občanů apod.), na což jsou vypisovány rovněž dotační tituly.

V tuto chvíli (za tuto kupní cenu) tu existuje skutečně reálné nebezpečí, že budovu včetně přilehlých pozemků někdo koupí na skladovací prostory, o což už se někteří živnostníci skutečně zajímali. Pak je na místě se ptát, zda obec chce strategické území obce mít využito tímto způsobem a nebo se o něj postará sama a využije jej k účelům prospěšné široké veřejnosti.

Diskutováno o možném využití domu čp. 5, zahrady a okolí domu (veřejná anketa).

Usnesení rady obce ze dne 27.8.2013:

*Rada obce Rudoltice se **seznámila** s návrhem kupní smlouvy mezi p. J.K., trvale bytem Běloves XXX, p. J.K., trvale bytem Litomyšl XXX, p. P.K., trvale bytem Česká Třebová XXX a*

p. J.V., trvale bytem Česká Třebová XXX, jako prodávajícími, a obcí Rudoltice, jako kupujícími, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej domu – objektu k bydlení čp. 5, vystavěný na pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, označeného p.č. st. 132, pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, označený p.č. st. 132 o výměře 724 m<sup>2</sup> a pozemku – zahrada, označený p.č. 423/1 o výměře 2855 m<sup>2</sup> za vzájemně dohodnutou cenu ve výši 400 000 Kč, a **doporučuje** zastupitelstvu obce uzavření kupní smlouvy schválit.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy mezi p. J.K., trvale bytem Běloves XXX, p. J.K., trvale bytem Litomyšl XXX, p. P.K., trvale bytem Česká Třebová XXX a p. J.V., trvale bytem Česká Třebová XXX, jako prodávajícími, a obcí Rudoltice, jako kupujícími, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej domu – objektu k bydlení čp. 5, vystavěný na pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, označeného p.č. st. 132, pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, označený p.č. st. 132 o výměře 724 m<sup>2</sup> a pozemku – zahrada, označený p.č. 423/1 o výměře 2855 m<sup>2</sup> za vzájemně dohodnutou cenu ve výši 400 000 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

#### 9) Bytový fond

- Podnět na výskyt plísně v BJ č. 614/8
- Oprava střechy BD čp. 264
- Odvodnění BD čp. 613
- Odvodnění BD III. etapy výstavby + terénní úpravy

#### Podnět na výskyt plísně v BJ č. 614/8

Starostka obce informuje o místním šetření, které se uskutečnilo dnešního dne v ranních hodinách. Svolal jej Stavební úřad při MěÚ v Lanškrouně, a to z popudu KHS, kterému zaslali manželé S., bytem Rudoltice 614/8 podnět k výskytu plísně v nájemním bytě.

Dnešního místního šetření se zúčastnili manželé S., 2 zástupci KHS Ústí nad Orlicí, p. Fryauf ze Stavebního úřadu Lanškroun, starostka Bártlová a zastupitelé Stránská a Žáček.

**Obec** na místním šetření konstatovala, že nepochybně závady, které manželé S. uvádí. Je si vědoma stavebně technického stavu bytových domů v lokalitě Zámeček. Situaci se již v loňském roce rozhodla řešit, a to zpracováním odborného posudku, který stanovil příčiny neutěšeného stavu bytových domů a odborný návrh jeho řešení. Náklady, které odborný posudek na odstranění závad stanovil, jsou ovšem takového rázu, že není v silách obce tuto problematiku aktuálně řešit. Posudek hovoří až o částce 60 milionů na všechny bytové domy. Řešením není financování závad z rozpočtu obce, ani formou úvěru, když obec v tuto chvíli splácí úvěr v částce více jak 20 milionů korun s dobou splatnosti až v roce 2021, toto by bylo v rozporu s rozpočtovou odpovědností obce. Jediné možné řešení, které obec v tuto chvíli vidí, je vyčkat do doby pomnutí ohrožení obce z pohledu vratky dotací (r. 2017) a následně zažádat o dotaci na opravu bytových domů. Do té doby by bylo ze strany vedení obce nezodpovědné se o takovou věc pokusit, neboť by na problematiku bytové výstavby mohla státní úřady spíše upozornit, než ji v konečném důsledku vyřešit. Mohlo by tak dojít k ohrožení obce v podobě vratky dotace za II. a III. etapu, což, jak jsme si již na jednom z předchozích jednání zastupitelstva řekli, činí částku více jak 280 milionů korun. Obec v současné době zcela nerezignovala na stav bytů na Zámečku, ale přistupuje k jednotlivým opravám podkrovních bytů, a to doplněním střešní izolace a výměnou sádkartonových podhledů za nové. Oprava takového podkrovního bytu činí v průměru 70

tisíc Kč. Dále provádí odvodnění terénu kolem bytových domů v III. etapě bytové výstavby a dále provedla odvodnění domu čp. 613, kde jsou již dva neobyvatelné byty.

Manželům S. byla v uplynulém období opakovaně nabídnuta jak sleva z nájmu ve výši 10 %, tak výměna bytu. Obě nabídky manželé S. odmítli. Obec na obou nabídkách samozřejmě i nadále trvá. Pro manžele S. je připraven i jeden z výše uvedených zrekonstruovaných podkrovních bytů.

**KHS ÚO sdělila**, že není v její kompetenci manželům S. pomoci. Co se týče soukromého bydlení, sem jejich pravomoci již nesahají. Doporučují přistoupit na nabídku obce, co se týče výměny bytu či slevy z nájmu a nabídky využít, popř. hledat si jiný byt v jiné lokalitě.

Kompetentní v této situaci je pouze příslušný stavební úřad, což je v našem případě **Stavební úřad Lanškroun**, který by mohl situaci řešit tak, že by majiteli domu, tedy obci, nařídil závady odstranit. Je také možné se obrátit na soud, který by tuto situaci stanovil soudním rozhodnutím, které by bylo vymahatelné v určité lhůtě. Jak ale KHS i stavební úřad zkonstatovali, z vyjádření obce je zřejmé, že si neutěšené situace je vědoma, že se jí snaží již nyní řešit jednotlivými opravami bytů a že do budoucna počítá s tím, že požádá o dotaci na hromadné opravy domů, neboť v tuto chvíli nemá finanční prostředky na kompletní řešení.

**Manželé S.** uvedli, že se již v minulosti obrátili na ombudsmana, který je ovšem odkázal na stavební úřad. Berou veškeré informace od obce, KHS i stavebního úřadu na vědomí, rozmyslí si to a s obcí budou jednat.

#### Oprava střechy BD čp. 264

Starostka obce dále informuje o proběhlé opravě střechy bytového domu čp. 264. Je to již druhá oprava střechy na bytovém domě v naší obci, v loňském roce proběhla oprava na domě čp. 261.

#### Odvodnění BD čp. 613

Starostka dále informuje o provedeném odvodnění bytového domu čp. 613 v lokalitě Zámeček. Podél obvodu domu byly položeny drenáže, které byly napojeny na dešťovou kanalizaci, byly zasypány zeminou a následně kačirkem. Současně bylo poblíž domu nalezeno prameniště vody, které bylo zajištěno šachtou a rovněž svedeno do dešťové kanalizace. V tuto chvíli se v přízemí domu nachází 2 bytové jednotky, které byly vyřazeny ze systému pronájmů z důvodu výskytu velkého množství plísně. Nyní nezbývá, než čekat, zda provedené odvodnění pomůže. V opačném případě nezbude nic jiného, než provést rekonstrukci podlahy po celé ploše domu...

#### Dokončení terénních úprav u BD III. etapy bytové výstavby na Zámečku

Starostka dále informuje o dokončení terénních úprav u bytových domů III. etapy výstavby na Zámečku. Tyto byly provedeny po odvodnění celé lokality, které proběhlo v loňském roce.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí informace z místního šetření, které se uskutečnilo dne 5.9.2013 v BJ č. 614/8 za účasti Stavebního úřadu při MěÚ v Lanškrouně a KHS.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí kompletní opravu střechy bytového domu čp. 264, včetně výměn střešních oken.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí provedení odvodnění domu čp. 613 v lokalitě Zámeček včetně zajištění prameniště vody, nacházejícího se nad bytovým domem.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí dokončení terénních úprav u bytových domů III. etapy bytové výstavby v lokalitě Zámeček, které probíhaly po odvodnění předmětného území.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

#### 10) Různé

- Opravy místních komunikací
- Modernizace septiků na ČOV pro 150 a 200 EO v obci
- Rekonstrukce mostu ve správě ŘSD ČR na silnici I/43

Starostka informuje zastupitelstvo obce o plánované opravě místních komunikací v letošním roce, a to: komunikace na Zámečku (u Bednáře), komunikace u Němečků (u ČOV), autobusová točna na horním konci obce. Dále bude v letošním roce zbudována nová štěrková komunikace – 1. část spojky mezi sídlištěm, a to od Kobzových k domu p. Jadrného (pod Pavlem Málkem).

V současné době probíhá oceňování plánovaných oprav místních komunikací pro rok příští. Na realizaci této veřejné zakázky bude samozřejmě vyhlášeno výběrové řízení.

Starostka dále informuje o uzavření smlouvy o dílo s Ing. Zdeňkem Sekerkou, ADOS Sekerka – Antošovský, a to ohledně modernizace stávajících septiků pod oběma sídlištěm v obci na ČOV.

Starostka dále informuje o rekonstrukci mostu ve správě ŘSD ČR, který se nachází na silnici I/43 v obci a dále o snaze obce o zbudování přechodu pro chodce přes silnici I/43 a chodníků v obci.

Starostka dále seznamuje občany se záměrem obce zbudovat I. etapu chodníků podél komunikace III. třídy v obci. Chodník by vedl od vyústění cyklostezky u Brokešů k areálu ZŠ a MŠ a byl by vystavěn na silničním příkopu ve správě SÚS PK po pravé straně komunikace ve směru od cyklostezky ke škole. Výstavbou chodníku by obec „zabila dvě mouchy jednou ranou“. Zbavila by se v současné době poměrně nevzhledného příkopu, který by byl při výstavbě zatrubněn, a následně na něm vystavěn bezpečný chodník pro chodce. Starostka informuje, že SÚS PK s tímto řešením nemá žádný problém, ba naopak. Na 19.9. je v této věci svolaná schůzka s DI PČR. Pokud policie náš záměr rovněž schválí, zahájí se práce na studii proveditelnosti a na jednáních s dotčenými subjekty (vlastníky sousedících pozemků a sítí)

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí plán oprav a vybudování místních komunikací do konce r. 2013.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí zahájení modernizace stávajících septiků pod oběma sídlištěm v obci na ČOV pro 150 a 200 EO v obci, a to v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi obcí a Ing. Zdeňkem Sekerkou, ADOS Sekerka-Antošovský, Jevíčko.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí zahájení rekonstrukce mostu č. 43-066 na silnici I/43, při níž dojde k dočasným dopravním opatřením a jejímž investorem je ŘSD ČR.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## 11) Diskuse

Richard Kohout, předseda komise životního prostředí, informoval přítomné o připravované revitalizaci zámeckých alejí.

Starostka obce dále informovala o postupu ve věci sesuvu půdy na p.p.č. 4293/9 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.

V diskuzi byly položeny dotazy:

- zajištění vozů spol. VISION Rudoltice s.r.o. před únikem nebezpečných látek na parkovišti umístěném v blízkosti místního rybníku
- rozbité lampy veřejného osvětlení na cyklostezce Lanškroun – Rudoltice, přechod železničního přejezdu v Lanškrouně

Skončeno v 22.50 hod.

Zapsala: Michaela Zvárová

Lenka Bártlová  
starostka obce

Ověřili: Mgr. Lenka Havlenová  
Mgr. Michal Blaschke

## **Usnesení zastupitelstva obce č. OZ/05/09/13**

- 1) Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu Mgr. Lenku Havlenovou a Mgr. Michala Blaschke a zapisovatelkou Michaelu Zvárovou.
- 2) Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:
  - a) Zahájení
  - b) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
  - c) Schválení programu
  - d) Územní plán Rudoltice
  - e) Nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví obce
    - Prodej lesního pozemku p.č. 4225/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
    - Prodej p.p.č. 4245/16 a 4245/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
    - Prodej p.p.č. 4245/15 a 4245/26 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
    - Prodej p.p.č. 4245/27 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
    - Prodej p.p.č. 4245/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
    - Prodej p.p.č. 4218/11 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
    - Prodej p.p.č. 3093/19 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
    - Prodej p.p.č. 3093/13 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
    - Žádost o prodej p.p.č. 523 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
    - Žádost o prodej p.p.č. 4293/27 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
    - Žádost o prodej části p.p.č. 4340 a 4337 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - f) Rozpočtové opatření obce Rudoltice č. 7
  - g) ZŠ a MŠ Rudoltice
    - Projekt „Rekonstrukce zdroje tepla – využití OZE, realizace úspor energie v areálu budov MŠ Rudoltice“
    - Rekonstrukce budovy ZŠ
    - Nová třída MŠ v budově OÚ čp. 95
  - h) Koupě venkovského stavení – rodinného domu čp. 5 na st. p.č. 132, st.p.č. 132 a p.p.č. 423/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
  - i) Bytový fond
    - Podnět na výskyt plísně v BJ č. 614/8
    - Oprava střechy BD čp. 264
    - Odvodnění BD čp. 613
    - Odvodnění BD III. etapy výstavby + terénní úpravy
  - j) Různé
    - Opravy místních komunikací
    - Modernizace septiků na ČOV pro 150 a 200 EO v obci
    - Rekonstrukce mostu ve správě ŘSD ČR na silnici I/43
  - k) Diskuse
- 3) Zastupitelstvo obce Rudoltice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** pro katastrální území Rudoltice u Lanškrouna **územní plán Rudoltice** formou opatření obecné povahy, které je přílohou tohoto usnesení.
- 4) Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k

nemovitosti mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a Ing. J.V., trvale bytem Lanškroun XXX, na straně druhé, jako kupující, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4225/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 10 937 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.  
Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a M.S. a M.S., oba trvale bytem Lanškroun XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4245/16 a 4245/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 490 380 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.  
Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a J.F. a L.F., oba trvale bytem Pardubice XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4245/15 a 4245/26 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 524 280 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.  
Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a P.A. a L.A., oba trvale bytem Pardubice XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4245/27 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 254 460 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.  
Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a O.D., trvale bytem Hoštejn XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4245/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 263 600 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.  
Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a M.B., trvale bytem Krasíkov XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4218/11 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 254 950 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.  
Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a V.B. a A.B., oba trvale bytem Rudoltice XXX, na straně druhé, jako kupujícími, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 3093/19 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 7 041 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.  
Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a Ing. J.Č., trvale bytem Semčice XXX, na straně druhé, jako kupujícím, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 3093/13 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 7 120 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.  
Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** žádost Ing. J.Č., bytem Semčice XXX, o koupi části p.p.č. 523 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 523 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodeje** části p.p.č. 523 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, zapsané na LV č. 10001, vedeného u KÚ pro PK, KP Ústí nad Orlicí pro obec Rudoltice a k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, a to v rozsahu, který je graficky znázorněn v žádosti ze dne 24.9.2012, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení.

**Termín realizace: 30.9.2013**

**Zodpovídá: Lenka Bártlová, starostka obce**

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** žádost p. P.G., bytem Horní Třešňovec XXX, Lanškroun, o koupi p.p.č. 4293/27 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 4293/27 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodeje** p.p.č. 4293/27 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, zapsané na LV č. 10001, vedeného u KÚ pro PK, KP Ústí nad Orlicí pro obec Rudoltice a k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.

**Termín realizace: 30.9.2013**

**Zodpovídá: Lenka Bártlová, starostka obce**

Zastupitelstvo obce Rudoltice opětovně **projednalo** žádost p. S.F., bytem Rudoltice XXX, o koupi části p.p.č. 4340 a 4337 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a věc **odkládá** na příští zasedání Zastupitelstva obce Rudoltice.

- 5) Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** rozpočtové opatření obce Rudoltice č. 7/2013, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jehož předmětem je převod z hospodářské činnosti (prodej pozemků, reklama na pouť, věcné břemeno Omega tech), dům čp. 5 včetně pozemků, rekonstrukce čp. 95 – MŠ, veř. osvětlení, zeleň (alej, nové plochy), komunikace, kultura, splátky Visionu a komunální odpad.
- 6) Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** dokončení investiční akce obce „Rekonstrukce zdroje tepla – využití OZE, realizace úspor energie v areálu budov MŠ Rudoltice“.  
Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí**, že obec nemá dosud k dispozici smlouvu o poskytnutí dotace se SFŽP na předmětný projekt.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace z Operačního programu životního prostředí na projekt „Zateplení budovy ZŠ Rudoltice“.



- 7) Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** stavební úpravy stávajících ubytoven v budově Obecního úřadu Rudoltice na novou třídu mateřské školy dle projektové studie, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- 8) Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy mezi p. J.K., trvale bytem Běloves XXX, p. J.K., trvale bytem Litomyšl XXX, p. P.K., trvale bytem Česká Třebová XXX a p. J.V., trvale bytem Česká Třebová XXX, jako prodávajícími, a obcí Rudoltice, jako kupujícími, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej domu – objektu k bydlení čp. 5, vystavěný na pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, označeného p.č. st. 132, pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, označený p.č. st. 132 o výměře 724 m<sup>2</sup> a pozemku – zahrada, označený p.č. 423/1 o výměře 2855 m<sup>2</sup> za vzájemně dohodnutou cenu ve výši 400 000 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.
- 9) Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** informace z místního šetření, které se uskutečnilo dne 5.9.2013 v BJ č. 614/8 za účasti Stavebního úřadu při MěÚ v Lanškrouně a KHS.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** kompletní opravu střechy bytového domu čp. 264, včetně výměn střešních oken.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** provedení odvodnění domu čp. 613 v lokalitě Zámeček včetně zajištění prameniště vody, nacházejícího se nad bytovým domem.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** dokončení terénních úprav u bytových domů III. etapy bytové výstavby v lokalitě Zámeček, které probíhaly po odvodnění předmětného území.

- 10) Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** plán oprav a vybudování místních komunikací do konce r. 2013.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zahájení modernizace stávajících septiků pod oběma sídlišti v obci na ČOV pro 150 a 200 EO v obci, a to v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi obcí a Ing. Zdeněk Sekerka, ADOS Sekerka-Antošovský, Jevíčko.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zahájení rekonstrukce mostu č. 43-066 na silnici I/43, při níž dojde k dočasným dopravním opatřením a jejímž investorem je ŘSD ČR.

Lenka Bártlová, v.r., starostka obce

Erika Kohoutová, v.r., místostarostka obce

## Statistika hlasování zastupitelů v roce 2013

zastupitelé	leden			únor			březen		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka	---	---	---	17	0	0	---	---	---
Kohoutová Erika	---	---	---	17	0	0	---	---	---
ing. Jan Tejkl	---	---	---	16	0	1	---	---	---
Žáček Daniel	---	---	---	17	0	0	---	---	---
Helena Filípková	---	---	---	17	0	0	---	---	---
Mgr. Richard Bednář	---	---	---	17	0	0	---	---	---
Mgr. Michal Blaschke	---	---	---	17	0	0	---	---	---
Jiří Just	---	---	---	17	0	0	---	---	---
Stránská Iva	---	---	---	17	0	0	---	---	---
Mgr. Lenka Havlenová	---	---	---	15	0	2	---	---	---
Miloslav Šrámek	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Jaroslav Suchý	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Mgr. Ivo Kolomý	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Michal Řeháček	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Roman Beneš	---	---	---	0	0	0	---	---	---

zastupitelé	duben			květen			červen		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka	---	---	---	19	0	0	---	---	---
Kohoutová Erika	---	---	---	19	0	0	---	---	---
ing. Jan Tejkl	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Žáček Daniel	---	---	---	19	0	0	---	---	---
Helena Filípková	---	---	---	19	0	0	---	---	---
Mgr. Richard Bednář	---	---	---	19	0	0	---	---	---
Mgr. Michal Blaschke	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Jiří Just	---	---	---	19	0	0	---	---	---
Stránská Iva	---	---	---	19	0	0	---	---	---
Mgr. Lenka Havlenová	---	---	---	17	0	2	---	---	---
Miloslav Šrámek	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Jaroslav Suchý	---	---	---	18	0	1	---	---	---
Mgr. Ivo Kolomý	---	---	---	11	1	7	---	---	---
Michal Řeháček	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Roman Beneš	---	---	---	18	0	1	---	---	---

zastupitelé	červenec			srpen			září		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka	---	---	---	---	---	---	10	0	0
Kohoutová Erika	---	---	---	---	---	---	10	0	0
ing. Jan Tejkl	---	---	---	---	---	---	10	0	0
Žáček Daniel	---	---	---	---	---	---	10	0	0
Helena Filípková	---	---	---	---	---	---	10	0	0
Mgr. Richard Bednář	---	---	---	---	---	---	10	0	0
Mgr. Michal Blaschke	---	---	---	---	---	---	10	0	0
Jiří Just	---	---	---	---	---	---	10	0	0
Stránská Iva	---	---	---	---	---	---	5	0	0
Mgr. Lenka Havlenová	---	---	---	---	---	---	8	2	0
Miloslav Šrámek	---	---	---	---	---	---	0	0	0
Jaroslav Suchý	---	---	---	---	---	---	0	0	0
Mgr. Ivo Kolomý	---	---	---	---	---	---	0	0	0
Michal Řeháček	---	---	---	---	---	---	0	0	0
Roman Beneš	---	---	---	---	---	---	0	0	0



zastupitelé	CELKEM ROK 2013		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka	46	0	0
Kohoutová Erika	46	0	0
ing. Jan Tejkl	26	0	1
Žáček Daniel	46	0	0
Helena Filípková	46	0	0
Mgr. Richard Bednář	46	0	0
Mgr. Michal Blaschke	27	0	0
Just Jiří	46	0	0
Stránská Iva	41	0	0
Mgr. Lenka Havlenová	40	2	4
Miloslav Šrámek	0	0	0
Jaroslav Suchý	18	0	1
Mgr. Ivo Kolomý	11	1	7
Michal Řeháček	0	0	0
Roman Beneš	18	0	1

## PREZENČNÍ LISTINA

<b>Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce</b>	<b>Podpis:</b>
Bártlová Lenka	
Mgr. Bednář Richard	
Beneš Roman	omluven
Mgr. Blaschke Michal	
Filípková Helena	
Mgr. Havlenová Lenka	
Just Jiří	
Kohoutová Erika	
Mgr. Kolomý Ivo	nepřítomen
Řeháček Michal	omluven
Stránská Iva	
Suchý Jaroslav	nepřítomen
Šrámek Miloslav	nepřítomen
ing. Tejkl Jan	
Žáček Daniel	