

ZÁPIS Č. 2

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rudoltice, konaného dne 1. června 2017 od 19.00 hod.

*Nezveřejněné části tohoto zápisu (iniciály, popř. XXX)
jsou pro občany k nahlédnutí v písemném vyhotovení zápisu na obecním úřadu.
Nedílnou součástí zápisu jsou přílohy – dokumenty, jež jsou na zasedáních citovány.*

Program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2016
- 4) Účetní závěrka obce Rudoltice za rok 2016
- 5) Rozpočtové opatření č. 5/2017
- 6) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – Konzum, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí
- 7) Stanovy Dobrovolného svazku obcí Lanškrounsko
- 8) Dohody o splátkách dluhu – ukončený pronájem bytu č. 3 v BD čp. 623 a bytu č. 4 v BD čp. 608
- 9) Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích
- 10) Prodej p. p. č. 3120/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 11) Prodej p. p. č. 4218/13 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 12) Prodej p. p. č. 4245/3 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 13) Bezúplatný převod pozemkové p. č. 3105/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 14) Směna částí p. p. č. 3211/3 a p. p. č. 737 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 15) Koupě p. p. č. 688/9 a 688/11 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 16) Různé
- 17) Diskuse

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání vč. návrhu programu byla na fyzické úřední desce zveřejněna po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce a zasedání tak bylo řádně svoláno.

Dle prezenční listiny je přítomno **9** členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže **zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Omluveni jsou zastupitelé Šrámek, Suchý, Samek, Macháčková, Bártlová a Kohoutová.

Dále přítomni hosté: Jaroslava Jašniaková, účetní obce.

Mimo prezenční listinu je přítomna vážená veřejnost.

Starosta obce oznámil pořízení audiozáznamu pro potřebu vyhotovení zápisu.

1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatelkou slečnu Michaelu Zvárovou a ověřovateli Mgr. Lenku Havlenovou a pana Daniela Žáčka.

Návrh usnesení č. ZO/1/1/6/2017

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu Mgr. Lenku Havlenovou a pana Daniela Žáčka a zapisovatelkou Michaelu Zvárovou.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

2) Schválení programu

Starosta obce vyzval přítomné k podání dalších návrhů na doplnění programu. Jiných návrhů nebylo.

Návrh usnesení č. ZO/2/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2016
- 4) Účetní závěrka obce Rudoltice za rok 2016
- 5) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – Konzum, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí
- 6) Rozpočtové opatření č. 5/2017
- 7) Stanovy Dobrovolného svazku obcí Lanškrounsko
- 8) Dohody o splátkách dluhu – ukončení pronájmem bytu č. 3 v BD čp. 623 a bytu č. 4 v BD čp. 608
- 9) Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích
- 10) Prodej p. p. č. 3120/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 11) Prodej p. p. č. 4218/13 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 12) Prodej p. p. č. 4245/3 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 13) Bezúplatný převod pozemkové p. č. 3105/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 14) Směna části p. p. č. 3211/3 a p. p. č. 737 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 15) Koupě p. p. č. 688/9 a 688/11 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 16) Různé
- 17) Diskuse

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

V 19.05 hod. se na zasedání dostavil zastupitel Samek.

3) Závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2016

Starosta obce požádal paní Jaroslavu Jašniakovou, účetní obce, aby v krátkosti seznámila přítomné s návrhem závěrečného účtu obce za r. 2016.

Návrh závěrečného účtu byl na fyzické i elektronické úřední desce zveřejněn od 15. 5. 2017 do dnešního dne. Žádná připomínka k návrhu závěrečného účtu nebyla vznesena.

Dotazy zastupitele Tejkla a přítomné veřejnosti týkající se výsledku hospodaření a finančních prostředků obce zodpověděl starosta obce a účetní obce.

Zastupitel Tejkl dále požádal o zpracování přehledu nákladů obce (bod č. 9 závěrečného účtu obce) vůči spol. Vision Rudoltice s.r.o. Starostou obce bylo přislíbeno, že přehled mu bude předložen na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. ZO/3/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2016.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** dle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rudoltice za rok 2016 ze dne 30. 3. 2017.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** celoroční hospodaření obce Rudoltice a závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2016 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 bez výhrad.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Tejkl)

Návrh usnesení byl schválen.

4) Účetní závěrka obce Rudoltice za rok 2016

Starosta obce informoval, že se jedná o schválení bodu č. 3 závěrečného účtu obce tj. schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření.

Účetní závěrka byla schválena na základě finančních výkazů (rozhaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky) a inventarizace k 31. 12. 2016.

Výsledek hospodaření k 31. 12. 2016 v Kč:

	před zdaněním	po zdanění
Hospodářská činnost obce zisk	11.055.648,29 Kč	8.768.428,29 Kč
Hlavní činnost obce zisk	3.476.630,51 Kč	3.403.860,51 Kč
Hospodářský výsledek po zdanění celkem, zisk		12.172.288,80 Kč

Návrh usnesení č. ZO/4/1/6/2017

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** účetní závěrku obce Rudoltice včetně výsledku hospodaření obce Rudoltice (zisk 12 172 288,80 Kč), za účetní období 2016, sestavenou ke dni 31. 12. 2016.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

5) Rozpočtové opatření č. 5/2017

Starosta obce sdělil, že rozpočtové opatření č. 5/2017 se týká převodu finančních prostředků z minulých let pro financování plánovaných oprav a výstavby komunikací a rekonstrukce MŠ.

Opravy komunikací	300.000,00 Kč
Výstavba komunikací	250.000,00 Kč
Rekonstrukce MŠ	3.000.000,00 Kč

Návrh usnesení č. ZO/5/1/6/2017

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2017, jehož předmětem je zapojení finančních prostředků z minulých let ve výši 3.550.000,- Kč pro rekonstrukci budovy mateřské školy a pro opravu a výstavbu komunikací.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

6) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – Konzum, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 600.000,- Kč obchodnímu družstvu Konzum za účelem vybudování místa pro poskytování poštovních služeb a modernizaci (rozšíření prodejní plochy) prodejny v obci. Součástí přestavby bude také zhotovení bezbariérového přístupu. Obchodní družstvo Konzum se zavazuje zajistit provoz po dobu nejméně 10 let. Dotace je splatná v okamžiku, kdy bude stavba dokončena tzn. že bude zahrnuta do rozpočtu r. 2018.

Přítomným zastupitelům a veřejnosti byla předložena vizualizace projektu k nahlédnutí.

Návrh usnesení č. ZO/6/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako poskytovatelem a Konzumem, obchodním družstvem v Ústí nad Orlicí se sídlem Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, IČ: 00032212 na straně druhé, jako příjemcem, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je účelové poskytnutí finanční dotace ve výši 600.000,- Kč na přístavbu a technické zhodnocení budovy pro poskytování poštovních služeb a modernizaci prodejny č. 125, umístěné v budově čp. 38 v katastrálním území Rudoltice u Lanškrouna, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

V 19.35 hod. se na zasedání dostavil zastupitel Suchý.

7) Stanovy Dobrovolného svazku obcí Lanškrounsko

Starosta obce předložil návrh Stanov Dobrovolného svazku obcí Lanškrounsko a seznámil přítomné s navrhovanými změnami s ohledem na platnou legislativu.

Starosta obce dále informoval, že dobrovolnému svazku se podařilo získat dotaci na zakoupení kompostérů, v současnosti je vybírán dodavatel. K realizaci projektu by pak mělo ale dojít zřejmě až v příštím roce. Aktuálně je také se svazkem jednáno o získání dotace na opravu pomníků v obci.

Zastupitel Žáček se dotazoval na výši příspěvku dobrovolnému svazku obcí. Starosta obce sdělil, že příspěvek je oproti loňskému roku nepatrně vyšší. O výši příspěvku je každoročně hlasováno.

Návrh usnesení č. ZO/7/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** úplné znění stanov Dobrovolného svazku obcí Lanškrounsko dle návrhu stanov schváleného na jednání Shromáždění starostů Lanškrounska dne 30. 3. 2017.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Samek)

Návrh usnesení byl schválen.

V 19.40 hod. se na zasedání dostavila zastupitelka Kohoutová.

8) Dohody o splátkách dluhu – ukončený pronájem bytu č. 3 v BD čp. 623 a bytu č. 4 v BD čp. 608

Ukončený pronájem bytu č. 3 v BD čp. 623

Paní L. H. byla nájemcem bytu č. 3 v bytovém domě čp. 623 v obci Rudoltice od 31. 5. 2011 do 31. 1. 2017, poté s ohledem na neshody s ostatními obyvateli domu požádala o výměnu bytu. Paní H. má vůči obci neuhrazené závazky celkem ve výši 31.369,- Kč. Nejedná se však o závazky, které by vznikly v souvislosti s nájmem a s odebráním služeb poskytovaných ve spojení s užíváním bytu, nýbrž o závazky, které vznikly v souvislosti s opravami bytu. Žádá o povolení splátek ve výši 1.000,- Kč měsíčně. O uzavření dohody musí rozhodnout zastupitelstvo obce s ohledem na počet měsíčních splátek (vyšší než 18, o uzavření dohod s počtem splátek do 18ti rozhoduje rada obce).

Návrh usnesení č. ZO/8a/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh dohody o splátkách dluhu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako věřitelem a paní L. H., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako dlužníkem, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je úhrada závazků dlužníka vůči věřiteli, které vznikly v souvislosti s opravou bytu č. 3 v bytovém domě čp. 623 v obci Rudoltice a **rozhodla** její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

Ukončený pronájem bytu č. 4 v BD čp. 608

Paní L. J. byla nájemcem bytu č. 4 v bytovém domě čp. 608 v obci Rudoltice od 31. 1. 2010 do 30. 1. 2016. Nájemní smlouva s ní nebyla s ohledem na neuhrazené závazky a stížnosti na její osobu ze strany ostatních obyvatel domu prodloužena. Byt však nevyklidila a obývala ho i nadále bez právního důvodu. Ve věci vyklizení bytu byla podána žaloba. V květnu t.r. paní J. kontaktovala obec s tím, že chce byt předat dobrovolně zpět a má zájem splácet také dluh vůči obci. Byt předala 11. 5. 2017. Žádá o povolení splátek ve výši 2.000,- Kč měsíčně. Jako v předchozím případě musí o uzavření dohody rozhodnout zastupitelstvo obce s ohledem na počet měsíčních splátek (vyšší než 18, o uzavření dohod s počtem splátek do 18ti rozhoduje rada obce).

Návrh usnesení č. ZO/8b/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh dohody o splátkách dluhu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako věřitelem a paní L. J., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako dlužníkem, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je úhrada závazků dlužníka vůči věřiteli, které vznikly v souvislosti s nájmem a s odebráním služeb poskytovaných ve spojení s užíváním bytu č. 4 v bytovém domě čp. 608 v obci Rudoltice a **rozhodla** její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

9) Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích

Místostarostka obce oznámila, že dne 1. 10. 2016 vstoupila v účinnost novela přestupkového zákona týkající se udělování výjimek z doby nočního klidu. Současné znění zákona stanoví, že obec může obecně závaznou vyhláškou nebo rozhodnutím vydaným na základě obecně závazné vyhlášky stanovit výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou.

Obce mohou stanovit výjimky ve vztahu k zákonem vymezené době nočního klidu pouze přímo v textu obecně závazné vyhlášky a není tedy možné již udělovat výjimky z doby nočního klidu na základě individuální žádosti prostřednictvím příslušného orgánu obce, jak tomu bylo dosud.

Na základě výše zmíněného je třeba tuto OZV změnit tak, že se v OZV stanoví výjimky z doby nočního klidu. Novou vyhláškou pod číslem 1/2017 jste si měli možnost nastudovat.

Návrh usnesení č. ZO/9/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Obecně závazné vyhlášky obce Rudoltice č. 1/2017, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a **rozhodlo** OZV č. 1/2017 **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit OZV č. 1/2017, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích na fyzické i elektronické úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

10) Prodej p. p. č. 3120/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Pan M. Ž. žádá obec o prodej p. p. č. 3120/1 o výměře 125 m² v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna. Jedná se o parcelu sousedící s parcelou p. Ž., ke které nemá obec přístup a není možné její budoucí využití obcí.

Návrh usnesení č. ZO/10/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 3120/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 27. 4. 2017 – 15. 5. 2017.

Zastupitelstvo obce Rudoltice schvaluje prodej p. p. č. 3120/1 o výměře 125 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna panu M. Ž., trvale bytem XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 4.375,- Kč stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23. 11. 2015, a to 35,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce Rudoltice pověřuje obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE:

Návrh usnesení byl schválen.

11) Prodej p. p. č. 4218/13 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Pan J. H. žádá obec o prodej p. p. č. 4218/13 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna. Pozemek je zasažen ochranným pásmem metalického kabelu, který vede skrz něj. Jeho přeložka by byla příliš nákladná. Kupce bude omezen co do velikosti domu a dalších staveb na pozemku. Cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem.

Návrh usnesení č. ZO/11/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 4218/13 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice dlouhodobě od 28. 11. 2016 až dosud.

*Zastupitelstvo obce Rudoltice projednalo návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a panem J. H., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícím a povinným z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p. p. č. 4218/13 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou cenu 123.000,- Kč včetně DPH stanovenou znaleckým posudkem č. 4200/23/2017 o ceně obvyklé předmětné nemovitosti, zpracovaným p. Ing. Milanem Náglem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, a rozhodlo její uzavření **schválit**.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

12) Prodej p. p. č. 4245/3 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Zastupitelstvo obce Rudoltice se na svém zasedání dne 19. 12. 2016 usnesením č. ZO/13/19/12/2016 rozhodlo využít předkupního práva k p. p. č. 4245/3 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna a odkoupila tento

pozemek zpět od původních vlastníků za původní kupní cenu 263.850,- Kč. O koupi pozemku má zájem paní V. P., která již vlastní sousední parcelu.

Starosta obce navrhl prodat pozemek novému zájemci za kupní cenu 320.000,- Kč.

Návrh usnesení č. ZO/12/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 4245/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice od 27. 4. 2017 do 15. 5. 2017.

*Zastupitelstvo obce Rudoltice projednalo návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a paní V. P., Dis., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako kupující a povinnou z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p. p. č. 4245/3 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu 320.000,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

13) Bezúplatný převod pozemkové p. č. 3105/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Předmětem bezúplatného převodu je p. p. č. 3105/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna do vlastnictví obce, převodcem je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o část cesty uvedenou v Pasportu komunikací Obce Rudoltice pod č. 40c, cesta se nachází v horní části obce od Šilarů směr Hikadeovi.

Návrh usnesení č. ZO/13/1/6/2017

*Zastupitelstvo obce Rudoltice projednalo návrh Smlouvy o bezúplatném převodu majetku č. j. UZSVM/HUO/1808/2017-HUOM mezi obcí Rudoltice na straně jedné jako nabyvatelem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ 69797111 na straně druhé jako převodcem, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemkové parcely č. 3105/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, účetní hodnota 10.980,- Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

14) Směna části p. p. č. 3211/3 a p. p. č. 737 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Pan P. V. převede na obec Rudoltice vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p. č. 737/4 a obec převede na pana Vašinu vlastnické právo k nově vzniklým pozemkům p. č. 3211/8 a p. č. 3211/9. Rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků ve výši 1.400,- Kč uhradí pan V. na účet obce. Obec směnou získá pozemek, který tvoří dle Pasportu komunikací Obce Rudoltice část místní komunikace č. 27c a pan V. si zároveň hranice svých pozemků sousedících s touto komunikací.

Návrh usnesení č. ZO/14/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí zveřejnění záměru směny části p. p. č. 3211/3 a části p. p. č. 737 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 27. 4. 2017 – 15. 5. 2017.

Zastupitelstvo obce Rudoltice projednalo návrh směnné smlouvy mezi obcí Rudoltice na straně jedné a panem Dr. Ing. P. V., CSc., trvale bytem XXX, na straně druhé, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je směna části p. p. č. 3211/3 (nově dle GP p. č. 3211/8 o celkové výměře 13 m²

a p. č. 3211/9 o celkové výměře 89 m²) a části p. p. č. 737 (nově dle GP p. č. 737/4 o celkové výměře 62 m²), rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků stanovený dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23. 11. 2015, a to 35,- Kč/m², činí 1.400,- Kč a uhradí jej Dr. Ing. P. V., CSc. na bankovní účet obce Rudoltice, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

15) Koupě p. č. 688/9 a 688/11 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem na odkup p.p.č. 688/9 o výměře 1751 m² a p.p.č. 688/11 o výměře 1752 m² v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna od vlastníků obou pozemků pana K. D. a Ing. R. D. za účelem výstavby nové hasičské zbrojnice. Vlastníci s prodejem souhlasí, požadují za obě parcely o celkové výměře 3.503 m² celkem 750.000,- Kč, což činí 214,10 Kč/m².

Místní hasičský sbor by tak mohl získat prostory pro práci s mládeží a také budovu zbrojnice s garáží.

Návrh usnesení č. ZO/15/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy mezi obcí Rudoltice na straně jedné jako kupující a panem K. D., trvale bytem XXX a panem Ing. R. D., trvale bytem XXX, na straně druhé jako prodávajícími, jejímž předmětem je nákup pozemkové parcely č. 688/9 o výměře 1751 m² a pozemkové parcely č. 688/11 o výměře 1752 m² v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 750.000,- Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2017, jehož předmětem je zapojení finančních prostředků z minulých let ve výši 750.000,- Kč pro nákup p. p. č. 688/9 a 688/11 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

Ve 20.15 hod. odešla ze zasedání zastupitelka Pokorná.

16) Různé

V rámci tohoto bodu nebyly vzneseny žádné návrhy či připomínky.

17) Diskuse

Z řad veřejnosti byl vznesen dotaz ohledně dostavby komunikace kolem čp. 91 (Havlátovi) na I. sídlišti, která je v současnosti vysypaná pouze velkým šterkem. Starosta obce k dotazu sdělil, že vše prověří u jednatele spol. Vision, pana Šrámka. Povrch bude upraven.

Skončeno ve 20.20 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 5. 6. 2017.

Zapsala: Michaela Zvárová

Mgr. Ivo Kolomý
starosta obce

Ověřili: Mgr. Lenka Havlenová

Daniel Žáček

Usnesení zastupitelstva obce č. OZ/1/6/2017

Usnesení č. ZO/1/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu Mgr. Lenku Havlenovou a pana Daniela Žáčka a zapisovatelkou Michaelu Zvárovou.

Usnesení č. ZO/2/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2016
- 4) Účetní závěrka obce Rudoltice za rok 2016
- 5) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – Konzum, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí
- 6) Rozpočtové opatření č. 5/2017
- 7) Stanovy Dobrovolného svazku obcí Lanškrounsko
- 8) Dohody o splátkách dluhu – ukončení pronájem bytu č. 3 v BD čp. 623 a bytu č. 4 v BD čp. 608
- 9) Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích
- 10) Prodej p. p. č. 3120/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 11) Prodej p. p. č. 4218/13 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 12) Prodej p. p. č. 4245/3 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 13) Bezúplatný převod pozemkové p. č. 3105/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 14) Směna části p. p. č. 3211/3 a p. p. č. 737 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 15) Koupě p. p. č. 688/9 a 688/11 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 16) Různé
- 17) Diskuse

Usnesení č. ZO/3/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2016.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** dle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rudoltice za rok 2016 ze dne 30. 3. 2017.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** celoroční hospodaření obce Rudoltice a závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2016 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 bez výhrad.

Usnesení č. ZO/4/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** účetní závěrku obce Rudoltice včetně výsledku hospodaření obce Rudoltice (zisk 12 172 288,80 Kč), za účetní období 2016, sestavenou ke dni 31. 12. 2016.

Usnesení č. ZO/5/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2017, jehož předmětem je zapojení finančních prostředků z minulých let ve výši 3.550.000,- Kč pro rekonstrukci budovy mateřské školy a pro opravu a výstavbu komunikací.

Usnesení č. ZO/6/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako poskytovatelem a Konzumem, obchodním družstvem v Ústí nad Orlicí se sídlem Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí, IČ: 00032212 na straně druhé, jako příjemcem, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je účelové poskytnutí finanční dotace ve výši 600.000,- Kč na přístavbu a technické zhodnocení budovy pro poskytování poštovních služeb a modernizaci prodejny č. 125, umístěné v budově čp. 38 v katastrálním území Rudoltice u Lanškrouna, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/7/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** úplné znění stanov Dobrovolného svazku obcí Lanškrounsko dle návrhu stanov schváleného na jednání Shromáždění starostů Lanškrounska dne 30. 3. 2017.

Usnesení č. ZO/8a/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh dohody o splátkách dluhu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako věřitelem a paní L. H., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako dlužníkem, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je úhrada závazků dlužníka vůči věřiteli, které vznikly v souvislosti s opravou bytu č. 3 v bytovém domě čp. 623 v obci Rudoltice a **rozhodla** její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/8b/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh dohody o splátkách dluhu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako věřitelem a paní L. J., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako dlužníkem, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je úhrada závazků dlužníka vůči věřiteli, které vznikly v souvislosti s nájmem a s odebráním služeb poskytovaných ve spojení s užíváním bytu č. 4 v bytovém domě čp. 608 v obci Rudoltice a **rozhodla** její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/9/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Obecně závazné vyhlášky obce Rudoltice č. 1/2017, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a rozhodlo OZV č. 1/2017 **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit OZV č. 1/2017, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích na fyzické i elektronické úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Usnesení č. ZO/10/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 3120/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 27. 4. 2017 – 15. 5. 2017.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej p. p. č. 3120/1 o výměře 125 m² v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna panu M. Ž., trvale bytem XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 4.375,- Kč stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23. 11. 2015, a to 35,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/11/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 4218/13 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice dlouhodobě od 28. 11. 2016 až dosud.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a panem J. H., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícím a povinným z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p. p. č. 4218/13 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou cenu 123.000,- Kč včetně DPH stanovenou znaleckým posudkem č. 4200/23/2017 o ceně obvyklé předmětné nemovitosti, zpracovaným p. Ing. Milanem Náglem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/12/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 4245/3 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice od 27. 4. 2017 do 15. 5. 2017.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a paní V. P., Dis., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako kupující a povinnou z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p. p. č. 4245/3 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna za

vzájemně ujednanou kupní cenu 320.000,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/13/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh Smlouvy o bezúplatném převodu majetku č. j. UZSVM/HUO/1808/2017-HUOM mezi obcí na straně jedné jako nabyvatelem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ 69797111 na straně druhé jako převodcem, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemkové parcely č. 3105/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, účetní hodnota 10.980,- Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/14/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru směny části p. p. č. 3211/3 a části p. p. č. 737 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 27. 4. 2017 – 15. 5. 2017.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh směnné smlouvy mezi obcí Rudoltice na straně jedné a panem Dr. Ing. P. V., CSc., trvale bytem XXX, na straně druhé, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je směna části p. p. č. 3211/3 (nově dle GP p. č. 3211/8 o celkové výměře 13 m² a p. č. 3211/9 o celkové výměře 89 m²) a části p. p. č. 737 (nově dle GP p. č. 737/4 o celkové výměře 62 m²), rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků stanovený dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23. 11. 2015, a to 35,- Kč/m², činí 1.400,- Kč a uhradí jej Dr. Ing. P. V., CSc. na bankovní účet obce Rudoltice, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/15/1/6/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy mezi obcí Rudoltice na straně jedné jako kupující a panem K. D., trvale bytem XXX a panem Ing. R. D., trvale bytem XXX, na straně druhé jako prodávajícími, jejímž předmětem je nákup pozemkové parcely č. 688/9 o výměře 1751 m² a pozemkové parcely č. 688/11 o výměře 1752 m² v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 750.000,- Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2017, jehož předmětem je zapojení finančních prostředků z minulých let ve výši 750.000,- Kč pro nákup p. p. č. 688/9 a 688/11 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Mgr. Ivo Kolomý, starosta obce

Jolana Kobzová, místostarostka obce

Statistika hlasování zastupitelů v roce 2017

zastupitelé	březen 2017			červen 2017					
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Bc.	0	0	0	0	0	0			
Havlenová Lenka Mgr.	0	0	0	16	0	0			
Kobzová Jolana	6	0	1	16	0	0			
Kohoutová Erika	0	0	0	9	0	0			
Kolomý Ivo Mgr.	7	0	0	16	0	0			
Macháčková Marcela Mgr.	7	0	0	0	0	0			
Pokorná Olga Mgr.	6	0	1	16	0	0			
Řehoř Pavel	6	0	1	16	0	0			
Samek Pavel Bc.	5	0	2	16	0	1			
Suchý Jaroslav	7	0	0	10	0	0			
Sýkorová Jitka	0	0	0	16	0	0			
Šrámek Miloslav	7	0	0	0	0	0			
Tejkl Jan Ing.	6	0	1	15	0	1			
Vymetálek Roman	6	1	0	16	0	0			
Žáček Daniel	6	1	0	16	0	0			

Statistika hlasování zastupitelů v roce 2016/2017

zastupitelé	CELKEM ROK 2016			CELKEM ROK 2017		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Bc.	0	0	0	0	0	0
Havlenová Lenka Mgr.	64	0	0	16	0	0
Kobzová Jolana	64	0	0	22	0	1
Kohoutová Erika	13	0	2	9	0	0
Kolomý Ivo Mgr.	61	0	3	23	0	0
Macháčková Marcela Mgr.	64	0	0	7	0	0
Pokorná Olga Mgr.	27	0	0	22	0	1
Řehoř Pavel	62	0	2	22	0	1
Samek Pavel Bc.	64	0	0	18	0	3
Suchý Jaroslav	35	0	1	717	0	0
Sýkorová Jitka	40	0	0	16	0	0
Šrámek Miloslav	37	0	1	7	0	0
Tejkl Jan Ing.	41	0	1	21	0	2
Vymetálek Roman	40	0	2	22	1	0
Žáček Daniel	47	2	0	22	1	0

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis:
Bártlová Lenka, Bc.	<i>omluvena</i>
Mgr. Havlenová Lenka	<i>přítomna</i>
Kobzová Jolana	<i>přítomna</i>
Kohoutová Erika	<i>přítomna</i>
Mgr. Kolomý Ivo	<i>přítomen</i>
Mgr. Macháčková Marcela	<i>omluvena</i>
Mgr. Pokorná Olga	<i>přítomna</i>
Řehoř Pavel	<i>přítomen</i>
Samek Pavel, Bc.	<i>přítomen</i>
Suchý Jaroslav	<i>přítomen</i>
Sýkorová Jitka	<i>přítomna</i>
Šrámek Miloslav	<i>omluven</i>
Ing. Tejkl Jan	<i>přítomen</i>
Vymetálek Roman	<i>přítomen</i>
Žáček Daniel	<i>přítomen</i>