

ZÁPIS Č. 6
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rudoltice,
konaného dne 26.3.2018 od 19.00 hod.

*Nezveřejněné části tohoto zápisu (iniciály, popř. XXX) jsou pro občany
k nahlédnutí v písemném vyhotovení zápisu na obecním úřadu.*

Nedílnou součástí zápisu jsou přílohy – dokumenty, jež jsou na zasedáních citovány.

Program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Bezúplatný převod pozemků p.p.č. 213/1, 851/3, 851/7 a 851/8 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 4) Koupě p.p.č. 851/10, 849/6 a 849/10 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 5) Prodej části p.p.č. 442/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 6) Dohoda o splátkách dluhu – pronájem bytu č. X v bytovém domě čp. XXX
- 7) Různé
- 8) Diskuse

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání vč. návrhu programu byla na fyzické úřední desce zveřejněna po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce a zasedání tak bylo řádně svoláno.

Dle prezenční listiny je přítomno **10 členů** zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je **usnášeníschopné**.

Omluveni jsou zastupitelé Bártlová, Samek a Tejkl.

Starosta oznámil pořízení audiozáznamu pro potřebu vyhotovení zápisu.

1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatelkou paní Michaelu Jurajdovou a ověřovateli Mgr. Olgu Pokornou a pana Miloslava Šrámka.

Návrh usnesení č. ZO/1/26/3/2018

Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu Mgr. Olgu Pokornou a pana Miloslava Šrámka a zapisovatelkou Michaelu Jurajdovou.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

2) Schválení programu

Starosta obce vyzval přítomné k podání dalších návrhů na doplnění programu. Jiných návrhů nebylo.

Návrh usnesení č. ZO/2/26/3/2018

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu

- 3) *Bezúplatný převod pozemků p.p.č. 213/1, 851/3, 851/7 a 851/8 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- 4) *Koupě p.p.č. 851/10 a 849/10 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- 5) *Prodej části p.p.č. 442/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- 6) *Dohoda o splátkách dluhu – pronájem bytu č. X v bytovém domě čp. XXX*
- 7) *Různé*
- 8) *Diskuse*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

V 19.05 hod. se dostavila zastupitelka Sýkorová.

3) Bezúplatný převod pozemků č. 213/1, 851/3, 851/7 a 851/8 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Na základě žádosti obce budou od Státního pozemkového úřadu do jejího vlastnictví bezúplatně převedeny pozemky p. č. 213/1, 851/3, 851/7 a 851/8 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Návrh usnesení č. ZO/3/26/3/2018

*Zastupitelstvo obce Rudoltice projednalo návrh Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1003991850 uzavřené mezi obcí Rudoltice na straně jedné jako nabyvatelem a Českou republikou – Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 01312774 jako převádějící, jejímž předmětem je bezúplatný převod p. p. č. 213/1, 851/3, 851/7 a 851/8 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna, a rozhodlo její uzavření **schválit**.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

V 19.10 hod. se dostavil zastupitel Žáček.

4) Koupě p.p.č. 851/10, 849/6 a 849/10 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Jedná se o část cesty o výměře 47 m² a dva pozemky o celkové výměře 322 m² ve vlastnictví pana a paní M. Nákup těchto pozemků umožní přístup k p. p. č. 2744/12 ve vlastnictví obce a k pozemkům, které obec získá bezúplatným převodem od Státního pozemkového úřadu na základě smlouvy o bezúplatném převodu schválené v předchozím bodě jednání. Pan M. požaduje za všechny tři pozemky o celkové rozloze 369 m² celkem 35.055,- Kč.

Návrh usnesení č. ZO/4/26/3/2018

*Zastupitelstvo obce Rudoltice projednalo návrh kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Rudoltice na straně jedné jako kupující a panem J. M. a paní A. M., oba trvale bytem XXX, na straně druhé jako prodávajícími, jejímž předmětem je nákup pozemkových parcel č. 851/10 o výměře 233 m², 849/6 o výměře 89 m² a č. 849/10 o výměře 47 m² v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 35.055,- Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

5) Prodej části p.p.č. 442/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Jedná se o prodej části p. p. č. 442/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna spol. Konzum, na které byla zbudována poštovna.

Návrh usnesení č. ZO/5/26/3/2018

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 442/1 (nově dle GP st. p. č. 378/2.) v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 9.3.2018 – 26.3.2018.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Rudoltice na straně jedné jako prodávající a společností Konzum, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, se sídlem Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí, IČ 00032212 jako kupující, jejímž předmětem je prodej části p.p.č. 442/1 (nově dle GP st. p. č.378/2) v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o celkové výměře 30 m² za celkovou kupní cenu ve výši 1.050,- Kč stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23.11.2015, a to 35,- Kč/m², a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Řehoř)

Návrh usnesení byl schválen.

6) Dohoda o splátkách dluhu – pronájem bytu č. X v bytovém domě čp. XXX

Pan P. M. byl nájemcem bytu č. X v bytovém domě č. p. XXX, nájemní smlouva mu nebyla prodloužena z důvodu neuhrazených závazků vůči obci. Bohužel se nemá kam odstěhovat a byt i nadále užívá. Vyklizení bytu je s ním již řešeno soudní cestou. Má však zájem své závazky uhradit a žádá o povolení měsíčních splátek ve výši 1.500,- Kč, a to od dubna 2018. Závazek ve výši 71.906,- Kč tak bude uhrazen ve 48 splátkách.

Návrh usnesení č. ZO/6/26/3/2018

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh dohody o splátkách dluhu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako věřitelem a panem P. M., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako dlužníkem, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je úhrada závazků dlužníka vůči věřiteli, které vznikly v souvislosti s nájmem a odebráním služeb a s vyúčtováním nájemného a služeb poskytovaných ve spojení s užíváním bytu č. X v bytovém domě č. p. XXX v obci Rudoltice a rozhodlo její uzavření **schválit**. Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

7) Různé

V rámci tohoto bodu nebyly vzneseny žádné návrhy či připomínky.

8) Diskuse

Zastupitel Žáček se dotazoval, co se buduje v prostoru za budovou MŠ.

Starosta obce mu sdělil, že se zde buduje komunikace, která bude využívána jako přístup k prostranství mezi budovami MŠ a ZŠ. Aktuálně se řeší především kvůli konání pouti a dále bude využívána jako přístup k hřišti, které bude na tomto prostoru zbudováno. Je zamýšleno k tomuto prostoru přistupovat zezadu, nikoli zepředu od silnice.

Zastupitelka Sýkorová se dotazovala:

- Kdy bude zhotovena komunikace vedoucí ze Zámečku do obce? A v jaké kvalitě?
Odpověděl starosta obce a zastupitel Šrámek. Práce na komunikaci byla aktuálně přerušena právě kvůli zbudování komunikace za MŠ. Termín dokončení komunikace je odhadován cca do 30.4.2018. Cesta bude prozatím sypaná, uvažuje se o zástřiku (penetraci).
- Bude zateplení sklepních prostor prováděno ve všech bytových domech na Zámečku?
Odpověděl zastupitel Šrámek. Zpočátku byly zatepleny ty domy, jejichž domovní důvěrníci o to požádali. Aktuálně se domovních domovníků dotazujeme, zda o to mají zájem a pokud ano, jsou sklepní prostory zatepleny. Dá se samozřejmě předpokládat, že postupně budou zatepleny všechny domy.

Zastupitelka Pokorná se dotazovala, zda je počítáno se zarovnáním obrubníků mezi RD na Zámečku. Starosta obce odpověděl, že je s provedením těch prací počítáno. Zatím není stanoveno, v které části se s pracemi začne.

Skončeno ve 19.15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 4. dubna 2018.

Zapsala: Michaela Jurajdová

Mgr. Ivo Kolomý
starosta obce

Ověřili: Mgr. Olga Pokorná

Miloslav Šrámek

Usnesení zastupitelstva obce č. OZ/26/3/2018

Usnesení č. ZO/1/26/3/2018

Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu Mgr. Olgu Pokornou a pana Miloslava Šrámka a zapisovatelkou Michaelu Jurajdovou.

Usnesení č. ZO/2/26/3/2018

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Bezúplatný převod pozemků p.p.č. 213/1, 851/3, 851/7 a 851/8 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 4) Koupě p.p.č. 851/10 a 849/10 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 5) Prodej části p.p.č. 442/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 6) Dohoda o splátkách dluhu – pronájem bytu č. x v bytovém domě čp. XXX
- 7) Různé
- 8) Diskuse

Usnesení č. ZO/3/26/3/2018

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1003991850 uzavřené mezi obcí Rudoltice na straně jedné jako nabyvatelem a Českou republikou – Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 01312774 jako převádějící, jejímž předmětem je bezúplatný převod p. p. č. 213/1, 851/3, 851/7 a 851/8 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/4/26/3/2018

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Rudoltice na straně jedné jako kupující a panem J. M. a paní A. M., oba trvale bytem XXX, na straně druhé jako prodávajícími, jejímž předmětem je nákup pozemkových parcel č. 851/10 o výměře 233 m², 849/6 o výměře 89 m² a č. 849/10 o výměře 47 m² v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 35.055,- Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/5/26/3/2018

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 442/1 (nově dle GP st. p. č. 378/2.) v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 9.3.2018 – 26.3.2018.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Rudoltice na straně jedné jako prodávající a společností Konzum, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, se sídlem Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí, IČ 00032212 jako kupující, jejímž předmětem je prodej části p.p.č. 442/1 (nově dle GP st. p. č.378/2) v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o celkové výměře 30 m² za celkovou kupní cenu ve výši 1.050,- Kč stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23.11.2015, a to 35,- Kč/m², a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/6/26/3/2018

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh dohody o splátkách dluhu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako věřitelem a panem P. M., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako dlužníkem, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je úhrada závazků dlužníka vůči věřiteli, které vznikly v souvislosti s nájmem a odebíráním služeb a s vyúčtováním nájemného a služeb poskytovaných ve spojení s užíváním bytu č. X v bytovém domě č. p. XXX v obci Rudoltice a rozhodlo její uzavření **schválit**. Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostu obce k jejímu podpisu.

Mgr. Ivo Kolomý, starosta obce

Jolana Kobzová, místostarostka obce

Statistika hlasování zastupitelů v roce 2018

zastupitelé	únor 2018			březen 2018		
	PRO	PRO	PROTI	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Mgr.	0	0	0	0	0	0
Havlenová Lenka Mgr.	0	0	0	6	0	0
Kobzová Jolana	12	12	0	6	0	0
Kohoutová Erika	0	0	0	6	0	0
Kolomý Ivo Mgr.	12	12	0	6	0	0
Macháčková Marcela Mgr.	12	12	0	6	0	0
Pokorná Olga Mgr.	12	12	0	6	0	0
Řehoř Pavel	12	12	0	5	0	1
Samek Pavel Bc.	12	12	0	0	0	0
Suchý Jaroslav	12	12	0	6	0	0
Sýkorová Jitka	12	12	0	4	0	0
Šrámek Miloslav	0	0	0	6	0	0
Tejkl Jan Ing.	0	0	0	0	0	0
Vymetálek Roman	0	0	0	6	0	0
Žáček Daniel	0	0	0	3	0	0

Statistika hlasování zastupitelů v roce 2017/2018

zastupitelé	CELKEM ROK 2017			CELKEM ROK 2018		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Mgr.	0	0	0	0	0	0
Havlenová Lenka Mgr.	54	1	0	0	0	0
Kobzová Jolana	61	0	1	18	0	0
Kohoutová Erika	9	0	0	6	0	0
Kolomý Ivo Mgr.	61	0	1	18	0	0
Macháčková Marcela Mgr.	45	1	0	18	0	0
Pokorná Olga Mgr.	57	0	5	18	0	0
Řehoř Pavel	61	0	1	17	0	1
Samek Pavel Bc.	41	0	7	12	0	0
Suchý Jaroslav	43	0	1	18	0	0
Sýkorová Jitka	28	0	0	16	0	0
Šrámek Miloslav	19	0	0	6	0	0
Tejkl Jan Ing.	47	0	3	0	0	0
Vymetálek Roman	48	1	1	6	0	0
Žáček Daniel	60	1	1	3	0	0

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis:
Mgr. Bártlová Lenka	<i>omluvena</i>
Mgr. Havlenová Lenka	<i>přítomna</i>
Kobzová Jolana	<i>přítomna</i>
Kohoutová Erika	<i>přítomna</i>
Mgr. Kolomý Ivo	<i>přítomen</i>
Mgr. Macháčková Marcela	<i>přítomna</i>
Mgr. Pokorná Olga	<i>přítomna</i>
Řehoř Pavel	<i>přítomen</i>
Samek Pavel, Bc.	<i>omluven</i>
Suchý Jaroslav	<i>přítomen</i>
Sýkorová Jitka	<i>přítomna</i>
Šrámek Miloslav	<i>přítomen</i>
Ing. Tejkl Jan	<i>omluvena</i>
Vymetálek Roman	<i>přítomen</i>
Žáček Daniel	<i>přítomen</i>