

ZÁPIS
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rudoltice,
konaného dne 5. 5. 2016 od 19.00 hod.

Nezveřejněné části tohoto zápisu (iniciály, popř. XXX) jsou pro občany k nahlédnutí v písemném vyhotovení zápisu na obecním úřadu. Nedílnou součástí zápisu jsou přílohy – dokumenty, jež jsou na zasedáních citovány.

Program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2015
- 4) Účetní závěrka obce Rudoltice za rok 2015
- 5) Prodej části p.p.č. 489/4, části p.p.č. 3446/17 a části p.p.č. 3446/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 6) Prodej části p.p.č. 489/4 a části p.p.č. 3446/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 7) Prodej části p.p.č. 3446/17 a části p.p.č. 3446/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 8) Prodej části p.p.č. 3446/7 a části p.p.č. 3093/8 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 9) Prodej p.p.č. 4245/8 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 10) Prodej p.p.č. 4218/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 11) Prodej p.p.č. 4218/14 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 12) Prodej p.p.č. 4218/9 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 13) Prodej p.p.č. 4245/5 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 14) Uznání a dohoda o splátkách dluhu – pronájem bytu č. 13 v BD čp. 619
- 15) Různé
- 16) Diskuse

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání vč. návrhu programu byla na fyzické úřední desce zveřejněna po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce a zasedání tak bylo řádně svoláno.

Dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni jsou zastupitelé Bártlová a Kohoutová.

Mimo prezenční listinu je přítomna vážená veřejnost.

Starosta oznámil pořízení audiozáznamu pro potřebu vyhotovení zápisu.

1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatelem slečnu Michaelu Zvárovou a ověřovateli pana Daniela Žáčka a pana Miloslava Šrámka.

Návrh usnesení č. ZO/1/05/05/2016

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu pana Daniela Žáčka a pana Miloslava Šrámka a zapisovatelkou Michaelu Zvárovou.*

PRO: 13
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

2) Schválení programu

Starosta obce navrhl do již zveřejněného programu přidat další bod, a to:

- 4) Účetní závěrka obce Rudoltice za rok 2015
- 14) Uznání a dohoda o splátkách dluhu – pronájem bytu č. 13 v BD čp. 619

Starosta vyzval přítomné, zda jsou nějaké další návrhy na doplnění programu. Žádných návrhů na doplnění nebylo.

Návrh usnesení č. ZO/2/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2015
- 4) Účetní závěrka obce Rudoltice za rok 2015
- 5) Prodej části p.p.č. 489/4, části p.p.č. 3446/17 a části p.p.č. 3446/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 6) Prodej části p.p.č. 489/4 a části p.p.č. 3446/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 7) Prodej části p.p.č. 3446/17 a části p.p.č. 3446/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 8) Prodej části p.p.č. 3446/7 a části p.p.č. 3093/8 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 9) Prodej p.p.č. 4245/8 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 10) Prodej p.p.č. 4218/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 11) Prodej p.p.č. 4218/14 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 12) Prodej p.p.č. 4218/9 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 13) Prodej p.p.č. 4245/5 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 14) Uznání a dohoda o splátkách dluhu – pronájem bytu č. 13 v BD čp. 619
- 15) Různé
- 16) Diskuse

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

3) Závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2015

Starosta obce požádal paní Jaroslavu Jašniakovou, účetní obce, aby v krátkosti seznámila přítomné s návrhem závěrečného účtu obce za r. 2015.

Návrh závěrečného účtu byl na fyzické i elektronické úřední desce zveřejněn od 19.4.2016 do dnešního dne. Žádná připomínka k návrhu závěrečného účtu nebyla vznesena.

Dotazy zastupitele Šrámka a zastupitele Tejkla týkající se dotace na rekonstrukci MŠ a dlouhodobých pohledávek obce zodpověděla účetní obce.

Návrh usnesení č. ZO/3/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2015.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** dle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rudoltice za rok 2015 ze dne 25.2.2016.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** celoroční hospodaření obce Rudoltice a závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2015 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015 bez výhrad.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

4) Účetní závěrka obce Rudoltice za rok 2015

Starosta obce informoval, že se jedná o schválení bodu č. 3 závěrečného účtu obce tj. schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření.

Účetní závěrka byla schválena na základě finančních výkazů (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky) a inventarizace k 31.12.2015.

Výsledek hospodaření k 31. 12. 2015 v Kč:

	před zdaněním	po zdanění
Hospodářská činnost obce zisk	14 109 517,21 Kč	11 189 787,21 Kč
Hlavní činnost obce zisk	2 066 103,23 Kč	2 013 853,23 Kč
Hospodářský výsledek po zdanění celkem, zisk		13 203 640,44 Kč

Návrh usnesení č. ZO/4/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** účetní závěrku obce Rudoltice včetně výsledku hospodaření obce Rudoltice (zisk 13 203 640,44 Kč), za účetní období 2015, sestavenou ke dni 31.12.2015.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

5) Prodej části p.p.č. 489/4, části p.p.č. 3446/17 a části p.p.č. 3446/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Manželé Z. a J. B. mají zájem o koupi částí pozemků, které se nacházejí v blízkosti nemovitosti čp. 153 v jejich vlastnictví. Jeden z pozemků, na kterém p. B. vysadil sad, se snažil v minulosti několikrát odkoupit od pozemkového úřadu, ale bezúspěšně. Pozemek byl následně převeden do vlastnictví obce, ta však s manžely B. žádné jednání o odkupu nevyvolala. Manželé B. pozemek dlouhodobě udržují a uvedli ho do současného stavu (dříve velmi neudržovaný). Dále mají zájem o koupi části bývalého náhonu před jejich domem, který užívají jako příjezdovou cestu k domu. Navrhovaná kupní cena pozemku je 35,- Kč / m² dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice, tj. celkem 21.035,- Kč.

Návrh usnesení č. ZO/5/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 489/4 (nově dle GP p.p.č. 489/4) o výměře 388 m², části p.p.č. 3446/17 (dle GP díl „e“ nově součástí p.p.č. 3446/28) 125 m² a části p.p.č. 3446/12 (dle GP díl „b“ nově součástí p.p.č.3446/28) o výměře 88 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 19.4.2016 - 5.5.2016.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 489/4 (dle GP nově p.p.č. 489/4)

o výměře 388 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, části p.p.č. 3446/17 a části p.p.č. 3446/12 (dle GP nově p.p.č. 3446/28) o výměře 213 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna panu Z. a J. B., bytem XXX, za cenu 21.035,- Kč stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23.11.2015, a to 35,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení této smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

6) Prodej části p.p.č. 489/4 a části p.p.č. 3446/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Místostarostka obce informovala přítomné, že se jedná o narovnání vztahů (nesrovnalostí) po provedené digitalizaci katastrálních map, která proběhla v naší obci v minulých letech.

Pozemky se nacházejí za nemovitostí čp. 149 ve vlastnictví pana J. B.. Pan B. pozemky dlouhodobě užívá a udržuje je. Pozemky tvoří funkční celek k rodinnému domu čp. 149 a nenalézají se v místě, kde by je obec mohla využít k nějakému jinému záměru. Navrhovaná kupní cena pozemku je 35,- Kč / m² dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice, tj. celkem 12.460,- Kč.

Návrh usnesení č. ZO/6/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 489/4 (nově dle GP p.p.č. 489/6) o výměře 207 m² a části p.p.č. 3446/12 (nově dle GP p.p.č. 3446/26) o výměře 149 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 19.4.2016 - 5.5.2016.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 489/4 (dle GP nově p.p.č.489/6) o výměře 207 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, části p.p.č. 3446/12 (dle GP nově p.p.č. 3446/26) o výměře 149 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna panu J. B., bytem XXX, za cenu 12.460,- Kč stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23.11.2015, a to 35,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení této smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

7) Prodej části p.p.č. 3446/17 a části p.p.č. 3446/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Místostarostka obce sdělila, že pan M. K., má zájem o koupi další části bývalého náhonu, stejně jako zájemci v předchozích dvou projednávaných bodech, který se nachází těsně za nemovitostí č. p. 99 v jeho vlastnictví. Taktéž pozemky dlouhodobě užívá a udržuje je a má zájem o narovnání majetkových vztahů. Navrhovaná kupní cena pozemku je 35,- Kč / m² dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice, tj. celkem 5.075,- Kč.

Návrh usnesení č. ZO/7/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 3446/17 (dle GP díl „f“ nově součástí p.p.č. 3446/27) o výměře 16 m² a části p.p.č. 3446/12 (dle GP díl „a“ nově součástí p.p.č. 3446/27) o výměře 129 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 19.4.2016 - 5.5.2016.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 3446/17 a části p.p.č. 3446/12 (dle GP nově p.p.č. 3446/27) o výměře 145 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna panu M. K., trvale bytem XXX, za celkovou cenu 5.075,- Kč stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23.11.2015, a to 35,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení této smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

8) Prodej části p.p.č. 3446/7 a části p.p.č. 3093/8 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Místostarostka obce uvedla, že manželé J. a P. Ch. žádají taktéž o odkup části bývalého náhonu, který protíná, tedy rozděluje pozemky v jejich vlastnictví. Navrhovaná kupní cena pozemku je 35,- Kč / m² dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice, tj. celkem 3.010,- Kč.

Návrh usnesení č. ZO ZO/8/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 3093/8 a části p.p.č. 3446/7 (dle GP nově p.p.č. 3446/25 a st.p.č. 830) o celkové výměře 86 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 10.3.2016 – 29.3.2016.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 3093/8 a části p.p.č. 3446/7 (dle GP nově p.p.č. 3446/25 a st.p.č. 830) o celkové výměře 86 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna manželům J. a P. Ch., trvale bytem XXX, za celkovou cenu 3.010,- Kč stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23.11.2015, a to 35,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení této smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

9) Prodej p.p.č. 4245/8 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Obec Rudoltice prodává panu D. K., bytem XXX a paní L. D., bytem XXX, p.p.č. 4245/8 o výměře 897 m² za účelem výstavby rodinného domu za cenu ve výši 267.060,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. ZO/9/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a p. D. K., trvale bytem XXX a paní L. D., trvale bytem XXX, na straně

druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4245/8 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 267.060,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

10) Prodej p.p.č. 4218/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Obec Rudoltice prodává panu M. B., bytem XXX a paní T. B., bytem XXX, p.p.č. 4218/7 o výměře 1597 m² za účelem výstavby rodinného domu za cenu ve výši 352.610,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. ZO/10/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a p. M. B., trvale bytem XXX a paní T. B., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4218/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 352.610,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

11) Prodej p.p.č. 4218/14 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Obec Rudoltice prodává panu O. T., bytem XXX a paní M. D., bytem XXX, p.p.č. 4218/14 o výměře 809 m² za účelem výstavby rodinného domu za cenu ve výši 245.310,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. ZO/11/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a p. O. T., trvale bytem XXX a paní M. D., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4218/14 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 245.310,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

12) Prodej p.p.č. 4218/9 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Obec Rudoltice prodává panu P. B., bytem XXX, p.p.č 4218/9 o výměře 1777 m² za účelem výstavby rodinného domu za cenu ve výši 362.810,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. ZO/12/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a p. P. B., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícím a povinným z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4218/9 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 362.810,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

13) Prodej p.p.č. 4245/5 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Obec Rudoltice prodává panu J. a I. S., bytem XXX, p.p.č. 4245/5 o výměře 1051 m² za účelem výstavby rodinného domu za cenu ve výši 299.670,-Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. ZO/13/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a p. J. a I. S., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4245/5 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 299.670,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

14) Uznání a dohoda o splátkách dluhu – pronájem bytu č. 13 v BD čp. 619

Paní M. H. byla nájemcem bytu č. 13 v bytovém domě čp. 619 (lokalita Zámeček) do 31.10.2015, kdy jí skončila nájemní smlouva k tomuto bytu. Dodatek smlouvy na další období s ní již nebyl uzavřen, a to z důvodu neuhrazených pohledávek vůči obci. Paní H. byla vyzvána k vyklizení bytu, čehož nebyla okamžitě schopna a požádala o posečkání s tím, že uhradí alespoň nějakou část svých pohledávek, což nakonec učinila a byl jí stanoven náhradní termín pro vyklizení bytu. Náhradní termín však také nedodržela, s obcí nekomunikovala, a proto bylo rozhodnuto o podání žaloby o zaplacení dlužné částky a také žaloby o vyklizení bytu vůči její osobě ze strany obce. Před samotným podáním žaloby byla paní H. naposledy vyzvána již právním zástupcem obce k úhradě dluhu a vyklizení bytu. Na tuto výzvu reagovala a byt v měsíci dubnu t.r. předala zpět k rukám pronajímatele tj. obce Rudoltice. Uhradit dluh jednorázově však vzhledem k výši dluhu a ke své finanční situaci a zdravotnímu stavu není schopna. Dluh je ochotna uhradit v měsíčních splátkách. Jelikož dohoda o splátkách dluhu bude uzavřena na dobu delší než 18 měsíců, musí o jejím schválení rozhodnout zastupitelstvo obce.

K bodu proběhla mezi zastupiteli krátká diskuze ohledně vymáhání dluhů souvisejících s nájmem bytů.

Návrh usnesení č. ZO/14/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh uznání a dohody o splátkách dluhu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako věřitelem a paní M. H., trvale bytem XXX, t.č. XXX, na straně druhé, jako dlužníkem, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je úhrada závazků dlužníka vůči věřiteli, které vznikly v souvislosti s nájmem a s odebráním služeb poskytovaných ve spojení s užíváním bytu č. 13 v bytovém domě čp. 619 v obci Rudoltice a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2 (Šrámek, Vymetálek)

Návrh usnesení byl schválen.

15) Různé

V rámci tohoto bodu nebyly vzneseny žádné návrhy.

16) Diskuse

Zastupitel Šrámek vyvolal diskuzi ohledně stavu bytů, které jsou předávány nájemci zpět obci. Opět došlo k diskuzi na téma vymáhání dluhů a vyklizení bytů, řešení problémů s nájemníky v bytových domech a výběr žadatelů o byt.

Dále byl vznesen dotaz ohledně záměru týkajícího se hřiště na I. sídlišti v obci. Starosta obce seznámil přítomné se záměrem obce zbudovat zde nějaké multifunkční hřiště (fotbal, basketbal apod.)

Skončeno v 19.55 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 11.5.2016.

Zapsala: Michaela Zvárová

Mgr. Ivo Kolomý
starosta obce

Ověřili: Daniel Žáček

Miloslav Šrámek

Usnesení zastupitelstva obce č. OZ/16/5/5

Usnesení č. ZO/1/23/11/2015

Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu pana Daniela Žáčka a pana Miloslava Šrámka a zapisovatelkou Michaelu Zvárovou.

Usnesení č. ZO/2/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2015
- 4) Účetní závěrka obce Rudoltice za rok 2015
- 5) Prodej části p.p.č. 489/4, části p.p.č. 3446/17 a části p.p.č. 3446/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 6) Prodej části p.p.č. 489/4 a části p.p.č. 3446/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 7) Prodej části p.p.č. 3446/17 a části p.p.č. 3446/12 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 8) Prodej části p.p.č. 3446/7 a části p.p.č. 3093/8 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 9) Prodej p.p.č. 4245/8 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 10) Prodej p.p.č. 4218/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 11) Prodej p.p.č. 4218/14 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 12) Prodej p.p.č. 4218/9 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 13) Prodej p.p.č. 4245/5 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 14) Uznání a dohoda o splátkách dluhu – pronájem bytu č. 13 v BD čp. 619
- 15) Různé
- 16) Diskuse

Usnesení č. ZO/3/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2015.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** dle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rudoltice za rok 2015 ze dne 25.2.2016.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** celoroční hospodaření obce Rudoltice a závěrečný účet obce Rudoltice za rok 2015 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015 bez výhrad.

Usnesení č. ZO/4/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** účetní závěrku obce Rudoltice včetně výsledku hospodaření obce Rudoltice (zisk 13 203 640,44 Kč), za účetní období 2015, sestavenou ke dni 31.12.2015.

Usnesení č. ZO/5/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 489/4 (nově dle GP p.p.č. 489/4) o výměře 388 m², části p.p.č. 3446/17 (dle GP díl „e“ nově součástí p.p.č. 3446/28) 125 m² a části p.p.č. 3446/12 (dle GP díl „b“ nově součástí p.p.č. 3446/28) o výměře 88 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 19.4.2016 - 5.5.2016.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 489/4 (dle GP nově p.p.č. 489/4) o výměře 388 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, části p.p.č. 3446/17 a části p.p.č. 3446/12 (dle GP nově p.p.č. 3446/28) o výměře 213 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna panu Z. a J. B., bytem XXX, za cenu 21.035,- Kč stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23.11.2015, a to 35,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení této smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/6/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 489/4 (nově dle GP p.p.č. 489/6) o výměře 207 m² a části p.p.č. 3446/12 (nově dle GP p.p.č. 3446/26) o výměře 149 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 19.4.2016 - 5.5.2016.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 489/4 (dle GP nově p.p.č.489/6) o výměře 207 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, části p.p.č. 3446/12 (dle GP nově p.p.č. 3446/26.) o výměře 149 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna panu J. B., bytem XXX, za cenu 12.460,- Kč stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23.11.2015, a to 35,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení této smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/7/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 3446/17 (dle GP díl „f“ nově součástí p.p.č. 3446/27) o výměře 16 m² a části p.p.č. 3446/12 (dle GP díl „a“ nově součástí p.p.č. 3446/27) o výměře 129 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 19.4.2016 - 5.5.2016.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 3446/17 a části p.p.č. 3446/12 (dle GP nově p.p.č. 3446/27) o výměře 145 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna panu M. K., trvale bytem XXX, za celkovou cenu 5.075,- Kč stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23.11.2015, a to 35,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení této smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO ZO/8/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 3093/8 a části p.p.č. 3446/7 (dle GP nově p.p.č. 3446/25 a st.p.č. 830) o celkové výměře 86 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 10.3.2016 – 29.3.2016.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části 3093/8 a části p.p.č. 3446/7 (dle GP nově p.p.č. 3446/25 a st.p.č. 830) o celkové výměře 86 m² v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna manželům J. a P. Ch. trvale bytem XXX, za celkovou cenu 3.010,- Kč stanovenou dle odst. 1 písm. a) ceníku obce Rudoltice schváleného zastupitelstvem obce dne 23.11.2015, a to 35,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení této smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/9/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a p. D. K., trvale bytem XXX a paní L. D., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4245/8 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 267.060,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/10/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a p. M. B., trvale bytem XXX a paní T. B., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4218/7 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 352.610,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/11/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a p. O. T., trvale bytem XXX a paní M. D., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4218/14 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 245.310,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/12/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a p. P. B., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4218/9 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 362.810,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/13/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a p. J. a I. S., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícími a povinnými z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4245/5 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 299.670,- Kč včetně DPH, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/14/05/05/2016

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh uznání a dohody o splátkách dluhu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako věřitelem a paní M. H., trvale bytem XXX, t.č. XXX, na straně druhé, jako dlužníkem, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je úhrada závazků dlužníka vůči věřiteli, které vznikly v souvislosti s nájmem a s odebíráním služeb poskytovaných ve spojení s užíváním bytu č. 13 v bytovém domě čp. 619 v obci Rudoltice a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostu obce k jejímu podpisu.

Mgr. Ivo Kolomý, starosta obce

Jolana Kobzová, místostarostka obce

Statistika hlasování zastupitelů v roce 2015/2016

zastupitelé	březen 2015			červen 2015			červen 2015		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Bc.	14	4	0	2	0	0	18	3	3
Havlenová Lenka Mgr.	15	1	2	0	0	0	20	0	4
Kobzová Jolana	15	1	2	1	0	1	20	0	4
Kohoutová Erika	14	3	1	2	0	0	20	2	2
Kolomý Ivo Mgr.	16	1	1	1	0	1	20	0	4
Macháčková Marcela Mgr.	15	2	1	0	0	0	20	0	4
Pokorná Olga Mgr.	13	2	3	2	0	0	19	2	3
Řehoř Pavel	14	2	2	1	0	1	19	1	4
Samek Pavel Bc.	15	1	2	0	0	0	19	1	4
Suchý Jaroslav	15	0	3	0	0	0	20	0	4
Sýkorová Jitka	14	3	1	2	0	0	0	0	0
Šrámek Miloslav	15	2	1	0	0	0	20	1	3
Tejkl Jan Ing.	15	2	1	0	0	0	17	1	3
Vymetálek Roman	15	2	1	2	0	0	20	2	2
Žáček Daniel	16	2	0	2	0	0	19	0	5

zastupitelé	září 2015			listopad 2015			únor 2016		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Bc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Havlenová Lenka Mgr.	11	0	0	14	0	0	15	0	0
Kobzová Jolana	11	0	0	14	0	0	15	0	0
Kohoutová Erika	11	0	0	0	0	0	13	0	2
Kolomý Ivo Mgr.	11	0	0	14	0	0	14	0	1
Macháčková Marcela Mgr.	11	0	0	14	0	0	15	0	0
Pokorná Olga Mgr.	11	0	0	14	0	0	15	0	0
Řehoř Pavel	11	0	0	14	0	0	14	0	1
Samek Pavel Bc.	10	0	1	12	0	2	15	0	0
Suchý Jaroslav	11	0	0	12	0	2	14	0	1
Sýkorová Jitka	11	0	0	12	0	0	15	0	0
Šrámek Miloslav	11	0	0	13	0	1	0	0	0
Tejkl Jan Ing.	11	0	0	13	0	1	0	0	0
Vymetálek Roman	11	0	0	14	0	0	0	0	0
Žáček Daniel	0	0	0	13	0	1	0	0	0

zastupitelé	květen 2016		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Bc.	0	0	0
Havlenová Lenka Mgr.	14	0	0
Kobzová Jolana	14	0	0
Kohoutová Erika	0	0	0
Kolomý Ivo Mgr.	14	0	0
Macháčková Marcela Mgr.	14	0	0
Pokorná Olga Mgr.	14	0	0
Řehoř Pavel	14	0	0
Samek Pavel Bc.	14	0	0
Suchý Jaroslav	14	0	0
Sýkorová Jitka	14	0	0
Šrámek Miloslav	13	0	1
Tejkl Jan Ing.	14	0	0
Vymetálek Roman	13	0	1
Žáček Daniel	14	0	0

zastupitelé	CELKEM ROK 2015			CELKEM ROK 2016		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Bc.	34	7	3	0	0	0
Havlenová Lenka Mgr.	60	1	6	29	0	0
Kobzová Jolana	61	1	7	29	0	0
Kohoutová Erika	47	5	3	13	0	2
Kolomý Ivo Mgr.	61	1	6	28	0	1
Macháčková Marcela Mgr.	60	2	5	29	0	0
Pokorná Olga Mgr.	59	4	6	29	0	0
Řehoř Pavel	59	3	7	28	0	1
Samek Pavel Bc.	56	2	9	29	0	0
Suchý Jaroslav	58	0	9	28	0	1
Sýkorová Jitka	39	3	1	29	0	0
Šrámek Miloslav	59	3	5	13	0	1
Tejkl Jan Ing.	56	3	5	14	0	0
Vymetálek Roman	62	4	3	13	0	1
Žáček Daniel	50	2	6	14	0	0

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis:
Bártlová Lenka, Bc.	<i>omluvena</i>
Mgr. Havlenová Lenka	<i>přítomna</i>
Kobzová Jolana	<i>přítomna</i>
Kohoutová Erika	<i>omluvena</i>
Mgr. Kolomý Ivo	<i>přítomen</i>
Mgr. Macháčová Marcela	<i>přítomna</i>
Mgr. Pokorná Olga	<i>přítomna</i>
Řehoř Pavel	<i>přítomen</i>
Samek Pavel, Bc.	<i>přítomen</i>
Suchý Jaroslav	<i>přítomen</i>
Sýkorová Jitka	<i>přítomna</i>
Šrámek Miloslav	<i>přítomen</i>
Ing. Tejkl Jan	<i>přítomen</i>
Vymetálek Roman	<i>přítomen</i>
Žáček Daniel	<i>přítomen</i>