

ZÁPIS
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rudoltice,
konaného dne 27.6.2016 od 19.00 hod.

*Nezveřejněné části tohoto zápisu (iniciály, popř. XXX) jsou pro občany k nahlédnutí
v písemném vyhotovení zápisu na obecním úřadu.*

Nedílnou součástí zápisu jsou přílohy – dokumenty, jež jsou na zasedáních citovány.

Program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Dohoda o narovnání dědictví po RNDr. O. K.
- 4) Prodej p.p.č. 4245/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 5) Prodej p.p.č. 4245/4 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 6) Různé
- 7) Diskuse

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání vč. návrhu programu byla na fyzické úřední desce zveřejněna po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce a zasedání tak bylo řádně svoláno.

Dle prezenční listiny je přítomno **9** členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo **je usnášeníschopné**.

Omluveni jsou zastupitelé Bc. Lenka Bártlová, Erika Kohoutová, Mgr. Olga Pokorná, Jitka Sýkorová, Roman Vymetálek a Ing. Jan Tejkl.

Mimo prezenční listinu je přítomna vážená veřejnost.

Starosta oznámil pořízení audiozáznamu pro potřebu vyhotovení zápisu.

1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatelem slečnu Michaelu Zvárovou a ověřovateli pana Miloslava Šrámka a pana Daniela Žáčka.

Návrh usnesení č. ZO/1/27/6/2016

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu pana Miloslava Šrámka a pana Daniela Žáčka a zapisovatelkou Michaelu Zvárovou.*

PRO: 9
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

2) Schválení programu

Starosta obce navrhl do již zveřejněného programu přidat další body, a to:

- 6) Prodej p.p.č. 4293/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 7) Prodej p.p.č. 4218/9 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta vyzval přítomné, zda má někdo dalších návrhů na doplnění programu. Jiných návrhů podáno nebylo.

Návrh usnesení č. ZO/2/27/6/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Dohoda o narovnání dědictví po RNDr. O. K.
- 4) Prodej p.p.č. 4245/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 5) Prodej p.p.č. 4245/4 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 6) Prodej p.p.č. 4293/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 7) Prodej p.p.č. 4218/9 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 8) Různé
- 9) Diskuse

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

8) Dohoda o narovnání dědictví po RNDr. O. K.

Starosta obce oznámil, že je dle ust. § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, ve střetu zájmů.

Místostarostka Kobzová uvedla, že návrh dohody o narovnání týkající se pohledávky RNDr. O. K. za obcí Rudoltice byl projednáván a schválen zastupitelstvem obce již v loňském roce. Na základě této dohody mělo dojít k narovnání pohledávky se všemi účastníky dědického řízení po zůstaviteli RNDr. O. K. Dohoda však nebyla uzavřena.

V současnosti je již dědické řízení po zůstaviteli RNDr. O. K. ukončeno. V rámci dědického řízení došlo k dohodě mezi jednotlivými účastníky dědického řízení a tato pohledávka byla přiznána paní M. K., která se následně vyrovná se zbývajících dědici. Na základě pravomocného usnesení OS v Ústí nad Orlicí žádá tedy paní M. K. o vyplacení pohledávky. Jedná se o naprosto totožný návrh dohody (totožná výše pohledávky i totožné podmínky) pouze s tím rozdílem, že pohledávka bude vyplacena pouze paní M. K.

Návrh usnesení č. ZO/3/27/6/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** návrh dohody o narovnání s paní M. K. týkající se pohledávky zůstavitele RNDr. O. K. za Obcí Rudoltice. Návrh dohody o narovnání je nedílnou součástí tohoto usnesení. Zastupitelstvo obce Rudoltice současně ruší své usnesení č. ZO/3/16/6/2015 ze dne 16.6.2015.

PRO: 8

PROTI: 1 (Žáček)

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

9) Prodej p.p.č. 4245/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Obec Rudoltice prodává panu Z. B., bytem XXX a paní S. P., bytem XXX, p.p.č. 4245/7 v lokalitě Zámeček o výměře 901 m² za účelem výstavby rodinného domu za cenu ve výši 268.030,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. ZO/4/27/6/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a panem Z. B., trvale bytem XXX a paní S. P., trvale bytem XXX, na

straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4245/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 268.030,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

10) Prodej p.p.č. 4245/4 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Obec Rudoltice prodává panu Z. B., bytem XXX a paní K. B., bytem XXX, p.p.č. 4245/4 v lokalitě Zámeček o výměře 1086 m² za účelem výstavby rodinného domu za cenu ve výši 306.340,-Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. ZO/5/27/6/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a panem Z. B., bytem XXX a paní K. B., bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4245/4 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 306.340,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

11) Prodej p.p.č. 4293/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Obec Rudoltice prodává panu J. J., bytem XXX, p.p.č. 4293/12 v lokalitě Zámeček o výměře 1464 m² za účelem výstavby rodinného domu za cenu ve výši 394.685,-Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. ZO/6/27/6/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a panem J. J., bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícím a povinným z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4293/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 394.685,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

12) Prodej p.p.č. 4218/9 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Pan P. B., bytem XXX, žádá Zastupitelstvo obce Rudoltice o revokaci usnesení č. ZO/12/05/05/2016, kterým mu byl schválen prodej p.p.č. 4218/9 v lokalitě Zámeček o výměře 1777 m² za účelem výstavby rodinného domu za cenu ve výši 362.810,- Kč včetně DPH.

Důvodem revokace je zájem koupit předmětnou parcelu společně s paní **J. T.**

Návrh usnesení č. ZO/7/27/6/2016

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **revokuje** své usnesení č. ZO/12/05/05/2016 ze dne 5.5.2016, týkající se prodeje p.p.č. 4218/9 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna panu P. B., bytem XXX.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a panem P. B., bytem XXX a paní J. T., bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4218/9 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 362.810,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

13) Různé

V rámci tohoto bodu nebyly vzneseny žádné návrhy.

14) Diskuse

Z řad veřejnosti byla vznesena připomínka ohledně špatného technického stavu dětského hřiště u čp. 5. Místostarostka Kobzová sdělila, že obec již o závadách ví a bude pracovat na jejich odstranění. Pravidelné servisní prohlídky jsou prováděny. Poslední byla provedena na počátku t.r.

Dále byl vznesen dotaz, kdy budou odstraněny mobilní toalety za školkou, které byly používány při konání pouti. Místostarostka Kobzová odpověděla, že jejich odstranění již bylo dohodnuto s firmou, která je na akci zapůjčila. Bohužel i po několika urgencích prozatím k jejich odvozu nedošlo. Bylo přislíbeno, že budou odstraněny v co nejkratším možném termínu.

Taktéž vznesen dotaz ohledně obnovení bývalé komunikace vedoucí podél aleje, která byla používána při výstavbě bytových domů v lokalitě Zámeček. Prozatím o tom není uvažováno.

Skončeno v 19.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 4.7.2016.

Zapsala: Michaela Zvárová

Mgr. Ivo Kolomý
starosta obce

Ověřili: Miloslav Šrámek
Daniel Žáček

Usnesení zastupitelstva obce č. OZ/27/6/2016

Usnesení č. ZO/1/27/6/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu pana Miloslava Šrámka a pana Daniela Žáčka a zapisovatelkou Michaelu Zvárovou.

Usnesení č. ZO/2/27/6/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Dohoda o narovnání dědictví po RNDr. O. K.
- 4) Prodej p.p.č. 4245/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 5) Prodej p.p.č. 4245/4 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 6) Prodej p.p.č. 4293/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 7) Prodej p.p.č. 4218/9 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 8) Různé
- 9) Diskuse

Usnesení č. ZO/3/27/6/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** návrh dohody o narovnání s paní M. K. týkající se pohledávky zůstavitele RNDr. O. K. za Obcí Rudoltice. Návrh dohody o narovnání je nedílnou součástí tohoto usnesení. Zastupitelstvo obce Rudoltice současně ruší své usnesení č. ZO/3/16/6/2015 ze dne 16.6.2015.

Usnesení č. ZO/4/27/6/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a panem Z. B., trvale bytem XXX a paní S. P., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4245/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 268.030,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/5/27/6/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a panem Z. B., trvale bytem XXX a paní K. B., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4245/4 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 306.340,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/6/27/6/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a panem J. J., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícím a povinným z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4293/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 394.685,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/7/27/6/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **revokuje** své usnesení č. ZO/12/05/05/2016 ze dne 5.5.2016, týkající se prodeje p.p.č. 4218/9 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna panu P. B., bytem XXX.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a panem P. B., bytem XXX a paní J. T., bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4218/9 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 362.810,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Mgr. Ivo Kolomý, starosta obce

Jolana Kobzová, místostarostka obce

Statistika hlasování zastupitelů v roce 2015/2016

zastupitelé	březen 2015			červen 2015			červen 2015		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Bc.	14	4	0	2	0	0	18	3	3
Havlenová Lenka Mgr.	15	1	2	0	0	0	20	0	4
Kobzová Jolana	15	1	2	1	0	1	20	0	4
Kohoutová Erika	14	3	1	2	0	0	20	2	2
Kolomý Ivo Mgr.	16	1	1	1	0	1	20	0	4
Macháčková Marcela Mgr.	15	2	1	0	0	0	20	0	4
Pokorná Olga Mgr.	13	2	3	2	0	0	19	2	3
Řehoř Pavel	14	2	2	1	0	1	19	1	4
Samek Pavel Bc.	15	1	2	0	0	0	19	1	4
Suchý Jaroslav	15	0	3	0	0	0	20	0	4
Sýkorová Jitka	14	3	1	2	0	0	0	0	0
Šrámek Miloslav	15	2	1	0	0	0	20	1	3
Tejkl Jan Ing.	15	2	1	0	0	0	17	1	3
Vymetálek Roman	15	2	1	2	0	0	20	2	2
Žáček Daniel	16	2	0	2	0	0	19	0	5

zastupitelé	září 2015			listopad 2015			únor 2016		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Bc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Havlenová Lenka Mgr.	11	0	0	14	0	0	15	0	0
Kobzová Jolana	11	0	0	14	0	0	15	0	0
Kohoutová Erika	11	0	0	0	0	0	13	0	2
Kolomý Ivo Mgr.	11	0	0	14	0	0	14	0	1
Macháčková Marcela Mgr.	11	0	0	14	0	0	15	0	0
Pokorná Olga Mgr.	11	0	0	14	0	0	15	0	0
Řehoř Pavel	11	0	0	14	0	0	14	0	1
Samek Pavel Bc.	10	0	1	12	0	2	15	0	0
Suchý Jaroslav	11	0	0	12	0	2	14	0	1
Sýkorová Jitka	11	0	0	12	0	0	15	0	0
Šrámek Miloslav	11	0	0	13	0	1	0	0	0
Tejkl Jan Ing.	11	0	0	13	0	1	0	0	0
Vymetálek Roman	11	0	0	14	0	0	0	0	0
Žáček Daniel	0	0	0	13	0	1	0	0	0

zastupitelé	květen 2016			červen 2016		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Bc.	0	0	0	0	0	0
Havlenová Lenka Mgr.	14	0	0	7	0	0
Kobzová Jolana	14	0	0	7	0	0
Kohoutová Erika	0	0	0	0	0	0
Kolomý Ivo Mgr.	14	0	0	7	0	0
Macháčková Marcela Mgr.	14	0	0	7	0	0
Pokorná Olga Mgr.	14	0	0	0	0	0
Řehoř Pavel	14	0	0	7	0	0
Samek Pavel Bc.	14	0	0	7	0	0
Suchý Jaroslav	14	0	0	7	0	0
Sýkorová Jitka	14	0	0	0	0	0
Šrámek Miloslav	13	0	1	7	0	0
Tejkl Jan Ing.	14	0	0	0	0	0
Vymetálek Roman	13	0	1	0	0	0
Žáček Daniel	14	0	0	6	1	0

zastupitelé	CELKEM ROK 2015			CELKEM ROK 2016		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Bc.	34	7	3	0	0	0
Havlenová Lenka Mgr.	60	1	6	36	0	0
Kobzová Jolana	61	1	7	36	0	0
Kohoutová Erika	47	5	3	13	0	2
Kolomý Ivo Mgr.	61	1	6	35	0	1
Macháčková Marcela Mgr.	60	2	5	36	0	0
Pokorná Olga Mgr.	59	4	6	29	0	0
Řehoř Pavel	59	3	7	35	0	1
Samek Pavel Bc.	56	2	9	36	0	0
Suchý Jaroslav	58	0	9	35	0	1
Sýkorová Jitka	39	3	1	29	0	0
Šrámek Miloslav	59	3	5	20	0	1
Tejkl Jan Ing.	56	3	5	14	0	0
Vymetálek Roman	62	4	3	13	0	1
Žáček Daniel	50	2	6	20	1	0

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis:
Bártlová Lenka, Bc.	<i>omluvena</i>
Mgr. Havlenová Lenka	<i>přítomna</i>
Kobzová Jolana	<i>přítomna</i>
Kohoutová Erika	<i>omluvena</i>
Mgr. Kolomý Ivo	<i>přítomen</i>
Mgr. Macháčová Marcela	<i>přítomna</i>
Mgr. Pokorná Olga	<i>omluvena</i>
Řehoř Pavel	<i>přítomen</i>
Samek Pavel, Bc.	<i>přítomen</i>
Suchý Jaroslav	<i>přítomen</i>
Sýkorová Jitka	<i>omluvena</i>
Šrámek Miloslav	<i>přítomen</i>
Ing. Tejkl Jan	<i>omluven</i>
Vymetálek Roman	<i>omluven</i>
Žáček Daniel	<i>přítomen</i>