



# ÚZEMNÍ PLÁN RUDOLTICE

## I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

### ZPRACOVATEL :

**Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS**

autorizovaný architekt pro obor územní plánování

ČKA 01 766

Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí



### AUTORSKÝ TÝM :

Tomáš Žďárský : CAD operátor

Jiří Břehovský : elektro (konzultace)

Roman Štěpán : voda, kanalizace, komunikace (konzultace)

Jana Vetešníková : plyn (konzultace)

RNDr. František Šafář : geologie (konzultace)

RNDr. Leo Bureš : ÚSES (konzultace)

Zastupitelstvo obce Rudoltice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

## **V Y D Á V Á** **OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY Č. .../.....**

# **ÚZEMNÍ PLÁN RUDOLTICE**

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č..... pozbývá platnosti Územní plán obce Rudoltice, schválený zastupitelstvem obce Rudoltice dne 05.02.2002, vydaný obecně závaznou vyhláškou obce Rudoltice o závazné části územního plánu obce Rudoltice, která nabyla účinnosti dne 20.02.2002. Zároveň pozbývá platnosti Změna č. 1 ÚPO Rudoltice, schválená zastupitelstvem obce Rudoltice dne 12.12.2006, vydaná obecně závaznou vyhláškou obce Rudoltice č. 1/2006 o závazné části územního plánu obce Rudoltice včetně změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 28.12.2006.

## **I. ÚZEMNÍ PLÁN** **TEXTOVÁ ČÁST**

### **a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Obec Rudoltice má 1 katastrální území k. ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 1592 ha. Zastavěné území obce Rudoltice je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 31.12.2011 a je zakresleno ve všech výkresech mimo výkres II.b. Výkres širších vztahů.

### **b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

**Koncepce rozvoje území obce je následující :**

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet propustnost zástavby pro pěší
- nenavrhouvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- ochrana nemovitých kulturních památek :
  - r. č. 35730 / 6-4050 - kostel sv. Petra a Pavla
  - r. č. 24887 / 6-4053 - krucifix
  - r. č. 44768 / 6-4052 - sousoší Nejsvětější Trojice
  - r. č. 37999 / 6-4051 - fara č. p. 1
  - r. č. 15180 / 6-4054 - venkovská usedlost č.p. 5
  - r. č. 28992 / 6-4049 - Nový zámek

## c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### c. 1. Urbanistická koncepce

- zachovat resp. rozvíjet stávající urbanistickou koncepci, danou rozložením zástavby podél potoka Lukávka a silnice III/31513.
- vytvořit plnohodnotné venkovské resp. příměstské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních, občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení, výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby, výroby a skladování - zemědělské výroby, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, plochy vodní a vodohospodářské a plochy lesní budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.

### c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

#### c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby je vymezeno 7 lokalit **P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6 a P 7.**

#### LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

| č.            | popis lokality                  | čísla parcel | kultura     | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|---------------------------------|--------------|-------------|------------------------|--------------------|
| P 1           | severní část obce vedle č.p. 63 | 148/3        | ost. plocha | 842                    | 842                |
|               |                                 | 148/4        | ost. plocha | 828                    | 828                |
| <b>celkem</b> |                                 |              |             | <b>1670</b>            | <b>1670</b>        |

#### LOKALITA P 2 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

| č.            | popis lokality               | čísla parcel | kultura     | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|------------------------------|--------------|-------------|------------------------|--------------------|
| P 2           | severní část obce za č.p. 67 | 143/1 část   | ost. plocha | 8126                   | 8126               |
| <b>celkem</b> |                              |              |             | <b>8126</b>            | <b>8126</b>        |

#### LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

| č.            | popis lokality              | čísla parcel | kultura   | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|-----------------------------|--------------|-----------|------------------------|--------------------|
| P 3           | střed obce naproti řadovkám | 117/17       | TTP       | 405                    | 405                |
|               |                             | 117/18       | TTP       | 287                    | 287                |
|               |                             | 118/2        | orná půda | 525                    | 525                |
|               |                             | 118/3        | orná půda | 513                    | 513                |
| <b>celkem</b> |                             |              |           | <b>1730</b>            | <b>1730</b>        |

**LOKALITA P 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.            | popis lokality                      | čísla parcel | kultura | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|-------------------------------------|--------------|---------|------------------------|--------------------|
| P 4           | střed obce – proluka mezi řadovkami | 89/7         | TTP     | 451                    | 451                |
|               |                                     | 89/8         | TTP     | 404                    | 404                |
|               |                                     | 89/9         | TTP     | 404                    | 404                |
|               |                                     | 89/10        | TTP     | 404                    | 404                |
|               |                                     | 89/11        | TTP     | 404                    | 404                |
|               |                                     | 89/12        | TTP     | 332                    | 332                |
| <b>celkem</b> |                                     |              |         | <b>2399</b>            |                    |

**LOKALITA P 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.            | popis lokality       | čísla parcel | kultura     | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|----------------------|--------------|-------------|------------------------|--------------------|
| P 5           | střed obce - proluky | 82/9         | ost. plocha | 741                    | 741                |
|               |                      | 82/10        | TTP         | 29                     | 29                 |
|               |                      | 53/3         | TTP         | 117                    | 117                |
|               |                      | 51/6         | ost. plocha | 374                    | 374                |
|               |                      | 51/7         | ost. plocha | 757                    | 757                |
|               |                      | 51/15        | ost. plocha | 255                    | 255                |
| <b>celkem</b> |                      |              |             | <b>2273</b>            |                    |

**LOKALITA P 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.  | popis lokality                         | čísla parcel  | kultura      | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----|--|---------------|--------------|------------------------|--------------------|
| P 6 | pod zemědělským areálem „Zámecký vrch“ | 497           | TTP          | 158                    | 158                |
|     |  | 495/1         | zahrada      | 2157                   | 2157               |
|     |  | 496           | zahrada      | 1827                   | 1827               |
|     |  | 3446/18       | ost. plocha  | 41                     | 41                 |
|     |  | 3446/19       | ost. plocha  | 190                    | 190                |
|     |  | 3446/7        | ost. plocha  | 254                    | 254                |
|     |  | 533/5         | TTP          | 667                    | 667                |
|     |  | 533/4         | TTP          | 434                    | 434                |
|     |  | 1850/1 část   | TTP          | 5000                   | 2362               |
|     |  | 1850/2 část   | TTP          | 13388                  | 10028              |
|     |  | 160 st. část  | zast. plocha | 881                    | 224                |
|     |  | <b>celkem</b> |              |                        |                    |

**Poznámka :**

pro lokalitu P 6 je uloženo zpracovat územní studii do roku 2017.

**LOKALITA P 7 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

| č.            | popis lokality | čísla parcel | kultura | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|----------------|--------------|---------|------------------------|--------------------|
| P 7           | pod nádražím   | 688/7        | TTP     | 2532                   | 2532               |
|               |                | 688/1        | TTP     | 3496                   | 3496               |
|               |                | 688/5        | TTP     | 681                    | 681                |
| <b>celkem</b> |                |              |         | <b>6709</b>            |                    |

**Stávající funkční využití ploch P 1 až P 7 : ZO - zeleň ochranná a izolační**

**c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z**

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 22 lokalit Z 1, Z 2, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19, Z 20, Z 21, Z 22 a Z 23.

**LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.            | popis lokality     | čísla parcel | kultura   | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|--------------------|--------------|-----------|------------------------|--------------------|
| Z 1           | severní okraj obce | 4016         | TTP       | 6089                   | 6089               |
|               |                    | 4015 část    | orná půda | 46945                  | 7661               |
| <b>celkem</b> |                    |              |           | <b>13750</b>           |                    |

**Poznámka :**

pro lokalitu Z 1 je uloženo zpracovat územní studii do roku 2017.

**LOKALITA Z 2 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba**

| č.            | popis lokality     | čísla parcel | kultura     | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|--------------------|--------------|-------------|------------------------|--------------------|
| Z 2           | severní okraj obce | 3000         | ost. plocha | 3370                   | 3370               |
|               |                    | 900          | TTP         | 2111                   | 2111               |
|               |                    | 2999/1       | TTP         | 997                    | 997                |
| <b>celkem</b> |                    |              |             | <b>6478</b>            |                    |

**LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.            | popis lokality              | čísla parcel | kultura     | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|------------------------|--------------------|
| Z 4           | střed obce – proti řadovkám | 1461/1       | TTP         | 5325                   | 5325               |
|               |                             | 1461/2       | ost. plocha | 160                    | 160                |
|               |                             | 4135/2       | TTP         | 1087                   | 1087               |
|               |                             | 4135/3       | TTP         | 176                    | 176                |
|               |                             | 85           | TTP         | 86                     | 86                 |
|               |                             | 89/22        | TTP         | 774                    | 774                |
| <b>celkem</b> |                             |              |             | <b>7608</b>            |                    |

**LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.            | popis lokality              | čísla parcel | kultura   | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|-----------------------------|--------------|-----------|------------------------|--------------------|
| Z 5           | střed obce – proti č. p. 90 | 1210/17      | orná půda | 195                    | 195                |
|               |                             | 4138/2       | orná půda | 5335                   | 5335               |
| <b>celkem</b> |                             |              |           | <b>5530</b>            |                    |

**LOKALITA Z 6 – TO - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

| č.            | popis lokality             | čísla parcel | kultura     | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|----------------------------|--------------|-------------|------------------------|--------------------|
| Z 6           | střed obce – vedle rybníku | 1719/1       | TTP         | 508                    | 508                |
|               |                            | 4207         | TTP         | 7162                   | 7162               |
|               |                            | 4209         | ost. plocha | 2685                   | 2685               |
| <b>celkem</b> |                            |              |             | <b>10355</b>           |                    |

**LOKALITA Z 7 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

| č.            | popis lokality                   | čísla parcel | kultura | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|----------------------------------|--------------|---------|------------------------|--------------------|
| Z 7           | jižní část obce - u silnice I/43 | 4216/5       | TTP     | 14164                  | 14164              |
|               |                                  | 4216/7       | TTP     | 2993                   | 2993               |
| <b>celkem</b> |                                  |              |         | <b>17157</b>           |                    |

**LOKALITA Z 8 – BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské**

| č.            | popis lokality                       | čísla parcel | kultura | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|--------------------------------------|--------------|---------|------------------------|--------------------|
| Z 8           | jižní část obce - nad FV elektrárnou | 4216/3       | TTP     | 5961                   | 5961               |
|               |                                      | 4218/19      | zahrada | 7421                   | 7421               |
|               |                                      | 4218/1       | TTP     | 5894                   | 411                |
| <b>celkem</b> |                                      |              |         | <b>13793</b>           |                    |

**LOKALITA Z 9 – OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

| č.            | popis lokality | čísla parcel | kultura | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|----------------|--------------|---------|------------------------|--------------------|
| Z 9           | zámeček        | 4243/5       | les     | 6396                   | 6396               |
|               |                | 4243/3       | les     | 3752                   | 3752               |
|               |                | 4248/2       | les     | 2744                   | 2744               |
|               |                | 4249/2       | les     | 659                    | 659                |
| <b>celkem</b> |                |              |         | <b>13551</b>           |                    |

**LOKALITA Z 10 – BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské**

| č.            | popis lokality | čísla parcel | kultura   | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|----------------|--------------|-----------|------------------------|--------------------|
| Z 10          | pod zámečkem   | 4288/1 část  | orná půda | 27627                  | 26723              |
|               |                | 4245/80      | orná půda | 161                    | 161                |
| <b>celkem</b> |                |              |           | <b>26884</b>           |                    |

**Poznámka :**

pro lokalitu **Z 10** je uloženo zpracovat územní studii do roku 2017.

**LOKALITA Z 11 – OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

| č.          | popis lokality | čísla parcel | kultura     | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-------------|----------------|--------------|-------------|------------------------|--------------------|
| Z 11        | pod zámečkem   | 4288/1 část  | orná půda   | 27627                  | 903                |
|             |                | 4288/2       | ost. plocha | 75                     | 75                 |
|             |                | 4288/4       | orná půda   | 555                    | 555                |
|             |                | 4288/5       | orná půda   | 485                    | 485                |
|             |                | 4288/6       | orná půda   | 1166                   | 1166               |
|             |                | 4245/78      | orná půda   | 655                    | 655                |
|             |                | 4288/3 část  | ost. plocha | 29                     | 23                 |
|             |                | 4245/79      | orná půda   | 339                    | 339                |
|             |                | 4245/2 část  | zahrada     | 777                    | 506                |
|             |                | 4245/63      | orná půda   | 1472                   | 1472               |
|             |                | 4245/53      | ost. plocha | 118                    | 118                |
|             |                | 4222/3       | ost. plocha | 16                     | 16                 |
|             |                | 4296/2       | ost. plocha | 36                     | 36                 |
|             |                | 4296/1 část  | ost. plocha | 3799                   | 858                |
|             |                | 4222/2 část  | orná půda   | 14598                  | 9501               |
| 4222/1 část | orná půda      | 19626        | 13153       |                        |                    |
|             | 4221 část      | orná půda    | 26804       | 5978                   |                    |
|             |                |              |             | <b>celkem</b>          | <b>35839</b>       |

**Poznámka :** pro lokalitu Z 11 je uloženo zpracovat územní studii do roku 2017.

**LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.   | popis lokality              | čísla parcel | kultura     | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|-----------------------------|--------------|-------------|------------------------|--------------------|
| Z 12 | jižní část obce za č.p. 120 | 1935/1       | TTP         | 421                    | 421                |
|      |                             | 1935/2       | TTP         | 3844                   | 3844               |
|      |                             | 1937/3       | ost. plocha | 1902                   | 1902               |
|      |                             | 1924/1       | TTP         | 348                    | 348                |
|      |                             |              |             | <b>celkem</b>          | <b>6515</b>        |

**LOKALITA Z 13 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

| č.   | popis lokality               | čísla parcel | kultura | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|------------------------------|--------------|---------|------------------------|--------------------|
| Z 13 | jižní okraj obce za č.p. 127 | 2034         | TTP     | 8522                   | 8522               |
|      |                              |              |         | <b>celkem</b>          | <b>8522</b>        |

**LOKALITA Z 14 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

| č.   | popis lokality             | čísla parcel | kultura   | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|----------------------------|--------------|-----------|------------------------|--------------------|
| Z 14 | jižní okraj obce vedle FVE | 4384         | orná půda | 78957                  | 78957              |
|      |                            |              |           | <b>celkem</b>          | <b>78957</b>       |

**Poznámka :**  
pro lokalitu Z 14 je uloženo zpracovat územní studii do roku 2017.

**LOKALITA Z 15 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

| č.   | popis lokality                 | čísla parcel | kultura | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|--------------------------------|--------------|---------|------------------------|--------------------|
| Z 15 | jižní část obce proti č.p. 167 | 728/1        | TTP     | 1547                   | 1547               |
|      |                                | 739/1        | TTP     | 9960                   | 9960               |
|      |                                | 749/1        | TTP     | 2988                   | 2988               |
|      |                                | 749/7        | TTP     | 2506                   | 2506               |
|      |                                | 739/2        | TTP     | 67                     | 67                 |
|      |                                | 737          | TTP     | 236                    | 236                |
|      |                                |              |         | <b>celkem</b>          | <b>17304</b>       |

**LOKALITA Z 16 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

| č.   | popis lokality                 | čísla parcel | kultura | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|--------------------------------|--------------|---------|------------------------|--------------------|
| Z 16 | jižní část obce vedle č.p. 295 | 4464         | TTP     | 1839                   | 1839               |
|      |                                | 4469         | TTP     | 3708                   | 3708               |
|      |                                |              |         | <b>celkem</b>          | <b>5547</b>        |

**LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.   | popis lokality            | čísla parcel | kultura | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|---------------------------|--------------|---------|------------------------|--------------------|
| Z 17 | střed obce vedle č.p. 154 | 4472 část    | TTP     | 6453                   | 2728               |
|      |                           | 777/3        | TTP     | 102                    | 102                |
|      |                           | 4471         | TTP     | 265                    | 265                |
|      |                           |              |         | <b>celkem</b>          | <b>3095</b>        |

**LOKALITA Z 18 – OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

| č.   | popis lokality                   | čísla parcel | kultura     | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|----------------------------------|--------------|-------------|------------------------|--------------------|
| Z 18 | střed obce za sportovním areálem | 4486         | ost. plocha | 2262                   | 2262               |
|      |                                  | 4487         | ost. plocha | 12685                  | 8935               |
|      |                                  |              |             | <b>celkem</b>          | <b>11197</b>       |

**LOKALITA Z 19 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.   | popis lokality       | čísla parcel | kultura   | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|----------------------|--------------|-----------|------------------------|--------------------|
| Z 19 | střed obce za č.p. 6 | 4483         | orná půda | 5039                   | 5039               |
|      |                      | 2471/13      | orná půda | 291                    | 291                |
|      |                      | 816/2        | TTP       | 1411                   | 1411               |
|      |                      | 2583/1       | orná půda | 1464                   | 1464               |
|      |                      | 2583/6       | orná půda | 336                    | 336                |
|      |                      | 2583/5       | orná půda | 454                    | 454                |
|      |                      |              |           | <b>celkem</b>          | <b>8995</b>        |



**LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.   | popis lokality            | čísla parcel | kultura     | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|---------------------------|--------------|-------------|------------------------|--------------------|
| Z 20 | střed obce proti č.p. 182 | 827/1        | orná půda   | 2586                   | 2586               |
|      |                           | 828 část     | TTP         | 443                    | 189                |
|      |                           | 830          | TTP         | 1046                   | 1046               |
|      |                           | 832/4        | TTP         | 2598                   | 2598               |
|      |                           | 394          | TTP         | 3164                   | 3164               |
|      |                           | 832/2        | orná půda   | 3374                   | 3374               |
|      |                           | 381/1        | TTP         | 2931                   | 2931               |
|      |                           | 834/2        | ost. plocha | 1394                   | 1394               |
|      |                           |              |             | <b>celkem</b>          | <b>17282</b>       |

**LOKALITA Z 21 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

| č.   | popis lokality         | čísla parcel | kultura   | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|------------------------|--------------|-----------|------------------------|--------------------|
| Z 21 | střed obce nad č.p. 66 | 851/8        | TTP       | 97                     | 97                 |
|      |                        | 2744/12      | orná půda | 1844                   | 1844               |
|      |                        | 2744/13      | TTP       | 1115                   | 1115               |
|      |                        | 2744/14      | orná půda | 2847                   | 2847               |
|      |                        |              |           | <b>celkem</b>          | <b>5903</b>        |

**LOKALITA Z 22 – DS – Doprava silniční – jižní obchvat**

| č.        | popis lokality          | čísla parcel | kultura     | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----------|-------------------------|--------------|-------------|------------------------|--------------------|
| Z 22      | jihovýchodní okraj obce | 1975/16 část | orná půda   | 236                    | 152                |
|           |                         | 4325 část    | orná půda   | 9520                   | 137                |
|           |                         | 4322 část    | orná půda   | 16342                  | 2683               |
|           |                         | 4320 část    | orná půda   | 22444                  | 6175               |
|           |                         | 4314 část    | orná půda   | 5973                   | 589                |
|           |                         | 4319 část    | orná půda   | 16796                  | 11504              |
|           |                         | 4317 část    | orná půda   | 23161                  | 7280               |
|           |                         | 4308 část    | orná půda   | 99631                  | 30585              |
|           |                         | 4318         | ost. plocha | 447                    | 447                |
|           |                         | 4316         | ost. plocha | 2174                   | 2174               |
|           |                         | 4315 část    | ost. plocha | 3454                   | 3328               |
|           |                         | 4309 část    | orná půda   | 50662                  | 6592               |
|           |                         | 4307 část    | orná půda   | 16880                  | 16475              |
|           |                         | 4304 část    | orná půda   | 2084                   | 504                |
|           |                         | 4303 část    | orná půda   | 32101                  | 8341               |
| 4302 část | orná půda               | 63061        | 17747       |                        |                    |
|           |                         |              |             | <b>celkem</b>          | <b>114713</b>      |

**LOKALITA Z 23 – DS – Doprava silniční – přeložka silnice II/315**

| č.   | popis lokality      | čísla parcel | kultura     | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|------|---------------------|--------------|-------------|------------------------|--------------------|
| Z 23 | východní okraj obce | 4302 část    | orná půda   | 63061                  | 5418               |
|      |                     | 4301 část    | ost. plocha | 722                    | 79                 |
|      |                     | 4300 část    | ost. plocha | 12                     | 3                  |
|      |                     | 4296/1 část  | ost. plocha | 3799                   | 422                |
|      |                     | 4222/1 část  | orná půda   | 19626                  | 810                |
|      |                     | 4297 část    | orná půda   | 2961                   | 1043               |
|      |                     | 4298/1 část  | orná půda   | 12836                  | 3111               |
|      |                     | 4223         | orná půda   | 283                    | 283                |
|      |                     | 4221 část    | orná půda   | 26804                  | 367                |
|      |                     |              |             | <b>celkem</b>          | <b>11536</b>       |

**c. 3. Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení v rámci občanské vybavenosti, zelení v uličních prostorech, solitéry ad. Páteří zeleně v Rudolticích je břehová a doprovodná zeleň podél toku Lukávky resp. dalších vodotečí, zeleň okolo Rudoltických rybníků nad kostelem a rovněž „Aleje k Zámečku“ č. 1 a 2 podél přístupových cest k Zámečku. Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační resp. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

**d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ****d.1. Zásobování vodou**

- nové vodovodní řady nejsou navrhovány, zásobování navrhovaných lokalit vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady

**d. 2. Kanalizace a čištění odpadních vod**

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce  
- nové kanalizační stoky nejsou navrhovány, napojení navrhovaných lokalit je možné na stávající kanalizační stoky resp. přes ČOV do místních vodotečí

**d. 3. Dešťové vody**

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

**d.4. Plynofikace**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce plynem  
- nové plynovodní řady nejsou navrhovány, napojení navrhovaných lokalit plynem je možné na stávající plynovodní řady resp. v návaznosti na tyto řady  
- územní plán respektuje a vyznačuje průchod VTL DN 200 v rámci katastru obce včetně OP a BP

**d. 5. Energetika**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem  
- zásobování navrhovaných lokalit elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

#### **d.6. Spoje a telekomunikace**

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

#### **d.7. Zneškodňování pevných odpadů**

- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

#### **d.8. Dopravní infrastruktura - silniční**

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- územní plán vymezuje 2 plochy pro silniční dopravu ve východní části obce v lokalitách **Z 22** a **Z 23**
- územní plán vymezuje upřesněný koridor š. ~ 100 m pro dopravní stavbu „jižní obchvat“
- územní plán vymezuje upřesněný koridor š. ~ 30 m pro dopravní stavbu přeložky silnice II/315
- dopravní připojení rozvojových a přestavbových ploch je řešeno prostřednictvím místních komunikací nebo sítě nižších tříd, nikoliv přímým připojením na silnici I/43
- všechny navrhované lokality je možné napojit na stávající místní komunikace
- křížení stávající silnice I/43 s navrhovanou přeložkou silnice II/315 (lokality **Z 23**) a s navrhovaným biokoridorem LBK 4 bude řešeno dle platných ČSN

#### **d.9. Dopravní infrastruktura – železniční**

- územní plán respektuje stávající plochy železnice
- nové železnice nejsou navrhovány

#### **d.10. Technická infrastruktura**

- územní plán respektuje stávající plochy technické infrastruktury ve středu obce
- nové plochy technické infrastruktury nejsou vymezovány

#### **d.11. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- územní plán vymezuje 1 plochu pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady v lokalitě **Z 6**

#### **d.12. Veřejná prostranství**

- územní plán respektuje veřejné plochy v obci, které vymezuje jako venkovský parter uliční prostory, charakterizují urbanistickou strukturu sídla
- v zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení budou veřejná prostranství vymezena v souladu s platnou legislativou

#### **d.13. Občanská vybavenost**

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- územní plán vymezuje 2 plochy občanské vybavenosti v jihovýchodní části obce - lokality **Z 9** a **Z 11**
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu.

### **e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

#### **e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Rudoltice vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední, plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, plochy vodní a vodohospodářské a plochy lesní i nadále zachovávají

rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

## e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

### e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Pro plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské je navržena celkem 1 lokalita P 2. Jedná se o retenční nádrž v místě stávajícího mokřadu.

### e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

### e.2.3. NL – Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní jsou navrhovány v 9 lokalitách K 1, K 2, K 3, K 4, K 5, K 6, K 7, K 8 a K 9.

## PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

| lokality | popis lokality                 | plocha m2     |
|----------|--------------------------------|---------------|
| K 1      | severní okraj obce             | 47331         |
| K 2      | severní okraj obce             | 30425         |
| K 3      | východní část obce             | 3467          |
| K 4      | západní část obce pod kolejemi | 74642         |
| K 5      | západní část obce pod lesem    | 17512         |
| K 6      | západní část obce pod lesem    | 1521          |
| K 7      | západní část obce              | 92313         |
| K 8      | západní část obce              | 8338          |
| K 9      | severní část obce              | 29505         |
|          | <b>celkem</b>                  | <b>305054</b> |

### LOKALITA K 1 – NL – Plochy lesní

| č.  | popis lokality     | čísla parcel | kultura   | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----|--------------------|--------------|-----------|------------------------|--------------------|
| K 1 | severní okraj obce | 4039         | TTP       | 6147                   | 6147               |
|     |                    | 4042         | orná půda | 5314                   | 5314               |
|     |                    | 4043         | orná půda | 12883                  | 12883              |
|     |                    | 4044         | orná půda | 4408                   | 4408               |
|     |                    | 4045         | orná půda | 18579                  | 18579              |
|     |                    |              |           | <b>celkem</b>          | <b>47331</b>       |

### LOKALITA K 2 – NL – Plochy lesní

| č.  | popis lokality     | čísla parcel | kultura   | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----|--------------------|--------------|-----------|------------------------|--------------------|
| K 2 | severní okraj obce | 1133         | orná půda | 14546                  | 14546              |
|     |                    | 1024         | orná půda | 15879                  | 15879              |
|     |                    |              |           | <b>celkem</b>          | <b>30425</b>       |

### LOKALITA K 3 – NL – Plochy lesní

| č.  | popis lokality     | čísla parcel | kultura   | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----|--------------------|--------------|-----------|------------------------|--------------------|
| K 3 | východní část obce | 4121         | orná půda | 3467                   | 3467               |
|     |                    |              |           | <b>celkem</b>          | <b>3467</b>        |

**LOKALITA K 4 – NL – Plochy lesní**

| č.  | popis lokality                 | čísla parcel | kultura   | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----|--------------------------------|--------------|-----------|------------------------|--------------------|
| K 4 | západní část obce pod kolejemi | 4513         | orná půda | 6917                   | 6917               |
|     |                                | 4514         | orná půda | 30853                  | 30853              |
|     |                                | 4515         | orná půda | 32991                  | 32991              |
|     |                                | 4517         | TTP       | 3881                   | 3881               |
|     |                                |              |           | <b>celkem</b>          | <b>74642</b>       |

**LOKALITA K 5 – NL – Plochy lesní**

| č.  | popis lokality              | čísla parcel | kultura | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----|-----------------------------|--------------|---------|------------------------|--------------------|
| K 5 | západní část obce pod lesem | 4542         | TTP     | 1321                   | 1321               |
|     |                             | 4541         | TTP     | 16191                  | 16191              |
|     |                             |              |         | <b>celkem</b>          | <b>17512</b>       |

**LOKALITA K 6 – NL – Plochy lesní**

| č.  | popis lokality              | čísla parcel | kultura | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----|-----------------------------|--------------|---------|------------------------|--------------------|
| K 6 | západní část obce pod lesem | 4540         | TTP     | 1521                   | 1521               |
|     |                             |              |         | <b>celkem</b>          | <b>1521</b>        |

**LOKALITA K 7 – NL – Plochy lesní**

| č.  | popis lokality    | čísla parcel | kultura   | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----|-------------------|--------------|-----------|------------------------|--------------------|
| K 7 | západní část obce | 4563         | orná půda | 55587                  | 55587              |
|     |                   | 4562         | orná půda | 36726                  | 36726              |
|     |                   |              |           | <b>celkem</b>          | <b>92313</b>       |

**LOKALITA K 8 – NL – Plochy lesní**

| č.  | popis lokality    | čísla parcel | kultura   | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----|-------------------|--------------|-----------|------------------------|--------------------|
| K 8 | západní část obce | 4571         | TTP       | 3749                   | 3749               |
|     |                   | 4561         | orná půda | 4589                   | 4589               |
|     |                   |              |           | <b>celkem</b>          | <b>8338</b>        |

**LOKALITA K 9 – NL – Plochy lesní**

| č.  | popis lokality    | čísla parcel | kultura   | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|-----|-------------------|--------------|-----------|------------------------|--------------------|
| K 9 | severní část obce | 4609 část    | orná půda | 42705                  | 28344              |
|     |                   | 4607 část    | orná půda | 1543                   | 1161               |
|     |                   |              |           | <b>celkem</b>          | <b>29505</b>       |

**e.2.4. NP – Plochy přírodní**

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

**e.2.5. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské**

Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

### e.3. Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje prvky ÚSES, zastoupené v katastru obce LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, NRBK 82, LBK 3 a LBK 4.

Lokální biocentra jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti, silnic, místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklostezek.

| NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY |  |                              |   |                                     |
|--------------------------|--|------------------------------|---|-------------------------------------|
| prvek ÚSES               | popis  | cílový stav                  | navrhovaná opatření   | délka / šířka v katastru obce)      |
| NRBK 82                  | větší část jako bučiny se smrkem a klenem na strmých a skalnatých svazích Třebovských stěn, část jako druhotné smrčiny, na rozvodí v severní části pole a druhotné smrčiny | jedlobučiny a klenové bučiny | udržet, zajistit přirozenou obnovu, doplnit jedli, v chybějících částech na polích zalesnit | délka ~ 1600 m<br>šířka ~ 40 - 50 m |

| LOKÁLNÍ BIOCENTRA |   |   |  |                         |
|-------------------|---|---|--|-------------------------|
| prvek ÚSES        | popis   | cílový stav   | navrhovaná opatření  | výměra v katastru obce) |
| LBC 9             | zabuřenělé mokřadní ponechaliny s autochtonními dřevinami ve zhlaví údolí, jetelina na orné půdě              | mokřady, mokřadní a mezofilní louky, lemované dřevinami       | rekonstrukce lučních společenstev, zalučnění orné půdy, protierozní a hydrotechnická opatření    | ~ 3 ha                  |
| LBC 10            | druhotné smrčiny, jedlobučiny   | jedlobučiny, podmáčené smrkové bučiny                         | postupné změny prostřednictvím LHP   | ~ 7 ha                  |
| LBC 11            | druhotné smrčiny, jedlobučiny   | jedlobučiny   | postupné změny prostřednictvím LHP - přeměna druhotných smrčin na jedlobučiny                    | ~ 11 ha                 |
| LBC 12            | jedlobučiny   | jedlobučiny   | zachovat, zajistit přirozenou obnovu, doplnit jedli  | ~ 10 ha                 |
| LBC 13            | zachovalé olšiny a mokřady, zbytky bezkolencových doubrav, významná lokalita <i>Salvia glutinosa</i>          | olšiny, bezkolejové doubravy                                  | postupné dílčí změny prostřednictvím LHP   | ~ 7 ha                  |
| LBC 14            | smrčina, pole, zabuřenělé meliorační kanály   | bučiny  | zalesnit   | ~ 3 ha                  |
| LBC 15            | podmáčená kulturní louka, dřeviny u potoka  | druhově pestré mokřadní louky                                 | doplnění druhů   | ~ 3,5 ha                |
| LBC 16            | dřevinami zarůstající mokřadní ponechalis, tůňky s obojživelníky, náletové dřeviny                            | mokřady, kosené mokřadní louky                                | zamezit ruderalizaci a zarůstání dřevinami, většinu luk pravidelně kosit, doplnit vhodnými druhy | ~ 4,5 ha                |
| LBC 17            | druhově pestré mokřadní louky v široké nivě potoka nad Rudoltickými rybníky, rekonstruovaný nejhořejší rybník | mokřady, kosené mokřadní louky, rybník s přirozeným litorálem | zamezit ruderalizaci a zarůstání dřevinami, většinu luk pravidelně kosit                         | ~ 3,5 ha                |

| LOKÁLNÍ BIODIVERZITA |  |  |  |                                     |
|----------------------|--|--|--|-------------------------------------|
| prvek ÚSES           | popis  | cílový stav  | navrhovaná opatření  | délka / šířka v katastru obce)      |
| LBK 3                | pole, zabuřené víceletky, mokřadní a mezofilní louky, jetelina, luční a mokřadní ponechaliny, nálety dřevin, zregulovaný potok, olšina | kosené nivní louky a mezofilní louky a mokřady, ostrůvky dřevin a olšin, břehové porosty | louky rekonstruovat, potok revitalizovat, zabránit expanzi anatropních druhů, vysadit břehové porosty                        | délka ~ 5600 m<br>šířka ~ 25 - 60 m |
| LBK 4                | pole, zabuřené mokřadní ponechaliny, olšina, druhotné smrčiny, zregulovaný potok, olšina   | bučiny, podmačené doubravy, jasanové olšiny  | potok revitalizovat, plochy zalesnit vhodnými dřevinami, rekonstrukce bučin a jasanových olšin, případně podmačených doubrav | délka ~ 3400 m<br>šířka ~ 15 - 20 m |

#### e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat.

#### e.5. Protierozní opatření

Nejsou navrhována.

#### e.6. Ochrana před povodněmi

Podél potoka Lukávka je stanoveno záplavové území Q<sub>100</sub>, ve kterém nejsou navrhovány zastavitelné plochy, a aktivní zóna záplavového území.

#### e.7. RI – Rekreační plochy – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Nové plochy RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

#### e.8. RZ – Rekreační plochy – zahrádkové osady

Nové plochy RZ – Rekreační plochy zahrádkové osady nejsou vymezovány.

#### e.9. NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Nové plochy NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné nejsou vymezovány.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

#### f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- **hlavní využití** : charakteristika a výčet hlavního využití dané plochy
- **přípustné využití** : realizovatelné bez jmenovitého omezení dle podmínek příslušné legislativy
- **podmíněně přípustné využití** : realizovatelné pouze při splnění všech daných podmínek (umístění nebezpečných látek apod.)
- **nepřípustné využití** : nerealizovatelné za žádných podmínek

## f.2. Rozdělení území na funkční plochy

### BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- **Hlavní využití** : rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
    - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
    - občanská vybavenost a veřejná prostranství
    - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
    - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - **Podmíněně přípustné využití** :
    - z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem ze železniční trati v lokalitě **Z 17** bude vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemků) od železnice v této lokalitě určena na základě výsledků měření hlučnosti, prokazujícího splnění hygienických limitů na hranici navrhovaných ploch. Výsledek měření hlučnosti bude předložen k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské sítě).
  - **Nepřípustné využití** :
    - bytové domy
    - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - vrakoviště a skládky
    - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
  - **Výšková regulace zástavby** :
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

### BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

- **Hlavní využití** : rodinné domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
    - občanská vybavenost a veřejná prostranství
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v rodinných domech



- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Podmíněně přípustné využití :**
  - výstavba v lokalitě **Z 10** je možná pouze mimo OP resp. BP VTL plynovodu DN 200
  - v rámci územního resp. stavebního řízení pro lokalitu **Z 10** bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková ochrana musí být realizována investory v této lokalitě a mimo pozemky výše uvedené silnice I/43.
- **Nepřípustné využití :**
  - bytové domy
  - stavby pro chov hospodářských zvířat
  - výroba a výrobní obsluha
  - dopravní plochy a provozy
  - vřakoviště a skládky
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

## BH – Bydlení v bytových domech

- **Hlavní využití :** bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
    - maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
    - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech
  - **Nepřípustné využití :**
    - rodinné domy
    - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - vřakoviště, skládky a autobazary
    - pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
    - kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavování vozidel
    - plochy pro odstavování nákladních vozidel
    - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
  - **Výšková regulace zástavby :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

## RI – Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- **Hlavní využití :** individuální a rodinná rekreace
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami

- zařízení pro sport a rekreaci
- stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
- bydlení majitelů účelových zařízení
- agroturistika
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

### Rz – Rekreace – zahrádkové osady

- **Hlavní využití :** zahrádkové osady s možným pěstováním plodin
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - zahrádkové osady s drobnými stavbami
    - agroturistika
    - parkovací plochy pro obsluhu území
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - vodní plochy
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti výhradně pro potřebu ploch zahrádkových osad
  - **Nepřípustné využití :**
    - umístování staveb pro chov hospodářských zvířat
    - výroba a výrobní obsluha
    - dopravní plochy a provozy
    - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
  - **Výšková regulace zástavby :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 500 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

### OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití :** převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
    - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - veřejná zeleň
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - parkovací a odstavné plochy
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
  - **Výšková regulace zástavby :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

## OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití** : převážně komerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy**:
  - **Přípustné využití**:
    - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
    - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
    - drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - veřejná zeleň
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
    - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - **Podmíněně přípustné využití** :
    - v lokalitě **Z 11**, nacházející se v blízkosti stávající silnice I/43 resp. v blízkosti případné navrhovaného jižního obchvatu silnice I/43 a navrhované přeložky II/315, je z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem od těchto komunikací podmíněně přípustné využití pro tyto účely využití : stavby pro bydlení a ubytování, stavby pro školní a předškolní výchovu, stavby pro zdravotní a sociální účely a objekty a zařízení, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem ze silniční dopravy s podmínkou, že v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková ochrana takto vzniklých staveb nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnice I/43.
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
  - **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků** :
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

## OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití** : plochy tělovýchovy a sportu
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
    - plochy pro jízdu na koních
    - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
    - sportovní střelnice
    - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - parkovací plochy pro obsluhu území
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
    - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
  - **Výšková regulace zástavby** :
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

## OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití** : plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - hřbitovy
    - krematoria, obřadní smuteční síně
    - kolumbária,
    - vsypové loučky
    - parkovací plochy pro obsluhu území
    - komunikace pro pěší
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
  - **Výšková regulace zástavby** :
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

## DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití** : plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - silnice I., II. a III. třídy
    - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
    - komunikace pro pěší
    - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
    - areály údržby pozemních komunikací
    - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
    - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
    - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
    - autobusová nádraží, terminály,
    - hromadné a řadové garáže
    - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
    - čerpací stanice pohonných hmot
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
  - **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků** :
    - není stanovena

## DZ – Dopravní infrastruktura – železniční

- **Hlavní využití** : plochy, zařízení a objekty sloužící železniční dopravě
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - provozní a správní budovy
    - stanice, zastávky, nástupiště
    - depa, opravy, vozovny, překladiště
    - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodná zeleň
    - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
    - přístupové cesty
    - úrovněvé přejezdy
    - mimoúrovňové nadchody

- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy
- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
  - není stanovena

#### TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Hlavní využití :** plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
    - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
    - retenční nádrže
    - transformovny, rozvodny elektrické energie
    - základnové stanice telefonních operátorů
    - regulační stanice plynu
    - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi
  - **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

#### TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- **Hlavní využití :** plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy pro kontejnery na odpady
    - plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
    - zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
    - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
    - garáže a parkovací plochy pro potřeby provozu nakládání s odpady
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady
  - **Výšková regulace zástavby :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

#### VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití :** plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
    - garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**  
- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
- **Podmíněně přípustné využití :**  
- u lokalit **P 7** a **Z 15** a **Z 16** bude v územním resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.  
- u lokalit **P 7**, **Z 15** a **Z 16** v případě, že u navrhovaného využití bude předpokládána vyšší hlučnost, bude k územnímu řízení staveb předložena hluková studie dokladující, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy a to směrem k chráněnému prostoru stávající obytné zástavby
- **podmíněně přípustné :**  
- umístění nebezpečných látek
- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**  
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

#### **VX – Výroba a skladování – se specifickým využitím**

- **Hlavní využití :** plochy fotovoltaických elektráren
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**  
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu fotovoltaických elektráren
  - **Nepřípustné využití :**  
- stavby a zařízení, nesouvisející s fotovoltaickými elektrárnami
  - **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**  
- není stanovena

#### **VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba**

- **Hlavní využití :** plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**  
- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy  
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu  
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu  
- stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy  
- stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy  
- účelové komunikace  
- stavby a zařízení technické infrastruktury  
- provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu  
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - **Nepřípustné využití :**  
- stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
  - **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**  
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

## ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití** : plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - prvky systému ekologické stability
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
  - **Nepřípustné využití** :
    - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

## ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň

- **Hlavní využití** : plochy sadů, parků a další veřejné zeleně
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - sady a parky
    - zvláště chráněná území, přírodní parky
    - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
    - vodní plochy, vodoteče
    - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
    - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky
  - **Nepřípustné využití** :
    - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
  - **Limity využití území** :
    - respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
    - plochy ÚSES nejsou zastavitelné

## W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití** : vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
    - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
    - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

## NZ – Plochy zemědělské

- **Hlavní využití** : pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - plochy orné půdy
    - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
    - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
    - malé vodní plochy do 0,5 ha
    - stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
    - pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.

- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný reliéf
  - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

## NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití :** plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
    - stavby a zařízení lesního hospodářství
    - prvky systému ekologické stability
    - související dopravní a technická infrastruktura
    - zvláště chráněná území, přírodní parky
    - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
    - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - **Nepřípustné využití :**
    - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný reliéf
    - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
    - stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvořů

## NP- Plochy přírodní

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy národních parků
    - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
    - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
    - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
    - pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
    - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
    - vodní plochy, vodoteče
    - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
    - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody



## **NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské**

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy trvalých travních porostů
    - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
    - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
    - malé vodní plochy do 0,5 ha
    - stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
    - pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný reliéf
    - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

## **NT – Plochy těžby nerostů – nezastavitelné**

- **Hlavní využití :** plochy povrchových dolů, lomů a pískoven
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - těžba nerostů a hornin
    - zařízení související s těžbou nerostů a hornin
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s těžbou nerostů a hornin

## **g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Jsou vymezeny plochy pro 2 VPS VD 1 a VD 2 s možností vyvlastnění :

- VD 1 – jižní obchvat (D 21)
- VD 2 – koridor přeložky silnice II/315 (D 53)

Jsou vymezeny plochy pro 1 VPO VU 1 s možností vyvlastnění :

- VU 1a a VU 1b – NRBK 82 (U 09)

## **h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezeny.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6  
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymežovány.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ  
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO  
PROVĚŘENÍ**

Jsou vymezeny územní rezervy R 1 až R 9 pro plochy zalesnění.

**LOKALITA R 1 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality   | čísla parcel | kultura   | výměra celě<br>parcely m2 | uvažovaný<br>zábŕ m2 |
|---------------|------------------|--------------|-----------|---------------------------|----------------------|
| R 1           | jižní okraj obce | 4357         | orná půda | 41682                     | 41682                |
|               |                  | 4355         | orná půda | 77681                     | 77681                |
|               |                  | 4362         | orná půda | 3070                      | 3070                 |
|               |                  | 4363         | orná půda | 6678                      | 6678                 |
| <b>celkem</b> |                  |              |           | <b>129111</b>             |                      |

**LOKALITA R 2 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality   | čísla parcel | kultura   | výměra celě<br>parcely m2 | uvažovaný<br>zábŕ m2 |
|---------------|------------------|--------------|-----------|---------------------------|----------------------|
| R 2           | jižní okraj obce | 4352         | orná půda | 539                       | 539                  |
|               |                  | 4353         | orná půda | 4262                      | 4262                 |
| <b>celkem</b> |                  |              |           | <b>4801</b>               |                      |

**LOKALITA R 3 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality                                     | čísla parcel | kultura   | výměra celě<br>parcely m2 | uvažovaný<br>zábŕ m2 |
|---------------|--|--------------|-----------|---------------------------|----------------------|
| R 3           | jihozápadní část obce mezi kolejemi a silnicí I/43 | 4376         | orná půda | 681                       | 681                  |
|               |  | 4378         | orná půda | 52402                     | 52402                |
|               |  | 4381         | orná půda | 20526                     | 20526                |
|               |  | 4382         | orná půda | 104593                    | 104593               |
|               |  | 4383         | orná půda | 13975                     | 13975                |
|               |  | 4401         | orná půda | 52550                     | 52550                |
|               |  | 4402         | orná půda | 112627                    | 112627               |
|               |  | 4403         | orná půda | 52550                     | 52550                |
|               |  | 4400         | orná půda | 52550                     | 52550                |
| <b>celkem</b> |  |              |           | <b>462454</b>             |                      |

**LOKALITA R 4 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality                 | čísla parcel | kultura   | výměra celě<br>parcely m2 | uvažovaný<br>zábŕ m2 |
|---------------|--------------------------------|--------------|-----------|---------------------------|----------------------|
| R 4           | jihozápadní část obce u potoka | 4404         | orná půda | 137434                    | 137434               |
| <b>celkem</b> |                                |              |           | <b>137434</b>             |                      |

**LOKALITA R 5 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality                 | čísla parcel | kultura     | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|--------------------------------|--------------|-------------|------------------------|--------------------|
| R 5           | jihozápadní část obce u potoka | 4414         | orná půda   | 25393                  | 25393              |
|               |                                | 4405         | orná půda   | 79291                  | 79291              |
|               |                                | 4372         | orná půda   | 19675                  | 19675              |
|               |                                | 4371         | ost. plocha | 431                    | 431                |
|               |                                | 4373         | orná půda   | 19759                  | 19759              |
|               |                                | 4374         | orná půda   | 4712                   | 4712               |
| <b>celkem</b> |                                |              |             | <b>149261</b>          |                    |

**LOKALITA R 6 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality                 | čísla parcel | kultura     | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|--------------------------------|--------------|-------------|------------------------|--------------------|
| R 6           | jihozápadní část obce u potoka | 4369         | ost. plocha | 6815                   | 6815               |
|               |                                | 4368         | orná půda   | 4754                   | 4754               |
| <b>celkem</b> |                                |              |             | <b>11569</b>           |                    |

**LOKALITA R 7 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality                 | čísla parcel | kultura   | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|--------------------------------|--------------|-----------|------------------------|--------------------|
| R 7           | jihozápadní část obce u kolejí | 4431         | orná půda | 100827                 | 100827             |
|               |                                | 4432         | orná půda | 143646                 | 143646             |
|               |                                | 4433         | orná půda | 103466                 | 103466             |
|               |                                | 4434         | orná půda | 1270                   | 1270               |
|               |                                | 4435         | orná půda | 2884                   | 2884               |
| <b>celkem</b> |                                |              |           | <b>352093</b>          |                    |

**LOKALITA R 8 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality                 | čísla parcel | kultura     | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|--------------------------------|--------------|-------------|------------------------|--------------------|
| R 8           | jihozápadní část obce u kolejí | 4441/1       | orná půda   | 52991                  | 52991              |
|               |                                | 4441/2       | orná půda   | 152                    | 152                |
|               |                                | 4442         | ost. plocha | 1303                   | 1303               |
|               |                                | 4439         | ost. plocha | 7374                   | 7374               |
| <b>celkem</b> |                                |              |             | <b>61820</b>           |                    |

**LOKALITA R 9 – NL – Plochy lesní**

| č.            | popis lokality    | čísla parcel | kultura   | výměra celé parcely m2 | uvažovaný zábor m2 |
|---------------|-------------------|--------------|-----------|------------------------|--------------------|
| R 9           | severní část obce | 4600 část    | orná půda | 120462                 | 117141             |
|               |                   | 4603 část    | orná půda | 21177                  | 13734              |
| <b>celkem</b> |                   |              |           | <b>130875</b>          |                    |

Jednotlivé plochy rezerv pro zalesnění budou prověřeny ve vazbě na plochy zalesnění, navrhované v rámci územního plánu. K návrhu změny územního plánu na plochy lesů v lokalitách R 1 a ž R 9 bude možné přistoupit až po skutečném zalesnění všech lokalit K 1 až K 9.

## **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

V souladu se zadáním je vzhledem k velikosti a charakteru některých lokalit uloženo zpracovat pro lokality **P 6, Z 1, Z 10, Z 11 a Z 14** územní studie do roku 2017.

Tyto územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání jednotlivých lokalit :

- funkční řešení lokality s podrobným rozdělením do funkčních ploch
- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.
- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních a uličních čar, ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb, typ zastřešení, výškové hladiny a koeficient zastavění
- likvidaci srážkových (dešťových) vod.

## **I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Rudoltice – výroková část obsahuje 28 stran.

Výkresová část Územního plánu Rudoltice – výroková část obsahuje tyto výkresy :

|   |          |                                  |
|---|----------|----------------------------------|
| <b>I.a.</b> Výkres základního členění území                       | 1 : 2880 | 1 soubor digitálně, 4 listy tisk |
| <b>I.b.1.</b> Hlavní výkres                                       | 1 : 2880 | 1 soubor digitálně, 4 listy tisk |
| <b>I.b.2.</b> Koncepce technické infrastruktury                   | 1 : 2880 | 1 soubor digitálně, 4 listy tisk |
| <b>I.c.</b> Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 2880 | 1 soubor digitálně, 4 listy tisk |