



ÚZEMNÍ PLÁN RUDOLTICE

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL :

Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS

autorizovaný architekt pro obor územní plánování

ČKA 01 766

Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí



AUTORSKÝ TÝM :

Tomáš Žďárský : CAD operátor

Jiří Břehovský : elektro (konzultace)

Roman Štěpán : voda, kanalizace, komunikace (konzultace)

Jana Vetešníková : plyn (konzultace)

RNDr. František Šafář : geologie (konzultace)

RNDr. Leo Bureš : ÚSES (konzultace)

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu

V Územním plánu Rudoltice jsou používány pojmy, stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

- **zastavěné území** : je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);
- **zastavitelná plocha** : je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území
- **přestavbová plocha** : je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití
- **nezastavěné území** : je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch
- **plocha** : je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam
- **koridor** : je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy
- **veřejnou infrastrukturou** : se rozumí pozemky, stavby a zařízení : 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu
- **veřejně prospěšnou stavbou (VPS)** : je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem)
- **veřejně prospěšným opatřením (VPO)** : je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
- **asanací** : se rozumí ozdravení území

Dále Územní plán Rudoltice pracuje s pojmy :

- **stabilizované území** : je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu
- **územní systém ekologické stability (ÚSES)** : je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto : „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

Seznam zkratk, použitých v ÚP Rudoltice :

- AOPK** - Agentura pro ochranu přírody a krajiny
- BP** - bezpečnostní pásmo (VTL plynovodu)
- BD** - bytový dům
- BPEJ** - bonitovaná půdně ekologická jednotka
- CAD** - Computer aided design (počítačem podporované projektování)
- CT** - cyklotrasa
- ČD** - České dráhy, a.s.
- č. p.** - číslo popisné

ČEZ - České energetické závody, a.s.
ČKA - Česká komora architektů
ČOV - čistírna odpadních vod
ČR - Česká republika
ČSN - česká státní norma
DN - dimenze potrubí
DO - dotčený orgán
EO - ekvivalentní obyvatel
EVL - evropsky významná lokalita
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
ID - identifikační číslo obce
Ing. - inženýr
Ing. arch - inženýr architekt
k. ú. - katastrální území
LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum
LBK, NRBK - lokální, nadregionální biokoridor
MěÚ - městský úřad
MO ČR - Ministerstvo obrany České republiky
NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
ObÚ - Obecní úřad
OLH - Odborné lesní hospodaření
OOP - opatření obecné povahy
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
OSK - rozvojová osa krajského významu
PRVK Pk - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PS - pionýrská skupina
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR - Politika územního rozvoje ČR 2008
PVTS - podzemní vedení telekomunikační sítě
r. č. - registrační číslo
RD - rodinný dům
RNDr. - doktor přírodních věd
SDH - sbor dobrovolných hasičů
SKAO – stanice katodové ochrany s OP 100 m
SZ - stavební zákon
STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TJ - tělovýchovná jednotka
TKO - tuhý komunální odpad
TS - transformační stanice
TTP - trvalý travní porost
ÚAP - územně analytické podklady
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC - územní plán velkého územního celku
ÚS - územní studie
VAK - vodovody a kanalizace
VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF - zemědělský půdní fond
ZUJ - základní územní jednotka
ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Rudoltice byl pořízen v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Při pořizování územního plánu Rudoltice bylo postupováno dle platných právních předpisů v dané době, tzn. do 31.12.2012 dle výše uvedených zákonných předpisů před velkou novelou stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, od 01.01.2013 dle těchto novelizovaných zákonných předpisů.

Dle ustanovení § 44 stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo obce Rudoltice dne 26.05.2011 usnesením č. OZ/26/05/2011 o pořizení územního plánu Rudoltice, pořizovatelem územního plánu Rudoltice byl schválen Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, a jako zastupitel, spolupracující s pořizovatelem, byla určena starostka obce Rudoltice Lenka Bártlová. Územní plán Rudoltice zpracoval Ing. arch. Petr Kulda, autorizovaný architekt, ČKA 01 766, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořizení územního plánu byl ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh zadání územního plánu Rudoltice.

Návrh zadání územního plánu Rudoltice byl dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona dne 16.11.2011 zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, obci Rudoltice, a zveřejněn po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány a krajský úřad své požadavky a sousední obce své podněty. Na základě uplatněných požadavků a podnětů byl ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Rudoltice upraven. Zadání územního plánu Rudoltice schválilo zastupitelstvo obce Rudoltice dne 26.01.2012 usnesením č. OZ/26/01/12 bod č. 4.

Na základě schváleného zadání územního plánu Rudoltice byl dle ustanovení § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh územního plánu Rudoltice.

Společné jednání o návrhu územního plánu Rudoltice, konané dne 12.09.2012 na Městském úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, bylo oznámeno dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Rudoltice, pro kterou je územní plán pořizován. Návrh územního plánu Rudoltice byl vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, na Obecním úřadu Rudoltice a na internetové adrese www.lanskroun.eu. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30-ti dnů ode dne společného jednání (tj. do 12.10.2012). Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. K návrhu územního plánu Rudoltice obdržel pořizovatel dne 05.10.2012 nesouhlas Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje s požadavkem přehodnotit zábory zemědělských půd. Na základě dohody obce Rudoltice s Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje byly některé návrhové plochy z návrhu územního plánu vypuštěny. K návrhu územního plánu Rudoltice upravenému dle dohody obdržel pořizovatel dne 28.11.2012 souhlas Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona (ve znění platném od 01.01.2013) byl upravený návrh územního plánu Rudoltice dodatečně doručen veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška o zveřejnění návrhu územního plánu Rudoltice byla vyvěšena od 17.01.2013 do 03.03.2013 na úředních deskách Obecního úřadu Rudoltice a Městského úřadu Lanškroun. Návrh územního plánu Rudoltice byl k dispozici k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Lanškroun, na Obecním úřadu Rudoltice a byl zveřejněn na internetové adrese www.lanskroun.eu. K upravenému návrhu územního plánu Rudoltice obdržel pořizovatel ve stanovené lhůtě jednu připomínku vlastníka pozemků, které byly v původním návrhu územního plánu vymezeny v zastavitelné ploše pro bydlení, ale na základě dohody s Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje musely být z návrhu územního plánu vypuštěny z důvodu nesouladu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Dne 14.03.2013 zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje CD s upraveným návrhem územního plánu Rudoltice a kopie obdržení stanovisek a připomínek s jejich vyhodnocením, a požádal ho o zaslání stanoviska dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona (ve znění platném od 01.01.2013). Dne 02.04.2013 pořizovatel obdržel stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje se

sdělením, že nebyly shledány závady, které by bránily zahájení řízení o územním plánu Rudoltice.

Upravený a posouzený návrh územního plánu Rudoltice a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou (vyvěšeno 20.05.2013, sejmuto 04.07.2013). Veřejné projednání se konalo dne 26.06.2013, tj. nejméně 15 dnů ode dne doručení. K veřejnému projednání pořizovatel přizval nejméně 30 dnů předem jednotlivě obec Rudoltice, pro kterou je územní plán Rudoltice pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Návrh územního plánu Rudoltice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 20.05.2013 do 04.07.2013 v obci Rudoltice, u pořizovatele a na internetové adrese www.lanskroun.eu. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 39 odst. 2 stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona) námitky, ve kterých musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčené práva a vymezeno území dotčené námitkou. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Proti návrhu územního plánu Rudoltice nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné námitky a ani nebyly uplatněny žádné připomínky.

b. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

b.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rudoltice s Politikou územního rozvoje České republiky

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. K zadání návrhu nebyly vzneseny připomínky občanů ani dotčených orgánů, kterými by se zadání pro zpracování návrhu ÚP měnilo.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu jsou chráněny tyto nemovité kulturní památky :

r. č. 35730 / 6-4050 - kostel sv. Petra a Pavla

r. č. 24887 / 6-4053 - krucifix

r. č. 44768 / 6-4052 - sousoší Nejsvětější Trojice

r. č. 37999 / 6-4051 - fara č. p. 1

r. č. 15180 / 6-4054 - venkovská usedlost č. p. 5

r. č. 28992 / 6-4049 - Nový zámek

Návrh ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP řeší plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí, a sice v lokalitách **Z 2** (plochy výroby a skladování - zemědělská výroba), **Z 7** a **Z 14** (plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba) a **Z 9** a **Z 11** (občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední). Pracovní příležitosti se rovněž teoreticky nacházejí v těsně sousedícím městu Lanškroun.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec leží v rozvojové ose krajského významu OSK 4 Česká Třebová - Lanškroun. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí, spojených s rozvojem infrastruktury. Plochy jsou vymezeny jako BV – bydlení v rodinných domech – venkovské resp. BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany

zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, NRBK 82, LBK 3 a LBK 4 je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec Rudoltice do oblasti krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NSz – plochy smíšené nezastavitelného území zemědělské.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Západním okrajem řešeného územím prochází 1 cyklotrasa CT 4045, středem obce pak vede zelená turistická značka Rybník - Zámeček - Lanškroun. Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V katastru obce se nachází železniční trať č. 270 Bohumín - Přerov - Česká Třebová. Koridor rychlostní silnice R 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Malá část obce Rudoltice leží ve vymezeném záplavovém území Q₁₀₀ potoka Lukávka. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo toto vymezené území s výjimkou zanedbatelných částí lokalit Z 15, Z 17 a Z 20.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v zápl. územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Rudoltice nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚP řešit posilování infrastruktury.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje obce Rudoltice zohledňuje vývoj území a nároky na veřejnou infrastrukturu v potřebných souvislostech

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou ÚP Rudoltice je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Rudoltice.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. Část vodovodu je zaměřena, část je převzata z původního ÚP. Na zaměření zbývajících částí vodovodů se v současné době pracuje, výsledky budou převzaty do současně zpracovávaného ÚP.

Část kanalizace je zaměřena, část je převzata z původního ÚP. Na zaměření zbývajících částí kanalizace se v současné době pracuje, výsledky budou převzaty do současně zpracovávaného ÚP.

V souladu s tímto podkladem je stanovena koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Bytový fond ve znevýhodněných městských částech se v obci nenachází. Vzhledem k tomu, že celé správní území obce Rudoltice spadá do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, je nutno konstatovat, že všechny plochy přestavby jsou navrženy v tomto prostředí.

b.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Obec Rudoltice leží v rozvojové ose krajského významu OSK 4 Česká Třebová - Lanškroun.

b.2.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje:

b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Rudoltice svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné

krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu. Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).

PÚR ČR 2008 neklade na ÚP Rudoltice požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice R 35 leží mimo správní území obce.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- 1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny**
- 2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu**
- 3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny**
- 4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání**

Územní plán Rudoltice svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, NRBK 82, LBK 3 a LBK 4 je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny. Plochy přestavby **P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6 a P 7** jsou navrženy citlivě v zastavěném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a. posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b. vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
- c. intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;**
- d. rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e. uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f. uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g. rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**

Územní plán Rudoltice má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Jsou vymezeny plochy přestavby uvnitř zastavěného území.

Nové plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské v lokalitách **P 1, P 3, P 4, P 5, P 6, Z 1, Z 4, Z 5, Z 12 a Z 17** resp. plochy BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské v lokalitách **Z 8 a Z 10** navazují na zastavěné území obce, k tvorbě nových sídel nedochází. Cestovní ruch je podpořen vymezením jedné cyklotrasy CT 4045.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Územní plán Rudoltice zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Rudoltice svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

Čl. (10)

Podporovat zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Klodzko).

S ohledem na polohu obce Rudoltice není tato problematika řešena.

b.2.2. Rozvojové osy republikového významu

Obec Rudoltice leží mimo rozvojové osy republikového významu.

b.2.3. Rozvojové osy krajského významu

Obec Rudoltice se nachází v rozvojové ose OSk 4 Česká Třebová - Lanškroun.

Čl. (41)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) územní rozvoj soustřeďovat do města Lanškroun a sousední obce Rudoltice.

Tento požadavek je splněn vymezením potřebného počtu ploch přestavby a ploch zastavitelných.

b) zlepšit dopravní situaci v okolí města Lanškroun realizací přeložek na trasu I/43 v prostoru Lanškrouna a Rudoltice

Tento požadavek je splněn vymezením upřesněného koridoru š. ~ 100 m pro umístění stavby D 21 (tzv. „jižní obchvat“). V rámci koridoru nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.

c) propojit trasu II/315 na I/43 mimo centrální území Lanškrouna.

Tento požadavek je splněn vymezením upřesněného koridoru š. ~ 30 m pro umístění stavby D 53 pro přeložku silnice II/315. V rámci koridoru nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.

Čl. (42)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) územní rozvoj soustřeďovat do města Lanškroun a obce Rudoltice (bydlení);

Tento požadavek je splněn vymezením potřebného počtu ploch přestavby a ploch zastavitelných.

b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na technické podmínky v daném území. Plochy technické infrastruktury TI nejsou vymezovány.

c) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Lanškroun;

Městská památková zóna Lanškroun není územním plánem Rudoltice dotčena.

d) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Lanškrounské rybníky a přírodního parku Lanškrounské rybníky;

PP a EVL „Lanškrounské rybníky“ jsou respektovány v textové i výkresové části.

e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):

Územní plán upřesňuje resp. vymezuje LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, NRBK 82, LBK 3 a LBK 4.

f) zajistit funkčnost osy NRBK 82 (Boršov, Loučský les – K80 v šířce minimálně 40 m)

Funkčnost je zajištěna vymezením této osy v územním plánu.

b.2.4. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí

b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření

Čl. (109)

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí

b. stanovit režim využívání těchto ploch

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

c. zvyšovat retenční schopnost krajiny

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplývá z plánu oblasti povodí

Je respektován plán Povodí Moravy (většina zájmového území) a Povodí Labe (pouze v malé části zájmového území).

b.2.5. Plochy a koridory neregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (112)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny

- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.
ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování (čl. 113 ZÚR Pk):
 - a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
 - b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP Rudoltice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné.

b.2.6. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (116)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a. respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b. vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c. v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny
- d. při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e. výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady
- f. nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech),

zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

g. stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.

h. ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky

i. při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

j. řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

k. chránit říční nivy (zejména na Labi, Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP Rudoltice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

ÚP Rudoltice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

b.2.7. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

V řešeném území se nachází 6 nemovitých kulturních památek, zapsaných v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu ÚP jsou tyto památky respektovány a je posíleno její uplatnění v obrazu obce.

Na katastru obce se nachází 1 území s archeologickými nálezy II, celé správní území je pak územím s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

b.2.8. Krajina

b.2.8.1. Krajina lesní

Čl. (127)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika

- poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
 - c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
 - d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

b.2.8.2. Krajina lesozemědělská

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení

b.2.8.3. Krajina zemědělská

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

b.2.8.4. Krajina sídelní

Čl. (135)

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zabezpečit dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst;
- c) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň.

a.2.8.5. Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Čl. (137)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území

a rozhodování o změnách v území:

- a. řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b. ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;

c. v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

ZÚR Pk vymezily obec Rudoltice do těchto krajinných typů : krajiny lesní, krajiny lesozemědělské, krajiny zemědělské, krajiny sídelní a krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Lanškroun. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

b.2.9. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Čl. (142)

ZÚR Pk vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy: D 21 - přeložka silnice I/43 Lanškroun („jižní obchvat“) a D 53 - přeložka II/315 Lanškroun.

Požadavek je splněn vymezením upřesněného koridoru š. 100 m pro umístění stavby D 21 pro tzv. „jižní obchvat“ resp. upřesněného koridoru š. 30 m pro umístění stavby D 53 pro přeložku silnice II/315. V rámci koridorů nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.

ÚP Rudoltice je v souladu se ZÚR Pk.

b.2.10. Veřejně prospěšné stavby v oblasti ÚSES

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit : U 09 - nadregionální biokoridor K82 (Boršov, Loučský les – K80)

Tento požadavek je splněn vymezením NRBK 82 v územním plánu jako VU 1a a VU 1b.

c. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Rudoltice sousedí na severovýchodě s městem Lanškroun (k. ú. Lanškroun), na jihovýchodě s obcí Luková (k. ú. Luková), na jihozápadě s obcí Damník (k. ú. Damník), na západě s obcí Rybník (k. ú. Rybník u České Třebové), na severozápadě s městem Česká Třebová (k. ú. Skuhrov), a na severozápadě s obcí Ostrov (k. ú. Ostrov u Lanškrouna). Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

d. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

d.1. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Rudoltice s cíli územního plánování

Návrh územního plánu Rudoltice je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a

soukromých zájmů na rozvoji území

- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

d.2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Rudoltice s úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Rudoltice je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

e. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Návrh územního plánu Rudoltice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

f. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh územního plánu Rudoltice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDOLTICE

Požadavky vznesené při společném jednání o návrhu územního plánu Rudoltice

Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Ing. Stanislava Uhrová
Ing. Uhrová z vodoprávního úřadu požádala doplnit přípustné využití ploch NZ, OM a NSz o možnost realizace protipovodňové ochrany (poldr). Požadavek zašle písemně.

Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, ochrana přírody, Ing. Veronika Kubelková
Ing. Kubelková z ochrany přírody požádala upravit ochranné pásmo VKP Alej k zámečku v šíři 12 a 14 m. Požadavek zašle písemně.

Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro Pardubický kraj, pan Milan Hanik
Pan Hanik z pozemkového fondu požádal rozšíření návrhové plochy Z2 VZ - Výroba a skladování – zemědělská výroba o přilehlé pozemky parc. č. 900 a 2999/1, které jsou ve správě Pozemkového fondu ČR. Požadavek zašle písemně.

Vyhodnocení :

Požadavky vodoprávního úřadu, orgánu ochrany přírody a pozemkového fondu byly dodány písemně a jsou dále vyhodnoceny.

Stanoviska dotčených orgánů

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (č.j. 22046/2012/03100 ze dne 06.06.2012)

Neuplatňují k územně plánovací dokumentaci zásadní připomínky, protože návrh územního plánu akceptuje dříve těžené ložisko cihlářské suroviny Lanškroun-Rudoltice, č. lož. 3056000.

Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2 (č.j. MZDR 8/2012- /INV898 ze dne 5.6.2012)

Nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení. Český inspektorát lázní a zříděl z hlediska ochrany přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů vydává samostatné stanovisko k uvedené lokalitě.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy, pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové (č.j. 645/550/12-Mor 46224/ENV/12 ze dne 12.06.2012)

Do svodného území obce zasahuje výhradní ložisko nerostné cihlářské suroviny Lanškroun-Rudoltice č. 3056000 a není zde evidováno chráněné ložiskové území.

Informuje, že v lokalitě Rudoltice jsou evidovány 2 body aktivního sesuvu č. 4368 a 4371 včetně bodu potenc. sesuvu č. 4369. V lokalitě Damníkovi je evidován bod potenc. sesuvu č. 4370. Dále jsou zde body poddolovaného území Rudoltice č. 3780 a Rudoltice-Nad myslivnou č. 3771 včetně hl. důl. díla Nad myslivnou-Erlose Stollen v lokalitě Damníkovi.

Vyhodnocení :

Body sesuvu a poddolovaného území jsou v návrhu územního plánu Rudoltice respektovány. Jsou uvedeny v textové části odůvodnění kap. I.4.4. a I.4.5. a zakresleny v koordinačním výkresu.

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1 (č.j. 751/2012-910-UPR/2 ze dne 12.10.2012)

Silniční doprava

Správním územím obce Rudoltice prochází silnice I/43.

Z rozvojových záměrů silniční infrastruktury zasahuje do správního území obce koridor pro trasu přeložky silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice, který je vymezen v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje jako plocha pro silniční dopravní infrastrukturu.

Tento koridor požaduje územně chránit a respektovat dopravní připojení na přeložku silnice I/43 navržená ve „Studii Optima 2008“.

Požaduje respektovat trasu a ochranné pásmo (dále jen OP) stávající silnice I/43 v souladu s § 30, 32 a 33 zákona č.13/1997 Sb. v platném znění. Zejména se jedná o plochy: Z7, Z10, Z11, Z14 a navrhované lesní plochy K3a a K4.

Ve vymezených rozvojových plochách v blízkosti silnice I/43, jedná se o plochy Z10 - BI a Z11 - OM, požaduje umístit objekty a zařízení, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem ze silniční dopravy jako podmíněně přípustné s podmínkou, že v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech. Upozorňuje, že případná protihluková ochrana musí být realizována investory v těchto lokalitách a mimo pozemky výše uvedené silnice.

Křížení stávající silnice I/43 s navrhovanou přeložkou silnice II/315 – Z23 a s navrhovaným biokoridorem LBK4 požaduje řešit dle platných předpisů.

Podél silnice I/43 je zakreslena předpokládaná trasa navrhované cyklostezky. S ohledem na dopravní význam silnice I. třídy I/43, požaduje řešit uvedenou cyklostezku mimo těleso silnice. I/43.

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať čis. 270 Česká Třebová – Přerov, která je zařazena do kategorie dráhy celostátní. Trať je součástí tzv. III tranzitního železničního koridoru a je zařazena do evropského železničního systému.

U ploch pro výrobu Z13 a Z14 v ochranném pásmu dráhy požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy vymezené dle § 4, 4a, 8, 9 zákona 266/94 Sb., o drahách, v platném znění.

V nově vymezených rozvojových lokalitách či lokalitách přestavby P 7 a Z 15 v ochranném pásmu dráhy požaduje zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňuje, že případná protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách a mimo pozemky výše uvedené železniční tratě.

Vyhodnocení :

Požadavky jsou v návrhu územního plánu Rudoltice respektovány. Navrhované funkční využití lokalit P 7, Z 15 a Z 16 bylo v upraveném návrhu územního plánu Rudoltice změněno na VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (viz. kapitoly c.2.1. a c.2.2. textové části návrhu územního plánu). Křížení stávající silnice I/43 s navrhovanou přeložkou silnice II/315 – Z23 a s navrhovaným biokoridorem LBK4 bude v případě realizace řešeno dle platných předpisů.

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice (č.j. 4108/17669-ÚP/2012-1420 ze dne 5.6.2012)

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportních listů. Požaduje zpracovat do textové i grafické části návrhu ÚP.

Požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě. V případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE), je nutný souhlas a respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si ke stavbě stanovisko VUSS.

Vyhodnocení :

Ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku je uvedeno v kapitole I.16.7. textové části odůvodnění. V grafické části je uvedena poznámka, že se celé řešené území nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku. Parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému jsou v návrhu územního plánu Rudoltice respektovány. Plochy pro výstavbu VE nejsou v návrhu územního plánu Rudoltice navrhovány.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí (č.j. KHSPA 09338/2012/HOK-UO ze dne 05.10.2012)

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko. S návrhem „Územního plánu Rudoltice“ **souhlasí** v rozsahu navržených lokalit mimo lokality pro bydlení BV P7, Z15 a Z16.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 5 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. Navržená lokalita Z 11 OM občanského vybavení, která se nachází v blízkosti navrhovaného jižního obchvatu komunikace I/43 a navrhované přeložky II/315 bude zařazena do využití podmíněně přípustného, a to pro tyto účely využití: stavby pro bydlení a ubytování, stavby pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem v případě dřívější realizace komunikací.
2. Funkční využití ploch pro výrobu a skladování (drobná řemeslná výroba) u lokalit Z 7 a Z13 bude přeřazeno do podmíněně přípustného využití. V případě, že u navrhovaného využití bude předpokládána vyšší hlučnost, bude k územnímu řízení staveb předložena hluková studie

dokladující, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy a to směrem k chráněnému prostoru stávající obytné zástavby.

3. Realizaci přeložky II/315 v navržené lokalitě DS Z23 a jižního obchvatu v lokalitě Z22 bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření. V úvahu bude vzata i navrhovaná zástavba v blízkosti těchto komunikací. Uvedené podklady budou předloženy v rámci zjišťovacího řízení (posouzení vlivů záměru na životní prostředí) nebo nejpozději k územnímu řízení.
4. Funkční využití plochy pro bydlení lokalita Z 17 bude přeřazeno z využití přípustného do podmínečně přípustného z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem ze železniční trati. Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemků) od železnice bude určena na základě výsledků měření hlučnosti, prokazujícího splnění hygienických limitů na hranici navrhovaných ploch. Výsledek měření hlučnosti bude předložen k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

S návrhem územního plánu Rudoltice **nesouhlasí** v rozsahu lokalit BV P7, Z15 a Z16 navržené pro bytovou výstavbu v blízkosti železniční tratě 260. Důvodem nesouhlasu je nedodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných lokalit, které bylo zjištěno na základě měření v roce 2006 (překročení značné).

Odůvodnění:

Bydlení – navržené plochy bydlení – Z 1 – BV (severní kraj obce), Z3 – BV (severní část obce proti č.p. 63), Z4 – BV (střed obce – proti řadovkám), Z5-BV (střed obce – proti č.p. 90), Z8 – BI (jižní část obce – nad FV elektrárnou), Z10 - BI (pod zámečkem), Z 12 – BV (jižní část obce za č.p. 120), Z 15 – (jižní část obce proti č.p. 167), Z 16 – BV (jižní část obce vedle č.p. 195), Z 17 – BV (střed obce vedle č.p. 154), Z19 – BV (střed obce za č.p. 6), Z 20 – BV (střed obce proti č.p. 182), Z 21 – BV (střed obce nad č.p. 66).

Navržené plochy pro bydlení P7, Z15 se nachází v návaznosti na železniční trať v ochranném pásmu drah, lokalita Z16 se nachází poblíž dráhy a bude ovlivněna hlukem z dopravy na žel. trati. Dle měření provedeného v roce 2006 v rámci stavby žel. koridoru Česká Třebová - Krasíkov byly u stávajícího objektu pro bydlení nemovitosti čp. 220 ve vzdálenosti větší než jsou navrhované hranice lokalit, zjištěny hodnoty značně překračující hygienické limity pro dobu denní i noční (na hranici lokality PZ orientačním přepočtem 16 dB nad limitem). Nelze předpokládat, že v současné době došlo k tak zásadním změnám v dopravě, které by zajistily splnění limitu. Dle orientačního výpočtu nebude hygienický limit splněn pro dobu noční v celé ploše lokalit P7, Z15 a Z16. Z tohoto důvodu nelze s využitím navrhovaných lokalit pro bydlení souhlasit. Lokalita Z17 spadá dle orientačního výpočtu do území exponovaného vyšším hladinám hlučnosti, vzhledem k přírodním bariérám je k územnímu řízení požadováno upřesnění hlučnosti měřeními a na základě výsledků případné upravení hranice pro zástavbu.

Plochy výroby a skladování a zemědělství – Z 2 - VD výroba a skladování – zemědělská výroba (severní okraj obce), Z7 - VD výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (jižní část obce – u silnice I/43), Z 13 – VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (jižní okraj obce za č.p. 127), Z 14 – VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (jižní okraj obce vedle FVE). Plocha Z7 a Z 13 se nachází v blízkosti stávající obytné zástavby, z tohoto důvodu byly upřesněny podmínky pro jejich využití.

Občanská vybavenost - Z 9 – OM – komerční zařízení malá a střední (zámeček), Z 11 OM – komerční zařízení malá a střední (pod zámečkem), Z 18 – OS – tělovýchovná a sportovní zařízení. V lokalitě Z11 není vhodné vzhledem k plánovaným komunikacím umístit chráněné stavby z hlediska hluku.

Doprava a dopravní plochy

Silniční doprava - nově navržené plochy Z 22 -DS-1 jižní obchvat I/43 (jihovýchodní okraj obce) a Z 23 – DS – přeložka silnice II/315– (východní okraj obce). Navržené komunikace mohou hlučností negativně ovlivnit stávající zástavbu a stavby pro bydlení a ubytování, stavby pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely navržené v lokalitě Z 11 OM občanského vybavení, z tohoto důvodu byly stanoveny shora uvedené podmínky.

Železniční doprava - katastrem prochází železniční trať č. 270 – Bohumín – Přerov – Česká Třebová, nové plochy DZ nejsou navrhovány.

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou – Obec je členem skupinového vodovodu Trpík – Damník – Luková-Rudoltice – Anenská Studánka, vlastníkem je Vodovody a kanalizace, Jablonné nad Orlicí, a.s. Obec je nově připojena na vodovodní řad města Lanškroun. Jako zdroje vody skupinového vodovodu jsou

využívány zdroje TR 2 a TR 3 situované jižně nad Trpíkem. Vodovodní síť zůstane beze změn. *Likvidace odpadních vod* – V řešeném území není vybudována kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod od obyvatelstva, nové kanalizační stoky nejsou navrhovány. Napojení navrhovaných lokalit na stávající kanalizační stoky resp. přes ČOV do místních vodotečí.

Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – Z6 – TO - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Plochy sídelní a krajinné zeleně – nové plochy ZO nejsou vymezovány.

Plochy přestavby – P1 – BV (severní část obce vedle č.p. 63), P2 W – plochy vodní (severní část obce za č.p. 67), P3 – BV (střed obce naproti řadovkám), P4 – BV (střed obce – proluka mezi řadovkami), P5 – BV – (střed obce – proluky), P6 - BV (pod zemědělským areálem), P7 – BV (pod nádražím). Lokalita P 7 v blízkosti železniční trati může být negativně ovlivněna hlukem z provozu na této železnici. Z tohoto důvodu byla stanovena shora uvedená podmínka.

Zásobování plynem – STL plynovod je veden celým zastavěným územím obce, nové plynovodní řady nejsou navrhovány.

Vyhodnocení :

Požadavky byly doplněny do textové a grafické části upraveného návrhu územního plánu Rudoltice. Funkční využití lokalit P 7, Z 15 a Z 16 bylo změněno na VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (viz. kapitoly c.2.1. a c.2.2. textové části návrhu územního plánu). Podmíněně přípustné využití lokalit P7, Z15 a Z16 bylo doplněno v kapitole f.2. návrhu územního plánu a v kapitole i.13.1. odůvodnění územního plánu.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 36314/2012/OŽPZ/PI ze dne 5.10.2012)

Stanovisko dotčených orgánů státní správy odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Společné jednání o návrhu územního plánu Rudoltice"

Orgán ochrany ovzduší

Podle ustanovení §48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů nemá orgán ochrany ovzduší žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu územního plánu zásadních námitek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává **NESOUHLAS** k uvedené věci "ÚP Rudoltice, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 214,8303 ha (z toho 184,6433 ha na půdách tříd ochrany I. a II.).

K předloženému návrhu má tyto připomínky:

- Požaduje přehodnotit požadavek na záborů zemědělských půd nejvyšších bonit. Předkládané záborů nejsou v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. Jedná se o nejcenější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné. U řady lokalit se nejedná ani o zarovnání hranice zastavěného území obce. (Po předběžném projednání se MŽP vyslovilo proti záborům půd nejvyšších bonit v tomto rozsahu. MŽP doporučuje znovu projednat rozsahy záborů a požadované výměry zmenšit.)
- Opakovaně požaduje předložit vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch [dle § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále jen stavební zákon], a to v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem. Trváme také na striktním dodržování § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění něk-

terých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu územního plánu zásadní připomínky.

Z textové i výkresové části dokumentace - kap. e. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ vyplývá, že v návrhové lokalitě č. Z 9 (OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední) je navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa – rozsah záboru 1,3551 ha PUPFL.

Vzhledem ke skutečnosti, že předložená územně plánovací dokumentace představuje záměr, který naplňuje ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. územně plánovací dokumentace představuje zábor lesních pozemků, je dotčeným orgánem ve smyslu stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Lanškroun, a schválení návrhu předloženého územního plánu je v kompetenci tohoto správního orgánu.

Upozorňuje, že v předloženém materiálu (v části Odůvodnění) postrádá jakékoliv zdůvodnění a vyhodnocení dopadu záboru PUPFL na lesní prostředí, a proto požaduje doplnění těchto náležitostí do návrhu územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 14 odst. 1 lesního zákona.

Vyhodnocení :

Požadavky byly v upraveném návrhu územního plánu Rudoltice zapracovány. Zábor ZPF byl přehodnocen dle dohody ze dne 29.10.2012 na odboru životního prostředí KrÚ Pk, kde proběhlo osobní jednání starostky obce a zpracovatele územního plánu s RNDr. Boukalem a byl zde dohodnut zmenšený zábor ZPF přijatelný pro orgán ochrany ZPF i pro obec. Neodsouhlasené lokality musely být z upraveného návrhu územního plánu vypuštěny. Zdůvodnění navrhovaného záboru PUPFL v požadovaném rozsahu bylo doplněno do kapitoly n. textové části odůvodnění. Upravený návrh územního plánu Rudoltice byl zpracovatelem územního plánu předložen k žádosti o vydání nového souhlasu orgánu ochrany ZPF. K takto upravenému návrhu územního plánu byl orgánem ochrany ZPF vydán dne 26.11.2012 nový souhlas (viz. dále).

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 72076/2012/OŽPZ/Bo ze dne 26.11.2012)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, v platném znění, vydává

S O U H L A S k uvedené věci „**ÚP Rudoltice, návrh**“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 72,4692 ha, z toho:

Lokality: Z01, Z02, Z04, Z05, Z06, Z08, Z10, Z12, Z15, Z16, Z17, Z19, Z20, Z21 - rozloha 13,9180 ha.

Využití je možné pro bydlení.

Lokality: Z22, Z23 - rozloha 11,9796 ha. Využití je možné pro dopravu.

Lokalita: Z11 - rozloha 4,9317 ha. Využití je možné pro občanské vybavení.

Lokality: P07, Z07, Z13, Z14 - rozloha 11,1345 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.

Lokality: K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07, K08, K09 – rozloha 30,5054 ha. Využití je možné pro zalesnění.

Tímto souhlasem se ruší příslušná část stanoviska (souhlas) Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF č. j. : KrÚ 36314/2012/OŽPZ/PI ze dne 5.10.2012.

Vyhodnocení :

Souhlas se zábořem ZPF byl udělen pro všechny dohodnuté lokality. V uvedeném souhlasu je chybně uvedeno u lokalit Z01, Z06, Z15 a Z16 navrhované funkční využití pro bydlení. V předloženém návrhu územního plánu byla pro lokality navrhována:

Z01 – VZ - Výroba a skladování – zemědělská výroba

Z06 – TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Z15 – VD - Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Z16 – VD - Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Souhlas se zábořem ZPF však orgánem ochrany ZPF udělen byl.

Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun (č.j. MULA 24416/2012 ze dne 27.08.2012)

Jako podklad pro svoje vyjádření si vyžádal vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku **nesouhlasí** s vymezením lokality Z8 jako zastavi-

telného území.

Odůvodnění:

Toto vymezení by vedlo k nevratnému narušení uplatnění jedné z nejvýznamnějších památek – Nového zámku čp. 159 v krajině. Nový zámek je významnou kulturní památkou, exponovaná poloha na temeni kopce jej přitom předurčuje k roli jedné z nejvýznamnějších krajinných dominant Lanškrounska. Zastavěním východního a jižního svahu v minulosti byla tato role narušena, zachován zůstal pouze pohled od západu. V západním panoramatu se také uplatňuje zástavba budovaná při silnici na jihu, mezi touto zástavbou a zámkem však zůstává jistý odstup a alespoň fragmentárně je tak uchován kontext kulturní krajiny. Uplatnění zámku v krajině je významným charakteristickým prvkem, který je nedílnou součástí hodnot kulturní památky a je proto jako prostředí kulturní památky předmětem ochrany ve smyslu § 9 odst. 3 památkového zákona.

Jako další zastavitelné území vymezuje návrh územního plánu lokalitu Z9. Podstatná část lokality (parcely č. 227, 4247 a 4243/3) je součástí kulturní památky Nový zámek čp. 159, zbytek lokality tvoří návrší, na kterém zámek stojí. Území v přibližném historickém rozsahu zámecké budovy (parcely č. 4243/3, 4247 a 227) lze vymezit jako zastavitelné území, upozorňuje však, že veškerá stavební činnost na těchto parcelách podléhá § 14 památkového zákona.

Dále požaduje zakreslení válečných hrobů, které uvedli ve svém vyjádření k návrhu zadání územního plánu. Jedná se o tyto válečné hroby:

- pomník obětem 2. sv. války (u kostela) ppč. 5, evidenční číslo válečného hrobu 5306-6709
- válečný hrob z 2. sv. války (na hřbitově), ppč. 4, evidenční č. 5306-6721
- pomník pruským husarům z bitvy u Rudoltic (u kostela), ppč. 5, evidenční č. 5306-6727.

V ostatních ohledech Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku **souhlasí** s předloženým návrhem územního plánu Rudoltice.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu zachovává historicky vzniklou urbanistickou koncepci, respektuje kulturně historické a urbanistické hodnoty, nemovité kulturní památky a dominanty obce. Nové rozvojové lokality budou navazovat na stávající funkční využití.

Vyhodnocení :

Požadavky byly do textové a grafické části upraveného návrhu územního plánu doplněny. Lokalita Z 8 byla v návrhu územního plánu ponechána, neboť byla převzata ze stávajícího platného územního plánu obce Rudoltice.

Válečné hroby byly doplněny do kapitoly i.5. textové části odůvodnění územního plánu.

Požadavky pro lokalitu Z 9 byly doplněny do kapitoly i.13.1. textové části odůvodnění.

Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
(č.j. MULA 28527/2012 ze dne 8.10.2012)

Ochrana přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody, věcně a místně příslušný dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1192 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen *zákon*) k návrhu územního plánu v k.ú. Rudoltice požaduje doplnění:

V textové části c. 3. Sídlní zeleň – „Aleje k zámečku“ č. 1 a 2 podél přístupových cest k Zámeckému vrchu.

V části II. Odůvodnění územního plánu textová část - c.4.3. Popis území – místopis – registrovaný VKP „Aleje k zámečku“ č. 1 a 2 podél přístupových komunikací k Zámeckému vrchu. c.16.4. Krajina, zeleň a příroda – „Aleje k zámečku“ č. 1 a 2 podél přístupových cest k Zámeckému vrchu.

Požaduje doplnění limitů využití území v rámci jednotlivých funkčních ploch:

BI - Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

- lokalita Z 10 zasahuje do registrovaného významného krajinného prvku „Alej k zámečku“ č. 2. Pro registrovaný VKP – Alej č. 2 byla stanovena šíře 14 m na obě strany od osy cesty ppč. 4290. Na území registrovaného VKP je možné pouze se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody:

- a. Povolovat a umísťovat jakékoliv stavby.
- b. Ukládat zeminu, stavební či jiný materiál.
- c. Provádět terénní úpravy a odvodňování.
- d. Narušovat půdní kryt, stavět oplocení a jiné objekty.
- e. Narušovat geologický podklad a hydrogeologické poměry.
- f. Hospodařit na pozemcích způsobem, vyžadujícím intenzivní technologie, zejména používat prostředky a provádět činnosti, které mohou způsobit změny v biologické rozmanitosti, struktuře a

funkci ekosystémů.

g. Rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně.

h. Rušit stromy v přirozeném vývoji.

i. Provádět ošetřování stromů a jejich údržbu (zdravotní či odlehčovací řez, údržbu apod.).

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- lokalita Z 11 zasahuje do registrovaného významného krajinného prvku „Alej k zámečku“ č. 2. Pro registrovaný VKP – Alej č. 2 byla stanovena šíře 14 m na obě strany od osy cesty ppč. 4290. Na území registrovaného VKP je možné pouze se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody:

a. Povolovat a umísťovat jakékoliv stavby.

b. Ukládat zeminu, stavební či jiný materiál.

c. Provádět terénní úpravy a odvodňování.

d. Narušovat půdní kryt, stavět oplocení a jiné objekty.

e. Narušovat geologický podklad a hydrogeologické poměry.

f. Hospodařit na pozemcích způsobem, vyžadujícím intenzivní technologie, zejména používat prostředky a provádět činnosti, které mohou způsobit změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů.

g. Rozdělovat a udržovat otevřené ohně.

h. Rušit stromy v přirozeném vývoji.

i. Provádět ošetřování stromů a jejich údržbu (zdravotní či odlehčovací řez, údržbu apod.).

V části c.16.12. Významné krajinné prvky VKP

Ve východní části obce se nachází registrovaný VKP „Aleje k zámečku“ č. 1 a 2 podél přístupových komunikací k Zámeckému vrchu. Pro registrovaný VKP – Alej č. 1 byla stanovena šíře 12 m na obě strany od osy přístupové cesty k Zámeckému vrchu p.p.č. 4191. Pro registrovaný VKP – Alej č. 2 byla stanovena šíře 14 m na obě strany od osy cesty p.p.č. 4290.

Na území VKP je možné pouze se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody:

a. povolovat a umísťovat jakékoliv stavby

b. ukládat zeminu či jiný materiál

c. provádět terénní úpravy a odvodňování

d. narušovat půdní kryt, stavět oplocení a jiné objekty

e. narušovat geologický podklad a hydrogeologické poměry

f. hospodařit na pozemcích způsobem, vyžadujícím intenzivní technologie, zejména používat prostředky a provádět činnosti, které mohou způsobit změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

g. rozdělovat a udržovat otevřené ohně

h. rušit stromy v přirozeném vývoji

i. provádět ošetřování stromů a jejich údržbu (zdravotní či odlehčovací řez, údržbu apod.)

Územní plán Rudoltice plochu VKP plně respektuje.

V textové části není zmínka o přírodním parku Lanškrounské rybníky, který zasahuje na k.ú.

Rudoltice. V koordinačním výkresu je tento přírodní park zakreslen, ovšem v legendě koordinačního výkresu je popsán, jako přírodní park a EVL (Lanškrounské rybníky). Jedná se pouze o přírodní park Lanškrounské rybníky. EVL – evropsky významná lokalita Lanškrounské rybníky do k.ú. Rudoltice nezasahuje.

Vodní hospodářství

Městský úřad Lanškroun, jako věcně příslušný podle stanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen vodní zákon*) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen správní řád*), sděluje ve věci „Návrh územního plánu Rudoltice“ následující.

Požaduje:

- realizace protipovodňových a protierozních opatření a případné revitalizace vodních toků a niv budou umožněny na základě přípustného využití příslušných funkčních ploch (*zejména funkčních ploch OM, DS, OS, BV, NL a VD*),
- nové návrhové plochy určené k zastavení vodoprávní úřad doporučuje situovat mimo pasivní zónu záplavového území vodního toku, vodoprávní úřad požaduje, aby tyto plochy nebyly umísťovány do aktivní zóny záplavového území vodního toku (*pozemek parc. č. 782/2 v kat. území Rudoltice u Lanškrouna*),

- pro návrhové plochy, pro které je územním plánem dáno zpracování územní studie, byla v rámci těchto studií řešena problematika likvidace srážkových (*dešťových*) vod.

Vyhodnocení :

Požadavky byly doplněny do kap. c.3 upraveného návrhu územního plánu Rudoltice a do kapitol i.3.3., i.14.4. a i.14.12. odůvodnění). Požadavek možnosti realizace protipovodňových a protierozních opatření a případné revitalizace vodních toků a niv byl doplněn do regulativů požadovaných funkčních ploch v kapitole f.2. návrhu územního plánu.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí (č.j. HSPA-29-472/2012 ze dne 26.6.2012)
Souhlasné stanovisko.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové (č.j. SBS 19342/2012/09/1 ze dne 16.07.2012)

Podle evidence OBÚ není na katastru obce stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací bylo na části obce stanoveno chráněné ložiskové území. Pokud návrh územního plánu nezasahuje do chráněného ložiskového území, nejsou připomínky ze strany OBÚ.

Vyhodnocení :

Lokalita Z 11 OM byla v návrhu územního plánu Rudoltice upravena tak, aby nezasahovala do výhradního ložiska nerostných surovin.

ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové (č.j. 1063/12/52.103/MR ze dne 16.07.2012)

Návrh územního plánu není v rozporu s ochranou jejich zájmů. Souhlasí se zpracovaným řešením a neuplatňuje žádné námítky proti jeho schválení.

Vyjádření ostatních subjektů

České dráhy a. s., Generální ředitelství, Odbor správy nemovitostí, oddělení stavební, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1 (č. j. 7598/2012/031 ze dne 20.6.2012)

V katastrálním území Rudoltice u Lanškrouna se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a. s. V ochranném pásmu dráhy (OPD) lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků. Vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy nedoporučuje situovat do OPD (ani její blízkosti) plochy bydlení, ani rekreace a sportu (lokality č. Z-15, P-7). V případech funkčního využití ploch smíšených doporučuje situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy. Opatření, potřebná k dosažení hodnot hygienických limitů hluku hradí stavebník.

Vyjádření z hlediska dotčení OPD u lokalit č. P-7, Z-13, Z-14, Z-15, K-4, K-6a a K-6b přísluší vlastníku/správci a provozovateli dráhy, kterým je Správa železniční dopravní cesty, s. o.

K návrhu územního plánu Rudoltice není ze strany Českých drah, a. s., námitek ani dalších připomínek.

Vyhodnocení :

Požadavky jsou v návrhu územního plánu respektovány. Funkční využití lokalit P7 a Z15 bylo změněno na VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (kapitoly c.2.1. a c.2.2. textové části návrhu územní plánu).

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Generální ředitelství, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 (č.j. 29409/12-OST ze dne 19.6.2012)

Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať čís. 270 Česká Třebová – Přerov, která je zařazena do kategorie dráhy celostátní. Trať je součástí tzv. III tranzitního železničního koridoru a je zařazena do evropského železničního systému. V nově vymezených rozvojových lokalitách či lokalitách přestavby P7 a Z15 v ochranném pásmu dráhy požaduje zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkov-

ních prostorech. Případná protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách, a to mimo pozemky výše uvedené železniční tratě.

Vyhodnocení :

Pro lokality P7 a Z15 bylo v textové části návrhu v kapitole f.2. doplněno podmíněně přípustné využití.

ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4 – Michle, zastoupená ČEZ Správa majetku, s.r.o., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (značka SM ze dne 13.6.2012)

- nemá námitek a připomínek

Stanovisko se netýká možných kolizí stavby se stávajícími a plánovanými elektrickými distribučními sítěmi či jinými zařízeními. Vyjádření k těmto zařízením poskytuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Vyhodnocení :

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zaslala dne 13.12.2012 vyjádření, které je v této zprávě uvedeno a vyhodnoceno.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (značka Di/36-12 ze dne 13.12.2012)

K návrhu územního plánu Rudoltice nemá zásadních připomínek.

Upozorňuje, že:

- návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem

- ve výkrese Koncepce technické infrastruktury chybí zákres nových trafostanic 22/0,4kV, údaje doporučuje doplnit dle informací na geoportále www.cezdistribuce.cz

- případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a. s.

Vyhodnocení :

Zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem jsou respektovány a obsaženy v kapitole i.11. textové části odůvodnění. Přeložky stávajících energetických zařízení jsou řešeny v souladu se zákonem a byly projednány s ČEZ Distribuce, a. s. Nové trafostanice byly doplněny do grafické části upraveného návrhu územního plánu Rudoltice.

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem (č.j. 5000653662 ze dne 4.7.2012)

Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice. Obcí prochází VTL plynovod. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu.

V územním plánu požadují:

1. Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

2. Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.

K dokumentaci má tyto připomínky:

V zájmové lokalitě se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodové uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 92025) 100 m, vrtaná anoda 40 m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě zaměření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora úsek správy DS.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu Rudoltice souhlasí.

Vyhodnocení :

Plynárenská zařízení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma jsou v návrhu územního plánu Rudoltice respektována.

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno (č.j. PM030577/2012-203/No ze dne 14.06.2012)

Uvedený záměr není v rozporu se zájmy hájenými plánem oblast povodí. S uvedeným záměrem souhlasí.

Upozorňuje:

1. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k závlivce.

„Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).

2. Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
3. Realizaci nově navržené zástavby podmiňuje řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.
4. V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).

Vyhodnocení :

Požadavky jsou v návrhu územního plánu Rudoltice respektovány.

Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro Pardubický kraj, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (č.j. PFCR 417099/2012/144/Hk ze dne 18.9.2012)

Žádá o rozšíření zóny Z2 – plocha změn – výroba a skladování, zemědělská výroba. Jedná se o ppč. 900 a 2999/1, které jsou ve správě Pozemkového fondu ČR. Uvedené parcely tvoří přirozený celek s ppč. 3000, která je do zóny již zahrnuta.

Vyhodnocení:

Lokalita Z2 byla dle požadavku upravena a doplněna do kapitoly c.2.2. textové části upraveného návrhu územního plánu a do grafické části upraveného návrhu územního plánu Rudoltice.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 (č.j. 11599-ŘSD-12-11110 ze dne 04.10.2012)

ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující vyjádření k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Rudoltice jako podklad pro stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon).

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

K návrhu zadání ÚP Rudoltice zaslalo ŘSD ČR vyjádření dopisem č.j. 27549-ŘSD-11110 ze dne 2.12.2011.

Správním územím obce Rudoltice prochází stávající silnice I/43. Podle platných ZÚR Pardubického kraje (Pk) zasahuje do řešeného území trasa koridoru „jižní obchvat“. Záměr je v ZÚR Pk zařazen jako VPS s označením D21. V současné době není „jižní obchvat“ resortem dopravy (MD, ŘSD ČR) prověřen ani sledován. Vymezení koridoru „jižního obchvatu“ je možné koordinovat pouze s nadřazenou ÚPD, tzn. ZÚR Pk, popř. s ÚPD Lanškroun.

Upozorňuje, že ZÚR Pk stanovují úkol zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro silnice I. třídy v šířce 300m. V návrhu ÚP Rudoltice je koridor pro „jižní obchvat“ vymezený v šířce 100 m.

Požaduje respektovat trasu a ochranné pásmo (dále jen OP) stávající silnice I/43 v souladu s § 30, 32 a 33 zákona č.13/1997 Sb. v platném znění. Zejména se jedná o plochy: Z7, Z10, Z11, Z14 a navrhované lesní plochy K3a a K4.

Ve vymezených rozvojových plochách v blízkosti silnice I/43, jedná se o plochy Z10 - BI a Z11 - OM, požaduje umístit objekty a zařízení, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem ze silniční dopravy jako podmíněně přípustné s podmínkou, že v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech. Upozorňuje, že případná protihluková ochrana takto vzniklé stavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnice I/43.

Využití dosavadních sjezdů na silnici I/43 pro jiné než dosavadní účely z důvodu zástavby na navrhovaných rozvojových plochách požaduje konzultovat a technické řešení předložit k odsouhlasení majetkovému správci silnice I/43 ŘSD ČR. Bez tohoto souhlasu nebude další využití stávajícího připojení na silnici I/43 umožněno.

Křížení stávající silnice I/43 s navrhovanou přeložkou silnice II/315 – Z23 a s navrhovaným biokoridorem LBK4 požaduje řešit dle platných předpisů.

Podél silnice I/43 je zakreslena předpokládaná trasa navrhované cyklostezky. S ohledem na dopravní význam silnice I. třídy I/43, požaduje řešit uvedenou cyklostezku mimo těleso silnice. I/43.

Vyhodnocení :

Požadavky jsou v upraveném návrhu územního plánu Rudoltice respektovány. Křížení stávající silnice I/43 s navrhovanou přeložkou silnice II/315 – Z23 a s navrhovaným biokoridorem LBK4 bude v přípa-

dě realizace řešeno dle platných předpisů. V kapitole i.13.1. odůvodnění byla pro lokality Z10 BI a Z11 OM doplněna v podmíněně přípustném využití podmínka prokázání nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech. U lokality Z7 VD a Z14 VD bylo v kapitole i.13.1. odůvodnění doplněno jejich omezení ochranným pásmem silnice I/43.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 01 Ústí nad Orlicí (č.j. SUSPK 3064 2012 ze dne 12.06.2012)

Souhlasí se zahájením řízení o územním plánu Rudoltice. Z hlediska dlouhodobých záměrů nemá připomínek k návrhu územního plánu.

Zemědělská vodohospodářská správa, Územní pracoviště Brno, Hlinky 60, 603 00 Brno (č.j. ZVHS/1042/12/ÚPB ze dne 11.06.2012)

V koordinačním výkresu nejsou části nebo celé odvodňovací kanály, uvedené v jejich stanovisku k návrhu zadání ze dne 21.11.2011. V návrhu (koordinačním výkresu) chybí tyto celé odvodňovací kanály (označeny číslicí v kroužku):

3. melior. odpady Rudoltice A073 o délce zakryté části 0,221 km

7. melior. odpady Rudoltice A B C B072 o délce zakryté části 0,693 km.

V přiložené mapě jsou vyznačeny (oranžově) úseky odvodňovacích kanálů č. 2 a 8, které délkově v návrhu ÚP chybí.

Je třeba respektovat ochranné pásmo 6 m od hlavních odvodňovacích zařízení.

Vyhodnocení :

Požadavky byly doplněny do kapitoly i.7.26. odůvodnění upraveného návrhu územního plánu Rudoltice a do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

Úřad pro civilní letectví, Oddělení letišť, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 (č.j. 003501-12-701 ze dne 6.6.2012)

Nemá připomínky, nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 36315/2012 OSRKEF OUP ze dne 18.7.2012)

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu krajského významu OSk4 Česká Třebová – Lanškroun v čl. 41 a v čl. 42 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
- ZÚR Pk zařazuje předmětné území dle cílových charakteristik krajiny do krajiny lesní, lesozemědělské, zemědělské a sídelní. V územním plánu je nutné respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk.
- Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D21 - přeložka silnice I/43 Lanškroun.
- Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D53 -silnice II/315 Lanškroun.
- V šířce koridoru dle ZÚR Pk (pro silnice I. třídy se jedná o 300 m a pro silnice II. třídy 180 m) pro umístění staveb D21 a D53 nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury (čl. 82 ZÚR Pk).
- Zpřesnit vymezení skladebných prvků územního systému ekologické stability (nadregionální biokoridor K 82) při respektování čl. 110 až čl. 113 ZÚR Pk.

- Respektovat zásadu uvedenou ve čl. 108 b) ZÚR Pk -v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

V textové části odůvodnění je posouzení souladu územního plánu s výše uvedenými záměry a prioritami uvedeno.

Stanovisko dle § 51 stavebního zákona sdělí po předložení zprávy o projednání (obsahující mimo jiné i prokázání potřeby nových zastavitelných ploch), zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Dále upozorňuje, že návrh lokality Z 10 je ve střetu s VTL plynovodem. Využití této plochy je nutné podmínit výstavbou mimo ochranné pásmo plynovodu nebo realizací přeložky plynovodu.

Výraz „výjimečně“ přípustné využití doporučuje nahradit pojmem „podmíněně“.

V kap. d.8. doporučuje (s ohledem na vymezení přeložky silnice I/43 a II/315) vypustit odrážku „nové silnice nejsou navrhovány“. Obdobně v kap. e.2.4. a e.2.5. je uvedeno, že nové plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou navrhovány, ale mají stanoveny regulativy a jsou uvedeny v legendě hlavního výkresu.

Upozorňujeme, že využití lokality Z 8 může být omezeno ochranným pásmem fotovoltaické elektrárny.

Pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření se neuvádí výpis parcel. Poznámku o nejaktuálnější verzi mapových podkladů doporučuje vypustit (str. 25).

Vyhodnocení :

Požadavky byly do upraveného návrhu územního plánu Rudoltice zpracovány.

Omezení využití lokality Z 10 bylo upřesněno v kapitole i.13.1. odůvodnění územního plánu.

Výraz „výjimečně“ přípustné využití byl opraven pojmem „podmíněně“.

V kapitole d.8. návrhu územního plánu byl text opraven.

Plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území zemědělské se na území obce vyskytují jako plochy stávající a proto mají stanoveny regulativy a jsou uvedeny v legendě hlavního výkresu.

FVE nemá stanoveno žádné ochranné pásmo.

Prokázání potřeby nových zastavitelných ploch zpracované v souladu s § 12 vyhlášky je uvedeno v kapitole m.1.2. odůvodnění.

Pro VPS a VPO s možností vyvlastnění byl odstraněn výpis parcelních čísel dotčených pozemků. Poznámka projektanta o nejaktuálnější verzi mapových podkladů byla vypuštěna.

Přípomínka k návrhu územního plánu Rudoltice

Bc. Vyskočilová Iva, U Velké ceny 411/14, 623 00 Brno-Kohoutovice (předáno na podatelnu dne 25.02.2013, č.j. MULA 6138/2013)

Požaduje zařazení pozemku parcelní číslo 4068 do plochy určené pro výstavbu rodinných domů.

Pozemek sousedí s pozemky, které jsou územním plánem Rudoltice určeny pro výstavbu rodinných domů. Důvodem žádosti je potřeba vyřešit vlastní bydlení stavbou rodinného domku. Žadatelka předložila návrh dělení pozemku na jednotlivé parcely včetně komunikačního napojení a nabídla obci Rudoltice možnost vzájemné dohody na předání potřebné části pozemku k zajištění přístupové komunikace k nově vzniklým parcelám.

Vyhodnocení :

Pozemek parcelní číslo 4068 v k. ú. Rudoltice byl v návrhu územního plánu Rudoltice původně zařazen na základě požadavku předchozí majitelky předmětného pozemku do návrhové lokality Z3 pro Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). K projednávanému návrhu územního plánu Rudoltice byl Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje vydán dne 05.10.2012 celkový nesouhlas. Proto proběhlo na krajském úřadu dne 29.10.2012 jednání pověřené zastupitelky starostky obce Rudoltice Lenky Bártlové a zpracovatele územního plánu Ing. arch. Petra Kuldy s RNDr. Milanem Boukalem, Ph.D. z Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje. Na základě jejich vzájemné dohody byl pozemek parc. č. 4068 (lokality Z3) z návrhu územního plánu Rudoltice vypuštěn z důvodu nesouladu se zájmy § 3 a § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, neboť lokality Z3 se nachází mimo zastavěné území v I. třídě ochrany ZPF, nedoplňuje proluku v zastavěném území ani se zde nejedná o zarovnání hranice zastavěného území obce.

K návrhu územního plánu Rudoltice upravenému dle dohody ze dne 29.10.2012 vydal Orgán ochrany

zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje dne 26.11.2012 souhlas. V souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2013 byl tento upravený návrh v lednu 2013 dodatečně doručen veřejnou vyhláškou a po stanovenou lhůtu zveřejněn. Na základě zveřejnění upraveného návrhu územního plánu Rudoltice zjistila nová majitelka pozemku, že původní návrhová lokalita Z3 byla z upraveného návrhu územního plánu Rudoltice vypuštěna. Proto dne 25.02.2013 podala připomínku k návrhu územního plánu Rudoltice požadující ponechání pozemku parcelní číslo 4068 v k. ú. Rudoltice v zastavitelné ploše z důvodu potřeby vyřešit vlastní bytovou situaci výstavbou rodinného domu.

Dne 11.03.2013 telefonicky projednávala starostka obce Lenka Bártlová připomínku paní Vyskočilové s RNDr. Boukalem z krajského úřadu, který trval na vyřazení lokality Z3 z návrhu plochy pro bydlení. Stejnou záležitost v minulosti krajský úřad řešil s předchozí majitelkou pozemku paní Bauerovou a již tehdy byla ze stejných důvodů zastavitelnost tohoto pozemku krajským úřadem zamítnuta. Toto rozhodnutí krajskému úřadu tehdy potvrdilo i ministerstvo, takže se v dané záležitosti krajský úřad nemůže rozhodovat jinak.

Z výše uvedených důvodů nemůže být pro další projednávání územního plánu Rudoltice lokalita Z3 ponechána.

K návrhu územního plánu Rudoltice se ve stanovené lhůtě nevyjádřili

- Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1, Regionální centrum Hradec Králové, Piletická 57, Hradec Králové 500 03
- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Oddělení stavební, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
- Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy, silničního hospodářství a investic, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
- Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
- Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., oblast koncepce rozvoje dopravního sektoru – pracoviště Praha, Thámova 7, 186 00 Praha 8
- České radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
- Český telekomunikační úřad, Odbor pro východočeskou oblast, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové 3
- Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O. BOX 85, 120 11 Praha 111
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
- Zemědělská vodohospodářská správa, Povodí Labe, Kydlinovská č. p. 245, 500 11 Hradec Králové 11
- Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č. p. 12, 563 01 Lanškroun
- Obec Damník, Damník 9, 561 23 Damník
- Obec Luková, Luková 102, 561 23 Damník
- Obec Ostrov, Ostrov 285, 561 22 Ostrov
- Obec Rybník, Rybník 64, 560 02 Rybník
- Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová.

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 Odst. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDOLTICE

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 19432/2013 ze dne 02.04.2013)

Stanovisko k návrhu Územního plánu Rudoltice

Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dne 15.3.2013 stanoviska a připomínky k návrhu Územního plánu Rudoltice (dále jen návrh územního plánu) ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Předložený návrh krajský úřad posoudil:

a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je návrh územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, a to především řešení dopravní infrastruktury nadmístního významu s Územním plánem Lanškroun. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily připomínky, v rámci zveřejnění návrhu územního plánu byla uplatněna jedna připomínka, která však neměla vliv na širší územní vztahy.

b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR.

Návrh územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10. Z předloženého návrhu územního plánu vyplývá, že dokumentace respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. Návrh územního plánu respektuje zásady stanovené pro rozvojovou osu krajského významu OSk4 Česká Třebová – Lanškroun v čl. 41 a v čl. 42 ZÚR Pk a zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní v čl. 127 a lesozemědělskou v čl. 131 ZÚR Pk.

Návrh územního plánu vymezuje a zpřesňuje koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu - přeložku silnice I/43 Lanškroun a přeložku silnice I/43 Lanškroun.

Návrh územního plánu respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanované v čl. 116 ZÚR Pk a zásady stanovené pro záplavová území v čl. 108 b) ZÚR Pk.

Návrh územního plánu respektuje koridor pro umístění veřejně prospěšného opatření územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 82, podle zásad a úkolů stanovených ve čl. 110, 112 a 113 ZÚR Pk.

Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona sděluje své stanovisko.

Na základě posouzení návrhu územního plánu konstatuje, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad neshledal závady, které by z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o vydání Územního plánu Rudoltice.

Vyhodnocení :

Bez připomínek.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDOLTICE

Ve stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů a písemná vyjádření institucí, které se již mohly vyjádřit při společném jednání o návrhu územního plánu Rudoltice dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k částem řešení, které byly od společného jednání změněny

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 35576/2013 ze dne 12.06.2013)

Stanovisko k měněným částem návrhu Územního plánu Rudoltice

Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dne 20.5.2013 oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Rudoltice (dále jen návrh), ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k částem řešení,

kteře byly od společného jednání změněny.

Z vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a jedné připomínky v textové části odůvodnění vyplývá, že návrh byl po společném jednání upraven především v těchto částech:

- využití lokalit P7, Z15 a Z16 bylo změněno na VD – Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba, pro tyto lokality byly doplněny podmínky podmíněně přípustného využití,
- byly doplněny podmínky využití lokalit Z10, Z11 a Z17 (prokázání splnění hygienických limitů a v lokalitě Z10 výstavba mimo ochranné pásmo plynovodu),
- lokalita Z11 byla upravena tak, aby nezasahovala do výhradního ložiska nerostných surovin,
- lokalita Z2 byla rozšířena,
- bylo doplněno zdůvodnění záboru PUPFL a zmenšen zábor ZPF,
- do některých regulativů byla doplněna možnost protipovodňových a protieročních opatření.

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh změny pro veřejné jednání nebyl měněn z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené dokumentace či širších územních vztahů. Návrh změny nebyl doplněn o záměry nadmístního charakteru.

Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatuje, že stanovisko, které bylo vydáno dne 2.4.2013 pod č.j. KrÚ 19432/2013, zůstává i nadále v platnosti.

Vyhodnocení :

Bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí (č.j. KHSPA 07494/2013/HOK-UO ze dne 29.05.2013)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený upravený Návrh územního plánu Rudoltice.

Po zhodnocení souladu předloženého upraveného Návrhu územního plánu Rudoltice s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona toto stanovisko:

S upraveným Návrhem územního plánu Rudoltice souhlasí.

Odůvodnění:

K návrhu územního plánu obce Rudoltice bylo dne 5.10.2012 pod č.j. KHSPA 09338/2012/HOK-UO vydáno souhlasné stanovisko s podmínkami k lokalitám Z11 OM, DS Z 23 a Z22 a Z17, které byly převzaty do závazné části upraveného územního plánu. Funkční využití lokalit P7, Z 15 a Z16 bylo v upraveném ÚP změněno na VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Územní plán byl upraven v souladu s jejich požadavky, lze s ním tedy vyslovit souhlas.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové (č.j. 2000/13/52.104/Št ze dne 29.05.2013)

Souhlasí s předloženým návrhem a neuplatňuje žádné námítky proti jeho schválení. Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 94 odst. 3 zákona číslo 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle § 13 odst. 3 zákona číslo 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění omlouvá svoji neúčast na veřejném projednávání návrhu změny, který je podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stanoven na 26. 6. 2013.

Vyhodnocení :

Bez připomínek.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí (č.j. HSPA-6-370/2013 ze dne 24.05.2013)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí v souladu s ustanovením § 31 odst.1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 10

odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb. posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zájmů požární ochrany a ochrany obyvatelstva předloženou dne 20.května 2013. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové (č.j. SBS 15099/2013/OBÚ-09/1 ze dne 06.06.2013)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen OBÚ) obdržel oznámení o zahájení řízení o územním plánu Rudoltice.

Podle evidence OBÚ není na katastru obce stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací bylo na části obce vyhodnoceno ložisko výhradního nerostu a stanoveno chráněné ložiskové území. Evidenci chráněných ložiskových území vede ministerstvo životního prostředí, (§ 29 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby a zařízení (§ 19 odst. 1 cit. zákona).

Pokud návrh zadání územního plánu nezasahuje do chráněného ložiskového území, nejsou ze strany OBÚ připomínky.

Vyhodnocení :

Územní plán Rudoltice respektuje výhradní ložisko. Bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy, pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové (č.j. 664/550/13-Hd 34403/ENV/13 ze dne 22.05.2013)

K návrhu územního plánu obce Rudoltice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že v obci Rudoltice je evidováno výhradní ložisko cihlářské suroviny Lanškroun – Rudoltice, č. 3056000.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že v obci jsou 3 poddolovaná území po těžbě bituminózní břidlice.

Vyhodnocení :

Výhradní ložisko cihlářské suroviny a poddolovaná území jsou v územním plánu Rudoltice respektována. Bez připomínek.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 35573/2013/OŽPZ/PI ze dne 01.07.2013)

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Veřejné projednání upraveného návrhu územního plánu Rudoltice."

Orgán ochrany ovzduší

Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu územního plánu zásadních námitek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává SOUHLAS k uvedené věci "UP Rudoltice, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného

řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 67,1481 ha, z toho:

Lokalita: P01, P03, P04, P05, P06, Z01, Z04, Z05, Z08, Z10, Z12, Z17, Z19, Z20, Z21 - rozloha 13,1965 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: Z22, Z23 - rozloha 4,6649 ha. Využití je možné pro dopravu.

Lokalita: Z11 - rozloha 3,4713 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.

Lokalita: Z06 - rozloha 0,7670 ha. Využití je možné pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Lokalita: P02 - rozloha 0,8126 ha. Využití je možné pro vodní plochy.

Lokalita: P07, Z02, Z07, Z13, Z14, Z15, Z16 - rozloha 13,7304 ha. Využití je možné pro výrobu.

Lokalita: K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07, K08, K09 - rozloha 30,5054 ha. Využití je možné pro zalesnění.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení :

Bez připomínek.

g. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh územního plánu Rudoltice je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Rudoltice dne 26.01.2012 usnesením č. OZ/26/01/12.

Všechny požadavky, obsažené v zadání ÚP Rudoltice, jsou v Návrhu územního plánu splněny.

g.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

g.1.1 Požadavky z PÚR ČR 2008:

Územní plán respektuje požadavky, vyplývající z PÚR. Koridor navrhované silnice R 35 do řešeného území nezasahuje. Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v záplavových územích. Je zajištěna územní ochrana vymezených koridorů a ploch.

g.1.2. Požadavky ze ZÚR Pk :

Koridor navrhované silnice R 35 do řešeného území nezasahuje. Správní území obce Rudoltice spadá do rozvojové osy krajského významu OSK 4 Česká Třebová – Lanškroun. Vedení plynovodu VTL DN 200 včetně OP a BP je respektováno.

g.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování návrhu zadání byly použity územně analytických podklady pro území ORP Lanškroun, vydané 31.12.2008 a doplňující průzkumy a rozborů provedené projektantem. Územní plán řeší požadavky ze zadání a respektuje limity vycházející z ÚAP. Požadavky z ÚAP jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a popsány v textové části I. Graficky jsou vymezeny ve výkresu I.c. Veřejně prospěšné stavby a opatření.

g.3. Požadavky na rozvoj území obce

Jsou respektovány všechny záměry, vyplývající z potřeb rozvoje obce Rudoltice, vyjmenované v zadání

g.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Stávající urbanistická struktura obce Rudoltice je návrhem ÚP zachována a chráněna. Jednotlivě navrhované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední, plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, plochy vodní a vodohospodářské a plochy lesní navazují na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňují celý sídelní útvar za předpokladu dodržení regulativů, stanovených návrhem ÚP. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, plošný rozvoj je navržen v rozsahu nezbytném a adekvátním k možnostem zajištění veřejné infrastruktury.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na respektování územního systému ekologické stability a rozvíjení jeho prvků, na zlepšení prostupnosti krajiny a posílení odolnosti území proti vodní a větrné erozi.

g.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Jsou respektovány

g.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu územního plánu zohledněny a chráněny. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem. V řešeném území se nachází 6 nemovitých kulturních památek, zapsaných v seznamu kulturních památek ČR.

V návrhu ÚP jsou tyto památky respektovány a je posíleno její uplatnění v obrazu obce. V obci se nachází 1 urbanistická hodnota kolem rudoltického rybníka ve středu obce. V jihovýchodní části obce se nachází 1 architektonicky cenná stavba (st. parcela. 726). Na katastru obce se nachází 1 území s archeologickými nálezy II, celé správní území je pak územím s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

g.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit vyvlastnění, jsou navrženy plochy **VD 1** a **VD 2**. Jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit vyvlastnění, jsou navrženy plochy **VU 1a** a **VU 1b**. Koridor rychlostní silnice R 35 není vymezen, neboť se nachází mimo katastrální území obce Rudoltice u Lanškrouna.

g.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

V rozsahu působnosti územního plánování jsou zohledněny a patřičně do návrhu ÚP promítnuty požadavky civilní ochrany, ochrany před povodněmi, požární ochrany a dále i zájmy obrany státu. Podél řeky potoka Lukávka je stanoveno záplavové území Q₁₀₀, ve kterém nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

g.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území :

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území Q₁₀₀ řeky potoka Lukávka.

g.10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zastavěné území bylo stanoveno v rámci ÚAP ke dni 31.12.2008. Při zpracování návrhu ÚP bylo zastavěné území aktualizováno ke dni 31.12.2011. ÚP řeší rozvoj vlastní obce s přihlédnutím k jejímu charakteru, správní území obce Rudoltice spadá do rozvojové osy krajského významu OSK 4 Česká Třebová - Lanškroun.

g.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V souladu se zadáním je vzhledem k velikosti a charakteru některých lokalit uloženo zpracovat pro lokality **P 6**, **Z 1**, **10**, **Z 11** a **Z 14** územní studie do roku 2017.

Tyto územní studie u jednotlivých lokalit prověří :

- funkční řešení lokality s podrobným rozdělením do funkčních ploch
- strukturu zástavby – parcelaci a vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.
- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních čar a ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb

g.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplynuly z řešení ÚP.

g.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

g.14. Koncept ÚP

Nebyl zadáním ÚP požadován.

g.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

h. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Rudoltice takové plochy nevymezuje

i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

i.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno.

i.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce, schváleném 05.02.2002 včetně Změny č.1, schválené dne 12.12.2006. Vymezení těchto ploch bylo dohodnuto v rámci pořízení ÚP s dotčenými orgány, byl pro ně vydán souhlas dle §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, navazují na zastavěné území obce, nenarušují a dotvářejí půdorysnou stopu obce, reprezentují především proluky mezi stávající zástavbou a mají vzhledem k připojení na stávající silnici I/43 a přímou vazbou na centrum osídlení Lanškroun předpoklady k využití. Zastavitelné plochy jsou v novém ÚP převážně převzaty z původního ÚPO resp. změny č. 1.

i.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

i.3.1. Použité podklady

- PÚR ČR
- ZÚR Pk
- ÚAP ORP Lanškroun, vydané dne 31.12.2008
- vlastní průzkumy a rozbory
- původní Územní plán obce Rudoltice
- změna č. 1 ÚPO Rudoltice
- Územní plány sousedních obcí
- stanoviska dotčených orgánů

i.3.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastrálního území Rudoltice u Lanškrouna 743 500. ÚP je řešen v měřítcích 1 : 25 000 a 1 : 2 880.

Celková plocha katastru obce je 1592 ha.

Kraj : 94 Pardubický kraj

Okres : Ústí nad Orlicí

Obec : ZUJ 580 848 Rudoltice

ID : 14350

ICOB : 540848

Název ORP3 : Lanškroun

i.3.3. Popis území – místopis

Obec Rudoltice se rozkládá v poměrně širokém údolí podél potoka Lukávka a silnice III/31513 pod výrazným krajinným zlomem Třebovské stěny nedaleko Třebovického sedla. Terénní podmínky nejsou příliš rozmanité, průměrná nadmořská výška je ~ 370 m.n.m. Lesy tvoří téměř 1/3 území obce ~ 513 ha zejména v západní části obce. Obec má poměrně kvalitní vysokou zeleň zejména podél toku Lukávky resp. dalších vodotečí, zeleň okolo Rudoltických rybníků nad kostelem a rovněž VKP „Aleje k Zámečku“ č. 1 a 2 podél přístupových komunikací k Zámečku.

i.4. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

i.4.1. Hydrogeologické poměry

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je potok Lukávka, který není vodohospodářsky významným vodním tokem, protékající celou obcí od severozápadu k jihovýchodu. Vodní plochy jsou v obci zastoupeny Rudoltickými rybníky a malým rybníčkem v západní části obce. Převážná část zájmového území náleží hlavnímu povodí Moravy a dílčímu povodí Lukávky, číslo hydrologického pořadí 4-10-02-014/2. Pouze malá část zájmového území náleží povodí Labe. V katastru obce Rudoltice je u potoka Lukávky stanoveno záplavové území Q₁₀₀.

i.4.2. Ložiska stavebních nerostných surovin

Dle vyjádření Ministerstva životního prostředí České republiky (upřesněno telefonicky dne 12.03.2012 s Ing. Morávkem), je v zájmovém území evidováno chráněné ložiskové území 305600001 Lanškroun - Rudoltice, zasahující zcela nepatrně na parcelu č. kat. 4184.

Do svodného území obce zasahuje výhradní ložisko nerostných surovin cihlářské suroviny Lanškroun - Rudoltice č. 305600001

Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Trutnově není v katastru obce stanoven dobývací prostor.

i.4.3. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat na křídových a permských zvětralinách převážně střední radonový index. Území podorlického permu je poměrně dobře zdokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána.

i.4.4. Sesuvná území

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha jsou v katastrálním území Rudoltice evidovány 2 body aktivního sesuvu č. 4368 a 4371 a 2 body sesuvu ostatní č. 4369 a 4370.

i.4.5. Poddolovaná území a seismická

V katastru obce jsou evidovány 2 body poddolovaného území č. 3780 a č. 3771. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98.

i.5. HISTORIE

Obec Rudoltice je poprvé zmiňována r. 1304 v majetku zbraslavského kláštera. Rudoltice jsou typickou kolonizační lánovou vesnicí s rozsáhlou historickou druhotnou zástavbou, historická urbanistická struktura je zde částečně zachována. Jako nejkvalitnější části obce lze hodnotit okolí kostela sv. Petra a Pavla a dobře dochovanou lokalitu na jihozápadním konci obce (č. p. 128, 132, 127 a 179), kterou lze i přes novodobou výstavbu (č. p. 222) hodnotit jako jednu z posledních lokalit, zachovávajících

si historickou strukturu zástavby. Kromě kulturních památek se v obci nacházejí další hodnotné pozůstatky původní zástavby (například č. p. 184, 194, 143, 144) a drobné sakrální památky - sochy a kříže. Jedním z památkově nejhodnotnějších objektů v obci je mlýn č. p. 9, potenciální kulturní památka. Dle vyjádření MěÚ Lanškroun, odbor investic a majetku resp. Národního památkového ústavu, Územní odborné pracoviště v Pardubicích, jsou v katastru obce Rudoltice evidovány tyto nemovité kulturní památky :

- r. č. 35730 / 6-4050 - kostel sv. Petra a Pavla (stav. parc. č. 1) s areálem (ohradní zeď s branami, brankou a torzem sochařského díla, tarasní zeď, ppč. 4)
- r. č. 24887 / 6-4053 - krucifix ((parc. č. 3093/12 u hlavní křižovatky s I/43)
- r. č. 44768 / 6-4052 - sousoší Nejsvětější Trojice ((parc. č. 2470)
- r. č. 37999 / 6-4051 - fara č. p. 1 (stav. parc. č. 2)
- r. č. 15180 / 6-4054 - venkovská usedlost č.p. 5 (stav. parc. č. 132)
- r. č. 28992 / 6-4049 - Nový zámek č. p. 159 (stav. parc. č. 227)

Na katastru obce se nachází 1 území s archeologickými nálezy II, celé území je pak územím s archeologickými nálezy III ve smyslu zákona č. 20/ 1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.

Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a staveb. řádu, týkající se archeologických nálezů.

V katastru obce se nachází 3 válečné hroby :

- pomník obětem 2. sv. války (u kostela), ppč. 5, evidenční č. 5306-6709
- válečný hrob z 2. sv. války (na hřbitově), ppč. 4, evidenční č. 5306-6721
- pomník pruským husarům z bitvy u Rudoltic (u kostela), ppč. 5, evidenční č. 5306-6727

i.6. DEMOGRAFIE

i.6.1. Základní údaje o sídle

Obec Rudoltice se nachází v údolí potoka Lukávka poblíž města Lanškroun. Obec postrádá tradiční návěs a nemá ani určený střed, který v obci chybí a je vnímán v prostoru před školou pod kostelem. Občanská vybavenost je v obci zastoupena obecním úřadem, kulturním domem (se společenským sálem, tělocvičnou, školní družinou, vývařovnou, restaurací, lékařskou ordinací a ubytovacím zařízením), mateřskou školou, základní školou, kostelem, farou, hřbitovem, hasičskou zbrojnicí, poštou, 2 prodejny smíšeného zboží, prodejnu motocyklů, pohostinstvím a sportovním areálem.

V obci sídlí zemědělská společnost, společnosti se strojírenskou a nástrojářskou výrobou, výrobou domácích a zahrádkářských potřeb, výrobou a dovozem chemických látek, výrobou zboží z papíru a lepenky, LPG stanice a celá řada živnostníků a provozoven služeb.

V obci působí několik samostatně hospodařících zemědělských podnikatelů.

Samotná obec má vlastní ekonomickou činnost, zejména bytové a lesní hospodářství a provozuje kanalizaci v části obce.

V obci působí SDH, TJ Sokol Rudoltice, Myslivecké sdružení, PS Vodní sporty a Klub důchodců.

Z politických stran v obci působí Komunistická strana Čech a Moravy.

Rudoltice jsou členem Dobrovolného svazku obcí Lanškrounsko a Sdružení místních samospráv ČR.

i.6.2. Obyvatelstvo

V obci Rudoltice žilo ke dni 31.12.2011 ~ 1711 obyvatel, z toho ~ 865 mužů a ~ 846 žen. V obci je ~ 1031 občanů v produktivním věku. Průměrný věk obyvatel je ~ 35 let. Jedná se o obec s vcelku vyrovnaným stavem obyvatel.

i.6.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku : ~ 1031 osob
z toho přímo v obci je zaměstnáno : ~ 137 osob
do obce za zaměstnáním dojíždí : ~ 9 osob
mimo obec za prací denně vyjíždí : ~ 794 osob

i.6.4. Přehled bytového fondu

V obci převažují rodinné domy. Nachází se zde 318 domů resp. budov pod čísly popisnými z toho
- 281 trvale obydlených
- 37 neobydlených

Rodinných domů je v obci 260, z nich 8 je využíváno rekreačně. Je zde i několik rekreačních objektů bez čp. p. pouze s ev. č.

V obci je 36 bytových domů.

Průměrné stáří bytového fondu je ~ 49 let.

Z výše uvedeného vyplývá potřeba vymezit v územním plánu dostatek ploch pro bydlení.

i.7. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

i.7.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

V obci převažuje bydlení v rodinných domech - venkovské, většina objektů byla postavena do roku 1945, řada objektů pak byla vybudována v letech 1971 až 1980. Bytový fond v obci je v dobrém stavu, řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou navrhovány v 13 lokalitách

P 1, P 3, P 4, P 5, P 6, Z 1, Z 4, Z 5, Z 12, Z 17, Z 19, Z 20 a Z 21

Poznámka : lokalita **Z 3** byla v průběhu projednávání návrhu ÚP zrušena, neboť není v souladu s podmínkami ochrany ZPF. Záležitost byla projednávána s RNDr. Boukalem z krajského úřadu, toto rozhodnutí krajskému úřadu následně potvrdilo i ministerstvo, takže se v dané záležitosti krajský úřad nemůže rozhodovat jinak.

i.7.2. BI – Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské je v obci zastoupeno pouze lokalitou „Zámeček“. Nové plochy BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jsou navrhovány ve 2 lokalitách **Z 8 a Z 10**.

i.7.3. BH – Bydlení v bytových domech

Bydlení v bytových domech je v obci zastoupeno zejména lokalitou „Zámeček“ a dále pak několika bytovými domy v rámci obce.

Nové plochy BH – Bydlení v bytových domech nejsou navrhovány.

i.7.4. RI – Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci

V katastru obce Rudoltice se nachází několik rekreačních chalup a rekreačních objektů, zahrnutých vzhledem k jejich charakteru do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské.

Ubytovací kapacity v obci jsou v objektu kulturního domu, se zřizováním dalších kapacit se nepočítá.

Nové plochy RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

i.7.5. RZ – Rekreační plochy zahrádkové osady

V katastru obce Rudoltice se nacházejí 2 zahrádkové osady, jedna na severním okraji obce u silnice II/315, druhá u „Zámečku“.

Nové plochy RZ – Rekreační plochy zahrádkové osady nejsou vymezovány.

i.7.6. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Nachází se ve středu obce a obsahuje objekt obecního úřadu, kulturní dům (se společenským sálem, tělocvičnou, školní družinou, vývařovnou, restaurací, lékařskou ordinací a ubytovacím zařízením), mateřskou školu, základní školu, kostel, faru, hasičskou zbrojnicí a poštu. Zdravotnická zařízení, domov důchodců, dům pečovatelské služby ani kulturní zařízení se v obci nenacházejí, občanům slouží zařízení v Lanškrouně.

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány.

i.7.7. OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Je v obci zastoupeno bývalým hostincem u silnice, restaurací „Na křižovatce“, prodejnou Konzum ve středu obce, prodejnou na křižovatce, prodejnou motocyklů a „Zámečkem“.

Nové plochy OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední jsou navrhovány ve 2 lokalitách **Z 9** a **Z 11**.

i.7.8. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena plochou sportovního areálu ve středu obce a malým hřištěm v zástavbě RD ve středu obce.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou navrhovány v 1 lokalitě **Z 18** (rozšíření stávajícího sportovního areálu).

i.7.9. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Občanské vybavení – hřbitov se nachází ve středu obce kolem hřbitova.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou vymezovány.

i.7.10. DS – Dopravní infrastruktura – silniční

i.7.10.1. Silnice

Celková délka silnice I/43 v katastru obce je ~ 3854 m, průměrná šířka je ~ 9,5 m. Plocha silnice I/43 v katastru obce je ~ 3,40 ha.

Celková délka silnice II/315 v katastru obce je ~ 1816 m, průměrná šířka je ~ 9,5 m. Plocha silnice I/43 v katastru obce je ~ 1,73 ha.

Celková délka silnice III/31513 v katastru obce je ~ 3326 m, průměrná šířka je ~ 7,5 m. Plocha silnice III/36021 v katastru obce je ~ 2,49 ha.

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční jsou navrhovány ve 2 lokalitách **Z 22** a **Z 23**.

i.7.10.2. Místní komunikace

Místní komunikace se v obci nacházejí v poměrně značném rozsahu a jsou trasovány jednak souběžně se silnicí III/31513, jednak tvoří poměrně hustou síť spojnic mezi touto silnicí a záhumenkovými cestami. Část nejméně frekventovaných místních komunikací má zpevněný povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka graficky značených místních komunikací je ~ 19590 m.

i.7.10.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se v obci nacházejí rovněž v poměrně značném rozsahu. Většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a nižší frekvenci využívání nezpevněný povrch. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné, v některých případech jsou vedeny jinudy, než je uvedeno na mapách. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka graficky značených účelových komunikací je ~ 29340 m.

i.7.10.4. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostecky a turistické stezky

Západním okrajem obce prochází 1 cyklotrasa CT 4045, středem obce pak vede zelená turistická značka Rybník - Zámeček - Lanškroun.

Podél silnice I/43 je zakreslena předpokládaná trasa navrhované cyklostezky.

i.7.10.5. Parkovací plochy

Parkovací plochy se v obci nacházejí v úměrném rozsahu převážně jako součást občanské nebo bytové výstavby tzn. u železniční zastávky, před prodejnou Konzum, před obecním úřadem, před starým hostincem, před školou a před restaurací u silnice I/43. V lokalitě BD Zámeček jsou součástí celkového řešení. Možnost parkování je také podél místních a obslužných komunikací v rámci zástavby. Garáže ve větším počtu se v obci nenacházejí.

i.7.10.6. Hromadná doprava osob – BUS

V obci se nachází 5 zastávek autobusové dopravy.

i.7.11. DZ – Dopravní infrastruktura – železnice

Katastrem obce prochází železniční trať č. 270 Bohumín - Přerov - Česká Třebová, která je zařazená do kategorie celostátní dráhy a je součástí tzv. III. tranzitního železničního koridoru.

Nové plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní nejsou vymezovány.

i.7.12. TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy TI – technická infrastruktura jsou zastoupeny plochou regulační stanice plynu na severním okraji obce u silnice III/31513.

Nové plochy TI – Technická infrastruktura nejsou vymezovány.

i.7.13. TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se v obci nenacházejí.

Nové plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady jsou navrhovány v 1 lokalitě **Z 6**.

i.7.14. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba jsou v obci zastoupeny ~ 4 plochami v jižní části obce podél silnice I/43. Průmyslová výroba není v obci zastoupena. V obci působí velké množství soukromých podnikatelů a řemeslníků.

Nové plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná jsou navrhovány ve 3 lokalitách **Z 7**, **Z 13** a **Z 14**.

i.7.15. VX – Výroba a skladování – se specifickým využitím

Plochy VX - výroba a skladování - se specifickým využitím jsou v obci zastoupeny 2 plochami fotovoltaických elektráren, jednou naproti nádraží, druhou vedle silnice I/43.

Nové plochy VX – Výroba a skladování - se specifickým využitím nejsou vymezovány.

i.7.16. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Zemědělská výroba je v obci zastoupena 2 areály společnosti „Zámecký vrch“ s.r.o., jedním v severní části obce a druhým v jižní části obce nedaleko Rudoltických rybníků. Společnost se zabývá rostlinnou a živočišnou výrobou. Rostlinná výroba je zastoupena pěstováním obilí, řepky, jetele a kukuřice. Živočišná výroba je zastoupena chovem dojníc, mladého skotu a býků.

V obci působí několik samostatně hospodařících zemědělských podnikatelů.

Nové plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba jsou navrhovány v 1 lokalitě **Z 2**.

i.7.17. ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v obci nacházejí v rámci celé zastavěné části obce.

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou vymezovány.

i.7.18. ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

Plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích se v obci nacházejí pouze v jedné lokalitě v centru obce pod kostelem.

Nové plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nejsou vymezovány.

i.7.19. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je potok Lukávka, protékající celou obcí od severozápadu k jihovýchodu. V obci se rovněž nachází 8 odvodňovacích kanálů B071, B073, A073, B074, B081, B018, B072 A, B, C a E123 (viz výkres II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

Vodní plochy jsou v obci zastoupeny Rudoltickými rybníky a malým rybníčkem v západní části obce.

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské jsou navrhovány v 1 lokalitě **P 2**.

i.7.20. NZ – Plochy zemědělské

Celkem je na území obce Rudoltice obhospodařováno ~ 955 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 703 ha a trvalých travních porostů ~ 201 ha. Orná půda tvoří téměř polovinu území obce a nachází se rovnoměrně v severovýchodní i jihozápadní části obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány na velmi mírných jihozápadních a severovýchodních svazích.

Půda v obci není příliš kvalitní, cena se pohybuje kolem 3.0,- Kč/m². Z hlediska pedologie převažují půdy středně těžké až těžší, hnědozemní, spíše mokré, se zhoršenou vodopropustností, málo záhřevné, chladné. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agro-

technických opatření.

Na většině ploch orné půdy (mimo navrhované lokality) jsou provedena opatření ke zlepšení úrodnosti půdy – meliorace. Cena se pohybuje kolem 7 až 10,- Kč/m². Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

i.7.21. NL – Plochy lesní

Lesy tvoří téměř 1/3 území obce ~ 513 ha zejména v západní části obce. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie lesů hospodářských. Na SV okraji obce ve vazbě na NRBK 82 a LBC 10 se nachází malá plocha lesa zvláštního určení. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s. p., LS Lanškroun, která také vykonávají odborné lesní hospodaření OLH.

Zábor PUPFL je navrhován pouze v 1 lokalitě **Z 9**, kde v současné době parcely, označené kulturou les, jsou situovány na stávajících sklepích bývalého Zámečku (parcela 4243/3) resp. v jeho těsné blízkosti (parcely 4243/5, 42448/2 a 4249/2), kde historicky nikdy žádný les nebyl resp. ani být nemohl a jedná se tedy o neudržovaný nálet. Lesní prostředí nebude navrhovaným zábořem PUPFL nijak významněji dotčeno, mimo lokalitu **Z 9** nebudou pozemky určené k plnění funkcí lesa územním plánem nijak dotčeny, naopak je v katastru obce Rudoltice navrhováno zalesnění v poměrně významném rozsahu.

Nové plochy NL – Plochy lesní jsou navrhovány v 9 lokalitách **K 1, K 2, K 3, K 4, K 5, K 6, K 7, K 8 a K 9** - viz kapitola e.2.3. NL– Plochy lesní v textové části územního plánu.

Jako plochy možného zalesnění jsou rovněž navrženy plochy územních rezerv **R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6, R 7, R 8 a R 9**.

Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích je plně respektován.

i.7.22. NP – Plochy přírodní

Plochy NP – Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17 a také PP a EVL „Lanškrounské rybníky“

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

i.7.23. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou rovnoměrně zastoupeny ve východní i západní části obce.

Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

i.7.24. NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Plochy NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné se nacházejí pouze v 1 malé lokalitě na severozápadním okraji obce - jedná se o malý nevyužívaný lom u silnice II/315.

Nové plochy NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné nejsou vymezovány.

i.7.25. Protierozní opatření

Řešené území je hodnoceno jako středně silně ohrožené (1,39 - 2,52 tun/ha/rok) z hlediska potenciální ztráty půd vodní erozí (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd). Dle pedologických poměrů je většina půd v obci charakterizována kódem 1 jako „půdy potlačující projevy eroze“ - koeficient 0,75 - 0,90, s dílčími hodnotami potenciální eroze v rozpětí 0,05 -0,36. Problémy s erozí a následnými splachy půdy po vydatnějších deštích nejsou. Protierozní opatření nejsou navrhována.

i.7.26. Meliorace

Meliorace jsou provedeny na většině ploch orné půdy. Část meliorací byla provedena v době do roku 1945, největší část pak v letech 1970 až 1985. V obci se rovněž nachází 8 odvodňovacích kanálů B071, B073, A073, B074, B081, B018, B072 A, B, C a E123. Ne všechny meliorace jsou udržovány. V obci nejsou registrována místa ohrožená erozí. Náplavy z polí do zastavěné části obce, k nimž dochází při jarních táních a po vydatných deštích, se projevují pouze v minimálním rozsahu např. na pozemkových parcelách č. 4150, 3401/3, 4139, 1646/8, 4065, 2744/15 a 3451/6.

Ve výkresové části (výkres II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) jsou zakresleny jednak plochy, kde jsou provedeny meliorace, jednak 8 melioračních kanálů.

i.7.27. Povodně

Povodně v letech 1997 a 2002 obec zasáhly pouze částečně. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán vyplývá stanovené záplavové území Q_{100} podél potoka Lukávka, ve kterém nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

i.8. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

i.8.1. Zásobování vodou

Obec Rudoltice má vybudován obecní vodovod jako součást skupinového vodovodu Damník-Luková, Trpík, Anenská Studánka a Rudoltice. Na tento vodovod je připojeno ~ 75 % obyvatel. Obec je dále nově připojena na vodovodní řad města Lanškrouna.

Všechny navrhované lokality, určené pro bydlení (**P 1, P 3, P 4, P 5, P 6, Z 1, Z 4, Z 5, Z 12, Z 17, Z 19, Z 20 a Z 21** resp. **Z 8 a Z 10**) lze zásobovat ze stávajících resp. případně navrhovaných vodovodních řadů. Napojení ostatních lokalit je možné ze stávajících vodovodních řadů, vedoucích v blízkosti navrhovaných lokalit.

i.8.2. Výpočet spotřeby vody

V obci Rudoltice žilo ke dni 31.12.2011 ~ 1711 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 60 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$$1771 \text{ osob} \times 150 \text{ l/osobu/den} = 265,65 \text{ m}^3/\text{den} = 3,07 \text{ l/sec}$$

$$Q_{sp} = 3,07 \times 1,34 = 4,11 \text{ l/sec}$$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

i.8.3. Zdroj vody

Zůstává beze změny, zdrojem vody jsou vrty TR-2 a TR-3 v k. ú. Trpík. Čerpací stanice je situována nad vrtem TR-2.

i.8.4. Úprava vody

Zůstává beze změny.

i.8.5. Doprava vody

Zůstává beze změny.

i.8.6. Vodojemy

Vodojemy se v katastrálním území obce nenacházejí, s jejich budováním se neuvažuje.

i.8.7. Vodovodní síť

Zůstává beze změn. Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu.

Část vodovodu je zaměřena, část je převzata z původního ÚP. Na zaměření zbývající části vodovodů se v současné době pracuje, výsledky budou převzaty do současně zpracovávaného ÚP.

i.8.8. Požární hydranty

Zůstávají beze změny v počtu 32 ks. Jako zdroj požární vody rovněž slouží potok Lukávka a rybník u obecního úřadu na parcele č. kat. 4203.

i.8.9. Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec Rudoltice nemá vybudovanou soustavnou kanalizační síť. Odpadní vody od všech obyvatel resp. dalších objektů a zařízení jsou odváděny do nepropustných jímek na vyvážení a septiků s trativody resp. s vyústěním do potoka Lukávka. Počet a technický stav jímek a septiků není znám.

Část kanalizace je zaměřena, část je převzata z původního ÚP. Na zaměření zbývající části kanalizace se v současné době pracuje, výsledky budou převzaty do současně zpracovávaného ÚP.

U obecního úřadu, u školy a školky a u bytových domů jsou osazeny samostatné ČOV.

V lokalitě Zámeček je vybudována 1 ČOV s kapacitou 1000 EO.

Navrhovaná zástavba bude odkanalizována individuálním způsobem, soustředěnější zástavba bude řešena nejlépe skupinovými ČOV se zaústěním do potoka Lukávka.

i.8.10. Likvidace srážkových (dešťových) vod

V návrhových plochách, kde je předepsáno zpracování územní studie do roku 2017 (lokality **P 6, Z 1, Z 10, Z 11 a Z 14**), bude v rámci těchto studií řešena likvidace srážkových (dešťových) vod.

i.9. PLYNOFIKACE

Obec Rudoltice je plynofikovaná, STL rozvody jsou provedeny velmi výhodně, takže jejich rozšiřování pro nově navrhované lokality není nutné. Na severním okraji území u silnice III/31513 se nachází RS VTL/STL.

i.10. TEPLOFIKACE

V obci je zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny převážně zemním plynem. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení zemním plynem : 73 % domácností a provozoven

Topení pevnými palivy : 27 % domácností a provozoven

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

i.11. ENERGETIKA

i.11.1. Napájení obce

Územím obce Rudoltice prochází 2 vrchní linky 22 kVA VN 253 a 269 Česká Třebová - Lanškroun. Napájecími body jsou transformovny 110/22 kV Lanškroun a Česká Třebová.

i.11.2. Vedení VVN a další zařízení

Katastrům obce prochází 1 linka 400 kV V 453 Krasíkov - Týnec a 2 linky 110 kV V 1125 Lanškroun - Rudoltice a V 1122 Rudoltice - Česká Třebová.

Nedaleko železniční zastávky se nachází měničrna ČD s vlastní TS 110/23 kV.

i.11.3. Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení je tvořeno 1 vrchní kmenovou linkou 22 kV. Z této linky je vrchními přípojkami napojeno 11 trafostanic v obci. Linka 22 kV jsou vytíženy úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

i.11.4. Transformace VN/NN ostatní

V obci se nachází 2 TS pro potřeby ČD, 3 TS pro potřeby FVE a 2 TS cizí pro soukromé firmy. Uvedené TS nelze využít pro potřeby přímého zásobování obce

TRAFOSTANICE OSTATNÍ

TS	lokality	majetek	druh	typ	instalovaný výkon kVA	z linky	do linky
TR 110/23	Rudoltice ČD	ČD	ostatní	BS	2 x 630	110 kVA	-
185	Rudoltice ČAMURRA	cizí	ostatní	vestavěná kabelová	160	22 kVA	-
1326	Rudoltice ČD	ČD	ostatní	bet. kabel. kompaktní	250	22 kVA	-
1437	Rudoltice KOVO	cizí	ostatní	vestavěná kabelová	250	22 kVA	-
1489	Rudoltice FVE Trading	Will, a.s.	ostatní	kiosková nepochozí	1630	-	22 kVA
1506	Rudoltice FVE Urban	cizí	ostatní	zděná kabelová	100	-	22 kVA
1512	Rudoltice STAEL FVE	cizí	ostatní	bet. kabel. kompaktní	1000	-	22 kVA

i.11.5. Transformace VN/NN distribuční pro potřeby obce

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 10 TS v majetku ČEZ. Jejich kapacita je vyhovující.

TRAFOSTANICE DISTRIBUČNÍ

TS	lokality	majetek	druh	typ	instalovaný výkon kVA	max. výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
906	Rudoltice točna	ČEZ	distribuční	BTS 2 sloupová	400	630	230	22 kVA
260	Rudoltice I	ČEZ	distribuční	věžová koncová	400	630	230	22 kVA
588	Rudoltice sídliště II	ČEZ	distribuční	BTS 2 sloupová	630	0	0	22 kVA
549	Rudoltice BJ u MNV	ČEZ	distribuční	PTS široká	400	630	230	22 kVA
261	Rudoltice II	ČEZ	distribuční	BTS 2 sloupová	400	630	230	22 kVA
262	Rudoltice CSSS	ČEZ	distribuční	BTS 4 sloupová	400	630	230	22 kVA
606	Rudoltice u křižovatky	ČEZ	distribuční	PTS široká	400	630	230	22 kVA
1339	Rudoltice nad FVE	ČEZ	distribuční	BTS 2 sloupová	630	1000	370	22 kVA
1296	Rudoltice Zámeček I	ČEZ	distribuční	zděná kabelová	630	1000	370	22 kVA
1408	Rudoltice Zámeček II	ČEZ	distribuční	beton.kab.komp.	630	1000	370	22 kVA
celkem					4920	6780	2490	

i.11.5. Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o max. zatížení jednotlivých TS, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut : 0,75 při $\cos \varphi = 0,9$

$$P_p = 4000 \times 0,75 \times 0,9 = 2700 \text{ kW}$$

i.11.6. Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, 50 Hz, vzdušným vedením, vzdušnými kabely a zemními kabely.

Stav sekundárních rozvodů je hodnocen jako vyhovující.

i.11.7. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

- roční trend přírůstu :

vzhledem k plynofikaci je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2022 celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 4000 \text{ kW}$

Příkon v roce 2022 : $P_2 = P_1 \times 1,1 = 4000 \times 1,1 = 4400 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 400 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech venkovské resp. městské a příměstské :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11,0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : 50 RD x 11,0 kW = 550 kW

- navrhovaná občanská vybavenost :

- je předpokládán vývoj v rámci stávajících provozoven resp. navrhovaných lokalit. Odhad navýšení příkonu : ~ 30 kW

- navrhovaná výroba a skladování - drobná řemeslná výroba :

- je předpokládán vývoj v rámci stávajících provozoven resp. navrhovaných lokalit. Odhad navýšení příkonu : ~ 60 kW

- navrhovaná výroba a skladování - zemědělská výroba :

- je předpokládán vývoj v rámci stávajícího areálu, podstatné změny příkonu stávajících zařízení se nepředpokládají. Odhad navýšení příkonu : ~ 30 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : 400 + 550 + 30 + 60 + 30 = ~ 1070 kW

i.11.8. Napojení elektro

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

Odhadnutý navýšený výkon v roce 2022 ~ 1070 kW je možné v případě potřeby zajistit ze stávajících

TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 2490 kVA a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

i.11.9. Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále stejný tj. napětím 22 kV stávající linkou VN 269.

i.12. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

i.12.1. Spoje - telefonní kabely

Metalické telefonní kabely vedou v rámci celé obce nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Katastrem obce podél sinice II/315 prochází optický telekomunikační kabel z Lanškrouna. Kabelizace byla provedena v letech 1996 až 1998. Lze provádět další připojování objektů v obci a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami. Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

i.12.2. Kabelové vedení ČD

Podél železniční trati jsou vedeny dálkové metalické kabely ČD.

i.12.3. Stožáry pro mobilní telefony

V katastru obce se nenachází žádný stožár pro přenos signálů mobilních telefonů.

i.13. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

i.13.1. Limity využití v rámci jednotlivých funkčních ploch

- **BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské**
 - lokality **P 1, P 2, P 3, P 4, P 5 a P 6** se nacházejí v území s archeologickými nálezy II
 - lokality **P 1, P 3, P 4, P 5, P 6 a P 7** se nacházejí v zóně havarijního plánování ČD
 - lokalita **Z 1** se nachází v OP stanice katodové ochrany, v OP resp. BP plynovodu VTL DN 200, v území s archeologickými nálezy II
 - malá část lokality **Z 4** se nachází v území s archeologickými nálezy II
 - lokalita **Z 5** se nachází v území s archeologickými nálezy II
 - polovina lokality **Z 6** se nachází v území s archeologickými nálezy II
 - lokalita **Z 12** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/43, v území s archeologickými nálezy II, ve stanoveném záplavovém území (nepatrně v jižní části) a vede zde místní telefonní kabel
 - lokalita **Z 17** se nachází v území s archeologickými nálezy II a ~ 1/3 plochy ve stanoveném záplavovém území (~ 1/3), území
 - lokalita **Z 19** se nachází v území s archeologickými nálezy II
 - lokalita **Z 20** se nachází v území s archeologickými nálezy II
 - lokalita **Z 21** se nachází v území s archeologickými nálezy II
 - lokality **Z 4, Z 5, Z 12, Z 15, Z 16, Z 17, Z 19, Z 20 a Z 21** se nacházejí v zóně havarijního plánování ČD
- **BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské**
 - lokalita **Z 8** se nachází v OP lesa a v zóně havarijního plánování silnice I/43
 - lokalita **Z 8** a 1/2 lokality **Z 10** se nacházejí v zóně havarijního plánování ČD
 - lokalita **Z 10** se nachází v zóně havarijního plánování silnice I/43, v zóně havarijního plánování železnice a jsou zde investice do půdy ve 100 % plochy
 - lokalitou **Z 10** prochází VTL plynovod DN 200 včetně ochranného pásma resp. bezpečnostního pásma, výstavba je zde možná pouze mimo tato pásma.
 - v rámci územního resp. stavebního řízení pro lokalitu **Z 10** bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková ochrana musí být realizována investory v této lokalitě a mimo pozemky výše uvedené silnice I/43.
 - malá část lokality **Z 10** se nachází v OP silnice I/43, které je plně respektováno
 - malá část lokality **Z 10** zasahuje do registrovaného VKP „Alej k zámečku č. 2“. Na území VKP je možné pouze se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody :

- a. povolovat a umísťovat jakékoliv stavby
- b. ukládat zeminu či jiný materiál
- c. provádět terénní úpravy a odvodňování
- d. narušovat půdní kryt, stavět oplocení a jiné objekty
- e. narušovat geologický podklad a hydrogeologické poměry
- f. hospodařit na pozemcích způsobem, vyžadujícím intenzivní technologie, zejména používat prostředky a provádět činnosti, které mohou způsobit změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
- g. rozdělovat a udržovat otevřené ohně
- h. rušit stromy v přirozeném vývoji
- i. provádět ošetřování stromů a jejich údržbu (zdravotní či odlehčovací řez, údržbu apod.)

- **OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

- lokalita **Z 9** se nachází v OP lesa
- lokalita **Z 9** se nachází v zóně havarijního plánování ČD
- podstatná část lokality **Z 9** (parcely č. kat. 227, 4247 a 4243/3) je součástí kulturní památky Nový zámek čp. 159, zbytek lokality tvoří návrší, na kterém zámek stojí. Stavební činnost na území v přibližném historickém rozsahu zámecké budovy (parcely č. 4243/3, 4247 a 227) podléhá § 14 památkového zákona
- malá část lokality **Z 11** zasahuje do registrovaného VKP „Alej k zámečku č. 2“. Na území VKP je možné pouze se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody :
 - a. povolovat a umísťovat jakékoliv stavby
 - b. ukládat zeminu či jiný materiál
 - c. provádět terénní úpravy a odvodňování
 - d. narušovat půdní kryt, stavět oplocení a jiné objekty
 - e. narušovat geologický podklad a hydrogeologické poměry
 - f. hospodařit na pozemcích způsobem, vyžadujícím intenzivní technologie, zejména používat prostředky a provádět činnosti, které mohou způsobit změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
 - g. rozdělovat a udržovat otevřené ohně
 - h. rušit stromy v přirozeném vývoji
 - i. provádět ošetřování stromů a jejich údržbu (zdravotní či odlehčovací řez, údržbu apod.)

- lokalita **Z 11** se nachází v OP resp. BP plynovodu VTL DN 200, v OP elektro VN 22 kVA, 110 kVA, prochází zde vodovodní řad, kanalizační stoka a telekomunikační kabel, částečně sem zasahuje ložisko nerostných surovin, částečně do ní zasahuje VKP „Aleje k Zámečku“ č.1 a 2, leží v zóně havarijního plánování silnice I/43, jsou zde investice do půdy na ~ 50 % plochy a je zde možnost vybudování protierozního opatření - poldru.

- malá část lokality **Z 11** (~ 1/6) se nachází v OP silnice I/43, které je plně respektováno

- v lokalitě **Z 11**, nacházející se v blízkosti stávající silnice I/43 resp. v blízkosti případné navrhovaného jižního obchvatu silnice I/43 a navrhované přeložky II/315, je z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem od těchto komunikací podmíněně přípustné využití pro tyto účely využití : stavby pro bydlení a ubytování, stavby pro školní a předškolní výchovu, stavby pro zdravotní a sociální účely a objekty a zařízení, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem ze silniční dopravy s podmínkou, že v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková ochrana takto vzniklých staveb nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnice I/43.

- **OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

- nepatrná část lokality **Z 18** se nachází v území s archeologickými nálezy II a jsou zde investice do půdy na ~ 85 % plochy
- lokalita **Z 18** se nachází v zóně havarijního plánování ČD

- **DS – Dopravní infrastruktura – silniční**

- v lokalitě **Z 22** jsou investice do půdy na ~ 80 % plochy
- v lokalitě **Z 23** jsou investice do půdy na ~ 60 % plochy
- větší část lokality **Z 22** se nachází v zóně havarijního plánování ČD

- realizaci jižního obchvatu v lokalitě **Z 22** bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření. V úvahu bude vzata i navrhovaná zástavba v blízkosti těchto komunikací. Uvedené podklady budou předloženy v rámci zjišťovacího řízení (posouzení vlivů záměru na životní prostředí) nebo nejpozději k územnímu řízení.

- realizaci přeložky II/315 v lokalitě **Z 23** bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření. V úvahu bude vzata i navrhovaná zástavba v blízkosti těchto komunikací. Uvedené podklady budou předloženy v rámci zjišťovacího řízení (posouzení vlivů záměru na životní prostředí) nebo nejpozději k územnímu řízení.

- **TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- část lokality **Z 6** se nachází v území s archeologickými nálezy II, v OP lesa, v OP VN 22 kVA a v území s urbanistickými hodnotami

- lokalita **Z 6** se nachází v zóně havarijního plánování ČD

- **VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**

- lokalita **P 7** se nachází v území s archeologickými nálezy II

- část lokality **P 7** se nachází v OP elektron. zařízení ČD a v OP dráhy, které je plně respektováno

- u lokalit **P 7** a **Z 15** a **Z 16** bude v územním resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

- u lokalit **P 7**, **Z 15** a **Z 16** v případě, že u navrhovaného využití bude předpokládána vyšší hlučnost, bude k územnímu řízení staveb předložena hluková studie dokladující, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy a to směrem k chráněnému prostoru stávající obytné zástavby

- část lokality **Z 7** (~ 1/3) se nachází v území s archeologickými nálezy II

- část lokality **Z 7** (~ 1/3) se nachází v OP silnice I/43, které je plně respektováno

- lokalita **Z 13** se nachází v území s archeologickými nálezy II, v OP elektronického zařízení ČD a v OP dráhy, které je plně respektováno

- lokalita **Z 14** se nachází v OP elektro VN 110 kVA, v OP elektronického zařízení ČD, v OP dráhy, které je plně respektováno, v zóně havarijního plánování silnice I/43 a jsou zde investice do půdy na ~ 40 % plochy

- lokality **Z 7**, **Z 13** a **Z 14** se nacházejí v zóně havarijního plánování ČD

- malá část lokality **Z 14** se nachází v OP silnice I/43, které je plně respektováno

- lokalita **Z 15** se nachází v OP elektronického zařízení ČD (nepatrně), v OP dráhy (nepatrně, je plně respektováno), v území s archeologickými nálezy II a vede zde místní telefonní kabel

- lokalita **Z 16** se nachází v území s archeologickými nálezy II

- **VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba**

- lokalita **Z 2** se nachází v území s archeologickými nálezy II, část lokality se nachází v ochranné zóně NRBK

- **W – Plochy vodní a vodohospodářské**

- část lokality **P 2** leží v zóně havarijního plánování ČD

- **NL – Plochy lesní**

- v lokalitě **K 1** jsou investice do půdy na ~ 35 % plochy

- v lokalitě **K 3** jsou investice do půdy na ~ 45 % plochy

- v lokalitě **K 4** jsou investice do půdy na ~ 90 % plochy

- v lokalitě **K 7** jsou investice do půdy na 100 % plochy

- v lokalitě **K 8** jsou investice do půdy na 100 % plochy

- v lokalitě **K 9** jsou investice do půdy na ~ 45 % plochy

i.13.2. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnice I/43 je ochranné

pásmo 50 m, u silnic II/315 a III/31513 je ochranné pásmo 15 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem silničního správního úřadu.

i.13.3. Ochranná pásma hluková

Nejsou v obci stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

i.13.4. Stanovená záplavová území

Část obce se nachází ve stanoveném záplavovém území Q_{100} potoka Lukávka.

i.13.5. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy

Podél obou břehů potoka Lukávka resp. podél drobných vodotečí a melioračních odtoků bude respektován pruh š. 6.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zák. 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku. Do západního cípu obce zcela nepatrně zasahuje CHOPAV Východočeská křída.

i.13.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

i.13.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

i.13.8. Ochranná pásma plynovodů

Jsou stanovena 4.0 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu u plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně resp. 8.0 m u plynovodů a přípojek od průměru 200 mm do 500 mm včetně. U stanic katodové ochrany je stanoveno OP 100 m.

i.13.9. Bezpečnostní pásma plynovodů

Jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

- regulační stanice vysokotlaké - 10 m,
- VTL řad do DN 250 mm - 20 m,

i.13.10. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 220 kV do 400 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 20 m
venkovní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 12 m
venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 7 m
podzemní vedení do 110kV včetně : 1 m
elektrické stanice (*od zdi nebo oplocení*) : 20 m

i.13.11. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m, podél železniční tratě se nachází OP komunikačního vedení ČD, kopírující OP dráhy 60 m.

i.13.12. Ochranná pásma PUPFL

Ochranné pásmo lesa je stanoveno 50 metrů od okraje lesa.

i.13.13. Ochranná pásma zemědělství

V obci Rudoltice nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

i.14. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

i.14.1. Problematika čištění vod

Obec Rudoltice nemá vybudovanou soustavnou kanalizační síť. Odpadní vody od všech obyvatel resp. dalších objektů a zařízení jsou odváděny do nepropustných jímek na vyvážení a septiků s trati-vody resp. s vyústěním do potoka Lukávka.

i.14.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze

Celé správní území obce se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Obec je plynofikována, chemické exhalace v obci nejsou, ovlivňování ovzduší zápachem ze zemědělské výroby není registrováno.

i.14.3. Problematika hluku

Rozhodujícím zdrojem hluku v obci je provoz na silnici I/43 a hluk od železniční trati. V roce 1998 bylo v obci prováděno měření hluku od silnice I/43 a od železniční trati. V rámci výsledků tohoto měření pro silnici I/43 není v dotčených plochách navrhována žádná obytná zástavba. V dílčích lokalitách obce je hluk způsobován prakticky pouze provozem zemědělských strojů.

Realizaci přeložky II/315 v navržené lokalitě DS Z23 a jižního obchvatu v lokalitě **Z 22** bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření. V úvahu bude vzata i navrhovaná zástavba v blízkosti těchto komunikací. Uvedené podklady budou předloženy v rámci zjišťovacího řízení (posouzení vlivů záměru na životní prostředí) nebo nejpozději k územnímu řízení.

i.14.4. Krajina, zeleň a příroda

Páteří zeleně v Rudolticích je břehová a doprovodná zeleň podél toku Lukávky resp. dalších vodotečí, zeleň okolo Rudoltických rybníků nad kostelem a rovněž „Aleje k zámečku“ č. 1 a 2 podél přístupových cest k „Zámečku“. Lesy tvoří téměř 1/3 území obce ~ 513 ha zejména v západní části obce.

i.14.4.1. Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území součástí celku IV B 3 Podorlická pahorkatina a leží na hranici dvou podcelků IV B 3B Žamberská pahorkatina a IV B 3C Moravskotřebovská pahorkatina. Do území rovněž zasahují okrsky IV B 3B e Čermenská pahorkatina a IV B 3C b Lanškrounská kotlina. Morfologie krajiny je členitá a pahorkatinná a je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti.

i.14.4.2. Fytogeografie

Území náleží do oblasti českomoravského metafyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají dubohabrové háje, bučiny, dubobučiny a olšiny.

i.14.4.3. Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Jsou zde zastoupeny zejména hnědozemě, hnědé půdy a nivní půdy. Z typů ovlivněných vodou jsou to zejména illimerizované a podzolové půdy, oglejené půdy a hydromorfní půdy. Půdy jsou převážně středně těžké až těžší, hnědozemní, spíše mokré, se zhoršenou vodopropustností, málo záhřevné, chladné. Pedogeneticky jsou zastoupeny illimerizované půdy a HM illim, včetně slabě oglejovaných forem, dále hnědé půdy a Hp kyselé. Podél vodotečí se pak nacházejí glejované a oglejené půdy (HPJ 14, 25, 43, 44, 50, 64).

i.14.4.4. Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti chladné v okrcích MT 8 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7,2 stupňů C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 690 mm.

i.14.5. Zneškodňování pevných odpadů

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2011

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu v kg	odvoz provádí
16 01 03	Pneumatiky	O	290	EKOLA české Libchavy
20 01 01	Papír a lepenka	O	15711	EKOLA české Libchavy
20 01 02	Sklo	O	17425	EKOLA české Libchavy
20 01 32	Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod č. 20 01 31	N	5	EKOLA české Libchavy
20 01 33	Baterie a akumulátory	N	29	EKOLA české Libchavy
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	178744	EKOLA české Libchavy
20 03 07	Objemný odpad	O	2050	EKOLA české Libchavy
	celkem		214254	

V obci se nachází 11 míst (u mostu, u BD 262, u hospody „U Řehořů“, u Konzumu, u křižovatky, na sídlišti Zámeček, (ovál - dolní stanoviště, ovál - horní stanoviště, dolní parkoviště, elko - horní stanoviště, elko - dolní stanoviště, u BD 619) pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (sklo, plasty). Tuhé komunální odpady (TKO) jsou ukládány do sběrných nádob (popelnice + plastové pytle) a 2 x měsíčně odváženy společností EKOLA České Libchavy na řízenou skládku. 2x ročně je v obci prováděn sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu, vše odváženo společností EKOLA České Libchavy. Od podzimu 2011 je u ObÚ zřízeno sběrné místo pro zpětný odběr elektrozařízení. Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

i.14.6. Rekultivované skládky

V katastru obce se rekultivované skládky nenacházejí.

i.14.7. Staré zátěže a kontaminované plochy

Na hranici parcely č. kat. 4370 resp. na JZ okraji LBC 14 se nachází 1 stará zátěž a kontaminovaná plocha bez podrobnějších údajů.

i.14.8. Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami

Na stavební parcele č. kat. 432 (pod zámečkem) se nachází 1 objekt zařazený do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami.

i.14.9. Ochrana přírody

Do západního cípu obce zcela nepatrně zasahuje CHOPAV Východočeská křída. Lesy tvoří téměř 1/3 území obce ~ 513 ha zejména v západní části obce. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

i.14.10. Systém ekologické stability (ÚSES)

V Územním plánu Rudoltice jsou zapracovány prvky ÚSES, převzaté z výkresů limitů ÚAP MěÚ Lanškroun. Prvky ÚSES jsou v katastru obce zastoupeny LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, NRBK 82, LBK 3 a LBK 4.

Plochy ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti, silnic, místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklostezek.

i.14.11. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

Do severního cípu katastru obce zasahuje přírodní park „Lanškrounské rybníky“ (bez ochranného pásma). Do západního cípu obce zcela nepatrně zasahuje CHOPAV Východočeská křída.

i.14.12. Významné krajinné prvky VKP

Ve východní části obce se nachází registrovaný VKP „Aleje k Zámečku“ č.1 a 2 podél přístupových komunikací k Zámeckému vrchu. Pro registrovaný VKP - Alej č. 1 byla stanovena šířka 12 m na obě strany od osy přístupové cesty k Zámeckému vrchu p. p. č. 4191. Pro registrovaný VKP - Alej č. 2 byla stanovena šířka 14 m na obě strany od cesty p. p. č. 4290.

Na území VKP je možné pouze se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody :

- a. povolovat a umísťovat jakékoliv stavby
- b. ukládat zeminu či jiný materiál
- c. provádět terénní úpravy a odvodňování
- d. narušovat půdní kryt, stavět oplocení a jiné objekty
- e. narušovat geologický podklad a hydrogeologické poměry
- f. hospodařit na pozemcích způsobem, vyžadujícím intenzivní technologie, zejména používat prostředky a provádět činnosti, které mohou způsobit změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
- g. rozdělovat a udržovat otevřené ohně
- h. rušit stromy v přirozeném vývoji
- i. provádět ošetřování stromů a jejich údržbu (zdravotní či odlehčovací řez, údržbu apod.)

Územní plán Rudoltice plochu VKP plně respektuje.

i.14.13. Migračně významné území

Dle údajů AOPK je celé katastrální území obce Rudoltice migračně významným územím.

i.15. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

i.15.1. Požární ochrana

V obci Rudoltice působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující funkční hasičskou zbrojnicí, nacházející se ve středu obce. Zdrojem požární vody je 32 požárních hydrantů, potok Lukávka a rybník u obecního úřadu na parcele č. kat. 4203.

Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

i.15.2. Ochrana před geologickými vlivy

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha jsou v katastrálním území Rudoltice jsou evidovány 2 body aktivního sesuvu č. 4368 a 4371 a 2 body sesuvu ostatní č. 4369 a 4370. Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází převážně v oblasti s nízkým resp. středním radonovým indexem geologického podloží. Na území okresu Svitavy není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seizmicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

i.16. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

i.16.1. Zóny havarijního plánování

V katastru obce se podél silnice I/43 nacházejí zóny havarijního plánování š. 200 metrů od osy silnice I/43 na obě strany resp. 1500 m o osy kolejí na obě strany.

i.16.2. Místa shromažďování

Ke shromáždění lze využít zpevněné plochy před obecním úřadem resp. před školou ve středu obce.

i.16.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Nacházejí se ve středu obce před obecním úřadem resp. před školou.

i.16.4. Varování

V obci jsou 2 sirény, z nichž 1 je napojená na záchranný systém, s dosahem přes celé území obce.

i.16.5. Informování

V obci je instalován bezdrátový rozhlas, informace se předávají pomocí pevných a mobilních telefonů.

i.16.6. Ukrytí

Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u RD a dalších objektů.

i.16.7. Ministerstvo obrany

Dle vyjádření MO ČR se celé katastrální území obce nachází v OP letištního radiolokačního prostředí - jev 102.

j. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

j.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřad Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10 i, odstavce 2 zákona č. 100/2001

Sb. Dle stanoviska Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k „Návrhu zadání územního plánu Rudoltice“ č. j. KrÚ 99480/2011/OŽPZ/CH ze dne 25.11.2011 není požadováno dle ustanovení § 10 i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Obsah návrhu zadání územního plánu a jeho požadavky jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

j.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Na základě stanoviska Orgánu ochrany přírody, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ke koncepci „Územní plán Rudoltice“, č. j. 97286/2011/OŽPZ/Pe ze dne 07.12.2011, nemůže mít dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, předložená koncepce významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Předmětem koncepce je zpracování územního plánu obce Rudoltice, předkládaného v etapě návrhu zadání. Území obce Rudoltice není v žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil výše uvedený návrh a jeho lokalizaci a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

k. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů ÚP Rudoltice na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů ÚP Rudoltice na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

m. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

m.1.1 Prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy, vymezené v původním územním plánu obce resp. ve změně č. 1. Vzhledem k tomu, že v rámci těchto ploch není možné splnit požadavky na rozvoj obce, bylo přistoupeno k návrhu ploch mimo zastavěné území.

m.1.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

m.1.2.1. Plochy pro bydlení v RD (venkovské + městské a příměstské)

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z dobrého dopravního spojení s městem Lanškroun, kdy obyvatelé obce Rudoltice mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v rámci možného logického rozvoje v jednotlivých částech obce, v žádném případě se zde nejedná o vznik dalších příměstských satelitů velkoměstského typu.

Krajinné hodnoty území jsou zohledněny a řešení územního plánu je tedy v souladu s čl. 131 a s čl. 133 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Navržené zastavitelné plochy

lokality	plocha m2
Z 1	13750
Z 4	7608
Z 5	5530
Z 8	13793
Z 10	26884
Z 12	6515
Z 15	17304
Z 16	5547
Z 17	3129
Z 19	8995
Z 20	17282
Z 21	5903
celkem	132240

S ohledem na vhodnou organizaci území je pro větší lokality (Z 1 a Z 10) stanovena podmínka zpracování územních studií do roku 2017, které kromě plošné organizace území budou jednotlivé plochy dělit podle časových etap zástavby s tím, že výstavba v každé další části bude zahájena až po realizaci výstavby v části předchozí.

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 27 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 12 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce blízko Lanškrouna : 63 RD

Požadavky na počet RD celkem : 102 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~1300 m²

Potřeba ploch pro bydlení : ~1300 m² x 102 RD = 132 600 m²

Plocha vymezená pro bydlení v RD (venkovské + městské a příměstské) celkem : 132 240 m²

m.1.2.2. Plochy pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

Jsou v obci zastoupeny pouze bývalým hostincem u silnice, restaurací „Na křižovatce“, prodejnou Konzum ve středu obce, prodejnu na křižovatce a prodejnu motocyklů a Zámečkem. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci možného logického rozvoje obce, v žádném případě se zde nejedná o vznik logistických center velkoměstského typu.

Navržené zastavitelné plochy

lokality	plocha m2
Z 9	13551
Z 11	55693
celkem	69244

S ohledem na vhodnou organizaci území je pro lokalitu Z 11 stanovena podmínka zpracování územní studie do roku 2017.

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 30 000 m²

Požadavky vyplývající z polohy obce blízko Lanškrouna : 40 000 m²

Požadavky celkem : 70 000 m²

Plocha vymezená pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední celkem : 69 244 m²

m.1.2.3. Plochy pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou v obci zastoupeny plochou sportovního areálu ve středu obce a malým hřištěm v zástavbě RD ve středu obce.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci možného logického rozvoje obce, v žádném případě se zde nejedná o vznik sportovních areálů velkoměstského typu.

Navržené zastavitelné plochy

lokality	plocha m ²
Z 18	14947
celkem	14947

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb obce celkem : 15 000 m²

Plocha vymezená pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení celkem : 14 947 m²

m.1.2.4. Plochy pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu

Jsou v obci zastoupeny ~ 4 plochami v jižní části obce podél silnice I/43.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci možného logického rozvoje obce, v žádném případě se zde nejedná o vznik výrobních areálů velkoměstského typu.

Navržené zastavitelné plochy

lokality	plocha m ²
Z 7	17157
Z 13	8522
Z 14	78957
Z 15	17304
Z 16	5547
celkem	127487

S ohledem na vhodnou organizaci území je pro lokalitu **Z 14** stanovena podmínka zpracování územní studie do roku 2017.

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 45 000 m²

Požadavky vyplývající z polohy obce blízko Lanškrouna : 83 000 m²

Požadavky celkem : 128 000 m²

Plocha vymezená pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu celkem : 104 636 m²

m.1.2.5. Plochy pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu

Jsou v obci zastoupeny 2 areály společnosti „Zámecký vrch“ s.r.o., jedním v severní části obce a druhým v jižní části obce nedaleko Rudoltických rybníků.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci možného logického rozvoje stávajících provozů, v žádném případě se zde nejedná o vznik nových zemědělských areálů.

Navržené zastavitelné plochy

lokality	plocha m ²
Z 2	3370
celkem	3370

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb zemědělců celkem : 3 500 m²

Plocha vymezená pro výrobu a skladování - výrobu celkem : 3370 m²

m.1.2.6. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Nejsou v obci zastoupeny.

Navržené zastavitelné plochy

lokality	plocha m ²
Z 6	10355
celkem	10355

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb obce celkem : 10 500 m²

Plocha vymezená pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady celkem : 10 355 m²

n. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

n.1. Navrhovaný zábor ZPF v zastavěném území

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	zábor ZPF m ²
P 7	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	pod nádražím	6709
			6709

Poznámka 1 : v lokalitách P 1, P 2, P 3, P 4, P 5 a P 6 k záboru ZPF nedochází.

LOKALITA P 7 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 7	pod nádražím	688/7	TTP	II	2532	2532
		688/1	TTP	II	3496	3496
		688/5	TTP	II	681	681
					celkem	6709

CELKEM zábor ZPF v zastavěném území v katastru celé obce 6709 m² tj. 0,6709 ha

n.2. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	třída ochrany BPEJ	zábor ZPF m ²
Z 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	severní okraj obce	I, IV	13750
Z 2	VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba	severní okraj obce	V	3108
Z 4	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce – proti řadovkám	IV	7448
Z 5	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce – proti č. p. 90	II	5530
Z 6	TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	střed obce – vedle rybníku	I	7670
Z 7	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	jižní část obce - u silnice I/43	I	17157
Z 8	BV – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	jižní část obce - nad FV elektrárnou	I, IV	13793
Z 10	BV – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	pod „Zámečkem“	V	26884
Z 11	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	pod „Zámečkem“	IV, V	34713
Z 12	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	jižní část obce za č.p. 120	I	4265
Z 13	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	jižní okraj obce za č.p. 127	II	8522
Z 14	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	jižní okraj obce vedle FVE	II	78957
Z 15	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	jižní část obce proti č.p. 167	II	17304
Z 16	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	jižní část obce vedle č.p. 295	II	5547
Z 17	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce vedle č.p. 154	II	3095
Z 19	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce za č.p. 6	II	8995
Z 20	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce proti č.p. 182	II	15888
Z 21	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce nad č.p. 66	I	5903
Z 22	DS – Doprava silniční	jihovýchodní okraj obce	I, II, V	35617
Z 23	DS – Doprava silniční	východní okraj obce	II, IV	11032
				325178

Poznámka 2 : v lokalitách **Z 9** a **Z 18** k záboru ZPF nedochází.

Poznámka 3 : v malé části navrhovaných lokalit uvažovaného záboru ZPF jsou evidovány investice do zemědělské půdy (meliorace apod.)

Poznámka 4 : lokalita **Z 3** byla v průběhu projednávání návrhu ÚP zrušena, neboť není v souladu s podmínkami ochrany ZPF. Záležitost byla projednávána s RNDr. Boukalem z krajského úřadu, toto rozhodnutí krajskému úřadu následně potvrdilo i ministerstvo, takže se v dané záležitosti krajský úřad nemůže rozhodovat jinak.

Poznámka 5 : zábor ZPF v rámci lokality **Z 22** je vymezen odborným odhadem dle předpokládané šířky tělesa komunikace I/43 = 30 m. Tento zábor bude upřesněn v rámci podkladů pro územní řízení.

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 1	severní okraj obce	4016	TTP	I, IV	6089	6089
		4015 část	orná půda	I, IV	46945	7661
					celkem	13750

LOKALITA Z 2 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	severní okraj obce	900	TTP	V	2111	2111
		2999/1	TTP	V	997	997
					celkem	3108

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	střed obce – proti řadovkám	1461/1	TTP	IV	5325	5325
		4135/2	TTP	IV	1087	1087
		4135/3	TTP	IV, II	176	176
		85	TTP	IV	86	86
		89/22	TTP	IV	774	774
					celkem	7448

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	střed obce – proti č. p. 90	1210/17	orná půda	II	195	195
		4138/2	orná půda	II	5335	5335
					celkem	5530

LOKALITA Z 6 – TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	střed obce – vedle rybníku	1719/1	TTP	I	508	508
		4207	TTP	I	7162	7162
					celkem	7670

LOKALITA Z 7 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	jižní část obce - u silnice I/43	4216/5	TTP	I	14164	14164
		4216/7	TTP	I	2993	2993
					celkem	17157

LOKALITA Z 8 – BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	jižní část obce - nad FV elektrárnou	4216/3	TTP	I, IV	5961	5961
		4218/19	zahrada	I, IV	7421	7421
		4218/1 část	TTP	I, IV	5894	411
					celkem	13793

LOKALITA Z 10 – BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	pod zámečkem	4288/1 část	orná půda	V	27627	26723
		4245/80	orná půda	V	161	161
					celkem	26884

LOKALITA Z 11 – OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 11	pod zámečkem	4288/1 část	orná půda	V	27627	903
		4288/4	orná půda	V	555	555
		4288/5	orná půda	V	485	485
		4288/6	orná půda	V	1166	1166
		4245/78	orná půda	V	655	655
		4245/79	orná půda	V	339	339
		4245/2 část	zahrada	V	777	506
		4245/63	orná půda	V	1472	1472
		4222/2 část	orná půda	II	14598	9501
		4222/1 část	orná půda	II, V	19626	13153
		4221 část	orná půda	IV	26804	5978
					celkem	34713

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	jižní část obce za č.p. 120	1935/1	TTP	I	421	421
		1935/2	TTP	I	3844	3844
					celkem	4265

LOKALITA Z 13 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	jižní okraj obce za č.p. 127	2034	TTP	II	8522	8522
					celkem	8522

LOKALITA Z 14 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 14	jižní okraj obce vedle FVE	4384	orná půda	II	78957	78957
					celkem	78957

LOKALITA Z 15 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 15	jižní část obce proti č.p. 167	728/1	TTP	II	1547	1547
		739/1	TTP	II	9960	9960
		749/1	TTP	II	2988	2988
		749/7	TTP	II	2506	2506
		739/2	TTP	II	67	67
		737	TTP	II	236	236
					celkem	17304

LOKALITA Z 16 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 16	jižní část obce vedle č.p. 295	4464	TTP	II	1839	1839
		4469	TTP	II	3708	3708
					celkem	5547

LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 17	střed obce vedle č.p. 154	4472 část	TTP	II	6453	2728
		777/3	TTP	II	102	102
		4471	TTP	II	265	265
					celkem	3095

LOKALITA Z 19 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 19	střed obce za č.p. 6	4483	orná půda	II	5039	5039
		2471/13	orná půda	II	291	291
		816/2	TTP	II	1411	1411
		2583/1	orná půda	II	1464	1464
		2583/6	orná půda	II	336	336
		2583/5	orná půda	II	454	454
					celkem	8995

LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 20	střed obce proti č.p. 182	827/1	orná půda	II	2586	2586
		828 část	TTP	II	443	189
		830	TTP	II	1046	1046
		832/4	TTP	II	2598	2598
		394	TTP	II	3164	3164
		832/2	orná půda	II	3374	3374
		381/1	TTP	II	2931	2931
					celkem	15888

LOKALITA Z 21 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 21	střed obce nad č.p. 66	851/8	TTP	I	97	97
		2744/12	orná půda	I	1844	1844
		2744/13	TTP	I	1115	1115
		2744/14	orná půda	I	2847	2847
					celkem	5903

LOKALITA Z 22 – DS – Doprava silniční – jižní obchvat

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 22	jihovýchodní okraj obce	1975/16 část	orná půda	I	236	52
		4325 část	orná půda	I	9520	46
		4322 část	orná půda	I	16342	878
		4320 část	orná půda	I	22444	2037
		4314 část	orná půda	I	5973	187
		4319 část	orná půda	I	16796	5189
		4317 část	orná půda	I, II	23161	2387
		4308 část	orná půda	II	99631	9984
		4309 část	orná půda	II, V	50662	1607
		4307 část	orná půda	II, V	16880	4387
		4304 část	orná půda	II	2084	168
		4303 část	orná půda	II	32101	2780
		4302 část	orná půda	II	63061	5915
					celkem	35617

LOKALITA Z 23 – DS – Doprava silniční – přeložka silnice II/315

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 23	východní okraj obce	4302 část	orná půda	II	63061	5418
		4222/1 část	orná půda	II	19626	810
		4297 část	orná půda	II, IV	2961	1043
		4298/1 část	orná půda	II, IV	12836	3111
		4223	orná půda	II, IV	283	283
		4221 část	orná půda	II, IV	26804	367
					celkem	11032

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území
325 178 m2 tj. 32,5178 ha

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZÁBOR ZPF MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA**

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					investice do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 1	Plochy bydlení	13750	7661	6089	0	6742	0	0	7008	0	0
Z 4	Plochy bydlení	7448	0	7448	0	0	0	0	7448	0	0
Z 5	Plochy bydlení	5530	5530	0	0	0	5530	0	0	0	0
Z 8	Plochy bydlení	13793	0	6372	7421	13793	0	0	0	0	0
Z 10	Plochy bydlení	26884	26884	0	0	0	0	0	0	26884	2,68
Z 12	Plochy bydlení	4265	0	4265	0	4265	0	0	0	0	0
Z 17	Plochy bydlení	3095	0	3095	0	0	3129	0	0	0	0
Z 19	Plochy bydlení	8995	7584	1411	0	0	8995	0	0	0	0
Z 20	Plochy bydlení	15888	5960	9928	0	0	15888	0	0	0	0
Z 21	Plochy bydlení	5903	4691	1212	0	5903	0	0	0	0	0
Plochy bydlení celkem		105551	58310	39820	7421	30703	33542	0	14456	26884	2,68
Z 11	Plochy občanské vybavenosti	34713	34207	0	506	0	16573	0	5978	12162	3,47
Plochy občanské vybavenosti celkem		34713	34207	0	506	0	16573	0	5978	12162	3,58
Z 7	Plochy drobné a řemeslné výroby	17157	0	17157	0	17157	0	0	0	0	0
Z 13	Plochy drobné a řemeslné výroby	8522	0	8522	0	0	8522	0	0	0	0
Z 14	Plochy drobné a řemeslné výroby	78957	78957	0	0	0	78957	0	0	0	3,16
Z 15	Plochy drobné a řemeslné výroby	17304	0	17304	0	0	17304	0	0	0	0
Z 16	Plochy drobné a řemeslné výroby	5547	0	5547	0	0	5547	0	0	0	0
Plochy drobné a řemeslné výroby celkem		127487	78957	48530	00	17157	110330	0	0	0	3,16
Z 2	Plochy zemědělské výroby	3108	0	3108	0	0	0	0	0	3108	0
Plochy zemědělské výroby celkem		3108	0	3108	0	0	0	0	0	3108	0
Z 6	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	7670	0	7670	0	7670	0	0	0	0	0
Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady celkem		7670	0	7670	0	7670	0	0	0	0	0
Z 22	Plochy dopravy silniční	35617	35617	0	0	9202	22439	0	0	3976	2,90
Z 23	Plochy dopravy silniční	11032	11032	0	0	0	11032	0	0	0	0,66
Plochy dopravy silniční celkem		46649	46649	0	0	9202	33471	0	0	3976	3,56
Zábor ZPF celkem		325178	218123	99123	7927	64732	193916	0	20434	46096	12,98

n.3. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území pro zalesnění

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

lokality	popis lokality	třída ochrany BPEJ	plocha m ²
K 1	severní okraj obce	I	47331
K 2	severní okraj obce	I	30425
K 3	východní část obce	V	3467
K 4	západní část obce pod kolejemi	II,IV, V	74642
K 5	západní část obce pod lesem	V	17512
K 6	západní část obce pod lesem	V	1521
K 7	západní část obce	IV, V	92313
K 8	západní část obce	V	8338
K 9	severní část obce	II,V	29505
	celkem		305054

LOKALITA K 1 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
K 1	severní okraj obce	4039	TTP	I, IV	6147	6147
		4042	orná půda	I	5314	5314
		4043	orná půda	I	12883	12883
		4044	orná půda	I	4408	4408
		4045	orná půda	I	18579	18579
celkem						47331

LOKALITA K 2 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
K 2	severní okraj obce	1133	orná půda	I	14546	14546
		1024	orná půda	I	15879	15879
celkem						30425

LOKALITA K 3 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
K 3	východní část obce	4121	orná půda	V	3467	3467
celkem						3467

LOKALITA K 4 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
K 4	západní část obce pod kolejemi	4513	orná půda	IV, V	6917	6917
		4514	orná půda	IV, V	30853	30853
		4515	orná půda	II, V	32991	32991
		4517	TTP	V	3881	3881
celkem						74642

LOKALITA K 5 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 5	západní část obce pod lesem	4542	TTP	V	1321	1321
		4541	TTP	V	16191	16191
					celkem	17512

LOKALITA K 6 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 6	západní část obce pod lesem	4540	TTP	V	1521	1521
					celkem	1521

LOKALITA K 7 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 7	západní část obce	4563	orná půda	IV, V	55587	55587
		4562	orná půda	IV, V	36726	36726
					celkem	92313

LOKALITA K 8 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 8	západní část obce	4571	TTP	V	3749	3749
		4561	orná půda	V	4589	4589
					celkem	8338

LOKALITA K 9 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 9	severní část obce	4609 část	orná půda	II, V	42705	28344
		4607 část	orná půda	V	1543	1161
					celkem	29505

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území pro zalesnění	305054 m2 tj. 30,5054 ha
--	---------------------------------

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF PRO ZALESNĚNÍ - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					investice do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
K 1	Plochy PUPFL	47331	41184	6147	0	39096	0	0	8235	0	1,657
K 2	Plochy PUPFL	30425	30425	0	0	30425	0	0	0	0	0
K 3	Plochy PUPFL	3467	3467	0	0	0	0	0	0	3467	0,16
K 4	Plochy PUPFL	74642	70761	3881	0	0	4948	0	30216	39478	6,71
K 5	Plochy PUPFL	17512	0	17512	0	0	0	0	0	17512	0
K 6	Plochy PUPFL	1521	0	1521	0	0	0	0	0	1521	0
K 7	Plochy PUPFL	92313	92313	0	0	0	0	0	71081	21232	9,23
K 8	Plochy PUPFL	8338	4589	3749	0	0	0	0	0	8338	0,83
K 9	Plochy PUPFL	29505	29505	0	0	0	14879	0	0	14626	1,99
Zábor ZPF pro PUPFL celkem		305054	272244	32810	0	69521	19827	0	109532	106174	20,577

n.4. Navrhovaný zábor PUPFL

n.4.1. Rozsah záboru PUPFL

Zábor PUPFL je navrhován pouze v 1 lokalitě Z 9.

LOKALITA Z 9 – OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 9	zámeček púdorys zámeckých sklepů	4243/5	les	nemá	6396	6396
		4243/3	les	nemá	3752	3752
		4248/2	les	nemá	2744	2744
		4249/2	les	nemá	659	659
celkem						13551

CELKEM zábor PUPFL

13551 m² tj. 1,3551 ha

n.4.2. Zdůvodnění a vyhodnocení dopadu záboru PUPFL na lesní prostředí

Zábor PUPFL je navrhován pouze v 1 lokalitě Z 9, kde v současné době parcely, označené kulturou les, jsou situovány na stávajících sklepiích bývalého Zámečku (parcely 4243/3) resp. v jeho těsné blízkosti (parcely 4243/5, 42448/2 a 4249/2), kde historicky nikdy žádný les nebyl resp. ani být nemohl a jedná se tedy o neudržovaný nálet. Lesní prostředí nebude navrhovaným zábohem PUPFL nijak významněji dotčeno, mimo lokalitu Z 9 nebudou pozemky určené k plnění funkcí lesa územním plánem nijak dotčeny, naopak je v katastru obce Rudoltice navrhováno zalesnění v poměrně významném rozsahu v 9 lokalitách K 1 až K 9. Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích je plně respektován.

o. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu řízení o návrhu územního plánu Rudoltice nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné námítky proti návrhu územního plánu Rudoltice, proto nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Rudoltice dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

p. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

p.1. PŘIPOMÍNKY KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDOLTICE

Bc. Vyskočilová Iva, U Velké ceny 411/14, 623 00 Brno-Kohoutovice (předáno na podatelnu dne 25.02.2013, č.j. MULA 6138/2013)

Požaduje zařazení pozemku parcelní číslo 4068 do plochy určené pro výstavbu rodinných domů. Pozemek sousedí s pozemky, které jsou územním plánem Rudoltice určeny pro výstavbu rodinných domů. Důvodem žádosti je potřeba vyřešit vlastní bydlení stavbou rodinného domku. Žadatelka předložila návrh dělení pozemku na jednotlivé parcely včetně komunikačního napojení a nabídla obci Rudoltice možnost vzájemné dohody na předání potřebné části pozemku k zajištění přístupové komunikace k nově vzniklým parcelám.

Vyhodnocení:

Pozemek parcelní číslo 4068 v k. ú. Rudoltice byl v návrhu územního plánu Rudoltice původně zařazen na základě požadavku předchozí majitelky předmětného pozemku do návrhové lokality Z3 pro Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). K projednávanému návrhu územního plánu Rudoltice byl Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje vydán dne 05.10.2012 celkový nesouhlas. Proto proběhlo na krajském úřadu dne 29.10.2012 jednání pověřené zastupitelky starostky obce Rudoltice Lenky Bártlové a zpracovatele územního plánu Ing. arch. Petra Kuldy s RNDr. Milanem Boukalem, Ph.D. z Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje. Na základě jejich vzájemné dohody byl pozemek parc. č. 4068 (lokality Z3) z návrhu územního plánu Rudoltice vypuštěn z důvodu nesouladu se zájmy § 3 a § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, neboť lokalita Z3 se nachází mimo zastavěné území v I. třídě ochrany ZPF, nedoplňuje proluku v zastavěném území ani se zde nejedná o zarovnání hranice zastavěného území obce.

K návrhu územního plánu Rudoltice upravenému dle dohody ze dne 29.10.2012 vydal Orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje dne 26.11.2012 souhlas. V souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2013 byl tento upravený návrh v lednu 2013 dodatečně doručen veřejnou vyhláškou a po stanovenou lhůtu zveřejněn. Na základě zveřejnění upraveného návrhu územního plánu Rudoltice zjistila nová majitelka pozemku, že původní návrhová lokalita Z3 byla z upraveného návrhu územního plánu Rudoltice vypuštěna. Proto dne 25.02.2013 podala připomínku k návrhu územního plánu Rudoltice požadující ponechání pozemku parcelní číslo 4068 v k. ú. Rudoltice v zastavitelné ploše z důvodu potřeby vyřešit vlastní bytovou situaci výstavbou rodinného domu.

Dne 11.03.2013 telefonicky projednávala starostka obce Lenka Bártlová připomínku paní Vyskočilové s RNDr. Boukalem z krajského úřadu, který trval na vyřazení lokality Z3 z návrhu plochy pro bydlení. Stejnou záležitost v minulosti krajský úřad řešil s předchozí majitelkou pozemku paní Bauerovou a již tehdy byla ze stejných důvodů zastavitelnost tohoto pozemku krajským úřadem zamítnuta. Toto rozhodnutí krajskému úřadu tehdy potvrdilo i ministerstvo, takže se v dané záležitosti krajský úřad nemůže rozhodovat jinak.

Z výše uvedených důvodů nemůže být pro další projednávání územního plánu Rudoltice lokalita Z3 ponechána.

p.2. PŘIPOMÍNKY K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDOLTICE

V průběhu řízení o územním plánu Rudoltice nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné připomínky k návrhu územního plánu Rudoltice, proto nebyl zpracován návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Rudoltice dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁST

Textová část Odůvodnění územního plánu Rudoltice obsahuje 67 stran

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Rudoltice obsahuje tyto výkresy :

II.a.	Koordinální výkres	1 : 2880	1 soubor digitálně, 4 listy tisk
II.b.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000	1 soubor digitálně, 1 list tisk
II.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 2880	1 soubor digitálně, 4 listy tisk

POUČENÍ :

Proti Územnímu plánu Rudoltice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Erika Kohoutová
místostarostka

Lenka Bártlová
starostka

razítko

datum