



## **TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

# **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDOLTICE**

## **a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

~~Obec Rudoltice má 1 katastrální území k. ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 1592 ha. Zastavěné území obce Rudoltice je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 31.12.2011 a je zakresleno ve všech výkresech mimo výkres II.b. Výkres širších vztahů.~~

Obec Rudoltice má 1 katastrální území k. ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 1592 ha. Zastavěné území obce Rudoltice je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 30.09.2020 a je zakresleno ve všech výkresech mimo výkres II.b. Výkres širších vztahů.

V rámci změny č. 1 se zastavěné území mění pouze nepatrně v rámci lokality **Z 24**.

## **b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Koncepce rozvoje území obce je následující :

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlovné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhovat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- ochrana nemovitých kulturních památek : r. č. 35730 / 6-4050 - kostel sv. Petra a Pavla  
r. č. 24887 / 6-4053 - krucifix  
r. č. 44768 / 6-4052 - sousoší Nejsvětější Trojice  
r. č. 37999 / 6-4051 - fara č. p. 1  
r. č. 15180 / 6-4054 - venkovská usedlost č.p. 5  
r. č. 28992 / 6-4049 - Nový zámek

## **c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

## **c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘE-STAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **c. 1. Urbanistická koncepce**

- zachovat resp. rozvíjet stávající urbanistickou koncepci, danou rozložením zástavby podél potoka Lukávka a silnice III/31513.
- vytvořit plnohodnotné venkovské resp. příměstské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních, občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení, výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby, výroby a skladování - zemědělské výroby, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, plochy vodní a vodohospodářské a plochy lesní budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.

c. 2. Vymezení zastaviteľných ploch

c. 2. 1. Plochy prešťavy - P

~~Jako plochy prešťavy je vymezeno 7 lokalit P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6 a P 7.~~

Jako plochy prešťavy jsou vymezeny lokality P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6, P 7, P 8, P 9, P 10, P 11, P 13, P 14, P 15 a P 16.

**LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 1	severní část obce vedle č.p. 63	148/3	ost. plocha	842	842
		148/4	ost. plocha	828	828
					celkem 1670

**LOKALITA P 2 – W – Plochy vodní a vodohospodářské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 2	severní část obce za č.p. 67	143/1 část	ost. plocha	8126	8126
					celkem 8126

**LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 3	střed obce naproti řadovkám	117/17	TTP	405	405
		117/18	TTP	287	287
		118/2	orná půda	525	525
		118/3	orná půda	513	513
					celkem 1730

**LOKALITA P 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 4	střed obce – proluka mezi řadovkami	89/7	TTP	451	451
		89/8	TTP	404	404
		89/9	TTP	404	404
		89/10	TTP	404	404
		89/11	TTP	404	404
		89/12	TTP	332	332
					celkem 2399

**LOKALITA P 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 5	střed obce - proluky	82/9	ost. plocha	741	741
		82/10	TTP	29	29
		53/3	TTP	117	117
		51/6	ost. plocha	374	374
		51/7	ost. plocha	757	757
		51/15	ost. plocha	255	255
					celkem 2273

**LOKALITA P 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 6	pod zemědělským areálem „Zámecký vrch“	497	TTP	158	158
		495/1	zahrada	2157	2157
		496	zahrada	1827	1827
		3446/18	ost. plocha	41	41
		3446/19	ost. plocha	190	190
		3446/7	ost. plocha	254	254
		533/5	TTP	667	667
		533/4	TTP	434	434
		1850/1 část	TTP	5000	2362
		1850/2 část	TTP	13388	10028
		160 st. část	zast. plocha	881	224
				<b>celkem</b>	<b>18342</b>

**Poznámka :**

~~pro lokalitu P 6 je ualoženo zpracovat územní studii do roku 2017.~~

**LOKALITA P 7 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>	
P 7	pod nádražím	688/7	TTP	2532	2532	
		688/1	TTP	3496	3496	
		688/5	TTP	681	681	
					<b>celkem</b>	
					<b>6709</b>	

Stávající funkční využití ploch P 1 až P 7 : ZO - zeleň ochranná a izolační

**LOKALITA P 8 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba  
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
P 8	sřed obce	<b>8640</b>
	2072/2 2072/5 6 7 8 793 st.	
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

**Původní využití :** plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční stávající

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat OP dráhy
- respektovat OP elektronické komunikační síť
- respektovat území s archeologickými nálezy II

**LOKALITA P 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské  
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
P 9	střed obce 196/2 657/1	3780
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

**Původní využití :** plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat stanovené záplavové území Q<sub>100</sub>
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče

**LOKALITA P 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské  
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
P 10	střed obce 165 st. 516 517	1665
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	individuální ČOV s napojením na stávající stoku, procházející okrajem lokality a zaústěnou do vodoteče	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

**Původní využití :** plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat stanovené záplavové území Q<sub>100</sub>
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče
- respektovat OP trafostanice
- respektovat vodovodní řad

**LOKALITA P 11 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské  
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
P 11	pod nádražím 688/1 831 688/7	5060
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího lokalitou	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

**Původní využití :** plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat STL plynovodní řad
- respektovat stávající vodovodní řad

**Poznámka 1 :** část původně navrhované lokality **P 7 – VD** – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba zůstane zachována

**Poznámka 2 :** v rámci územního řízení pro lokalitu **P 11** bude vyhodnocena hluková zátěž k nejbližším chráněným prostorům staveb

**LOKALITA P 12 – BI – Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské  
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
P 12	Zámeček JV okraj 4245/90 (původně 4245/1 - část)	979
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	na stávající ČOV Zámeček	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

**Původní využití :** plochy BH – bydlení v bytových domech

**Podmínky využití plochy :**

- nejsou

**LOKALITA P 13 – BH – bydlení v bytových domech  
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
P 13	střed obce 566 st. 370/1	1939
dopravní napojení	ze silnice III/31513	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího okrajem lokality	
splašková kanalizace	individuální ČOV se zaústěním do vodoteče	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

**Původní využití :** plochy BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat stanovené záplavové území Q<sub>100</sub>
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče
- respektovat STL plynovodní řad

**LOKALITA P 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

**pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
P 14	severní okraj obce 3002/7 3002/2 3002/9 235/4 235/2 3002/8 4608 235/1 st.	6690
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace	
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
<b>zásobování zemním plynem</b>	z plynovodního řadu, procházejícího lokalitou	
<b>splašková kanalizace</b>	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	s napojením není uvažováno	

**Původní využití :** plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat ochrannou zónu NRBK

**LOKALITA P 15 – DS – dopravní infrastruktura – silniční**

**pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
P 15	severní okraj obce 3312/6 235/5	288
<b>dopravní napojení</b>	s ohledem na funkční využití není řešeno	
<b>zásobování vodou</b>	s ohledem na funkční využití není řešeno	
<b>zásobování zemním plynem</b>	s ohledem na funkční využití není řešeno	
<b>splašková kanalizace</b>	s ohledem na funkční využití není řešeno	
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	s ohledem na funkční využití není řešeno	
<b>napojení na rozvody elektro</b>	s ohledem na funkční využití není řešeno	
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	s ohledem na funkční využití není řešeno	

**Původní využití :** plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

**Podmínky využití plochy :**

- nejsou

**LOKALITA P 16 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba  
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
P 16	střed obce 543/2	1446
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řádu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuální ČOV se zaústěním do veřejné kanalizační stoky, zaústěné do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

**Původní využití :** plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat OP elektrického nadzemního vedení 35 kV
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče

**c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z**

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 22 lokalit Z 1, Z 2, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19, Z 20, Z 21, Z 22 a Z 23.

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality Z 1, Z 2, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19, Z 20, Z 21, Z 22, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28, Z 29 a Z 30.

**LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 1	severní okraj obce	4016	TTP	6089	6089
		4015 část	orná půda	46945	7661
					<b>celkem</b> 13750

**Poznámka :**

pro lokalitu Z 1 je uloženo zpracovat územní studii do roku 2017.

**LOKALITA Z 2 – VZ – Výroba a skladы – zemědělská výroba**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 2	severní okraj obce	3000	est. plocha	3370	3370
		900	TTP	2111	2111
		2999/1	TTP	997	997
					<b>celkem</b> 6478

**LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské  
změna funkce původně navrhované lokality**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 2	severní okraj obce 900 3000 2999/1	6478
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řádu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

**Původní využití :** plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče
- respektovat ochrannou zónu NRBK

**LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 4	střed obce – proti řadovkám	1461/1	TTP	5325	5325
		1461/2	ost. plocha	160	160
		4135/2	TTP	1087	1087
		4135/3	TTP	176	176
		85	TTP	86	86
		89/22	TTP	774	774
				celkem	7608

**LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 5	střed obce – proti č. p. 90	1210/17	orná půda	195	195
		4138/2	orná půda	5335	5335
				celkem	5530

**LOKALITA Z 6 – TO - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 6	střed obce – vedle rybníku	1719/1	TTP	508	508
		4207	TTP	7162	7162
		4209	ost. plocha	2685	2685
				celkem	10355

**LOKALITA Z 7 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 7	jižní část obce - u silnice I/43	4216/5	TTP	14164	14164
		4216/7	TTP	2993	2993
					celkem 17157

**LOKALITA Z 8 – BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 8	jižní část obce - nad FV elektrárny	4216/3	TTP	5961	5961
		4218/19	zahrada	7421	7421
		4218/1	TTP	5894	411
					celkem 13793

**LOKALITA Z 9 – OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 9	zámeček	4243/5	les	6396	6396
		4243/3	les	3752	3752
		4248/2	les	2744	2744
		4249/2	les	659	659
					celkem 13551

**LOKALITA Z 10 – BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 10	pod zámečkem	4288/1 část	orná půda	27627	26723
		4245/80	orná půda	161	161
					celkem 26884

**Poznámka:**

pro lokalitu Z 10 je ualoženo zpracovat územní studii do roku 2017.

**LOKALITA Z 11 – OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 11	pod zámečkem	4288/1 část	orná půda	27627	903
		4288/2	ost. plocha	75	75
		4288/4	orná půda	555	555
		4288/5	orná půda	485	485
		4288/6	orná půda	1166	1166
		4245/78	orná půda	655	655
		4288/3 část	ost. plocha	29	23
		4245/79	orná půda	339	339
		4245/2 část	zahrada	777	506
		4245/63	orná půda	1472	1472
		4245/53	ost. plocha	118	118
		4222/3	ost. plocha	16	16
		4296/2	ost. plocha	36	36
		4296/1 část	ost. plocha	3799	858
		4222/2 část	orná půda	14598	9501
		4222/1 část	orná půda	19626	13153
		4221 část	orná půda	26804	5978
				celkem	35839

**Poznámka :** pro lokalitu Z 11 je ualoženo zpracovat územní studii do roku 2017.

**LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 12	jižní část obce za č.p. 120	1935/1	TTP	421	421
		1935/2	TTP	3844	3844
		1937/3	ost. plocha	1902	1902
		1924/1	TTP	348	348
				celkem	6515

**LOKALITA Z 13 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 13	jižní okraj obce za č.p. 127	2034	TTP	8522	8522
				celkem	8522

**LOKALITA Z 14 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 14	jižní okraj obce vedle FVE	4384	orná půda	78957	78957
				celkem	78957

**Poznámka :**

pro lokalitu Z 14 je ualoženo zpracovat územní studii do roku 2017.

**LOKALITA Z 15 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 15	jižní část obce proti č.p. 167	728/1	TTP	1547	1547
		739/1	TTP	9960	9960
		749/1	TTP	2988	2988
		749/7	TTP	2506	2506
		739/2	TTP	67	67
		737	TTP	236	236
				<b>celkem</b>	<b>17304</b>

**LOKALITA Z 16 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 16	jižní část obce vedle č.p. 295	4464	TTP	1839	1839
		4469	TTP	3708	3708
				<b>celkem</b>	<b>5547</b>

**LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 17	střed obce vedle č.p. 154	4472 část	TTP	6453	2728
		777/3	TTP	102	102
		4471	TTP	265	265
				<b>celkem</b>	<b>3095</b>

**LOKALITA Z 18 – OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 18	střed obce za sportovním areálem	4486	ost. plocha	2262	2262
		4487	ost. plocha	12685	8935
				<b>celkem</b>	<b>11197</b>

**LOKALITA Z 19 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 19	střed obce za č.p. 6	4483	orná půda	5039	5039
		2471/13	orná půda	291	291
		816/2	TTP	1411	1411
		2583/1	orná půda	1464	1464
		2583/6	orná půda	336	336
		2583/5	orná půda	454	454
				<b>celkem</b>	<b>8995</b>

**LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 20	střed obce proti č.p. 182	827/1	orná půda	2586	2586
		828 část	TTP	443	189
		830	TTP	1046	1046
		832/4	TTP	2598	2598
		394	TTP	3164	3164
		832/2	orná půda	3374	3374
		381/1	TTP	2931	2931
		834/2	ost. plocha	1394	1394
				celkem	17282

**LOKALITA Z 21 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 21	střed obce nad č.p. 66	851/8	TTP	97	97
		2744/12	orná půda	1844	1844
		2744/13	TTP	1115	1115
		2744/14	orná půda	2847	2847
				celkem	5903

**LOKALITA Z 22 – DS – Doprava silniční – jižní obchvat**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 22	jihozápadní okraj obce	1975/16 část	orná půda	236	152
		4325 část	orná půda	9520	137
		4322 část	orná půda	16342	2683
		4320 část	orná půda	22444	6475
		4314 část	orná půda	5973	589
		4319 část	orná půda	16796	11504
		4317 část	orná půda	23161	7280
		4308 část	orná půda	99631	30585
		4318	ost. plocha	447	447
		4316	ost. plocha	2174	2174
		4315 část	ost. plocha	3454	3328
		4309 část	orná půda	50662	6592
		4307 část	orná půda	16880	16475
		4304 část	orná půda	2084	504
		4303 část	orná půda	32101	8341
		4302 část	orná půda	63061	17747
				celkem	114713

**LOKALITA Z 22 – DS – Doprava silniční – jižní obchvat**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 22	jihovýchodní okraj obce	bude upřesněno	bude upřesněno	bude upřesněno	114713
				celkem	114713

**LOKALITA Z 23 – DS – Doprava silniční – přeložka silnice II/315**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 23	východní okraj obce	4302 část	orná půda	63061	5418
		4301 část	ost. plocha	722	79
		4300 část	ost. plocha	12	3
		4296/1 část	ost. plocha	3799	422
		4222/1 část	orná půda	19626	810
		4297 část	orná půda	2961	1043
		4298/1 část	orná půda	12836	3111
		4223	orná půda	283	283
		4221 část	orná půda	26804	367
				<b>celkem</b>	<b>11536</b>

**LOKALITA Z 24 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 24	u lokality Zámeček	<b>60746</b>
	4205 4192 část	
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno skupinovou ČOV ve vazbě na stávající odkanalizování lokality Zámeček	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

**Původní využití :** plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, stavby budou umístěny na výjimku min. 30 m od okraje lesa

- respektovat VTL plynovodní řad včetně OP a BP

- respektovat VKP „Alej“

- respektovat stávající meliorační systém v části lokality

**Poznámka 1 :** pro lokalitu **Z 24** je předepsáno zpracování územní studie do 4 let od vydání změny č. 1, tato studie mimo jiné zohlední VKP „Aleje“ včetně OP

**Poznámka 2 :** v rámci lokality **Z 24** větší, nežli 2 ha, budou v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č.

501/2006 Sb. resp. v souladu s platnou legislativou vymezeny plochy veřejných prostranství v návaznosti na celkové urbanistické řešení lokality.

**Poznámka 3 :** napojení lokality **Z 24** na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno novou dostatečně velkou kapacitní komunikací, která bude přecházet přes VKP „Aleje k zámečku“ pouze v místě, ve kterém je již tento VKP poškozen stávající dočasnou komunikací, která původně sloužila pro dopravu stavebního materiálu podél pozemku 4245/83 při výstavbě bytových domů. Tato nová komunikace bude sloužit i pro dopravní obslužnost stávající rekreační chatové oblasti. Po pozemcích v trase této nové komunikace bude umístěno dostatečně velké kapacitní napojení na veškerou technickou infrastrukturu, potřebnou pro obslužnost lokality Z 24, neboť individuálním napojováním samostatných objektů na TI by docházelo k mnohočetnému poškozování VKP. V rámci budoucího zpracování územní studie pro lokalitu **Z 24** bude zohledněna existence VKP Aleje k zámečku a jeho ochranné pásmo.

**Poznámka 4 :** meliorační systém v části lokality **Z 24** bude buď zachován bez poškození nebo podzemní vody z meliorací budou podchyceny a začleněny do systému nakládání s vodami.

**LOKALITA Z 25 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské změna funkce části původně navrhované lokality**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 25	střed obce 749/1 749/7 739/1 část	12280
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

**Původní využití :** plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

- respektovat území s archeologickými nálezy II

- respektovat vodovodní řad

- respektovat telekomunikační kabel

**Poznámka 1 :** část původně navrhované lokality **Z 15** – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba zůstane zachována

**Poznámka 2 :** v rámci územního řízení pro lokalitu **Z 25** bude vyhodnocena hluková zátěž k nejbližším chráněným prostorům staveb

**LOKALITA Z 26 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 26	JZ okraj obce 2312/1 část 2311 část	5200
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

**Původní využití :** plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II

**LOKALITA Z 27 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 27	JZ okraj obce 4463 část	4490
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace	
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
<b>zásobování zemním plynem</b>	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
<b>splašková kanalizace</b>	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	s napojením není uvažováno	

**Původní využití :** plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat telekomunikační kabel

**LOKALITA Z 28 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské změna funkce části původně navrhované lokality**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 33	střed obce 2034 část	5837
<b>dopravní napojení</b>	ze sousední stávající plochy BV	
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
<b>zásobování zemním plynem</b>	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
<b>splašková kanalizace</b>	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	s napojením není uvažováno	

**Původní využití :** plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat OP dráhy

- respektovat OP elektronické komunikační síť

**Poznámka 1 :** část původně navrhované lokality **Z 13 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba** zůstane zachována

**Poznámka 2 :** v rámci územního řízení pro lokalitu **Z 28** bude vyhodnocena hluková zátěž k nejbližším chráněným prostorům staveb

**LOKALITA Z 29 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 29	jižní část obce 4472 část	3725
dopravní napojení	ve vazbě na lokalitu Z 17 z místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

**Původní využití :** plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II

**LOKALITA Z 30 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 30	SZ okraj obce 4068/1 část 4068/2 část	5032
dopravní napojení	z místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

**Původní využití :** plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, stavby budou umístěny na výjimku min. 30 m od okraje lesa

**c. 3. Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení v rámci občanské vybavenosti, zelení v uličních prostorech, solity ad. Páteří zeleně v Rudolticích je břehová a doprovodná zeleň podél toku Lukávky resp. dalších vodotečí, zeleně okolo Rudoltických rybníků nad kostelem a rovněž „Aleje k Zámečku“ č. 1 a 2 podél přístupových cest k Zámečku. Územní plán vymezuje sídelní zeleně jako plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační resp. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

## **d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTO-VÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

#### **d.1. Zásobování vodou**

- nové vodovodní řady nejsou navrhovány, zásobování navrhovaných lokalit vodou je možné ze stávajících vodovodních řad resp. v návaznosti na tyto řady

#### **d. 2. Kanalizace a čištění odpadních vod**

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- nové kanalizační stoky nejsou navrhovány, napojení navrhovaných lokalit je možné na stávající kanalizační stoky resp. přes ČOV do místních vodotečí

#### **d. 3. Dešťové vody**

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

#### **d.4. Plynofikace**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce plynem
- nové plynovodní řady nejsou navrhovány, napojení navrhovaných lokalit plynem je možné na stávající plynovodní řady resp. v návaznosti na tyto řady
- územní plán respektuje a vyznačuje průchod VTL DN 200 v rámci katastru obce včetně OP a BP

#### **d. 5. Energetika**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování navrhovaných lokalit elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

#### **d.6. Spoje a telekomunikace**

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

#### **d.7. Zneškodňování pevných odpadů**

- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

#### **d.8. Dopravní infrastruktura - silniční**

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- územní plán vymezuje 2 plochy pro silniční dopravu ve východní části obce v lokalitách **Z 22 a Z 23**
- územní plán vymezuje upřesněný koridor š. ~ 100 m pro dopravní stavbu „jižní obchvat“
- územní plán vymezuje upřesněný koridor š. ~ 30 m pro dopravní stavbu přeložky silnice II/315
- dopravní připojení rozvojových a přestavových ploch je řešeno prostřednictvím místních komunikací nebo sítě nižších tříd, nikoliv přímým připojením na silnici I/43
- všechny navrhované lokality je možné napojit na stávající místní komunikace
- křížení stávající silnice I/43 s navrhovanou přeložkou silnice II/315 (lokalita **Z 23**) a s navrhovaným biokoridorem LBK 4 bude řešeno dle platných ČSN

#### **d.9. Dopravní infrastruktura – železniční**

- územní plán respektuje stávající plochy železnice
- nové železnice nejsou navrhovány

#### **d.10. Technická infrastruktura**

- územní plán respektuje stávající plochy technické infrastruktury ve středu obce
- nové plochy technické infrastruktury nejsou vymezovány

#### **d.11. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- územní plán vymezuje 1 plochu pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady v lokalitě **Z 6**

#### **d.12. Veřejná prostranství**

- územní plán respektuje veřejné plochy v obci, které vymezuje jako venkovský parter uliční prostory, charakterizují urbanistickou strukturu sídla
- v zastaviteľných plochách s hlavní funkcí bydlení budou veřejná prostranství vymezena v souladu s platnou legislativou

#### **d.13. Občanská vybavenost**

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- územní plán vymezuje 2 plochy občanské vybavenosti v jihovýchodní části obce - lokality **Z 9 a Z 11**
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu.

#### **d.14. Pokrytí zdroji požární vody**

- je nutno uvažovat s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby

**e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTI-EROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

**e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

#### **e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Rudoltice vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední, plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, plochy vodní a vodohospodářské a plochy lesní i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

#### **e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití**

##### **e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské**

Pro plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské je navržena celkem 1 lokalita **P 2**. Jedná se o retenční nádrž v místě stávajícího mokřadu.

##### **e.2.2. NZ – Plochy zemědělské**

**Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.**

**Nové plochy NZ – Plochy zemědělské jsou navrženy v lokalitách **K 10 a K 11**.**

**LOKALITA K 10 – NZ – Plochy zemědělské  
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
K 10	JZ okraj obce 4463 část	1895

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

**LOKALITA K 11 – NZ – Plochy zemědělské  
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
K 11	jižní část obce vedle č.p. 295 4464 4469	5547

Původní využití : plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

**e.2.3. NL – Plochy lesní**

Nové plochy NL – Plochy lesní jsou navrhovány v 9 lokalitách **K 1, K 2, K 3, K 4, K 5, K 6, K 7, K 8 a K 9.**

**PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT**

lokalita	popis lokality	plocha m <sup>2</sup>
K 1	severní okraj obce	47331
K 2	severní okraj obce	30425
K 3	východní část obce	3467
K 4	západní část obce pod kolejemi	74642
K 5	západní část obce pod lesem	17512
K 6	západní část obce pod lesem	1521
K 7	západní část obce	92313
K 8	západní část obce	8338
K 9	severní část obce	29505
	celkem	305054

**LOKALITA K 1 – NL – Plochy lesní**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
K 1	severní okraj obce	4039	TTP	6147	6147
		4042	orná půda	5314	5314
		4043	orná půda	12883	12883
		4044	orná půda	4408	4408
		4045	orná půda	18579	18579
				celkem	47331

**LOKALITA K 2 – NL – Plochy lesní**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
K 2	severní okraj obce	1133	orná půda	14546	14546
		1024	orná půda	15879	15879
				celkem	30425

**LOKALITA K 3 – NL – Plochy lesní**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
K 3	východní část obce	4121	orná půda	3467	3467
				celkem	3467

**LOKALITA K 4 – NL – Plochy lesní**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
K 4	západní část obce pod kolejemi	4513	orná půda	6917	6917
		4514	orná půda	30853	30853
		4515	orná půda	32991	32991
		4517	TTP	3881	3881
				celkem	74642

**LOKALITA K 5 – NL – Plochy lesní**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
K 5	západní část obce pod lesem	4542	TTP	1321	1321
		4541	TTP	16191	16191
				celkem	17512

**LOKALITA K 6 – NL – Plochy lesní**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
K 6	západní část obce pod lesem	4540	TTP	1521	1521
				celkem	1521

**LOKALITA K 7 – NL – Plochy lesní**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
K 7	západní část obce	4563	orná půda	55587	55587
		4562	orná půda	36726	36726
				celkem	92313

**LOKALITA K 8 – NL – Plochy lesní**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
K 8	západní část obce	4571	TTP	3749	3749
		4561	orná půda	4589	4589
				celkem	8338

**LOKALITA K 9 – NL – Plochy lesní**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
K 9	severní část obce	4609 část	orná půda	42705	28344
		4607 část	orná půda	1543	1161
				celkem	29505

**e.2.4. NP – Plochy přírodní**

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

## e.2.5. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

## e.3. Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje prvky ÚSES, zastoupené v katastru obce LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, NRBK K82, LBK 3 a LBK 4.

Lokální biocentra jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné s vyjimkou nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti, silnic, místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklostezek.

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	délka / šířka v katastru obce
NRBK K82	větší část jako bučiny se smrkem a klenem na strmých a skalnatých svazích Třebovských stěn, část jako druhotné smrčiny, na rozvodí v severní části pole a druhotné smrčiny	jedlobučiny a klenové bučiny	udržet, zajistit přirozenou obnovu, doplnit jedli, v chybějících částech na polích zalesnit	délka ~ 1600 m šířka ~ 40 - 50 m

LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	výměra v katastru obce
LBC 9	zabuřenělé mokřadní ponechalinu s autochtonními dřevinami ve zhlaví údolí, jeteleina na orné půdě	mokřady, mokřadní a mezofilní louky, lemované dřevinami	rekonstrukce lučních společenstev, zalučnění orné půdy, protierozní a hydrotechnická opatření	~ 3 ha
LBC 10	druhotné smrčiny, jedlobučiny	jedlobučiny, podmáčené smrkové bučiny	postupné změny prostřednictvím LHP	~ 7 ha
LBC 11	druhotné smrčiny, jedlobučiny	jedlobučiny	postupné změny prostřednictvím LHP - přeměna druhotných smrčin na jedlobučiny	~ 11 ha
LBC 12	jedlobučiny	jedlobučiny	zachovat, zajistit přirozenou obnovu, doplnit jedli	~ 10 ha
LBC 13	zachovalé olšiny a mokřady, zbytky bezkolencových doubrav, významná lokalita Salvia glutinosa	olšiny, bezkolejové doubravy	postupné dílčí změny prostřednictvím LHP	~ 7 ha
LBC 14	smrčina, pole, zabuřenělé meliorační kanály	buciny	zalesnit	~ 3 ha
LBC 15	podmáčená kulturní louka, dřeviny u potoka	druhově pestré mokřadní louky	doplňení druhů	~ 3,5 ha
LBC 16	dřevinami zarůstající mokřadní ponechalis, tůnky s obojživelníky, náletové dřeviny	mokřady, kosené mokřadní louky	zamezit ruderalizaci a zarůstání dřevinami, většinu luk pravidelně kosit, doplnit vhodnými druhy	~ 4,5 ha
LBC 17	druhově pestré mokřadní louky v široké nivě potoka nad Rudoltickými rybníky, rekonstruovaný nejhořejší rybník	mokřady, kosené mokřadní louky, rybník s přirozeným litorálem	zamezit ruderalizaci a zarůstání dřevinami, většinu luk pravidelně kosit	~ 3,5 ha

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	délka / šířka v katastru obce
LBK 3	pole, zabuřenělé víceletky, mokřadní a mezofilní louky, jetelina, luční a mokřadní ponechalinu, nálety dřevin, zregulovaný potok, olšina	kosené nivní louky a mezofilní louky a mokřady, ostrůvky dřevin a olšin, břehové porosty	louky rekonstruovat, potok revitalizovat, zabránit expanzi anatropních druhů, vysadit břehové porosty	délka ~ 5600 m šířka ~ 25 - 60 m
LBK 4	pole, zabuřenělé mokřadní ponechalis, olšina, druhotné smrčiny, zregulovaný potok, olšina	bučiny, podmáčené doubravy, jasanové olšiny	potok revitalizovat, plochy zalesnit vhodnými dřevinami, rekonstrukce bučin a jasanových olšin, případně podmáčených doubrav	délka ~ 3400 m šířka ~ 15 - 20 m

#### e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat.

#### e.5. Protierozní opatření

Nejsou navrhována.

#### e.6. Ochrana před povodněmi

Podél potoka Lukávka je stanoveno záplavové území Q<sub>100</sub>, ve kterém nejsou navrhovány zastavitelné plochy, a aktivní zóna záplavového území.

#### e.7. RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

#### e.8. RZ – Rekreace – zahrádkové osady

Nové plochy RZ – Rekreace – zahrádkové osady nejsou vymezovány.

#### e.9. NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Nové plochy NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné nejsou vymezovány.

**e.10. Podmínky souhlasného stanoviska k posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví** - respektovat podmínky souhlasného stanoviska k posouzení vlivů provádění návrhu změny č. 1 ÚP Rudoltice na životní prostředí a veřejné zdraví tzn. respektovat stávající krajinný ráz a historicky založenou urbanistickou a architektonickou strukturu území (dodržet výškové a prostorové regulativy staveb) a minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábory ZPF.

<b>f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPRÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁ-STAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</b>
---

#### f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je

třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- **hlavní využití** : charakteristika a výčet hlavního využití dané plochy
- **přípustné využití** : realizovatelné bez jmenovitého omezení dle podmínek příslušné legislativy
- **podmíněně přípustné využití** : realizovatelné pouze při splnění všech daných podmínek (umístění nebezpečných látek apod.)
- **nepřípustné využití** : nerealizovatelné za žádných podmínek

## f.2. Rozdělení území na funkční plochy

### BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- **Hlavní využití** : rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
    - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
    - občanská vybavenost a veřejná prostranství
    - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásmá nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
    - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - **Podmíněně přípustné využití** :
    - z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem ze železniční trati v lokalitě **Z 17** bude vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemků) od železnice v této lokalitě určena na základě výsledků měření hlučnosti, prokazujícího splnění hygienických limitů na hranici navrhovaných ploch. Výsledek měření hlučnosti bude předložen k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské sítě).
  - **Nepřípustné využití** :
    - bytové domy
    - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - vrakoviště a skládky
    - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- **Výšková regulace zástavby** :
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

## **BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské**

- **Hlavní využití :** rodinné domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
    - občanská vybavenost a veřejná prostranství
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v rodinných domech
    - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - **Podmíněně přípustné využití :**
    - výstavba v lokalitě **Z 10** je možná pouze mimo OP resp. BP VTL plynovodu DN 200
    - v rámci územního resp. stavebního řízení pro lokalitu **Z 10** bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková ochrana musí být realizována investory v této lokalitě a mimo pozemky výše uvedené silnice I/43.
  - **Nepřípustné využití :**
    - bytové domy
    - stavby pro chov hospodářských zvířat
    - výroba a výrobní obsluha
    - dopravní plochy a provozy
    - vratoviště a skládky
    - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - **Výšková regulace zástavby :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

## **BH – Bydlení v bytových domech**

- **Hlavní využití :** bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
    - maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
    - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásmá nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech
  - **Nepřípustné využití :**
    - rodinné domy
    - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vrakoviště, skládky a autobazary
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonného hmot
- kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavování vozidel
- plochy pro odstavování nákladních vozidel
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- **Výšková regulace zástavby :**
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovni upraveného terénu po obvodu stavby

#### **RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

- **Hlavní využití :** individuální a rodinná rekreace
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
    - zařízení pro sport a rekreaci
    - stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
    - bydlení majitelů účelových zařízení
    - agroturistika
    - parkovací plochy pro obsluhu území
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - **Výšková regulace zástavby :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovni upraveného terénu po obvodu stavby

#### **Rz – Rekreace – zahrádkové osady**

- **Hlavní využití :** zahrádkové osady s možným pěstováním plodin
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - zahrádkové osady s drobnými stavbami
    - agroturistika
    - parkovací plochy pro obsluhu území
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - vodní plochy
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti výhradně pro potřebu ploch zahrádkových osad

- **Nepřípustné využití :**
  - umísťování staveb pro chov hospodářských zvířat
  - výroba a výrobní obsluha
  - dopravní plochy a provozy
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 500 cm od nejnižší úrovni upraveného terénu po obvodu stavby

#### **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

- **Hlavní využití :** převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
    - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - veřejná zeleň
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - parkovací a odstavné plochy
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovni původního terénu po obvodu stavby

#### **OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

- **Hlavní využití :** převážně komerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy:**
  - **Přípustné využití:**
    - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
    - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
    - drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - veřejná zeleň
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
    - protierozná opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Podmíněně přípustné využití :**
  - v lokalitě Z 11, nacházející se v blízkosti stávající silnice I/43 resp. v blízkosti případné navr-

hovaného jižního obchvatu silnice I/43 a navrhované přeložky II/315, je z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem od těchto komunikací podmíněně přípustné využití pro tyto účely využití : stavby pro bydlení a ubytování, stavby pro školní a předškolní výchovu, stavby pro zdravotní a sociální účely a objekty a zařízení, které podléhají ochraně před nadlimitním hlu- kem ze silniční dopravy s podmínkou, že v následujícím územním, resp. stavebním řízení bu- de prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech. Případná protihlu- ková ochrana takto vzniklých staveb nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnice I/43.

- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

#### **OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

- **Hlavní využití :** plochy tělovýchovy a sportu
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
    - plochy pro jízdu na koních
    - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
    - sportovní střelnice
    - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - parkovací plochy pro obsluhu území
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
    - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - **Výšková regulace zástavby :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

#### **OH – Občanské vybavení – hřbitovy**

- **Hlavní využití :** plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - hřbitovy
    - krematoria, obřadní smuteční síně, kolumbária,
    - vsypové loučky

- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovni upraveného terénu po obvodu stavby

#### **DS – Dopravní infrastruktura – silniční**

- **Hlavní využití :** plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - silnice I., II. a III. třídy
    - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
    - komunikace pro pěší
    - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
    - areály údržby pozemních komunikací
    - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
    - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
    - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
    - autobusová nádraží, terminály,
    - hromadné a řadové garáže
    - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
    - čerpací stanice pohonných hmot
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
    - není stanovena

#### **DZ – Dopravní infrastruktura – železniční**

- **Hlavní využití :** plochy, zařízení a objekty sloužící železniční dopravě
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - provozní a správní budovy
  - stanice, zastávky, nástupiště
  - depa, opravny, vozovny, překladiště
  - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejističky a doprovodná zeleň
  - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - přístupové cesty
  - úrovňové přejezdy
  - mimoúrovňové nadchody

- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
  - není stanovena

#### **TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

- **Hlavní využití :** plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
    - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
    - retenční nádrže
    - transformovny, rozvodny elektrické energie
    - základnové stanice telefonních operátorů
    - regulační stanice plynu
    - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

#### **TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- **Hlavní využití :** plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy pro kontejnery na odpady
    - plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
    - zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
    - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
    - garáže a parkovací plochy pro potřeby provozu nakládání s odpady
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - **Výšková regulace zástavby :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

## VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití :** plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
    - garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - **Podmíněně přípustné využití :**
    - u lokalit **P 7 a Z 15 a Z 16** bude v územním resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorů.
    - u lokalit **P 7, Z 15 a Z 16** v případě, že u navrhovaného využití bude předpokládaná vyšší hlučnost, bude k územnímu řízení staveb předložena hluková studie dokladující, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy a to směrem k chráněnému prostoru stávající obytné zástavby
    - umístění nebezpečných látek
  - **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

## VX – Výroba a skladování – se specifickým využitím

- **Hlavní využití :** plochy fotovoltaických elektráren
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu fotovoltaických elektráren
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s fotovoltaickými elektrárnami
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
    - není stanovena

## VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Hlavní využití :** plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
    - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
    - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - účelové komunikace
    - stavby a zařízení technické infrastruktury
    - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

## ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití :** plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - prvky systému ekologické stability
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
  - **Nepřípustné využití :**
    - jakákoli stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

## ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň

- **Hlavní využití :** plochy sadů, parků a další veřejné zeleně
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - sady a parky
    - zvláště chráněná území, přírodní parky
    - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvory

- vodní plochy, vodoteče
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky
- **Nepřípustné využití :**
  - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- **Limity využití území :**
  - respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
  - plochy ÚSES nejsou zastavitelné

#### **W – Plochy vodní a vodohospodářské**

- **Hlavní využití :** vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
    - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
    - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

#### **NZ – Plochy zemědělské**

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnutý jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy orné půdy
    - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
    - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
    - malé vodní plochy do 0,5 ha
    - stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
    - pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný relief
    - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

## NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití :** plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
    - stavby a zařízení lesního hospodářství
    - prvky systému ekologické stability
    - související dopravní a technická infrastruktura
    - zvláště chráněná území, přírodní parky
    - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvory
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
    - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - **Nepřípustné využití :**
    - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný reliéf
    - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
    - stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

## NP- Plochy přírodní

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy národních parků
    - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
    - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
    - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
    - pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
    - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvory
    - vodní plochy, vodoteče
    - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
    - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

## NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy trvalých travních porostů
    - zařízení a jiná opatření pro zemědělství

- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný reliéf
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

#### **NT – Plochy těžby nerostů – nezastavitelné**

- **Hlavní využití :** plochy povrchových dolů, lomů a pískoven
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - těžba nerostů a hornin
    - zařízení související s těžbou nerostů a hornin
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s těžbou nerostů a hornin
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

#### **g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚSNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚSNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Jsou vymezeny plochy pro 2 VPS **VD 1** a **VD 2** s možností vyvlastnění :

- **VD 1 – jižní obchvat (D 21)**
- **VD 2 – koridor přeložky silnice II/315 (D 53)**

Jsou vymezeny plochy pro 1 VPO **VU 1** s možností vyvlastnění :

- **VU 1a a VU 1b – NRBK K82 (U 09)**

#### **h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚSNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNÉ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNIHO ZÁKONA**

**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚSNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezeny.

**i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nejsou stanovena

**j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Jsou vymezeny územní rezervy R 1až R 9 pro plochy zalesnění.

**LOKALITA R 1 – NL – Plochy lesní**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
R 1	jižní okraj obce	4357	orná půda	41682	41682
		4355	orná půda	77681	77681
		4362	orná půda	3070	3070
		4363	orná půda	6678	6678
				celkem	129111

**LOKALITA R 2 – NL – Plochy lesní**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
R 2	jižní okraj obce	4352	orná půda	539	539
		4353	orná půda	4262	4262
				celkem	4801

**LOKALITA R 3 – NL – Plochy lesní**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
R 3	jihozápadní část obce mezi kolejemi a silnicí I/43	4376	orná půda	681	681
		4378	orná půda	52402	52402
		4381	orná půda	20526	20526
		4382	orná půda	104593	104593
		4383	orná půda	13975	13975
		4401	orná půda	52550	52550
		4402	orná půda	112627	112627
		4403	orná půda	52550	52550
		4400	orná půda	52550	52550
				celkem	462454

#### LOKALITA R 4 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
R 4	jihozápadní část obce u potoka	4404	orná půda	137434	137434
					<b>celkem</b> <b>137434</b>

#### LOKALITA R 5 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
R 5	jihozápadní část obce u potoka	4414	orná půda	25393	25393
		4405	orná půda	79291	79291
		4372	orná půda	19675	19675
		4371	ost. plocha	431	431
		4373	orná půda	19759	19759
		4374	orná půda	4712	4712
					<b>celkem</b> <b>149261</b>

#### LOKALITA R 6 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
R 6	jihozápadní část obce u potoka	4369	ost. plocha	6815	6815
		4368	orná půda	4754	4754
					<b>celkem</b> <b>11569</b>

#### LOKALITA R 7 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
R 7	jihozápadní část obce u kolejí	4431	orná půda	100827	100827
		4432	orná půda	143646	143646
		4433	orná půda	103466	103466
		4434	orná půda	1270	1270
		4435	orná půda	2884	2884
					<b>celkem</b> <b>352093</b>

#### LOKALITA R 8 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
R 8	jihozápadní část obce u kolejí	4441/1	orná půda	52991	52991
		4441/2	orná půda	152	152
		4442	ost. plocha	1303	1303
		4439	ost. plocha	7374	7374
					<b>celkem</b> <b>61820</b>

#### LOKALITA R 9 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
R 9	severní část obce	4600 část	orná půda	120462	117141
		4603 část	orná půda	21177	13734
					<b>celkem</b> <b>130875</b>

Jednotlivé plochy rezerv pro zalesnění budou prověřeny ve vazbě na plochy zalesnění, navrhované v rámci územního plánu. K návrhu změny územního plánu na plochy lesů v lokalitách R 1 až R 9 bude

možné přistoupit až po skutečném zalesnění všech lokalit **K 1** až **K 9**.

#### **k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHÚTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVI-DENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

~~V souladu se zadáním je vzhledem k velikosti a charakteru některých lokalit uloženo zpracovat pro lokality **P 6, Z 1, Z 10, Z 11 a Z 14** územní studie do roku 2017.~~

~~Tyto územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání jednotlivých lokalit:~~

- ~~- funkční řešení lokality s podrobným rozdělením do funkčních ploch~~
- ~~- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou~~
- ~~- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.~~
- ~~- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů~~
- ~~- vymezení stavebních a uličních čar, ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb, typ zastřešení, výškové hladiny a koeficient zastavění~~
- ~~- likvidaci srážkových (dešťových) vod.~~

~~Vzhledem k její velikosti a charakteru je uloženo zpracovat pro lokalitu **Z 24** územní studii do 4 let od vydání Změny č. 1.~~

~~Tato územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání lokality :~~

- ~~- funkční řešení lokality s podrobným rozdělením do funkčních ploch~~
- ~~- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou~~
- ~~- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.~~
- ~~- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů~~
- ~~- vymezení stavebních a uličních čar, ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb, typ zastřešení, výškové hladiny a koeficient zastavění~~
- ~~- likvidaci srážkových (dešťových) vod.~~
- ~~- vzhledem k velikosti lokality více nežli 2 ha, budou v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. resp. v souladu s platnou legislativou vymezeny plochy veřejných prostranství v návaznosti na celkové urbanistické řešení lokality.~~

#### **I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Rudoltice – výroková část obsahuje 38 stran.

Výkresová část Územního plánu Rudoltice – výroková část obsahuje tyto výkresy :

- I.a.** Výkres základního členění území (výřezy) M 1 : 5000 1 soubor digitálně, 1 list tisk  
**I.b.** Hlavní výkres (výřezy) M 1 : 5000 1 soubor digitálně, 1 list tisk

**Poznámka :**

2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací **I.c.** nebyl pro účel změny č. 1 ÚP Rudoltice zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší