

ZÁPIS Č. 1

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rudoltice, konaného dne 13. března 2017 od 19.00 hod.

Nezveřejněné části tohoto zápisu (iniciály, popř. XXX)

jsou pro občany k nahlédnutí v písemném vyhotovení zápisu na obecním úřadu.

Nedílnou součástí zápisu jsou přílohy – dokumenty, jež jsou na zasedáních citovány.

Program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtové opatření č. 2/2017
- 4) Nabídka koupě nemovitosti č. p. 217 v obci Rudoltice
- 5) Jmenování zástupce pro spolupráci k vypracování Zprávy o uplatňování územního plánu obce Rudoltice
- 6) Různé
- 7) Diskuse

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání vč. návrhu programu byla na fyzické úřední desce zveřejněna po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce a zasedání tak bylo řádně svoláno.

Dle prezenční listiny je přítomno **11** členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je **usnášeníschopné**.

Omluveni jsou zastupitelé Bártlová, Havlenová, Kohoutová a Sýkorová.

Mimo prezenční listinu je přítomna vážená veřejnost.

Starosta oznámil pořízení audiozáznamu pro potřebu vyhotovení zápisu.

1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatelem místostarostku Jolanu Kobzovou a ověřovateli pana Miloslava Šrámka a pana Daniela Žáčka.

Návrh usnesení č. ZO/1/13/3/2017

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu pana Miloslava Šrámka a pana Daniela Žáčka a zapisovatelkou paní Jolanu Kobzovou.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

2) Schválení programu

Starosta obce navrhl do již zveřejněného programu přidat další body:

- 6) Odstoupení od předkupního práva u p. p. č. 4293/19 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 7) Nabídka zpětného odkupu p. p. č. 4245/4 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce vyzval přítomné k podání dalších návrhů na doplnění programu. Jiných návrhů nebylo.

Návrh usnesení č. ZO/2/13/3/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice *schvaluje* následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtové opatření č. 2/2017
- 4) Nabídka koupě nemovitosti č. p. 217 v obci Rudoltice
- 5) Jmenování zástupce pro spolupráci k vypracování Zprávy o uplatňování územního plánu obce Rudoltice
- 6) Odstoupení od předkupního práva u p. p. č. 4293/19 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 7) Nabídka zpětného odkupu p. p. č. 4245/4 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 8) Různé
- 9) Diskuse

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

3) Rozpočtové opatření č. 2/2017

Starosta obce sdělil, že v loňském roce zbylo v rozpočtu obce 6 mil. Kč, které je možné převést do letošního roku. Rozpočtové opatření č. 2/2017 se týká převodu těchto peněz pro financování plánovaného vybudování komunikace na p. p. č. 4150 a dále vypracování územních studií pro zóny Z1 a Z14 dle schváleného územního plánu. Jedná se o pozemky na horním konci obce směr Ostrov a za železnicí směr Damníkov.

Návrh usnesení č. ZO/3/13/3/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice *schvaluje* Rozpočtové opatření č. 2/2017, kterým se zapojují finanční prostředky z minulých let ve výši 1.044.850,- Kč pro Územní studie obce Rudoltice lokality Z1 a Z14 a dále pro výstavbu komunikací.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

4) Nabídka koupě nemovitosti č. p. 217 v obci Rudoltice

Starosta obce předal slovo zastupiteli Šrámkovi, který přítomné seznámil s nabídkou koupě nemovitosti č. p. 217, která se nachází v blízkosti vlakového nádraží, jedná se o bývalou výpravní budovu ČD. V každém patře objektu se nachází byt o velikosti 3+1. Objekt není určen k bydlení z důvodu jeho umístění v blízkosti dráhy (hlučnost). Objekt by mohl být využit pro komerční účely např. jako čp. 5.

Starosta obce sdělil, že koupě objektu by neohrozila finance obce ani neomezila plánované investiční akce. Také sdělil, že do objektu by nebyla umístěna pošta, ale mohl by sloužit jako přechodné ubytování či pro zájmové organizace.

Místostarostka obce seznámila přítomné s písemným vyjádřením zastupitelky Kohoutové k případné koupi objektu, která nebyla na zasedání zastupitelstva přítomna.

Zastupitel Tejkl vyjádřil svůj zamítavý postoj k názoru využití objektu zájmovými organizacemi z důvodu odlehlosti objektu. Načež zastupitel Šrámek upozornil, že střed obce se nyní posunul směrem k Zámečku a tento objekt není z jeho pohledu odlehlý. Dále sdělil, že

využití objektu č. p. 5 je již jasně dané projektem. Využití a úpravy objektu jsou omezeny povolením památkářů, o čemž s nimi bude v nejbližších dnech jednáno. Zastupitel Tejkl sdělil, že původním důvodem koupě č. p. 5 bylo to, aby ve středu obce nevzniklo jakési „geto“, které by jej hanobilo. Dále se obává, že objekt č. p. 217 nenajde své využití a vzhledem k poloze objektu bude dále neprodejný.

Starosta obce je toho názoru, objekt koupit jako možnou rezervu pro ubytování, jako rezervu pro krizové situace nebo pro případnou zájmovou činnost.

Veřejnost navrhla vyčkat, zda ČD nesníží kupní cenu. Zastupitel Šrámek je však přesvědčen, že k tomu nedojde, na základě jeho zkušeností jsou taková jednání velmi složitá.

Návrh usnesení č. ZO/4/13/3/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** nabídku koupě nemovitosti č. p. 217 v obci Rudoltice předloženou společností České dráhy se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ 70994226 za cenu 760.000,- Kč, **schvaluje** její nákup a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2017, kterým se zapojují finanční prostředky z minulých let ve výši 800.000,- Kč pro nákup nemovitosti č. p. 217 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 5

PROTI: 2 (Žáček, Vymetálek)

ZDRŽEL SE: 4 (Řehoř, Kobzová, Pokorná, Samek)

Návrh usnesení nebyl schválen.

5) Jmenování zástupce pro spolupráci k vypracování Zprávy o uplatňování územního plánu obce Rudoltice

Starosta obce seznámil přítomné, že od vydání Územního plánu Rudoltice zanedlouho uplyne 4letá lhůta a v dohledné době je nutné vyhotovit vyhodnocení Územního plánu Rudoltice dle ustanovení § 55 stavebního zákona. Z tohoto důvodu je potřeba určit zastupitele, který bude na přípravě Zprávy o uplatňování ÚP Rudoltice spolupracovat s pořizovatelem. Zastupitelem byl navržen starosta obce, ale nabídku stát se zastupitelem při vyhodnocování Územního plánu navrhl i ostatním členům.

Návrh usnesení č. ZO/5/13/3/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **určilo** dle ust. § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 1 a 4 stavebního zákona, starostu obce Mgr. Ivo Kolomého jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při vyhodnocování Územního plánu Rudoltice a při zpracování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

6) Odstoupení od předkupního práva u p. p. č. 4293/19 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce předal slovo místostarostce obce, která sdělila, že vlastníci p. p. č. 4293/19, manželé J. a J. K., žádají o zrušení předkupního práva k tomuto pozemku ve prospěch obce, jelikož žádají Státní fond rozvoje bydlení o poskytnutí úvěru na pořízení obydlí osobami mladšími 36 let a pečujícími o dítě do 6 let. Hodlají použít p. p. č. 4293/19 k zajištění úvěru, podmínkou však je, že pozemek nesmí být omezen vlastnickými právy či břemeny a zástavami. Z tohoto důvodu žádají obec o vzdání se předkupního práva. Manželé K. již mají vyřízený společný souhlas z Městského úřadu Lanškroun č.j. MULA 6799/2017/SU/P a souhlasy vlastníků sousedních pozemků, je tedy zřejmé, že na pozemku budou stavět rodinný dům a nebudou jej prodávat další osobě.

Zastupitel Tejkl se obává zneužití a následného prodeje, kdy by obec mohla o předkupní právo přijít. Starosta i místostarostka obce upozornili, že z požadavku je patrný zájem, dům opravdu postavit. V minulosti jsme se v podobných případech předkupního práva zřekli, navíc kolaudací předkupní právo zaniká.

Návrh usnesení č. ZO/6/13/3/2017

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** žádost vlastníků p. p. č. 4293/19 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna manželů J. a J. K., trvale bytem XXX, o vzdání se předkupního práva Obce Rudoltice zřízeného na základě Kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu ze dne 1. 9. 2009, jejímž předmětem byl prodej p. p. č. 4293/19 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna, a to z důvodu zajištění úvěru pro výstavbu rodinného domu manželů K. pozemkovou parcelou č. 4293/19, a rozhodlo se předkupního práva vzdát.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vypracování Smlouvy o zrušení předkupního práva k p. p. č. 4293/19 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna uzavřené mezi obcí a manželý K. a **pověřuje** starostu obce k jejímu podpisu.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

7) Nabídka zpětného odkupu p. p. č. 4245/4 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Místostarostka obce seznámila zastupitele s tím, že manželé Z. a K. B. nabízí obci k zpětnému odkupu p.p.č. 4245/4, a to v souladu s Kupní smlouvou a smlouvou o věcném předkupním právu ze dne 14. 7. 2016. Místostarostka obce navrhuje nabídku zpětného odkupu nevyužít, neboť v pozemku jsou již uloženy rozvody tepelného čerpadla, což by mohlo zkomplikovat následný prodej pozemku. Cena rozvodu včetně jejich instalace činí 57.000,- Kč. Důvodem prodeje parcely je rozvodové řízení manželů B.

Návrh usnesení č. ZO/7/13/3/2017

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** nabídku pana Z. B., trvale bytem XXX a paní K. B., trvale bytem XXX, jako vlastníků p. p. č. 4245/4 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je nabídka p. p. č. 4245/4 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna ke zpětnému odkoupení obcí, a to v souladu s Kupní smlouvou a smlouvou o věcném předkupním právu ze dne 14. 7. 2016, a rozhodlo nabídku **nevyužít**.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2 (Tejkl, Samek)

Návrh usnesení byl schválen.

Diskuse

Zastupitel Tejkl se dotazoval, z jakého důvodu se letošní masopust konal u obecního úřadu. Místostarostka obce vysvětlila, že návštěvníci tak měli možnost ohřát se v budově obecního úřadu a mohli tak zůstat déle. S fotbalisty byla tato změna projednána a nebyli proti. K zajištění občerstvení byli přizváni hasiči a myslivci, stánkaři byli umístěni podél budovy a na hrázi rybníka. Dále přítomné seznámila s průběhem letošní pouti. Sled programu bude podobný jako v loňském roce. Pouze s tím rozdílem, že v neděli se bude konat fotbalový zápas s Bohemií a ukázky zásahu mladých hasičů proběhnou během sobotního odpoledne.

Zastupitel Žáček navrhl vyměnit poškozený makrolon v autobusových zastávkách. Sdělil, že během úklidu zastávek zjistit, že makrolon je velmi často popraskaný a propálený cigaretami. Starosta přislíbil, že se všechny zastávky zkontrolují a opraví.

Zastupitel Vymetálek se dotazoval, proč se v lokalitě Zámeček vyváží odpad 1x týdně a v obci 1x za dva týdny. Místostarostka obce vysvětlila, že s touto nabídkou přišla sama spol. Ekola. Cena by měla být stále stejná tj. za odvezené tuny odpadu. Obec tuto nabídku přivítala, neboť na sídlišti mezi bytovými domy není umístěn kontejner na bioodpad a všechen bioodpad v kontejnerech s komunálním odpadem velmi zapáchá, zejména letních měsících. Kontejner na bioodpad je umístěn na Zámečku u chemického skladu především pro rodinné domy, které produkují trávu a větve ze stromů. Umísťovat tento kontejner k bytovým domům nemá smysl, neboť by trvalo než by byl naplněn a bioodpad by v něm tlel a zapáchal ještě déle než nyní v kontejnerech na komunální odpad. V obci u bytových domů jsou sice také jen kontejnery na komunální odpad, ale v obci je rozmístěno celkem 6 kontejnerů na bioodpad a občané z bytových domů je mohou využívat. Mají to k těmto kontejnerům v obci blíže než občané bytových domů na Zámečku, kde je kontejner až u chemického skladu. Uvidí se, jak se tento systém v letošním roce osvědčí a je možné jednat se společností Ekola o změně svozového plánu pro rok 2018. V letošním roce činí poplatek za odpad 400,- Kč na osobu, náklady za svoz odpadů se tímto opatřením nezvýšily.

Z řad veřejnosti byl vznesen dotaz týkající se zápisů z jednání rady obce, a to proč nejsou v usneseních uváděny účely darovaných peněz ani jména obdarovaných. Místostarostka obce odpověděla, že jména fyzických osob nesmí být v zápisu, který je uveřejněn na webových stránkách obce, uváděna z důvodu ochrany osobních údajů. Předmět daru se nesmí v darovacích smlouvách uvádět od doby, kdy vešel v platnost nový občanský zákoník.

Dále byla z řad veřejnosti vznesena připomínka k autobusovému jízdnímu řádu a to, aby spoj č. 12 jezdil ze zastávky U mostu opět v 9.00 hod, jako tomu bylo dříve. Občané tak měli více času do odjezdu následujícího spoje z Lanškrouna. Místostarostka obce tuto změnu odůvodnila tím, že odjezd autobusu byl posunut na 9.00 hod. z Lanškrouna na základě požadavků jiných občanů, kteří nestíhali autobus od lékaře v 8.30 hod. a museli v Lanškrouně čekat až do 10.00 hod. Není tak tedy možné vyhovět všem občanům.

Skončeno ve 20.10 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 15.3.2017

Zapsala: Jolana Kobzová

Mgr. Ivo Kolomý
starosta obce

Ověřili: Miloslav Šrámek
Daniel Žáček

Usnesení zastupitelstva obce č. OZ/13/3/2017

Usnesení č. ZO/1/13/3/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu pana Miloslava Šrámka a pana Daniela Žáčka a zapisovatelkou paní Jolanu Kobzovou.

Usnesení č. ZO/2/13/3/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 10) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 11) Schválení programu
- 12) Rozpočtové opatření č. 2/2017
- 13) Nabídka koupě nemovitosti č. p. 217 v obci Rudoltice
- 14) Jmenování zástupce pro spolupráci k vypracování Zprávy o uplatňování územního plánu obce Rudoltice
- 15) Odstoupení od předkupního práva u p. p. č. 4293/19 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 16) Nabídka zpětného odkupu p. p. č. 4245/4 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 17) Různé
- 18) Diskuse

Usnesení č. ZO/3/13/3/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2017, kterým se zapojují finanční prostředky z minulých let ve výši 1.044.850,- Kč pro Územní studie obce Rudoltice lokality Z1 a Z14 a dále pro výstavbu komunikací.

Usnesení č. ZO/5/13/3/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **určilo** dle ust. § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 1 a 4 stavebního zákona, starostu obce Mgr. Ivo Kolomého jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při vyhodnocování Územního plánu Rudoltice a při zpracování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice.

Usnesení č. ZO/6/13/3/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** žádost vlastníků p. p. č. 4293/19 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna manželů J. a J. K., trvale bytem XXX, o vzdání se předkupního práva Obce Rudoltice zřízeného na základě Kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu ze dne 1. 9. 2009, jejímž předmětem byl prodej p. p. č. 4293/19 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna, a to z důvodu zajištění úvěru pro výstavbu rodinného domu manželů K. pozemkovou parcelou č. 4293/19, a rozhodlo se předkupního práva **vzdát**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vypracování Smlouvy o zrušení předkupního práva k p. p. č. 4293/19 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna uzavřené mezi obcí a manželý K. a **pověřuje** starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/7/13/3/2017

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** nabídku pana Z. B., trvale bytem XXX a paní K. B., trvale bytem XXX, jako vlastníků p. p. č. 4245/4 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je nabídka p. p. č. 4245/4 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna ke zpětnému odkoupení obcí, a to v souladu s Kupní smlouvou a smlouvou o věcném předkupním právu ze dne 14. 7. 2016, a rozhodlo nabídku **nevyužít**.

Mgr. Ivo Kolomý, starosta obce

Jolana Kobzová, místostarostka obce

Statistika hlasování zastupitelů v roce 2017

zastupitelé	březen 2017								
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Bc.	0	0	0						
Havlenová Lenka Mgr.	0	0	0						
Kobzová Jolana	6	0	1						
Kohoutová Erika	0	0	0						
Kolomý Ivo Mgr.	7	0	0						
Macháčková Marcela Mgr.	7	0	0						
Pokorná Olga Mgr.	6	0	1						
Řehoř Pavel	6	0	1						
Samek Pavel Bc.	5	0	2						
Suchý Jaroslav	7	0	0						
Sýkorová Jitka	0	0	0						
Šrámek Miloslav	7	0	0						
Tejkl Jan Ing.	6	0	1						
Vymetálek Roman	6	1	0						
Žáček Daniel	6	1	0						

Statistika hlasování zastupitelů v roce 2016/2017

zastupitelé	CELKEM ROK 2016			CELKEM ROK 2017		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Bc.	0	0	0	0	0	0
Havlenová Lenka Mgr.	64	0	0	0	0	0
Kobzová Jolana	64	0	0	6	0	1
Kohoutová Erika	13	0	2	0	0	0
Kolomý Ivo Mgr.	61	0	3	7	0	0
Macháčková Marcela Mgr.	64	0	0	7	0	0
Pokorná Olga Mgr.	27	0	0	6	0	1
Řehoř Pavel	62	0	2	6	0	1
Samek Pavel Bc.	64	0	0	5	0	2
Suchý Jaroslav	35	0	1	7	0	0
Sýkorová Jitka	40	0	0	0	0	0
Šrámek Miloslav	37	0	1	7	0	0
Tejkl Jan Ing.	41	0	1	6	0	1
Vymetálek Roman	40	0	2	6	1	0
Žáček Daniel	47	2	0	6	1	0

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis:
Bártlová Lenka, Bc.	<i>omluvena</i>
Mgr. Havlenová Lenka	<i>omluvena</i>
Kobzová Jolana	<i>přítomna</i>
Kohoutová Erika	<i>omluvena</i>
Mgr. Kolomý Ivo	<i>přítomen</i>
Mgr. Macháčková Marcela	<i>přítomna</i>
Mgr. Pokorná Olga	<i>přítomna</i>
Řehoř Pavel	<i>přítomen</i>
Samek Pavel, Bc.	<i>přítomen</i>
Suchý Jaroslav	<i>přítomen</i>
Sýkorová Jitka	<i>omluvena</i>
Šrámek Miloslav	<i>přítomen</i>
Ing. Tejkl Jan	<i>přítomen</i>
Vymetálek Roman	<i>přítomen</i>
Žáček Daniel	<i>přítomen</i>