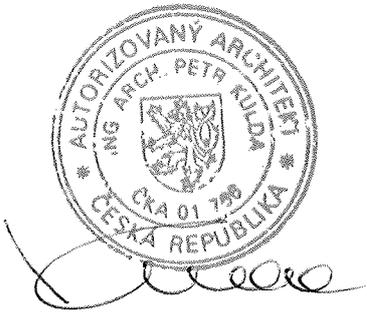


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDOLTICE

Zpracovatel :	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt živnostník důchodce ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský - CAD operátor podporučík v záloze	Podpis a razítko : 
----------------------	---	--

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ze dne 2. 6. 2022 o vydání Změny č. 1 Územního plánu Rudoltice

Zastupitelstvo obce Rudoltice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 6 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

usnesením zastupitelstva obce č. 20/42/6/2022 Změnu č. 1 Územního plánu Rudoltice, vydaného usnesením Zastupitelstva obce Rudoltice dne 05.09.2013 pod číslem usnesení OZ/05/09/2013, bod č. 3, formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 24.09.2013

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDOLTICE

1. v kapitole a. **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se škrtná původní text a nahrazuje se textem :

Obec Rudoltice má 1 katastrální území k. ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 1592 ha. Zastavěné území obce Rudoltice je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 30.09.2020 a je zakresleno ve všech výkresech mimo výkres II.b. Výkres širších vztahů. V rámci změny č. 1 se zastavěné území mění pouze nepatrně v rámci lokality **Z 24**.

2. mění se název kapitoly c.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. v kapitole c. **2. Vymezení zastavitelných ploch oddíl c. 2. 1. Plochy přestavby – P** se škrtná původní text a nahrazuje se textem :

Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality **P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6, P 7, P 8, P 9, P 10, P 11, P 13, P 14, P 15 a P 16**.

4. v kapitole c. **2. Vymezení zastavitelných ploch oddíl c. 2. 1. Plochy přestavby – P** se u tabulky lokality **P 6** škrtná poznámka o zpracování územní studie a doplňují se tabulky :

**LOKALITA P 8 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 8	střed obce	8640
2072/2 2072/5 6 7 8 793 st.		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční stávající

Podmínky využití plochy :

- respektovat OP dráhy
- respektovat OP elektronické komunikační sítě
- respektovat území s archeologickými nálezy II

**LOKALITA P 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 9	střed obce	3780
196/2 657/1		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Podmínky využití plochy :

- respektovat stanovené záplavové území Q₁₀₀
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče

**LOKALITA P 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 10	střed obce 165 st. 516 517	1665
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	individuální ČOV s napojením na stávající stoku, procházející okrajem lokality a zaústěnou do vodoteče	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Podmínky využití plochy :

- respektovat stanovené záplavové území Q₁₀₀
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče
- respektovat OP trafostanice
- respektovat vodovodní řad

**LOKALITA P 11 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 11	pod nádražím 688/1 831 688/7	5060
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího lokalitou	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat STL plynovodní řad
- respektovat stávající vodovodní řad

Poznámka 1 : část původně navrhované lokality P 7 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba zůstane zachována

Poznámka 2 : lokalita P 11 je podmíněně přípustná : v rámci územního řízení pro lokalitu P 11 bude vyhodnocena hluková zátěž k nejbližším chráněným prostorům staveb

**LOKALITA P 12 – BI – Bydlení – v rodinných domech – příměstské
zrušena během projednávání změny č. 1**

**LOKALITA P 13 – BH – bydlení v bytových domech
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 13	střed obce 566 st. 370/1	1939
dopravní napojení	ze silnice III/31513	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího okrajem lokality	
splašková kanalizace	individuální ČOV se zaústěním do vodoteče	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

Podmínky využití plochy :

- respektovat stanovené záplavové území Q₁₀₀
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče
- respektovat STL plynovodní řad

**LOKALITA P 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 14	severní okraj obce 3002/7 3002/2 3002/9 235/4 235/2 3002/8 4608 235/1 st.	6690
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího lokalitou	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat ochrannou zónu NRBK

**LOKALITA P 15 – DS – dopravní infrastruktura – silniční
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 15	severní okraj obce 3312/6 235/5	288
dopravní napojení	s ohledem na funkční využití není řešeno	
zásobování vodou	s ohledem na funkční využití není řešeno	
zásobování zemním plynem	s ohledem na funkční využití není řešeno	
splašková kanalizace	s ohledem na funkční využití není řešeno	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	s ohledem na funkční využití není řešeno	
napojení na rozvody elektro	s ohledem na funkční využití není řešeno	
napojení na telefonní rozvody	s ohledem na funkční využití není řešeno	

Původní využití : plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Podmínky využití plochy :

- nejsou

LOKALITA P 16 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 16	střed obce	1446
	543/2	
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuální ČOV se zaústěním do veřejné kanalizační stoky, zaústěné do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat OP elektrického nadzemního vedení 35 kV
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče

Poznámka : v lokalitě P 16 bude umístěna pouze nerušící (bezhluchá) výroba

5. v kapitole c. 2. Vymezení zastavitelných ploch oddíl c. 2. 1. Plochy zastavitelné – Z se škrta původní text a nahrazuje se textem :

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality Z 1, Z 2, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19, Z 20, Z 21, Z 22, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28, Z 29 a Z 30.

6. v kapitole c. 2. Vymezení zastavitelných ploch oddíl c. 2. 1. Plochy zastavitelné – Z se u lokalit Z1, Z10, Z 11 a Z 14 škrta poznámky o zpracování územních studií – všechny územní studie již byly zaevidovány.

7. v kapitole c. 2. Vymezení zastavitelných ploch oddíl c. 2. 1. Plochy zastavitelné – Z se upravuje tabulka lokality Z 2 :

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské změna funkce původně navrhované lokality

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 2	severní okraj obce 900 3000 2999/1	6478
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče
- respektovat ochrannou zónu NRBK

8. v kapitole c. 2. Vymezení zastavitelných ploch oddíl c. 2. 1. Plochy zastavitelné – Z se na základě požadavku Ministerstva dopravy a ŘSD upravuje tabulka lokality Z 22, ve které se vypouští výčet dotčených pozemků :

LOKALITA Z 22 – DS – Doprava silniční – jižní obchvat

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 22	jihovýchodní okraj obce	bude upřesněno	bude upřesněno	bude upřesněno	114713
				celkem	114713

9. v kapitole c. 2. Vymezení zastavitelných ploch oddíl c. 2. 1. Plochy zastavitelné – Z se doplňují nové tabulky lokalit :

LOKALITA Z 24 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 24	u lokality Zámeček 4205 část 4192 část	57879
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno skupinovou ČOV ve vazbě na stávající odkanalizování lokality Zámeček	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Podmínky využití plochy :

- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, stavby budou umístěny na výjimku min. 30 m od okraje lesa
- respektovat VTL plynovodní řad včetně OP a BP
- respektovat VKP „Alej“
- respektovat stávající meliorační systém v části lokality

Poznámka 1 : pro lokalitu **Z 24** je předepsáno zpracování územní studie do 4 let od vydání změny č. 1, tato studie mimo jiné zohlední VKP „Aleje“ včetně OP

Poznámka 2 : v rámci lokality **Z 24** větší, nežli 2 ha, budou v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. resp. v souladu s platnou legislativou vymezeny plochy veřejných prostranství v návaznosti na celkové urbanistické řešení lokality.

Poznámka 3 : napojení lokality **Z 24** na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno novou dostatečně velkou kapacitní komunikací, která bude přecházet přes VKP „Aleje k zámečku“ pouze v místě, ve kterém je již tento VKP poškozen stávající dočasnou komunikací, která původně sloužila pro dopravu stavebního materiálu podél pozemku 4245/83 při výstavbě bytových domů. Tato nová komunikace bude sloužit i pro dopravní obslužnost stávající rekreační chatové oblasti. Po pozemcích v trase této nové komunikace bude umístěno dostatečně velké kapacitní napojení na veškerou technickou infrastrukturu, potřebnou pro obslužnost lokality **Z 24**, neboť individuálním napojováním samostatných objektů na TI by docházelo k mnohočetnému poškozování VKP. V rámci budoucího zpracování územní studie pro lokalitu **Z 24** bude zohledněna existence VKP Aleje k zámečku a jeho ochranné pásmo.

Poznámka 4 : meliorační systém v části lokality **Z 24** bude buď zachován bez poškození nebo podzemní vody z meliorací budou podchyceny a začleněny do systému nakládání s vodami.

Poznámka 5 : v rámci detailního řešení lokality **Z 24** bude v rámci předprojektové a projektové přípravy zapracován dostatečný počet míst na separovaný sběr odpadů a ploch na umístění sezónních kontejnerů na další odpad (případně pro umístění kontejnerů na směsný komunální odpad, a to dle předpokládaného shromažďování tohoto odpadu - centrálně či individuálně).

LOKALITA Z 25 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské změna funkce části původně navrhované lokality

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 25	střed obce 749/1 749/7 739/1 část	12280
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat telekomunikační kabel

Poznámka 1 : část původně navrhované lokality **Z 15 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba** zůstane zachována

Poznámka 2 : lokalita **Z 25** je podmíněně přípustná, za podmínky : k územnímu řízení staveb chráněných před hlukem bude vyhodnocena hluková zátěž k nejbližším chráněným prostorům staveb

Poznámka 3 : v rámci detailního řešení lokality **Z 25** bude v rámci předprojektové a projektové přípravy zapracován dostatečný počet míst na separovaný sběr odpadů a ploch na umístění sezónních kontejnerů na další odpad (případně pro umístění kontejnerů na směsný komunální odpad, a to dle předpokládaného shromažďování tohoto odpadu - centrálně či individuálně).

**LOKALITA Z 26 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 26	JZ okraj obce 2312/1 část 2311 část	5200
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II

**LOKALITA Z 27 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 27	JZ okraj obce 4463 část	4490
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat telekomunikační kabel

**LOKALITA Z 28 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
změna funkce části původně navrhované lokality**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 33	střed obce	5837
2034 část		
dopravní napojení	ze sousední stávající plochy BV	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat OP dráhy
- respektovat OP elektronické komunikační sítě

Poznámka 1 : část původně navrhované lokality **Z 13 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba** zůstane zachována

Poznámka 2 : lokalita **Z 28** je podmíněně přípustná za podmínky : k územnímu řízení staveb chráněných před hlukem bude vyhodnocena hluková zátěž k nejbližším chráněným prostorům staveb

**LOKALITA Z 29 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 29	jižní část obce	3725
4472 část		
dopravní napojení	ve vazbě na lokalitu Z 17 z místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II

**LOKALITA Z 30 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 30	SZ okraj obce 4068/1 část 4068/2 část	5032
dopravní napojení	z místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individu. ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, stavby budou umístěny na výjimku min. 30 m od okraje lesa

**LOKALITA Z 31 – ZO – Zeleň ochranná a izolační
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 31	u lokality Zámeček 4205 část 4192 část	2865
dopravní napojení	s napojením není uvažováno	
zásobování vodou	s napojením není uvažováno	
zásobování zemním plynem	s napojením není uvažováno	
splašková kanalizace	s napojením není uvažováno	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	s napojením není uvažováno	
napojení na rozvody elektro	s napojením není uvažováno	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Podmínky využití plochy :

- vzdálenost do 50 m od okraje lesa
- VTL plynovodní řad včetně OP a BP
- respektovat VKP „alej“

10. mění se název kapitoly d.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

11.v kapitole d. se přidává odstavec :

d.14. Pokrytí zdroji požární vody

- je nutno uvažovat s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby

12. mění se název kapitoly e.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREAČE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

13. v kapitole e. 2. **Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití** se ruší původní text v odstavci e.2.2. **NZ – Plochy zemědělské** a nahrazuje se textem a tabulkami :

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské jsou navrženy v lokalitách **K 10** a **K 11**.

**LOKALITA K 10 – NZ – Plochy zemědělské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 10	JZ okraj obce 4463 část	1895

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

**LOKALITA K 11 – NZ – Plochy zemědělské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 11	jižní část obce vedle č.p. 295 4464 4469	5547

Původní využití : plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

14. do kapitoly e. se vkládá nový odstavec :

e.10. Podmínky souhlasného stanoviska k posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví
- respektovat podmínky souhlasného stanoviska k posouzení vlivů provádění návrhu změny č. 1 ÚP Rudoltice na životní prostředí a veřejné zdraví tzn. respektovat stávající krajinný ráz a historicky založenou urbanistickou a architektonickou strukturu území (dodržet výškové a prostorové regulativy staveb) a minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábory ZPF.

15. v kapitole f.2. **Rozdělení území na funkční plochy** se v plochách BV, BI, BH, RI, RZ, OV, OM, OS, OH, DS, DZ, TI, TO, VD, VX, VZ, ZO, ZV, W, NZ, NP, NSz a NT v rámci nepřipustného využití doplňuje text :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

16. mění se název kapitoly h.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

17. vkládá se nová kapitola i. včetně textu :

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena

18. v kapitole k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI se škrtná celý původní text a nahrazuje se textem novým :

Vzhledem k její velikosti a charakteru je uloženo zpracovat pro lokalitu **Z 24** územní studii do 4 let od vydání Změny č. 1.

Tato územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání lokality :

- funkční řešení lokality s podrobným rozdělením do funkčních ploch
- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.
- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních a uličních čar, ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb, typ zastřešení, výškové hladiny a koeficient zastavění
- likvidaci srážkových (dešťových) vod.
- vzhledem k velikosti lokality více nežli 2 ha, budou v souladu s platnou legislativou vymezeny plochy veřejných prostranství v návaznosti na celkové urbanistické řešení lokality.

19. textová část Změny č. 1 ÚP Rudoltice obsahuje :

13 stran

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDOLTICE

Výkresová část změny č. 1 územního plánu Rudoltice obsahuje tyto výkresy :

- I.a. Výkres základního členění území (výřezy) 1 : 5000 1 soubor digitálně, 1 list tisk
I.b. Hlavní výkres (výřezy) 1 : 5000 1 soubor digitálně, 1 list tisk

Poznámka :

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací I.c. nebyl pro účel změny č. 1 ÚP Rudoltice zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší

III. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDOLTICE

a. POSTUP PŘI PORÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), je pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Rudoltice včetně Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území, pořizované zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a ustanovení §55b stavebního zákona.

Dle ustanovení § 6 odst. 6 písm. b) ve vazbě na ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona schválila rada obce Rudoltice dne 05.09.2019 usnesením č. RO/9/2019/9/5 jako pořizovatele Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem Obecní úřad obce s rozšířenou působností Lanškroun, tj. Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad. Dle ustanovení § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo obce Rudoltice dne 16.09.2019 usnesením č. ZO/4/16/9/2019 o pořizení Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem a o jejím obsahu, a určilo starostu obce Rudoltice Mgr. Ivo Kolomého jako zastupitele, spolupracujícího s pořizovatelem. Dne 12.12.2019 rozhodlo zastupitelstvo obce Rudoltice usnesením č. ZO/9/12/12/2019 o doplnění obsahu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem.

Pořizovatel souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona zajistil k navrhovanému obsahu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu. Dle předložených stanovisek Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Orgánu ochrany přírody č.j. 86898/2019/OŽPZ/Le ze dne 09.12.2019 a č.j. 1189/2020/OŽPZ ze dne 10.01.2020 nemůže mít předložená koncepce významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Dle předložených stanovisek Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení integrované prevence č.j. KrÚ 88975/2019/OŽPZ/CH ze dne 11.12.2019 a č.j. KrÚ 7145/2020/OŽPZ/CH ze dne 24.01.2020 je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Změnu č. 1 územního plánu Rudoltice pořizovanou zkráceným postupem zpracoval Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, ČKA 01 766, autorizace se všeobecnou působností, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí (dále jen „zpracovatel“). Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území zpracovala firma EMPLA AG, spol. s r. o., Ing. Vladimír Plachý (číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 ze dne 21.01.1993), Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové.

Dle ustanovení § 55b odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zajistil zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území (zpracovateli byly podklady doručeny dne 26.02.2020). Návrh Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území pořizovatel doručil nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání krajskému úřadu (doručeno dne 07.05.2021) a obci Rudoltice (doručeno dne 10.05.2021).

V souladu s ustanovením § 55b odst. 2a ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území a Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice (vyvěšeno od 19.05.2021 do 08.07.2021) a na úřední desce Městského úřadu Lanškroun (vyvěšeno od 19.05.2021 do 08.07.2021). V souladu s ustanovením § 55b odst. 2a ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel k veřejnému projednání přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, oprávněné investory a obec Rudoltice, pro kterou je Změna č. 1 územního plánu Rudoltice a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území pořizována. Návrh Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území byl k dispozici k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, u obce Rudoltice, a na internetové adrese www.lanskroun.eu.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem a

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území se konalo dne 30.06.2021 v 10:00 hodin na Městském úřadu Lanškroun v konferenční a prezentační místnosti v suterénu budovy radnice č. p. 5. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území (tj. do 07.07.2021) mohl každý uplatnit své písemné připomínky, dotčené osoby dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) mohli uplatnit písemné námítky a dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů. Na veřejném projednání bylo s určeným zastupitelem Mgr. Ivo Kolomým dohodnuto, že požadavek obce týkající se změny části pozemku KN parc. č. 4245/1 (pozemek nyní označen v KN jako parc. č. 4245/90) bude ze změny územního plánu vypuštěn (plocha přestavby P12) a tento pozemek i nadále zůstane v původním funkčním využití „BH – bydlení v bytových domech“. Důvodem vypuštění požadavku je skutečnost, že se na předmětném pozemku již připravuje realizace záměru výstavby domu s byty pro klienty Domova u studánky, který by ve funkčním využití „BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ nebyl možný, neboť toto funkční využití bytové domy výslovně vylučuje.

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem byla v rámci veřejného projednání ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona ve stanovené lhůtě uplatněna jedna písemná obsahově souhlasná připomínka a jedna písemná námítka.

Dne 30.07.2021 zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje, Odboru rozvoje, Oddělení územního plánování, žádost o zaslání stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona a kopie obdržených stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek k návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem (doručeno 30.07.2021). Dne 18.08.2021 pořizovatel obdržel od nadřízeného orgánu Krajského úřadu Pardubického kraje stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona se sdělením, že neshledal výrazné nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Dne 30.07.2021 zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení integrované prevence, žádost o vydání stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona a kopie obdržených stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek k návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem a k Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území (doručeno 30.07.2021). Dne 30.08.2021 pořizovatel obdržel od příslušného úřadu Krajského úřadu Pardubického kraje souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce – změny č. 1 územního plánu Rudoltice na životní prostředí dle ustanovení § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Pořizovatel dle ustanovení § 53 odst. 1 v návaznosti na ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy Návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem. Návrh vyhodnocení připomínek nebyl dle ustanovení § 53 odst. 1 v návaznosti na ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona zpracován, neboť jediná uplatněná písemná připomínka byla obsahově souhlasná. Dne 04.11.2022 pořizovatel zaslal Návrh rozhodnutí o námítkách dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, kteří byli vyzváni k uplatnění stanovisek do 30 dnů od obdržení Návrhu rozhodnutí o námítkách. Všechna stanoviska, která pořizovatel ve stanovené lhůtě k Návrhu rozhodnutí o námítkách obdržel, byla souhlasná bez připomínek. Zastupitelstvo obce Rudoltice rozhodlo o námítkách dne 14.03.2022 usnesením č. ZO/4/14/3/2022. Rozhodnutí o námítkách je součástí kapitoly „p. Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění“ textové části odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Rudoltice.

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR – AKTUALIZACE Č. 4

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, úplné znění je závazné od 01.09.2021.

Poznámka : jsou popsány pouze priority (články), dotýkající se řešení změny č. 1.

b.1.1. Republikové priority

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna ÚP č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

Územním plánem Rudoltice nebudou tyto hodnoty měněny.

Čl. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna ÚP č. 1 rozvíjí primární sektor, ochranu kvalitní zemědělské půdy nezohledňuje, neboť v obci prakticky žádná takováto půda není – půdy s kódem BPEJ začínajícím číslicí „7“ nelze v žádném případě považovat za objektivně kvalitní půdu, jedná se o „kvalitu“ pouze silně relativní v rámci Českého Administrativně Legislativního Kreténismu ČALK. Skutečné kvalitní půdy se kdysi dávno nacházely například mezi Prágem a Starou Boleslaví, než je čeští kapitalističtí idioti zastavěli zahraničními logistickými megacentry. Ochrana ostatní zemědělské půdy je pak beze zbytku zajištěna novelou zákona o záboru ZPF. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky, které by vedly ke zhoršení stavu i hodnot území.

Čl. (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna ÚP č. 1 vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Lanškrouna.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Lokality P 8, Z 16 a Z 32 vytvářejí nabídky pracovních příležitostí. Pracovní příležitosti se nacházejí v obci resp. teoreticky i v těsně sousedícím městě Lanškroun.

Čl. (18)

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Rudoltice leží v rozvojové oblasti krajského významu OBK 2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí, spojených s rozvojem infrastruktury. Plochy jsou vymezeny jako BV – bydlení v rodinných domech – venkovské resp. BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Brownfields se v Rudolticích nenacházejí. Ochrana nezastavěného území je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vedených jako plochy orné půdy, trvalých travních porostů a lesních ploch.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, NRBK K82, LBK 3 a LBK 4 je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP včetně Změny č. 1 svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde nedochází.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny v rámci možností v rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jako plochy NSz – plochy smíšené nezastavitelného území zemědělské a plochy NL – plochy lesní

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Západním okrajem řešeného územím prochází 1 cyklotrasa CT 4045, středem obce pak vede zelená turistická značka Rybník - Zámeček - Lanškroun. Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)

V katastru obce se nachází železniční trať č. 270 Bohumín - Přerov - Česká Třebová. Koridor dálnice II. třídy D 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

Čl. (24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované vý-

robní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí v Rudolticích je dostatečně kvalitní, imise látek znečišťujících ovzduší ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Malá část obce Rudoltice leží ve vymezeném záplavovém území Q₁₀₀ potoka „Lukávka“. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo toto vymezené území s výjimkou malých částí lokalit P 9, P 10 a P 13, kdy navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl s cílem umožnit standardní celistvý vlastnický způsob využití lokalit v rámci daných pozemkových parcel.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v zápl. územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Podél potoka „Lukávka“ je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 50a).

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo toto vymezené území s výjimkou malých částí lokalit P 9, P 10 a P 13, kdy navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl s cílem umožnit standardní celistvý vlastnický způsob využití lokalit v rámci daných pozemkových parcel.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Rudoltice nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚP řešit posilování infrastruktury.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje obce Rudoltice zohledňuje vývoj území a nároky na veřejnou infrastrukturu v potřebných souvislostech.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Prioritou ÚP Rudoltice včetně Změny č. 1 je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Rudoltice.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. Vodovod i kanalizace jsou ve výkresech zpracovány v rozsahu poskytnutých podkladů. V souladu s podkladem PRVKPK je stanovena koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP včetně Změny č. 1 nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

b.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE – AKTUALIZACE č. 3

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

Poznámka : jsou popsány pouze články, dotýkající se řešení změny č. 1.

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Rudoltice svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná propustnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

ZÚR ČR ve znění aktualizace č. 3 neklade na ÚP Rudoltice požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor dálnice II. třídy D35 leží mimo správní území obce.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání vod;
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.;
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;
- j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;
- k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel

Územní plán Rudoltice svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, NRBK K82, LBK 3 a LBK 4 je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny.

Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy citlivě v zastavěném resp. zastavitelném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a prefe-

rovať rekonstrukce a prestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace; včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

Územní plán Rudoltice včetně Změny č. 1 má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Jsou vymezeny zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území.

Nové plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské se nacházejí v zastavěném území a pouze v rámci 1 lokality mimo zastavěné území, kdy přímo navazují na zastavěné území obce. K tvorbě nových sídel v žádném případě nedochází, spíše naopak.

Cestovní ruch je podpořen vymezením 3 cyklotras CT 4062 : Staré Město - Třebovické sedlo, CT 4222 : Rudoltice - Čenkovice, Buková hora a CT 4045 : Ústí nad Orlicí - Nový Rybník.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Územní plán Rudoltice včetně Změny č. 1 zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (08a)

Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Rudoltice svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

Obec Rudoltice leží mimo tyto oblasti.

2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

Obec Rudoltice leží mimo tyto osy.

2.3. Rozvojové oblasti krajského významu

Obec Rudoltice leží v rozvojové oblasti krajského významu OBK 2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí.

2.4. Rozvojové osy krajského významu

Obec Rudoltice leží mimo rozvojové osy krajské úrovně.

Čl. (25)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) sledovat možnost veřejného logistického centra ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová;
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová a v jižní části Ústí nad Orlicí v koridoru silnice I/14;
- c) rozvoj bydlení soustřeďovat především ve městech;
- d) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Požadavky, vztahující se k obci Rudoltice, jsou v rámci změny č. 1 respektovány.

Čl. (26)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat trasu východního obchvatu silnice I/14 v České Třebové a v prostoru Třebovic;
- b) stabilizovat dopravní řešení a využití území v prostoru Semanína ve vazbách na stávající a rozvojové plochy navazující na železniční uzel Česká Třebová;
- c) ověřit územní rezervu obchvatu silnice I/14 v prostoru Ústí nad Orlicí, vč. jeho účinnosti;
- d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);
- e) stabilizovat trasu přeložky silnice I/43 a III/315 mimo centrální území Lanškrouna;
- f) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Požadavky, vztahující se k obci Rudoltice, jsou v rámci změny č. 1 respektovány.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Dle PÚR ČR je území obce Rudoltice zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB9 (oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem).

(75b) SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bilina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Pízeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplíce, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad

Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a

s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Je respektováno v rámci možností územního plánování.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

4.1. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí

b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech

c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření

Je respektováno.

Čl. (109)

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí

Jsou stabilizována.

b. stanovit režim využívání těchto ploch

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

c. zvyšovat retenční schopnost krajiny

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí

Je respektován plán Povodí Moravy (většina zájmového území) a Povodí Labe (pouze v malé části zájmového území).

4.2. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopností bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

ÚP Rudoltice včetně Změny č. 1 je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné.

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP Rudoltice včetně Změny č. 1 je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC jako plochy NP – plochy přírodní.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

5.1. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu
Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhopvat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa

h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a

agroturistiky;

i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

l) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu

ÚP Rudoltice včetně Změny č. 1 je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění větrných elektráren nejsou vymezeny.

5.2. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozit. znaky charakteristik krajinného rázu;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

V řešeném území se nachází 6 nemovitých kulturních památek, zapsaných v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu ÚP jsou tyto památky respektovány a je posíleno její uplatnění v obrazu obce. Na katastru obce se nachází 1 území s archeologickými nálezy II, celé správní území je pak územím s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Čl. (121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

a) krajina horských holí;

b) krajina lesní;

c) krajina rybníční;

d) krajina lesozemědělská;

e) krajina zemědělská;

f) krajina sídelní;

g) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR Pk vymezily obec Rudoltice do těchto krajinných typů : krajiny lesní, krajiny lesozemědělské, krajiny zemědělské, krajiny sídelní a krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Lanškroun. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny. Požadavky příslušných článků jsou splněny.

Čl. (122)

ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- a) 01 Pardubicko
- b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;
- c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;
- d) 04 Třebechovická tabule;
- e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;
- f) 06 Podorlicko;
- g) 07 Orlické hory;
- h) 08 Králicko;
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;
- j) 10 Zábřežsko;
- k) 11 Malá Haná;
- l) 12 Hornosvratecká vrchovina;
- m) 13 Železné hory;
- n) 14 Ronovsko.

ZÚR PK určují obec Rudoltice do krajiny 05 Svitavsko – Orlickoústecko a 06 Podorlicko.

6.1. Krajina lesní

Čl. (127)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Všechny požadavky jsou v rámci změny č. 1 respektovány.

6.2. Krajina lesozemědělská

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubyt. zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení

Všechny požadavky jsou v rámci změny č. 1 respektovány.

6.3. Krajina zemědělská

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací

a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.
Všechny požadavky jsou v rámci změny č. 1 respektovány.

6.4. Krajina sídelní

Čl. (135)

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zabezpečit dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst;
- b) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň.

Všechny požadavky jsou v rámci změny č. 1 respektovány.

6.5. Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Čl. (136)

ZÚR vymezují území s vyšší mírou urbanizace v území se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2 a to jako funkci překryvnou.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území :

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení

6.6 - KRAJINA 05 SVITAVSKO – ORLICKOÚSTECKO

Čl. (137e)

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin a vrchovin;
- b) převážně lesní krajina velkého měřítka a lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. údolí vodních toků Libchavský potok, Třebovka a Svitava a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel,
 2. průlom Tiché Orlice jako výrazná hodnotná příčná osa,
 3. Třebovské stěny jako výrazný krajinný předěl,
 4. Kozlovský hřbet a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymežující horizonty,
 5. Řetová–Řetůvka, Houžvecko, Pohledy–Hynčina a Třebovické rybníky jako specifické krajinnásky cenné prostory,
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 1. dominanty kostelů v Radiměři, Třebovici, Libchavách, Opatově, Opatovci, Sopotnici a Hradci nad Svitavou
 2. silueta Svitav s věžemi chrámu.

Požadavky, vztahující se k obci Rudoltice, jsou v rámci změny č. 1 respektovány.

6.7. - KRAJINA PODORLICKO

Čl. (137f)

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny :

- a) harmonická krajina pahorkatin a plošin;

b) lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch rybníků a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Žamberk, Lanškroun a Moravská Třebová, dalšími městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, Moravská Sázava a Třebůvka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel,

2. dynamický reliéf s řadou vrcholů, hřebenů a kuest,

3. Třebovské stěny a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymežující horizonty,

4. Lanškrounské rybníky a Třebovské stěny jako specifické krajinářsky cenné prostory;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. dominanta vrcholů Žampach a Dubina,

2. dominanty kostelů v Dolní Čermné a Horní Čermné, poutního místa Mariánská Hora, kaple na Kopečku u Letohradu, kostelíka se zvonící v Albrechticích, kostela v Žichlínce, kostela v Křenově a kostela v Městečku Trnávka,

3. zříceniny hradů,

4. siluety sídel Žamberk, Letohrad, Dolní Čermná, Moravská Třebová a Damníkova.

Požadavky, vztahující se k obci Rudoltice, jsou v rámci změny č. 1 respektovány.

Čl. (137o)

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymežováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymežování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz⁷, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymežující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Lanškroun. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Čl. (142)

ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy :

D 21- přeložka silnice I/43 Lanškroun („jižní obchvat“) a D 53 - přeložka II/315 Lanškroun.

Požadavek je splněn vymezením upřesněného koridoru š. 100 m pro umístění stavby D 21 pro tzv. „jižní obchvat“ resp. upřesněného koridoru š. 30 m pro umístění stavby D 53 pro přeložku silnice II/315. V rámci koridorů nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.

7.2. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit :

Tento požadavek je splněn vymezením NRBK K82 v územním plánu jako VU 1a a VU 1b.

Změna č. 1 ÚP Rudoltice je v souladu se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3.

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

c.1.Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 1 ÚP Rudoltice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. Změna č. 1 ÚP Rudoltice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. Změna č. 1 ÚP Rudoltice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci Změny č. 1 ÚP Rudoltice orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Změna č. 1 ÚP Rudoltice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. Změna č. 1 ÚP Rudoltice umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. Změna č. 1 ÚP Rudoltice připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

c.2.Soulad s úkoly územního plánování

a) Změna č. 1 ÚP Rudoltice zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracovala je do textové i výkresové části.

b) Změna č. 1 ÚP Rudoltice stanovila koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) Změna č. 1 ÚP Rudoltice prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) Změna č. 1 ÚP Rudoltice stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

e) Změna č. 1 ÚP Rudoltice stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter obce Změna č. 1 ÚP Rudoltice nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) Změna č. 1 ÚP Rudoltice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce Změna č. 1 ÚP Rudoltice nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 1 ÚP Rudoltice stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) Změna č. 1 ÚP Rudoltice prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) Změna č. 1 ÚP Rudoltice vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce Změna č. 1 ÚP Rudoltice neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Změna č. 1 ÚP Rudoltice vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 1 ÚP Rudoltice vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) V rámci Změny č. 1 ÚP Rudoltice jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

p) V rámci zpracovávání Změny č. 1 ÚP Rudoltice bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č. 1 územního plánu Rudoltice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Změny č. 1 územního plánu Rudoltice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

(č.j. SBS 19973/2021/OBÚ-09/1 ze dne 24.05.2021)

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice - stanovisko

Dne 19.5.2021 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 19973/2021 Vaše oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice, ze dne 19.5.2021 pod č.j. MULA 14990/2021/SU/S, ke kterému vydáváme následující stanovisko.

OBÚ v Hradci Králové nemá v evidenci vedené zdejším úřadem stanoven žádný dobývací prostor k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Podle dostupných informací však do východní části k.ú. Rudoltice u Lanškrouna zasahuje chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“) ID 05600000, Lanškroun, Cihlářská surovina. Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec

Králové.

OBÚ v Hradci Králové požaduje, aby nebyla ve stanovených chráněných ložiskových územích plánována žádná stavba ani zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska. Toto omezení ve smyslu §§ 18 a 19 horního zákona požadujeme zpracovat do uvažované změny č. 1 územního plánu Rudoltice.

Vyhodnocení:

V chráněném ložiskovém území není v rámci Změny č. 1 územního plánu Rudoltice navrhována žádná stavba ani zařízení.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

(č. j. MPO 475937/2021 ze dne 24.05.2021)

Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem

Závazná část

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona a § 55b odst. 2 č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Rudoltice souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění

Změna č. 1 ÚP Rudoltice plně respektuje nerostné bohatství na území obce a do výhradního ložiska č. 3056000 Lanškroun – Rudoltice, zasahujícího do východní části území obce, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Do západní části katastru zasahuje ještě plocha ostatního prognózního zdroje jílů č. 9054800 Anenská Studánka – Damník, která ovšem není limitem využití území. Nicméně ani tento prognózní zdroj není návrhem Změny č. 1 ÚP nijak dotčen.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové

(č. j. MZP/2021/550/689-Hd ze dne 26.05.2021)

Návrh změny č. 1 územního plánu Rudoltice – stanovisko dotčeného orgánu

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Rudoltice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Rudoltice je evidováno výhradní ložisko cihlářské suroviny Lanškroun – Rudoltice, č. 3056000.

Ministerstvo upozorňuje, že podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Vyhodnocení:

Výhradní ložisko cihlářské suroviny není Změnou č. 1 územního plánu Rudoltice dotčeno.

4. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

(č.j. HSPA-57-36/2021 ze dne 03.06.2021)

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému a ochrany obyvatelstva

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Rudoltice, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Rudoltice splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva - §20.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému

HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Rudoltice splňuje s následujícími podmínkami požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

Vzhledem k předložené dokumentaci upozorňujeme, že je nutno uvažovat s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů §29, odst. 1, písm. k).

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované stanovisko s připomínkami a požadavky.

Vyhodnocení:

Požadovaná podmínka pokrytí zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby byla do upraveného návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice doplněna.

5. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun (č.j. MULA 19207/2021 ze dne 23.06.2021)

Vyjádření – Změna č. 1 územního plánu Rudoltice

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, který je podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon“), příslušným orgánem státní památkové péče, obdržel dne 19.05.2021 Vaše oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu obce Rudoltice. Jako podklad pro svoje vyjádření jsme si vyžádali vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 1 územního plánu Rudoltice.

Návrh uvádí tyto požadavky na změny v území:

Změna stávající funkce lokality nebo její části na plochy přestavby u lokalit P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16.

Změna stávající funkce lokality nebo její části u lokalit Z2, Z25 a Z28 z původního využití VZ Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba nebo VD Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské.

Vymezení nových ploch pro BV Bydlení v rodinných domech – venkovské u lokalit Z24, Z26, Z27, Z29 a Z30.

Vymezení nových zemědělských ploch - lokalita K10 a K11.

Odůvodnění:

Předložená Změna č. 1 územního plánu v textové části na str. 2 v kapitole b. „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ respektuje a jmenovitě definuje kulturně historické hodnoty v území.

V rámci území je nově vymezeno 9 ploch přestavby na celkových 16. V blízkosti kulturní památky - krucifixu se nacházejí P10 (VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba) a P16 (BV - Bydlení – v rodinných domech – venkovské). Obě plochy respektují území s archeologickými nálezy II a jejich podmínky funkčního využití nevyvolají negativní vliv na památkové hodnoty této kulturní památky.

Dále je nově vymezeno 5 zastavitelných lokalit a 2 zemědělské lokality, které se však nedotýkají kulturní památky v území ani jejího prostředí.

Textová i grafická část dokumentace územního plánu akceptuje kulturně historické hodnoty a fakt, že celé území je územím s archeologickými nálezy.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí

(č.j. KHSPA 08995/2021/HOK-UO ze dne 22.06.2021)

„Návrh změny č. 1 Územního plánu Rudoltice“

Stanovisko

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 58/2000 Sb., o ochra-

ně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložený „Návrh změny č. 1 Územního plánu Rudoltice“.

Po zhodnocení souladu předloženého „Návrhu změny č. 1 Územního plánu Rudoltice“ s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona toto stanovisko:

S „Návrhem změny č. 1 Územního plánu Rudoltice“ souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1, věta třetí, zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

1. Plochy P11 navržené pro využití BV – bydlení v rodinných domech venkovské, která navazuje na návrhovou plochu P7 VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba, plocha Z25 – BV bydlení v rodinných domech venkovské, která navazuje na návrhovou plochu Z15VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba a plocha Z28 BV bydlení v rodinných domech venkovské, která navazuje na návrhovou plochu Z13 VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba, budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. K územnímu řízení staveb chráněných před hlukem bude vyhodnocena hluková zátěž k nejbližším chráněným prostorům staveb.

2. Pro plochu P16 VD plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, sousedící se stávající plochou pro bydlení bude využití omezeno na výrobu nerušící (nehlučnou).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Rudoltice vypracoval Ing. arch. Petr Kulda, TIPOS Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí a týká se:

změny stávající funkce v těchto lokalitách:

- lokalita P8 – VD plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, původně plochy DS – dopravní infrastruktura

- lokalita P9 BV – bydlení v rodinných domech venkovské, původní využití plochy občanského vybavení

- lokalita P10 – BV bydlení v rodinných domech venkovské, původní využití plochy občanského vybavení

- lokalita P11 bydlení v rodinných domech venkovské, původní využití plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

- lokalita P12 BI – bydlení v rodinných domech – příměstské, původní využití – BH – bydlení v bytových domech

- lokalita P13 – BH- bydlení v bytových domech, původní využití BV v rodinných domech venkovské

- lokalita P14 bydlení v rodinných domech venkovské, původní využití plochy VD – výroba a skladování – výroba a skladování – zemědělská výroba

- lokalita P15 – DS – dopravní infrastruktura – silniční, původní využití VZ – plochy výroba a skladování – zemědělská výroba

- lokalita P16 – VD výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba, původní využití – plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovské

vymezení zastavitelných ploch:

- lokalita Z2 BV bydlení v rodinných domech venkovské, původní využití plochy VZ - plochy výroba a skladování – zemědělská výroba

- lokalita Z 24 BV bydlení v rodinných domech venkovské, původní využití plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- lokalita Z25 - BV bydlení v rodinných domech venkovské, původní využití plochy VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba

- lokalita Z26 - BV bydlení v rodinných domech venkovské, původní využití plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- lokalita Z27 BV bydlení v rodinných domech venkovské, původní využití plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- lokalita Z28 BV bydlení v rodinných domech venkovské, původní využití plochy VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba

- lokalita 29 BV bydlení v rodinných domech venkovské, původní využití plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- lokalita Z30 BV bydlení v rodinných domech venkovské, původní využití plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

Vyhodnocení:

Do upraveného návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice byly zapracovány následující podmínky Krajské hygienické stanice Pardubického:

1. Plochy P 11, Z 25 a Z 28 navržené pro funkční využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, které navazují na návrhové plochy P7, Z15 a Z13 s funkčním využitím VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba, byly zařazeny do podmíněně přípustného využití s podmínkou, že k územnímu řízení staveb chráněných před hlukem bude vyhodnocena hluková zátěž k nejbližším chráněným prostorům staveb.

2. Pro plochu P 16 navrženou pro funkční využití VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, sousedící se stávající plochou pro bydlení, bylo využití omezeno na výrobu nerušící (nehlučnou).

7. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

(č.j.KrÚ 53515/2021/OŽPZ/PI ze dne 01.07.2021)

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice a Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území".

Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice a Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice (dále též „Návrh“) (ve fázi pro veřejné projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým Návrhem je řešeno katastrální území Rudoltice u Lanškrouna.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

Do řešeného území zasahuje následující prvek územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úroveň: NRBK K82 (K80 – Boršov – Loučský les).

Předložený Návrh tyto skutečnosti respektuje. Prvky ÚSES nacházející se v řešeném území navazují na prvky ÚSES v sousedních obcích (katastrálních území). Plochy ÚSES byly vymezeny tak, aby byla umožněna realizace jednotlivých prvků ÚSES v parametrech daných platnou metodikou. Základní podmínky ploch, do kterých byl ÚSES umístěn, byly stanoveny tak, aby nebyla ohrožena funkčnost stávajících prvků ÚSES a aby nebyla znemožněna realizace zatím nefunkčních částí ÚSES.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

Krajský úřad nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Ná-

lezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druhích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený Návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh územního plánu Rudoltice, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává SOUHLAS k uvedené věci "ÚP Rudoltice, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 9,9834 ha, z toho:

- Lokality Z2, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29 a Z30 - rozloha 9,9834 ha. Využití je možné pro bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.4.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. V daném případě jsou lokality Z25 a Z28, které jsou umístěny na půdách II. třídy ochrany, v podstatě přejímány z předešlé a schválené územně-plánovací dokumentace. Ke změně dochází ve způsobu využití – původní využití pro plochy „VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“ je nahrazeno využitím pro plochy „bydlení v RD – venkovské“. Vzhledem k umístění ploch (jde o lokality ve středu obce přímo navazující na již stávající plochy bydlení) lze v navrhovaném způsobu využití shledat veřejný zájem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k „Veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice a Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území“ zásadní připomínky. V textové části návrhu územního plánu v kap. 14. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ chybí vyhodnocení vlivu na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Lokality Z24 a Z30 jsou situované v ochranném pásmu lesa a jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 les. zákona.

Vyhodnocení:

V kap. „o.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ bylo doplněno vyhodnocení vlivu na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Pro lokality Z 24 a Z 30, které jsou situované v ochranném pásmu lesa, byla dle stanoviska dotčeného Orgánu lesního hospodářství Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun doplněna podmínka, že budou zastavitelné jen v případě udělení výjimky min. 30 m od okraje lesních porostů.

8. Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
(č.j. MULA 15201/2021 ze dne 07.07.2021)

Stanovisko odboru životního prostředí

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí obdržel Vaši žádost o vyjádření ke „Změně územního plánu Rudoltice a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území“ z hlediska zájmů ochrany životního prostředí.

Katastrální území: Rudoltice u Lanškrouna

Investor: Obec Rudoltice

Odbor životního prostředí na základě Vaší žádosti vydává toto souhrnné stanovisko:

Orgán ochrany přírody

věcně a místně příslušný dle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném; znění (dále jen ZOPK) se k záměru vyjadřuje takto:

OOP se změnou č. 1 ÚP Rudoltice souhlasí pouze za splnění následujících podmínek, týkajících se úpravy lokality Z 24, která se nachází z jižní strany Zámeckého vrchu na místě zemědělsky obdělávaných pozemků, bez možnosti komunikačního přístupu mimo vyhlášený VKP Aleje u zámečku. Dle názoru OOP by současně navrženým rozsahem lokality Z 24 došlo realizací výstavby v této lokalitě k nenapravitelnému zásahu do VKP Aleje k zámečku. Předpokládaný zvýšený provoz po stávající komunikaci, která je v současnosti jedinou kompletní přístupovou cestou vedoucí až k této lokalitě o ploše cca 2 ha, by mohl způsobit nenávratné poškození této aleje. Stávající komunikace je dimenzována pouze pro občasný provoz k chatové oblasti.

OOP souhlas k nově navrhované lokalitě Z 24 váže na splnění následujících podmínek:

1. Zastavitelná plocha lokality Z 24 bude podél aleje zmenšena o ochranné pásmo VKP Aleje k zámečku a o plochu ochranné a izolační zeleně (ZO) v šíři 10 m. Území ochranného pásma VKP a ochranné a izolační zeleně nebudou zahrnuta v lokalitě Z24. Ochranné pásmo VKP zůstane ve stávajícím funkčním využití NZ – plochy zemědělské.
2. Plocha ochranné a izolační zeleně ZO bude plnit funkci snižování individuálních přechodů přes tuto alej a bezpečnostní funkci ochrany majetku před následky v případě pádu vzrostlých stromů nebo větví z aleje. Vzhledem k výšce stromů cca 22 m požadujeme zachovat širší plochy ochranné a izolační zeleně 10 m od hranice ochranného pásma VKP Aleje k zámečku.
3. Napojení lokality Z24 na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno novou dostatečně velkou kapacitní komunikací, která bude přecházet přes VKP Aleje k zámečku pouze v místě, ve kterém je již tento VKP poškozen stávající dočasnou komunikací, která původně sloužila pro dopravu stavebního materiálu podél pozemku 4245/83 při výstavbě bytových domů. Tato nová komunikace bude sloužit i pro dopravní obslužnost stávající rekreační chatové oblasti.
4. Po pozemcích v trase této nové komunikace bude umístěno dostatečně velké kapacitní napojení na veškerou technickou infrastrukturu, potřebnou pro obslužnost lokality Z 24, neboť individuálním napojováním samostatných objektů na TI by docházelo k mnohačetnému poškozování VKP.
5. V rámci budoucího zpracování územní studie pro lokalitu Z 24 bude zohledněna existence VKP Aleje k zámečku a jeho ochranné pásmo.

Orgán v oblasti nakládání s odpady

Věcně a místně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) vydává k uvedenému záměru toto stanovisko: zájmy orgánu odpadového hospodářství jsou tímto budoucím záměrem dotčeny.

Vzhledem k rozšíření zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu, je nutné do připravovaných změn lokalit zapracovat dostatečný počet míst na separovaný sběr odpadů a ploch na umístění sezónních kontejnerů na další odpad (případně pro umístění kontejnerů na směsný komunální odpad, a to dle předpokládaného shromažďování tohoto odpadu - centrálně či individuálně). V plánované lokalitě pro výstavbu velkého počtu rodinných domů a i bytových domů („lokalita Zámeček“), V současné době je optimální docházková vzdálenost do místa odkládání odpadů stanovena na cca 100 m.

Důležitou možností, jak do budoucna kladně ovlivnit odpadové hospodářství obce a předejít pozdějším problémům, je právě požadovat již při zpracování změn územních plánů zařazení míst na umístění kontejnerů na různé druhy odpadů. V současné době je nalezení vhodné lokality na umístění kontejnerů jedním z největších problémů při rozšiřování sítě sběrných míst. Výše popsané opatření by mělo výrazně přispět k řešení tohoto problému v budoucnu.

Orgán ochrany ovzduší

Věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012

Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává k uvedenému záměru toto vyjádření: zájmy orgánu ochrany ovzduší jsou tímto budoucím záměrem dotčeny.

V budoucnu – při realizaci jednotlivých záměrů v nových lokalitách, dojde k navýšení imisní zátěže ovzduší vzhledem umístění mnoha dalších zdrojů znečišťování ovzduší. Orgán ochrany ovzduší doporučuje vypracování rozptylové studie pro největší z lokalit – pro lokalitu „Zámeček“, která prokáže, zda nedojde k neúnosnému navýšení emisí v této lokalitě, hl. z nárůstu dopravy a umístění dalších spalovacích zdrojů (možné vytápění nových rodinných domů plynem a lokálními zdroji na pevná paliva a bytových domů plynem).

Dále poukazujeme na platný Program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Severovýchod – CZ05 (dále jen „PZKO“). PZKO byl vydán Ministerstvem životního prostředí jako Opatření obecné povahy pod č. j. 34566/ENV/16 dne 23.05.2016 a byl aktualizován v roce 2020. Program zlepšování kvality ovzduší zóny Severovýchod – CZ05 – PZKO 2020+, se dotýká také znečišťování ovzduší spalovacími zdroji a prachovými částicemi (provoz vozidel), který je zveřejněn na tomto odkaze: PROGRAM (mzp.cz)

Orgán lesního hospodářství

věcně a místně příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) a dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění, vydává ke shora uvedené věci toto vyjádření:

1. nedoporučuje se výstavba na lesní půdě ani v ochranném pásmu lesa. Stavby v ochranném pásmu lesa pouze za předpokladu, že bude udělena výjimka. V případě udělení výjimky doporučujeme zastavitelnost území stanovit na výjimku min. 30m od okraje lesních porostů.

Vodoprávní úřad

Městský úřad Lanškroun, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle ustanovení § 27 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vydává v dané věci stanovisko:

V daném případě se jedná o sdělení k návrhu „Změny č. 1 územního plánu Rudoltice a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území“.

Vodoprávní úřad ve věci „Změny č. 1 územního plánu Rudoltice a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území“ v kat. území Rudoltice u Lanškrouna sděluje, že z pohledu zájmů chráněných vodním zákonem a navazujícími předpisy nevidí důvody, které by měly bránit změně funkčních ploch dotčených pozemků.

Vodoprávní úřad upozorňuje:

- V části plochy Z24 se nachází meliorační systém. V dalším stupni plánování případné zástavby bude nutné stávající meliorační systém buď zachovat bez poškození, nebo podzemní vody z meliorací podchytit a začlenit do systému nakládání s vodami. Vodoprávní úřad upozorňuje, že srážkové a povrchové vody nebude možné převádět a odvádět do stávajícího melioračního systému.

- Plochy P9, P10 a P14 se nachází zcela nebo částečně v záplavovém území vodního toku Rudoltička.

- Při dalších stupních plánovaných změn je třeba postupovat dle platné legislativy a návrhy konzultovat s vodoprávním úřadem.

Orgán ochrany ZPF

„Pro nezemědělské účely nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochra-

ny odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Doba platnosti stanoviska odboru životního prostředí je 2 roky ode dne jeho vydání.

Vyhodnocení:

V upraveném návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice byly zapracovány požadované podmínky a úpravy Orgánu ochrany přírody, týkající se lokality Z 24 v souvislosti s ochranným pásmem VKP Aleje k zámečku včetně plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) v šíři 10 m, a dále v souvislosti s napojením lokality Z 24 na dopravní a technickou infrastrukturu.

V upraveném návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice byly zapracovány požadavky Orgánu v oblasti nakládání s odpady, týkající se zapracování dostatečného počtu míst na separovaný sběr odpadů a ploch na umístění sezónních kontejnerů na další odpad.

Dle opraveného vyjádření Orgánu ochrany ovzduší, zasláného emailem dne 11.10.2021, není Orgán ochrany ovzduší u tohoto záměru věcně a místně příslušným orgánem, jeho vyjádření je pouze doporučením.

Znění emailu obdrženo dne 11.10.2021:

„Dobrý den, orgán ochrany ovzduší Vám zasílá opravné vyjádření k výše uvedenému záměru tohoto znění: souhrnné stanovisko odboru životního prostředí č. j. MULA 15201/2021 ze dne 07.07.2021.

Orgán ochrany ovzduší: Zdeňka Motlová

Orgán ochrany ovzduší není u tohoto záměru věcně a místně příslušným orgánem dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“).

Doporučení.

*V budoucnu – při realizaci jednotlivých záměrů v nových lokalitách, dojde k navýšení imisní zátěže ovzduší vzhledem umístění mnoha dalších zdrojů znečišťování ovzduší. **Orgán ochrany ovzduší doporučuje vypracování rozptylové studie pro největší z lokalit – pro lokalitu „Zámeček“, která prokáže, zda nedojde k neúnosnému navýšení emisí v této lokalitě, hl. z nárůstu dopravy a umístění dalších spalovacích zdrojů (možné vytápění nových rodinných domů plynem a lokálními zdroji na pevná paliva a bytových domů plynem).***

Dále poukážeme na platný Program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Severovýchod – CZ05 (dále jen „PZKO“). PZKO byl vydán Ministerstvem životního prostředí jako Opatření obecné povahy pod č. j. 34566/ENV/16 dne 23.05.2016 a byl aktualizován v roce 2020. Program zlepšování kvality ovzduší zóny Severovýchod – CZ05 – PZKO 2020+, se dotýká také znečišťování ovzduší spalovacími zdroji a prachovými částicemi (provoz vozidel), který je zveřejněn na tomto odkaze: [PROGRAM \(mzp.cz\)](http://mzp.cz)

Zdeňka Motlová

odpadové hospodářství, ochrana ovzduší a rybářství“.

V upraveném návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice byla doplněna podmínka stanoviska dotčeného Orgánu lesního hospodářství pro lokality Z24 a Z30, které jsou situované v ochranném pásmu lesa, že budou zastavitelné jen v případě udělení výjimky min. 30 m od okraje lesních porostů. V upraveném návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice bylo doplněno upozornění Vodoprávního úřadu na meliorační systém, nacházející se na části plochy Z24, a na nutnost postupu dle platné legislativy u ploch P9, P10 a P14, nacházejících se zcela nebo částečně v záplavovém území vodního toku Rudolčička.

Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

(č.j.KrÚ61637/2021 ze dne 18.08.2021)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal výrazné nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 20.5.2021 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 30. 6. 2021. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 2. 8. 2021 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice a dokumentaci Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území (04/2021, grafická část dokumentace 10/2020).

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 5, závazná od 11. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů, nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z politiky územního rozvoje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk, nabyla účinnosti 12.9.2020. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk, v platném znění:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,

- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk,

- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,

- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ lesní dle čl. 127, lesozemědělský dle čl. 131, zemědělský dle čl. 133, sídelní dle čl. 135 a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle čl. 137 ZÚR Pk.

Předložený návrh neobsahoval vyhodnocení, zda svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje následující zásady a úkoly vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), v platném znění:

- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast krajského významu OBk 2 Česká Třebová - Ústí nad Orlicí v čl. 25 a 26 ZÚR Pk,

- společné úkoly pro územní plánování a zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 05 Svitavsko – Orlickoústecko a 06 Podorlicko, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridory silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšných staveb D21 přeložka silnice I/43 Lanškroun a D53 přeložka silnice II/315 Lanškroun se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,

- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 82 Boršov, Loučský les – K80 a jeho ochranné zóny dle čl. 110, 112 a 113 ZÚR Pk a pro zajištění funkčnosti prvky U09 jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Při vyhodnocování souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 3 v kapitole b.2. nebylo použito aktuální znění krajské dokumentace.

V návrhu změny územního plánu i ve Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území (dále jen vyhodnocení), je obec Rudoltice zařazena do rozvojové oblasti OSk 4 Česká Třebová – Lanškroun. V rámci Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje

Pardubického kraje (ZÚR Pk) došlo ke zrušení této rozvojové osy. Obec Rudoltice byla zařazena do rozvojové oblasti OBk 2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí, pro kterou jsou stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování v čl. 25 a 26 ZÚR Pk.

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajin (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území jsou určeny krajiny 05 Svitavsko – Orlickoústecko a 06 Podorlicko. Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajin jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny. V předloženém návrhu změny územního plánu nejsou zpracovány tyto úkoly. Ve vyhodnocení je vymezena pouze krajina 06 Podorlicko, chybí krajina 05 Svitavsko – Orlickoústecko, která je dle ZÚR Pk vymezena v západní části území.

Ve vyhodnocení je uvedeno, že nejbližším přírodním parkem jsou Lanškrounské rybníky, které prochází po hranici katastru, ovšem dle vyhodnocení do obce Rudoltice nepřesahují. Dle dostupných dat poskytnutých Krajským úřadem Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ovšem značnou částí tento přírodní park zasahuje do katastru obce. Toto je ovšem v návrhu změny územního plánu respektováno.

Označení stavby rychlostní silnice R35 se změnilo na dálnici II. třídy D35, na základě přechodných ustanovení čl. II zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti 31. 12. 2015. Toto staré označení komunikace je obsaženo ve vyhodnocení i v návrhu změny územního plánu.

Vyhodnocení:

Vkapitole b.2. bylo opraveno vyhodnocení souladu s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 3.

V upraveném návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice a ve Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území bylo opraveno zrušení zařazení obce Rudoltice do rozvojové oblasti OSk 4 Česká Třebová – Lanškroun a nové zařazení obce Rudoltice do rozvojové oblasti OBk 2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí, pro kterou jsou stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování v čl. 25 a 26 ZÚR Pk.

V upraveném návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice byly doplněny chybějící úkoly pro územní plánování vyplývající z vymezení unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny 05 Svitavsko – Orlickoústecko v západní části území.

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území bylo opraveno nesprávné tvrzení, že se na území obce Rudoltice nenacházejí přírodní parky a že nejbližší přírodní park Lanškrounské rybníky prochází po hranici katastru obce Rudoltice a Lanškrouna, nýbrž že přírodní park Lanškrounské rybníky značnou částí do katastru obce zasahuje.

V upraveném návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice a ve Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území bylo opraveno staré označení stavby rychlostní silnice R35, které se změnilo na dálnici II. třídy D35.

Další úpravy provedené v návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na základě připomínek, uplatněných k projednávanému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021

V upraveném návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice byly zpracovány následující dvě připomínky, uplatněné k projednávanému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021.

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

(č.j. RSD-512717/2021-2 ze dne 16.08.2021)

(Pozn. pořizovatele: připomínka byla podána k souběžně projednávané Zprávě o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021 dne 19.08.2021 pod č.j. MULA 24910/2021)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice

Vážené dámy, vážení pánové,

Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD ČR) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

ŘSD ČR zasílá připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen ÚP) Rudoltice.

Správním územím obce Rudoltice prochází stávající silnice I. třídy I/43.

Z hlediska výhledových záměrů prochází správním územím obce koridor pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/43 Lanškroun – jižní obchvat (dle ZÚR Pk stavba č. D21). V současné době je pro uvedenou stavbu zpracovávána vyhledávací a technicko-ekonomická studie, která byla projednávána se zástupci dotčených obcí na výrobním výboru konaném v červnu 2021 na MěÚ Lanškroun. Navržená trasa přeložky respektuje koridory DI vymezené v ÚPD. Po dokončení bude tato studie předána ORP Lanškroun jako platný ÚAP s požadavkem na optimalizaci koridorů pro přeložku I/43 v jednotlivých ÚPD.

K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice zasíláme následující připomínku:

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Rudoltice pořizované v roce 2017 jsme uplatňovali připomínku s požadavkem, aby při následující změně ÚP Rudoltice byl odstraněn výčet pozemků pro uvažovaný trvalý zábor pro stavbu přeložky silnice I/43. V současné době je pořizována změna č. 1 ÚP Rudoltice, v rámci které je aktualizována koncepce rozvoje území obce Rudoltice. Námi požadovaná úprava textové části ÚP Rudoltice však akceptována nebyla.

S ohledem na výše uvedené i nadále požadujeme, „s ohledem na speciální právní předpisy nevypisovat konkrétní čísla pozemků pro trvalý zábor pro VPS přeložky silnice I/43“. Tuto úpravu textové části ÚP Rudoltice požadujeme provést nejdříve v rámci následující změny ÚP Rudoltice.

Vyhodnocení:

V upraveném návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice byla zpracována připomínka Ředitelství silnic a dálnic ČR a požadavek Ministerstva dopravy uplatněné k projednávanému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021, týkající se odstranění výčtu pozemků pro uvažovaný trvalý zábor pro stavbu přeložky silnice I/43.

2. Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

(č.j. MD-26688/2021-910/2, MD/26688/2021/910 ze dne 24.08.2021)

(Pozn. pořizovatele: požadavek byl podán k souběžně projednávané Zprávě o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021 dne 25.08.2021 pod č.j. MULA 25436/2021)

Věc: Rudoltice - návrh zprávy o uplatňování územního plánu

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice.

Silniční doprava

Správním územím obce Rudoltice prochází stávající silnice I/43. Z hlediska výhledových záměrů prochází správním územím obce koridor pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/43 Lanškroun – jižní obchvat (dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje stavba č. D21). V současné době je pro uvedenou stavbu zpracovávána vyhledávací a technicko-ekonomická studie.

K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice zasíláme následující požadavek:

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice pořizované v roce 2017 jsme uplatňovali dopisem č. j. 526/2017-910-UPR/2 ze dne 26. 9. 2017 připomínku s požadavkem, aby při následující změně územního plánu Rudoltice byl odstraněn výčet pozemků pro uvažovaný trvalý zábor pro stavbu přeložky silnice I/43. V současné době je pořizována změna č. 1 územního plánu Rudoltice, v rámci které je aktualizována koncepce rozvoje území obce Rudoltice. Námi požadovaná úprava textové části územního plánu Rudoltice však akceptována nebyla.

S ohledem na výše uvedené i nadále požadujeme s ohledem na speciální právní předpisy nevypisovat konkrétní čísla pozemků pro trvalý zábor pro VPS přeložky silnice I/43. Tuto úpravu textové části územního plánu Rudoltice požadujeme provést nejdříve v rámci následující změny územního plánu Rudoltice.

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 019 Rudoltice v Čechách – Lanškroun, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy

regionální, a dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 270 Česká Třebová - Přerov , která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Z hlediska letecké a vodní dopravy neuplatňujeme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení:

V upraveném návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice byl zpracován požadavek Ministerstva dopravy a připomínka Ředitelství silnic a dálnic ČR uplatněné k projednávanému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021, týkající se odstranění výčtu pozemků pro uvažovaný trvalý zábor pro stavbu přeložky silnice I/43.

Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
(č.j.KrÚ 65176/2021/OŽPZ/CH ze dne 30.08.2021)

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů koncepce – změny č. 1 územního plánu Rudoltice na životní prostředí podle § 10 g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce

Změna č. 1 územního plánu Rudoltice

2. Umístění koncepce (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Pardubický, obec: Rudoltice, katastrální území: Rudoltice u Lanškrouna

3. Pořizovatel koncepce

Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad

4. IČO pořizovatele

002 79 846

5. Zpracovatel koncepce (změny územního plánu)

TIPOS projektová kancelář, s.r.o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, vedoucí projektant: Ing. arch. Petr Kulda

6. Zpracovatel posouzení vlivu na životní prostředí

Ing. Vladimír Plachý – EMPLA AG, spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona – č. autorizace čj. 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 43015/ENV/15.

7. Stručný popis koncepce

Změna č. 1 územního plánu Rudoltice vymezuje především návrhové plochy pro bydlení, výrobu a skladování, plochy dopravní infrastruktury a plochy zemědělské.

Potřeba vymezení návrhových ploch vychází z potřeb fyzických i právnických osob, v zájmu obce zajistit rozvoj území v souladu s požadavky těchto subjektů a současně v potřebné míře respektovat celkovou koncepci obce tak, jak je nastavena v platném územním plánu obce Rudoltice.

V rámci koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci změny č. 1 ÚP Rudoltice mění některé dílčí záležitosti, které jsou předmětem změny ÚP. Změna územního plánu vymezuje celkem 19 zastavitelných ploch. Z tohoto počtu je 12 ploch pro bydlení v rodinných domech venkovské, 1 plocha pro bydlení v rodinných domech – příměstské, 1 plocha pro bydlení v bytových domech, 1 plocha dopravní infrastruktury, 2 plochy zemědělské a 2 plochy pro výrobu.

Jedná se o následující navrhované záměry:

1. ve změně ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 793, 2072/5, 6, 7, 8, 2072/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční na plochu VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – plocha P8 o výměře 8 640 m²,

2. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. st. 196/2, 657/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – plocha P9 o výměře 3 780 m²,

3. ve změně funkčního využití pozemků st. parc. č. st. 165, 516, 517 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – plocha P10 o výměře 1 665 m²,
 4. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 688/1, st. 831, 688/7 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokality P 7) z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské plocha P11 o výměře 5 060 m²,
 5. ve změně funkčního využití části pozemku parc. č. 4245/90 (původně 4245/1 – část) v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna s rozlohou cca 1 100 m² z plochy „BH – bydlení v bytových domech“ na plochu „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ – plocha P12 o výměře 1 060 m²,
 6. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. st. 566 a 370/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu BH – bydlení v bytových domech – plocha P13 o výměře 1 939 m²,
 7. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 3002/2, 3002/7, 3002/9, 235/4, 235/2, 3002/8, 4608 a st. 235/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokality Z 2) z plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – plocha P14 o výměře 6 690 m²,
 8. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 235/5 a 3312/6 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – plocha P15 o výměře 288 m²,
 9. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 543/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna s rozlohou 1 037 m² z plochy „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ na plochu „VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“ – plocha P16 o výměře 1 446 m²,
 10. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 900, 3000, 2999/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokality Z 2) z plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – plocha Z2 o výměře 6 478 m²,
 11. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 4205 a 4192 (část) v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy NZ – plochy zemědělské na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – plocha Z24 o výměře 60 746 m²,
 12. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 749/7, 749/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, a ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 739/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokality Z 15) z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a plochu VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – plocha Z25 o výměře 12 280 m²,
 13. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 2312/1 a 2311 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z ploch NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a na plochu NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského – plocha Z26 o výměře 5 200 m²,
 14. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 4463 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z ploch NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a na plochu NZ – plochy zemědělské – plocha Z27 o výměře 4 490 m²,
 15. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 2034 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – plocha Z28 o výměře 5 837 m²,
 16. ve změně funkčního využití části pozemku parc. č. 4472 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – plocha Z29 o výměře 3 725 m²,
 17. ve změně funkčního využití části pozemku parc. č. 4068/1 a části pozemku parc. č. 4068/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – plocha Z30 o výměře 5 032 m²,
 18. ve změně funkčního využití části pozemku parc. č. 4463 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu NZ – plochy zemědělské – plocha K10 o výměře 1 895 m²,
 19. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 4464 a 4469 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokality Z 16) z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a na plochu NZ – plochy zemědělské – plocha K11 o výměře 5 547 m².
8. Stručný popis vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice na životní prostředí je zpracováno podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k tomuto zákonu.

Hodnocení SEA má následující formální obsah:

1. Všeobecné údaje.
2. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.
3. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.
4. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.
5. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.
6. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.
7. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace na obyvatelstvo, lidské zdraví a složky životního prostředí.
8. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.
9. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.
10. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení
11. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.
12. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.
13. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.
14. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska.
15. Přílohy.

Vzhledem ke zpracování změny územního plánu v jedné variantě bylo takto řešeno i posouzení.

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Dne 2. 12. 2019 Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad, předložil Krajskému úřadu Pardubického kraje, jako příslušnému úřadu podle ust. § 22 písm. e) zákona (dále jen „příslušný úřad“) žádost pod čj. MULA 29884/2019/SU/MK o stanovisko k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Rudoltice. Příslušný úřad ve svém stanovisku čj. KrÚ 88975/2019/OŽPZ/CH ze dne 11. 12. 2019 uvedl, že k návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice je třeba zpracovat vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, protože v návrhu zadání je vymezena lokalita na pozemcích parc. č. 4192 a 4205 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna jako plocha pro bydlení, která vymezuje záměr podle přílohy č. 1 zákona (bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou od 5 ha).

Dne 6. 1. 2020 Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad, předložil jako příslušnému úřadu podle ust. § 22 písm. e) zákona žádost pod čj. MULA 29884/2019/SU/MK o stanovisko k doplněnému obsahu změny č. 1 územního plánu Rudoltice z důvodů rozšíření obsahu změny č. 1 územního plánu o další 2 lokality. Příslušný úřad ve svém stanovisku čj. KrÚ 7145/2020/OŽPZ/CH ze dne 24. 1. 2020 uvedl, že předložené doplněné obsahu změny územního plánu nenavrhuje záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, ale doplňují návrh změny č. 1 územního plánu Rudoltice, ke kterému vydal příslušný úřad výše uvedené stanovisko s požadavkem na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného úřad trval na požadavku posouzení vlivů změny č. 1 územního plánu Rudoltice na životní prostředí.

Dne 19. 5. 2021 příslušný úřad obdržel oznámení Městského úřadu Lanškroun, odbor stavební úřad, čj. MULA 14990/2021/SU/S ze dne 19. 5. 2021, o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Rudoltice a vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj s informací o konání veřejného projednání návrhu změny předmětné koncepce dne 30. 6. 2021 na Městském úřadu Lanškroun.

Součástí vyhodnocení na udržitelný rozvoj území nebylo vyhodnocení vlivů na území soustavy Natura 2000, protože příslušný orgán ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje ve svém stanovisku zn. 86898/2019/OŽPZ/Le ze dne 9. 12. 2019 a stanovisku zn. 1189/2020/OŽPZ ze dne 10. 01. 2020 dle ust. § 45 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučil významný vliv koncepce na vymezené ptačí oblasti i na evropsky významné loka-

lity.

Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad, požádal příslušný úřad dopisem čj. MULA 22979/2021/SU/S ze dne 30. 7. 2021 o stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce podle § 10g zákona ve spojení s ust. § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dne 30. 7. 2021 příslušný úřad obdržel od Městského úřadu Lanškroun, odbor stavební úřad, kopie stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice. Na základě podkladů žádosti příslušný úřad vydává stanovisko podle ust. § 10g zákona.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů koncepce bylo vztaženo k navrhovaným lokalitám i k územnímu plánu jako celku z hlediska vlivů na životní prostředí a jejich kumulativních a synergických vlivů. V rámci posuzování byly hodnoceny vlivy přímé, nepřímé, sekundární, kumulativní, synergické, dočasné, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé a permanentní. Navrhované lokality byly hodnoceny z hlediska dopadů na obyvatelstvo a vybrané složky životního prostředí: veřejné zdraví a pohodu, faunu, flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší a klima, hmotné statky a kulturní historické památky, ÚSES krajinu.

V rámci vyhodnocení vlivů byly identifikovány možné vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, hluk, ZPF, záplavová území, povrchové vody, krajinný ráz a funkční uspořádání území. Sledováno bylo využití území vzhledem k limitům vyplývajícím ze zvláštních předpisů na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, i z hlediska lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů. Z vyhodnocení vyplynulo, že uplatněním změny koncepce nemohou být ovlivněny následující složky životního prostředí: lokality Natura 2000, zvláště chráněná území, územní systém ekologické stability, biologická prostupnost, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, podzemní vody, památné stromy, pozemky určené k plnění funkce lesa, horninové podloží, kulturní památky a chráněná ložisková území. Z celkového kontextu vyhodnocení lze vyvodit, že návrh změny územního plánu negativně neovlivní širší vztahy a vazby v území. Z hlediska posouzení dopadů změny koncepce na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné výrazné vlivy, které by mohly významně negativně ovlivnit životní prostředí. Náplň záměru vymezeného v navrhované lokalitě lze hodnotit jako přijatelnou v řešeném území.

Ve zpracovaném vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že změna č. 1 územního plánu Rudoltice nemá významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí u navrhované plochy.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů změny koncepce na životní prostředí doporučil návrh změny územního plánu ke schválení za předpokladu dodržení podmínek a opatření, které jsou navrženy v kapitole 11. hodnocení, k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí. Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci vycházející z hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v návrhu změny č. 1 ÚP Rudoltice považuje zpracovatel vyhodnocení za odpovídající.

Návrh změny č. 1 územního plánu Rudoltice nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených ve vyhodnocení SEA, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

Návrh změny č. 1 územního plánu Rudoltice je zpracován invariantně.

IV. STANOVISKO

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 10g a podle ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k posouzení vlivů provádění návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice na životní prostředí a veřejné zdraví za těchto podmínek:

1. Respektovat stávající krajinný ráz a historicky založenou urbanistickou a architektonickou strukturu území (dodržet výškové a prostorové regulativy staveb).
2. Minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábory ZPF.

Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.

3. Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen.
 4. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
 5. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.
- Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným orgánem ochrany jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí dále upozorňuje předkladatele na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ust. § 10h zákona.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předloženého návrhu územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že jsou navrhovány některé plochy, u kterých byly identifikovány negativní vlivy na životní prostředí, které lze zmírnit při respektování opatření navržených v tomto stanovisku k vyhodnocení vlivů koncepce – změny č. 1 územního plánu Rudoltice na životní prostředí.

V posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní významně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření. Pro zmírnění dopadů identifikovaných vlivů na jednotlivé plochy navržená opatření uvedená ve výrokové části tohoto stanoviska.

S ohledem na závěry vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Rudoltice nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, požadavků na minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených ve vyhodnocení a požadavků stanovisku, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí dále upozorňuje předkladatele na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ust. § 10h zákona.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení:

Podmínky souhlasného stanoviska k posouzení vlivů provádění návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice na životní prostředí a veřejné zdraví respektovat stávající krajinný ráz a historicky založenou urbanistickou a architektonickou strukturu území (dodržet výškové a prostorové regulativy staveb) a minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábery ZPF byly v upraveném návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice zohledněny.

f. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

f.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Navrhovaný obsah změny č. 1 ÚP Rudoltice předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřad Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb. a ve svém stanovisku ze dne 11.12.2019 pod č.j. KrÚ 88975/2019/OŽPZ/CH resp. ve svém stanovisku k doplňovanému obsahu změny č. 1 ÚP Rudoltice ze dne 24.01.2020 pod č.j. KrÚ 7145/2020/OŽPZ/CH došel k závěru, že je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území je zpracováno, zpracovatel Ing. Vladimír Plachý, vedoucí střediska inženýrských činností, EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11

Hradec Králové – viz samostatná příloha s těmito závěry :

- cílem změny č.1 ÚP Rudoltice jsou požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů.
- změna č. 1 ÚP Rudoltice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích:
- změna č. 1 ÚP Rudoltice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
- změna č. 1 ÚP Rudoltice koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- změna č. 1 ÚP Rudoltice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují pouze pro dopravní infrastrukturu ve veřejném zájmu.
- změna č. 1 ÚP Rudoltice v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- změna č. 1 ÚP Rudoltice na nezastavitelných pozemcích umožňuje výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.
- V plochách dotčených Změnou č. 1 došlo k logičtějším uspořádání návrhových ploch (např. pro bydlení). Plochy pro bydlení nejsou umístovány v blízkosti významných dopravních komunikací. Byly stanoveny podmínky pro umístování do záplavových území. V regulativech ploch je uvedena podmínka pro zpracování územní studie s upřesněním výškové regulace budov s ohledem na okolní zástavbu a architektonický ráz obce.
- Pro příznivý udržitelný rozvoj území, kde budou vyvážené vztahy mezi ochranou přírody a krajiny a hospodářským rozvojem, je nutné nalézt v těchto vztazích kompromis včetně zohlednění podmínek a doporučení navržených v SEA dokumentu, část A).

f.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Ve stanovisku KrÚ Pk OŽPZ – oddělení integrované prevence k návrhu změny č. 1 ÚP Rudoltice, č.j. KrÚ 88975/2019/OŽPZ/CH ze dne 11.12.2019 je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve stanovisku KrÚ Pk OŽPZ – oddělení integrované prevence k doplňovanému obsahu změny č. 1 ÚP Rudoltice, č.j. KrÚ 7145/2020/OŽPZ/CH ze dne 24.01.2020 je rovněž požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě obou požadavků bylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Rudoltice na udržitelný rozvoj území, zpracovatel Ing. Vladimír Plachý, vedoucí střediska inženýrských činností, EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové – viz samostatná příloha.

Ve stanovisku KrÚ Pk OŽPZ č.j. 86898/2019/OŽPZ/Le ze dne 09.12.2019 ve věci Koncepce :

„Rudoltice – změna funkčního využití pozemků – zkrácený postup k pořizování změny č. 1 ÚP – stanovisko je konstatováno, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Ve stanovisku KrÚ Pk OŽPZ č.j. 1189/2020/OŽPZ ze dne 10.01.2020 ve věci Koncepce : „Rudoltice – doplňovaný obsah změny č. 1 – zkrácený postup k pořizování změny č. 1 ÚP – stanovisko dle § 45i zákona je rovněž konstatováno, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené

ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Obě tato stanoviska jsou respektována a vliv změny č. 1 na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality nebyl posuzován.

f.3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů koncepce změny č. 1 na životní prostředí

Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce změny č. 1 ÚP Rudoltice na životní prostředí a veřejné zdraví bylo vydáno dne 30.08.2021 pod č.j. 65176/2021/OŽPZ/CH .

f.4. Ochrana hodnot krajinného rázu

Ochrana hodnot krajinného rázu je zajištěna v rámci popisů jednotlivých funkčních ploch v kapitole územního plánu : **f.2. Rozdělení území na funkční plochy, odrážky „funkční regulativy“**

g. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů koncepce – změny č. 1 územního plánu Rudoltice na životní prostředí podle § 10 g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce

Změna č. 1 územního plánu Rudoltice

2. Umístění koncepce (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Pardubický, obec: Rudoltice, katastrální území: Rudoltice u Lanškrouna

3. Pořizovatel koncepce

Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad

4. IČO pořizovatele

002 79 846

5. Zpracovatel koncepce (změny územního plánu)

TIPOS projektová kancelář, s.r.o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, Ing. arch. Petr Kulda

6. Zpracovatel posouzení vlivu na životní prostředí

Ing. Vladimír Plachý – EMPLA AG, spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona – č. autorizace čj. 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 43015/ENV/15.

Městský úřad Lanškroun

Odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků č. p. 12, 563 01 Lanškroun

7. Stručný popis koncepce

Změna č. 1 územního plánu Rudoltice vymezuje především návrhové plochy pro bydlení, výrobu a skladování, plochy dopravní infrastruktury a plochy zemědělské.

Potřeba vymezení návrhových ploch vychází z potřeb fyzických i právnických osob, v zájmu obce je zajistit rozvoj území v souladu s požadavky těchto subjektů a současně v potřebné míře respektovat celkovou koncepci obce tak, jak je nastavena v platném územním plánu obce Rudoltice.

V rámci koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci změny č. 1 ÚP Rudoltice mění některé dílčí záležitosti, které jsou předmětem změny ÚP. Změna územního plánu vymezuje celkem 19 zastavitelných ploch. Z tohoto počtu je 12 ploch pro bydlení v rodinných domech venkovské, 1 plocha pro bydlení v rodinných domech – příměstské, 1 plocha pro bydlení v bytových domech, 1 plocha dopravní infrastruktury, 2 plochy zemědělské a 2 plochy pro výrobu. Jedná se o následující navrhované záměry:

1. ve změně ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 793, 2072/5, 6, 7, 8, 2072/2 v k. ú.

Rudoltice u Lanškrouna z plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční na plochu VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – plocha P8 o výměře 8 640 m²,

2. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. st. 196/2, 657/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu BV – bydlení

- v rodinných domech – venkovské – plocha P9 o výměře 3 780 m²,
3. ve změně funkčního využití pozemků st. parc. č. st. 165, 516, 517 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – plocha P10 o výměře 1 665 m²,
4. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 688/1, st. 831, 688/7 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokality P 7) z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské plocha P11 o výměře 5 060 m²,
5. ve změně funkčního využití části pozemku parc. č. 4245/90 (původně 4245/1 – část) v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna s rozlohou cca 1 100 m² z plochy „BH – bydlení v bytových domech“ na plochu „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ – plocha P12 o výměře 1 060 m²,
6. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. st. 566 a 370/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu BH – bydlení v bytových domech – plocha P13 o výměře 1 939 m²,
7. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 3002/2, 3002/7, 3002/9, 235/4, 235/2, 3002/8, 4608 a st. 235/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokality Z 2) z plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – plocha P14 o výměře 6 690 m²,
8. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 235/5 a 3312/6 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – plocha P15 o výměře 288 m²,
9. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 543/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna s rozlohou 1 037 m² z plochy „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ na plochu „VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“ – plocha P16 o výměře 1 446 m²,
10. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 900, 3000, 2999/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokality Z 2) z plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – plocha Z2 o výměře 6 478 m²,
11. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 4205 a 4192 (část) v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy NZ – plochy zemědělské na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – plocha Z24 o výměře 60 746 m²,
12. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 749/7, 749/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, a ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 739/1 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokality Z 15) z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a plochu VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – plocha Z25 o výměře 12 280 m²,
13. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 2312/1 a 2311 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z ploch NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a na plochu NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského – plocha Z26 o výměře 5 200 m²,
14. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 4463 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z ploch NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a na plochu NZ – plochy zemědělské – plocha Z27 o výměře 4 490 m²,
15. ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 2034 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – plocha Z28 o výměře 5 837 m²,
16. ve změně funkčního využití části pozemku parc. č. 4472 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – plocha Z29 o výměře 3 725 m²,
17. ve změně funkčního využití části pozemku parc. č. 4068/1 a části pozemku parc. č. 4068/2 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské – plocha Z30 o výměře 5 032 m²,
18. ve změně funkčního využití části pozemku parc. č. 4463 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělského na plochu NZ – plochy zemědělské – plocha K10 o výměře 1 895 m²,

19. ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 4464 a 4469 v k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (lokalita Z 16) z plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a na plochu NZ – plochy zemědělské – plocha K11 o výměře 5 547 m².

8. Stručný popis vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice na životní prostředí je zpracováno podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k tomuto zákonu.

Hodnocení SEA má následující formální obsah:

1. Všeobecné údaje.

2. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.

3. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

4. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.

5. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.

6. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

7. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace na obyvatelstvo, lidské zdraví a složky životního prostředí.

8. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

9. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

10. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

11. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

12. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

13. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.

14. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska.

15. Přílohy.

Vzhledem ke zpracování změny územního plánu v jedné variantě bylo takto řešeno i posouzení.

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Dne 2. 12. 2019 Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad, předložil Krajskému úřadu Pardubického kraje, jako příslušnému úřadu podle ust. § 22 písm. e) zákona (dále jen „příslušný úřad“) žádost pod čj. MULA 29884/2019/SU/MK o stanovisko k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Rudoltice. Příslušný úřad ve svém stanovisku čj. KrÚ 88975/2019/OŽPZ/CH ze dne 11. 12. 2019 uvedl, že k návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice je třeba zpracovat vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, protože v návrhu zadání je vymezena lokalita na pozemcích parc. č. 4192 a 4205 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna jako plocha pro bydlení, která vymezuje záměr podle přílohy č. 1 zákona (bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou od 5 ha).

Dne 6. 1. 2020 Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad, předložil jako příslušnému úřadu podle ust. § 22 písm. e) zákona žádost pod čj. MULA 29884/2019/SU/MK o stanovisko k doplněnému obsahu změny č. 1 územního plánu Rudoltice z důvodů rozšíření obsahu změny č. 1 územního plánu o další 2 lokality. Příslušný úřad ve svém stanovisku čj. KrÚ 7145/2020/OŽPZ/CH ze dne 24. 1. 2020 uvedl, že předložené doplněné obsahu změny územního plánu nenavrhuje záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, ale doplňují návrh změny č. 1 územního plánu Rudoltice, ke kterému vydal příslušný úřad výše uvedené stanovisko s požadavkem na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného úřad trval na požadavku posouzení

vlivů změny č. 1 územního plánu Rudoltice na životní prostředí.

Dne 19. 5. 2021 příslušný úřad obdržel oznámení Městského úřadu Lanškroun, odbor stavební úřad, čj. MULA 14990/2021/SU/S ze dne 19. 5. 2021, o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Rudoltice a vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj s informací o konání veřejného projednání návrhu změny předmětné koncepce dne 30. 6. 2021 na Městském úřadu Lanškroun.

Součástí vyhodnocení na udržitelný rozvoj území nebylo vyhodnocení vlivů na území soustavy Natura 2000, protože příslušný orgán ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje ve svém stanovisku zn. 86898/2019/OŽPZ/Le ze dne 9. 12. 2019 a stanovisku zn. 1189/2020/OŽPZ ze dne 10. 1. 2020 dle ust. § 45 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučil významný vliv koncepce na vymezené ptačí oblasti i na evropsky významné lokality.

Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad, požádal příslušný úřad dopisem čj. MULA 22979/2021/SU/S ze dne 30. 7. 2021 o stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce podle § 10g zákona ve spojení s ust. § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dne 30. 7. 2021 příslušný úřad obdržel od Městského úřadu Lanškroun, odbor stavební úřad, kopie stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice. Na základě podkladů žádosti příslušný úřad vydává stanovisko podle ust. § 10g zákona.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů koncepce bylo vztaženo k navrhovaným lokalitám i k územnímu plánu jako celku z hlediska vlivů na životní prostředí a jejich kumulativních a synergických vlivů. V rámci posuzování byly hodnoceny vlivy přímé, nepřímé, sekundární, kumulativní, synergické, dočasné, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé a permanentní. Navrhované lokality byly hodnoceny z hlediska dopadů na obyvatelstvo a vybrané složky životního prostředí: veřejné zdraví a pohodu, faunu, flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší a klima, hmotné statky a kulturní historické památky, ÚSES krajinu. V rámci vyhodnocení vlivů byly identifikovány možné vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, hluk, ZPF, záplavová území, povrchové vody, krajinný ráz a funkční uspořádání území. Sledováno bylo využití území vzhledem k limitům vyplývajícím ze zvláštních předpisů na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, i z hlediska lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů. Z vyhodnocení vyplynulo, že uplatněním změny koncepce nemohou být ovlivněny následující složky životního prostředí: lokality Natura 2000, zvláště chráněná území, územní systém ekologické stability, biologická propustnost, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, podzemní vody, památné stromy, pozemky určené k plnění funkce lesa, horninové podloží, kulturní památky a chráněná ložisková území. Z celkového kontextu vyhodnocení lze vyvodit, že návrh změny územního plánu negativně neovlivní širší vztahy a vazby v území. Z hlediska posouzení dopadů změny koncepce na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné výrazné vlivy, které by mohly významně negativně ovlivnit životní prostředí. Náplň záměru vymezeného v navrhované lokalitě lze hodnotit jako přijatelnou v řešeném území.

Ve zpracovaném vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že změna č. 1 územního plánu Rudoltice nemá významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí u navrhované plochy.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů změny koncepce na životní prostředí doporučil návrh změny územního plánu ke schválení za předpokladu dodržení podmínek a opatření, které jsou navrženy v kapitole 11. hodnocení, k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí. Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci vycházející z hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v návrhu změny č. 1 ÚP Rudoltice považuje zpracovatel vyhodnocení za odpovídající.

Návrh změny č. 1 územního plánu Rudoltice nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených ve vyhodnocení SEA, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

Návrh změny č. 1 územního plánu Rudoltice je zpracován invariantně.

IV. STANOVISKO

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 10g a podle ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k posouzení vlivů provádění

návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice na životní prostředí a veřejné zdraví za těchto podmínek:

1. Respektovat stávající krajinný ráz a historicky založenou urbanistickou a architektonickou strukturu území (dodržet výškové a prostorové regulativy staveb).
2. Minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábery ZPF.

Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.
3. Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen.
4. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
5. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným orgánem ochrany jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí dále upozorňuje předkladatele na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ust. § 10h zákona.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předloženého návrhu územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že jsou navrhovány některé plochy, u kterých byly identifikovány negativní vlivy na životní prostředí, které lze zmírnit při respektování opatření navržených v tomto stanovisku k vyhodnocení vlivů koncepce – změny č. 1 územního plánu Rudoltice na životní prostředí.

V posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní významně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření. Pro zmírnění dopadů identifikovaných vlivů na jednotlivé plochy navržená opatření uvedená ve výrokové části tohoto stanoviska.

S ohledem na závěry vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Rudoltice nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, požadavků na minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených ve vyhodnocení a požadavků stanovisku, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí dále upozorňuje předkladatele na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ust. § 10h zákona.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

h. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Podmínky souhlasného stanoviska KrÚ Pk podle § 50 odst. 5 SZ k vyhodnocení vlivů koncepce – změny č. 1 územního plánu Rudoltice jsou plně zohledněny v rámci popisů jednotlivých funkčních ploch v kapitole územního plánu : **f.2. Rozdělení území na funkční plochy**, odrážky „**funkční regulativy**“ a v rámci jednotlivých navrhovaných lokalit, které jsou v principu navrženy tak, aby zábor ZPF byl v rámci možností minimální.

i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

i.1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Lokalita P 8 (p. č. 2072/2, 2072/2, 2072/5, 6, 7, a 8, 793 st.v k.ú. Rudoltice) v zastavěném území řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční stávající do plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávajících ploch VD v zastavěném území a nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita P 9 (p. č. 196/2 a 657/1 v k.ú. Rudoltice) v zastavěném území řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední do plochy BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávajících ploch BV v zastavěném území a nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita P 10 (p. č. 165 st., 516 a 517 v k.ú. Rudoltice) v zastavěném území řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední do plochy BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávajících ploch BV v zastavěném území a nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita P 11 (p. č. 688/1, 831 a 688/7 v k.ú. Rudoltice) v zastavěném území řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba do plochy BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávajících ploch BV v zastavěném území a nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací. Část původně navrhované lokality **P 7** – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba zůstane zachována

Lokalita P 13 (p. č. 566 a 370/1 v k.ú. Rudoltice) v zastavěném území řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské do plochy BH – Bydlení v bytových domech. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávajících ploch BH v zastavěném území a nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita P 14 (p. č. 3002/7, 3002/2, 3002/9, 235/4, 235/2, 3002/8, 4608 a 235/1 st. v k.ú. Rudoltice) v zastavěném území řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba do plochy BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávajících ploch BV v zastavěném území a nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita P 15 (p. č. 3312/6 a 235/5 v k.ú. Rudoltice) v zastavěném území řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba do plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávajících ploch DS v zastavěném území a nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita P 16 (p. č. 543/2 v k.ú. Rudoltice) v zastavěném území řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské do plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávajících ploch VD v zastavěném území a nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita Z 2 (p. č. 900, 3000 a 2999/1 v k.ú. Rudoltice) původní lokalita mimo zastavěné území řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské do plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita Z 24 (p. č. 4205 část a 4192 část v k.ú. Rudoltice) mimo zastavěné území řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské do plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita Z 25 (p. č. 749/1, 749/7 a 739/1 část v k.ú. Rudoltice), část původní lokality **Z 15** mimo zastavěné území řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba do plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací. Část původně navrhované lokality **Z 15** – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba zůstane zachována

Lokalita Z 26 (p. č. 2312/1 část a 2311 část v k.ú. Rudoltice) mimo zastavěné území řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské do plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita Z 27 (p. č. 4463 část v k.ú. Rudoltice) mimo zastavěné území řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské do plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita Z 28 (p. č. 2034 část v k.ú. Rudoltice), část původní lokality **Z 13** mimo zastavěné území řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba do plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací. Část původně navrhované lokality **Z 13** – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba zůstane zachována

Lokalita Z 29 (p. č. 4472 část v k.ú. Rudoltice) mimo zastavěné území řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské do plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita Z 30 (p. č. 4068/1 část a 4068/2 část v k.ú. Rudoltice) mimo zastavěné území řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské do plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita Z 31 (p. č. 4205 část a 4192 část v k.ú. Rudoltice) mimo zastavěné území řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské do plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační. Změnou této plochy bude chráněn VKP „Aleje“.

i.2. Vyhodnocení vybrané varianty

Variantní řešení nebylo požadováno.

i.3. Hasičský záchranný sbor

Je nutno uvažovat s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

j.1. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

j.1.1. Plochy pro bydlení venkovské nízkopodlažní

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z dobrého dopravního spojení s městem Lanškroun, kdy obyvatelé obce Rudoltice mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami. Vzhledem k tomu, že stávající platný územní plán byl vydán v roce 2013, je podíl zastavěnosti jednotlivých stávajících i navrhovaných ploch pro bydlení úměrný danému časovému období.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností v jednotlivých částech obce.

Plochy pro bydlení v RD ve vydaném ÚP

lokality	plocha m ²
Z 1	13750
Z 4	7608
Z 5	5530
Z 8	13793
Z 10	26884
Z 12	6515
Z 15	17304
Z 16	5547
Z 17	3129
Z 19	8995
Z 20	17282
Z 21	5903
celkem	132240

Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v RD v rámci změny č. 1

lokality	plocha m ²
Z 2	6478
Z 24	60746
Z 25	12280
Z 26	5200
Z 27	4490
Z 28	5837
Z 29	3725
Z 30	5032
celkem	103788

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 11 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 13 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce blízko Lanškrouna : 55 RD

Požadavky na počet RD celkem : 79 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 3000 m²Potřeba ploch pro bydlení : ~ 3000 m² x 91 RD = 273 000 m²Plocha vymezená pro bydlení v RD (venkovské + městské a příměstské) celkem : 236 028 m²**k. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Obec Rudoltice sousedí na severovýchodě s městem Lanškroun (k. ú. Lanškroun), na jihovýchodě s obcí Luková (k. ú. Luková), na jihozápadě s obcí Damníkovi (k. ú. Damníkovi), na západě s obcí Rybník (k. ú. Rybník u České Třebové), na severozápadě s městem Česká Třebová (k. ú. Skuhrov), a na severozápadě s obcí Ostrov (k. ú. Ostrov u Lanškrouna). Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
3. S POKYNY PRO PŘEPRAOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh změny č. 1 ÚP Rudoltice je zpracován na základě usnesení č. ZO/9/12/12/2019 ze dne 19.12.2019 Zastupitelstva obce Rudoltice o pořízení změny č. 1 resp. na základě podkladů pro zpracování návrhu změny č. 1, zaslaných dne 24.05.2020 MěÚ Lanškroun, odbor stavební úřad.

Změna č. 1 ÚP Rudoltice je pořizována z podnětu obce a vlastníků parcel.

Všechny požadavky, obsažené v podkladech návrhu změny č. 1 ÚP Rudoltice, jsou splněny.

I.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
m.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Změna č. 1 je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4.

I.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území obce Rudoltice bylo prověřeno ke dni 31.08.2020, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58, je zakresleno ve výkresové části nad mapovým podkladem DKM v měřítku 1 : 5000 a v rámci Změny č. 1 se mění pouze nepatrně v rámci lokality **Z 4**. V návrhu jsou jako zastavitelné plochy vymezeny lokality **Z 2, Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28, Z 29 a Z 30**.

Parcela č. 2033/1 byla ze změny č. 1 vyřazena, neboť neprošla rebonitací z BPEJ 2 na vyšší.

I.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury nebyly v rámci zkráceného postupu stanoveny.

I.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Návrh plošného a prostorového uspořádání území je v územním plánu resp. v rámci změny č. 1 řešen formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Při řešení návrhu plošného a prostorového uspořádání jsou zohledněny všechny limity využití území a podmínky vyplývající z PÚR a ZÚR.

I.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebyly v rámci zkráceného postupu stanoveny.

I.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Zůstávají beze změn.

I.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Tyto plochy nejsou v rámci Změny č. 1 vymezovány.

I.8. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – SEA podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů [viz § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, bylo požadováno, je zpracováno, zpracovatel Ing. Vladimír Plachý, vedoucí střediska inženýrských činností, EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové – viz samostatná příloha.

I.9. Požadavek na zpracování variant

VARIANTNÍ ŘEŠENÍ NEBYLO POŽADOVÁNO.

I.10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zkráceného postupu pro změnu č. 1.

**m. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁ-
SADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVOD-
NĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1 ÚP Rudoltice takové plochy nevymezuje

n. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Rudoltice takové prvky nevymezuje

o. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

o.1. Navrhovaný zábor ZPF v zastavěném území

K záboru ZPF v rámci zastavěného území nedochází. U všech navrhovaných lokalit se jedná pouze o změnu stávající funkce na jinou funkci, takže zde v rámci původního ÚP žádný zábor ZPF neproběhl, neboť by byl irelevantní stejně jako by byl irelevantní dnes při pouhé změně funkce.

Případné využití daných parcel pro pěstování zemědělských plodin je naprosto nesmyslné, reálná zemědělsky využitelná kvalita daných parcel je s ohledem na jejich konkrétní dispozice zanedbatelná a proto jejich navrhované využití pro jiné funkce je velmi vhodnou možností jejich smysluplného využití.

o.2. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH NAVRHOVANÝCH LOKALIT MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	třídní původ lokality	třída ochrany BPEJ	navrhovaný zábor ZPF m ²
Z 2	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	severní okraj obce	změna funkce původně navrhované lokality	5	3108
Z 24	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	u lokality Zámeček	nově navrhovaná lokality	3, 5	57879
Z 25	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	střed obce	změna funkce části původně navrhované lokality	2	12280
Z 26	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	JZ okraj obce	nově navrhovaná lokality	3	4616
Z 27	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	JZ okraj obce	nově navrhovaná lokality	3	4490
Z 28	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	střed obce	změna funkce původně navrhované lokality	2	5837
Z 29	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	jižní část obce	nově navrhovaná lokality	3	3725
Z 30	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	SZ okraj obce	nově navrhovaná lokality	3	5032
celkem					96967

Poznámka 1 : investice do zemědělské půdy (meliorace apod.) nejsou v rámci navrhovaného záboru ZPF evidovány.

Poznámka 2 : v rámci navrhované lokality Z 31 k záboru ZPF nedochází.

**LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
změna funkce původně navrhované lokality**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 2	severní okraj obce	900	TTP	5	2111	2111
		3000	ost.plocha	0	3370	0
		2999/1	TTP	5	997	997
celkem						3108

Původní využití : plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

**LOKALITA Z 24 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 24	u lokality Zámeček	4205 část	orná půda	3, 5	35182	33491
		4192 část	orná půda	5	57436	24388
					celkem	57879

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

**LOKALITA Z 25 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
změna funkce části původně navrhované lokality**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 25	střed obce	749/1	TTP	2	2988	2988
		749/7	TTP	2	2506	2506
		739/1 část	TTP	2	9960	6786
					celkem	12280

Původní využití : plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Poznámka : část původně navrhované lokality Z 15 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba zůstane zachována

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany

ZPF : je ve veřejném zájmu, výrazně převažujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby v dané lokalitě Z 25 byla vymezena plocha pro bydlení v RD – venkovské. Jedná se o lokalitu ve středu obce přímo navazující na již stávající plochy bydlení resp. o část lokality Z 15, v původním ÚP navrhované pro plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, kdy zábor ZPF již proběhl v rámci původního ÚP a bylo by tedy naprosto nelogické provádět ho ještě jednou – k žádnému novému záboru ZPF zde vůbec nedochází. Tabulka záboru ZPF je tedy zhotovena, ale pouze z formálních důvodů.

**LOKALITA Z 26 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²	
Z 26	JZ okraj obce	2312/1 část	TTP	3	6728	4616	
		2311 část	ost. plocha	0	1190	0	
					5200 m²	celkem	4616

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

**LOKALITA Z 27 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 27	JZ okraj obce	4463 část	TTP	3	6385	4490
					celkem	4490

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

**LOKALITA Z 28 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
změna funkce části původně navrhované lokality**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 28	střed obce	2034 část	TTP	2	8522	5837
celkem						5837

Původní využití : plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Poznámka : část původně navrhované lokality Z 13 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba zůstane zachována

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF : je ve veřejném zájmu, výrazně převažujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby v dané lokalitě Z 28 byla vymezena plocha pro bydlení v RD – venkovské. Jedná se o lokalitu ve středu obce přímo navazující na již stávající plochy bydlení resp. o část lokality Z 13, v původním ÚP navrhované pro plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, kdy zábor ZPF již proběhl v rámci původního ÚP a bylo by tedy naprosto nelogické provádět ho ještě jednou – k žádnému novému záboru ZPF zde vůbec nedochází. Tabulka záboru ZPF je tedy zhotovena, ale pouze z formálních důvodů.

**LOKALITA Z 29 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 29	jižní část obce	4472 část	TTP	3	6453	3725
celkem						3725

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

**LOKALITA Z 30 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
změna funkce původně navrhované lokality**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 30	SZ okraj obce	4068/1 část	TTP	3	12390	4787
		4068/2 část	TTP	3	320	245
celkem						5032

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF
V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA**

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru ha	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z 2	Plochy bydlení	3108	0	0	0	0	3108	0	0	0	0	0
Z 24	Plochy bydlení	57879	0	0	15693	0	42186	0	0	0	0	0
Z 25	Plochy bydlení	12280	0	12280	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 26	Plochy bydlení	4616	0	0	4616	0	0	0	0	0	0	0
Z 27	Plochy bydlení	4490	0	0	4490	0	0	0	0	0	0	0
Z 28	Plochy bydlení	5837	0	5837	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 29	Plochy bydlení	3725	0	0	3725	0	0	0	0	0	0	0
Z 30	Plochy bydlení	5032	0	0	5032	0	0	0	0	0	0	0
Plochy bydlení celkem		96967	0	18117	33556	0	45294	0				
Zábor ZPF celkem		96967	0	18117	33556	0	45294	0				

o.3. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábořem PUPFL není v rámci změny č. 1 uvažováno v sebemenším rozsahu, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích je plně respektován.

p. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona mohli nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem dotčené osoby podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) uplatnit písemné námítky proti návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem. V námítkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezeno území dotčené námitkou. K návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem byla v rámci veřejného projednání uplatněna ve stanovené lhůtě následující písemná námitka ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel dle ustanovení § 53 odst. 1 v návaznosti na ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy Návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem. Návrh rozhodnutí o námítkách pořizovatel zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, kteří byli vyzváni k uplatnění stanovisek do 30 dnů od obdržení Návrhu rozhodnutí o námítkách. Všechna stanoviska, která pořizovatel ve stanovené lhůtě k Návrhu rozhodnutí o námítkách obdržel, byla souhlasná bez připomínek. Zastupitelstvo obce Rudoltice rozhodlo o námítkách dne 14.03.2022 usnesením č. ZO/4/14/3/2022. Rozhodnutí o námítkách je součástí kapitoly „p. Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění“ textové části odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Rudoltice.

Námítky proti návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem

1. ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO: 25702556

(Zn. 404/21/18000 ze dne 29.06.2021)

Námítka k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rudoltice podle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává tímto námítku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rudoltice.

Námítka se týká **špatně převzatého ochranného pásma u vedení 400kV**, které není vymezeno svíslými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení **od krajního vodiče vedení na obě jeho strany**, jak ukládá energetický zákon (nikoliv od osy vedení).

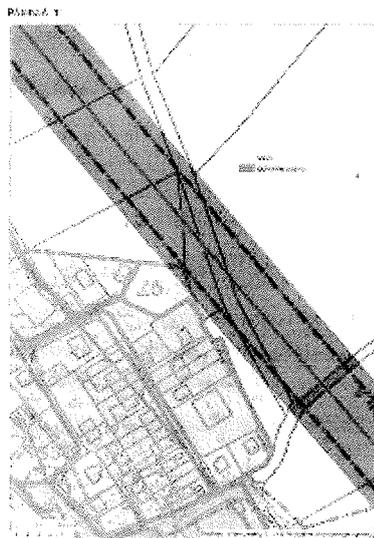
Vzhledem k chybně převzatému ochrannému pásmu u vedení 400 kV došlo při vymezení návrhové plochy **Z5 – Bydlení v rodinných domech – venkovské k částečnému překryvu s ochranným pásmem vedení ZVN 400 kV** (viz Příloha č. 1).

Charakter ochranného pásma vedení ZVN neumožňuje využít navrhované plochy takovým způsobem, za jehož účelem jsou tyto plochy v územním plánu vymežovány. Limity ochranného pásma blíže definuje § 46 energetického zákona, který z důvodu zajištění spolehlivosti provozu zařízení elektrizační soustavy, a především **z důvodu ochrany života, zdraví a majetku osob, neumožňuje mimo jiné umístování staveb bez souhlasu vlastníka této infrastruktury.**

Žádáme o redukci výše uvedené plochy na hranici správně převzatého ochranného pásma vedení ZVN 400 kV z důvodu zajištění zřejmého využití ploch, a především **z důvodu naplnění požadavků vyplývajících z energetického zákona.** A dále žádáme o

striktní přebírání dat dle aktuálních územně analytických podkladů, abychom předešli sporným situacím, zda pozemek je či není dotčen dle energetického zákona.

čepi



Příloha č. 1

Soutisk návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rudoltice s trasou stávajícího vedení V453 ČEPS

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE

Námítce se částečně vyhovuje.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITCE

V upraveném návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice bylo v koordinačním výkresu opraveno chybně zakreslené ochranné pásmo ZVN 400 kV. Zakreslení ochranného pásma bylo opraveno dle aktuálních dat společnosti ČEPS, a.s., která byla předána pořizovateli územně analytických podkladů jako aktualizované údaje o území v rámci aktualizace Územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020. Část návrhové plochy Z5 - Bydlení v rodinných domech - venkovské, ve které dochází k překryvu návrhové plochy Z5 s ochranným pásmem V453, bude využívána pouze jako zahrada k rodinnému domu. V rámci projednávané Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem byla dle ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona provedena aktualizace zastavěného území, při které byla zastavitelná plocha Z5, vymezená v platném Územním plánu Rudoltice (účinném od 24.09.2013), zmenšena o již realizovanou zástavbu. Nejedná se tedy o nově vymežovanou zastavitelnou plochu ve Změně č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem.

Z výše uvedených důvodů bylo námítce vyhověno částečně.

q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona mohl každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem uplatnit písemné připomínky k návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem. K návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem byla v rámci veřejného projednání uplatněna ve stanovené lhůtě následující písemná připomínka ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona. Připomínka byla obsahově souhlasná, proto nebyl zpracován návrh vyhodnocení připomínek dle ustanovení § 53 odst. 1 v návaznosti na ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona.

Připomínky k návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

(č.j. 5002404159 ze dne 15.06.2021)

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu
- středotlaké a nízkotlaké plynovody a přípojky.

V blízkosti obce se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutno dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100 m, vrтанá anoda 40 m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora Gridservices, s.r.o. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat a našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese gis.data@innogy.com.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Rudoltice nemáme žádné námitky.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

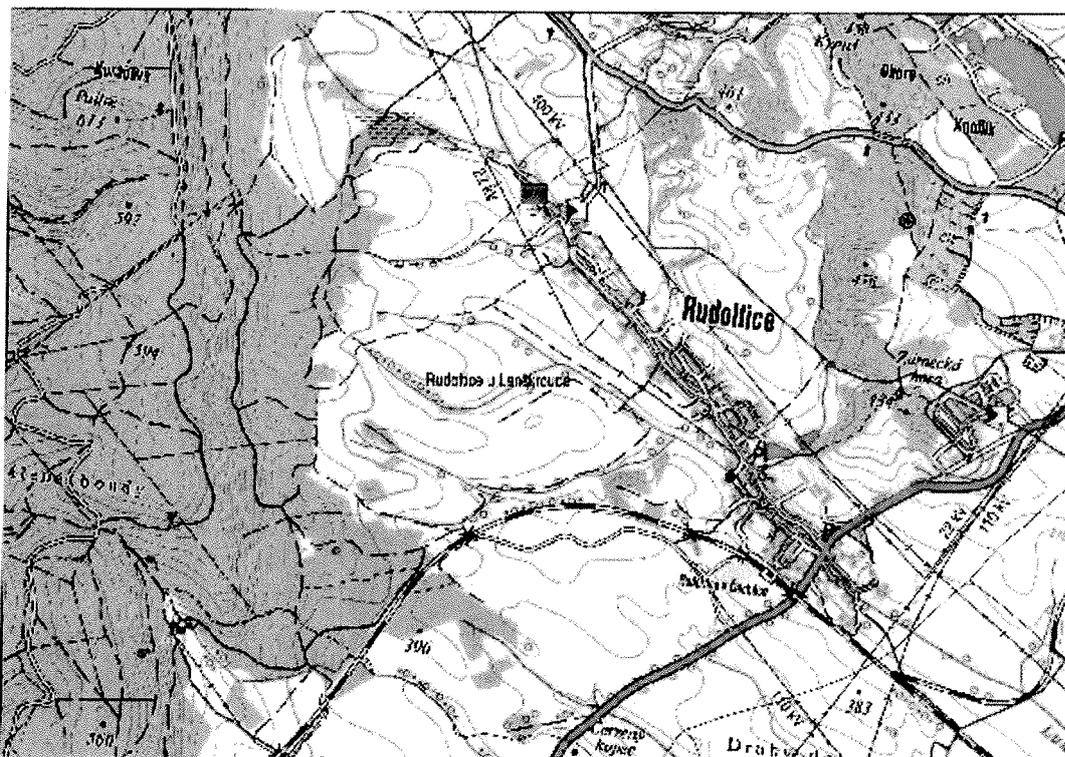
Příloha:

Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 22000.

Legenda:

- zelená barva NTL plynovody
- červená barva STL plynovody
- modrá barva VTL plynovody

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5002404159 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY
Bez připomínek.

r. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění obsahuje 54 stran.

Grafická část Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy :

- II.a.** Koordinační výkres – celý výkres 1 : 5000 1 soubor digitálně, 2 listy tisk
II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy 1 : 5000 1 soubor digitálně, 1 list tisk

Poznámka :

Výkres širších vztahů **II.b.** nebyl pro účel změny č. 1 ÚP Rudolice zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší

s. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz samostatná příloha.

POUČENÍ

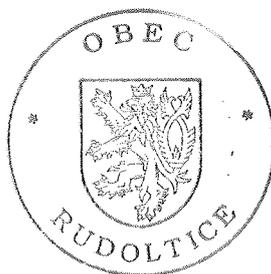
Proti Změně č. 1 ÚP Rudoltice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.



Mgr. Ivo Kolomý
starostka obce



Jolana Kobzová
místostarostka obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj.20.6.2022