

ZÁPIS
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rudoltice,
konaného dne 7. září 2015 od 19.00 hod.

*Nezveřejněné části tohoto zápisu (iniciály, popř. XXX) jsou pro občany k nahlédnutí
v písemném vyhotovení zápisu na obecním úřadu.*

Nedílnou součástí zápisu jsou přílohy – dokumenty, jež jsou na zasedáních citovány.

Program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Prodej částí p.p.č. 4293/16 a p.p.č. 4293/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 4) Prodej p.p.č. 1592/4 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 5) Nabídka zpětného odkupu p.p.č. 4293/22 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 6) Nabídka zpětného odkupu p.p.č. 4245/15 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 7) Prodej p.p.č. 4293/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 8) Prodej p.p.č. 4245/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 9) Bezúplatný převod p.p.č. 851/3, 851/7, 851/8 a 213/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, Státní pozemkový úřad
- 10) Audit spol. EKOKOM, a.s., konaný dne 17.7.2015 – kontrola plnění Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
- 11) Různé
- 12) Diskuse

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta přivítal přítomné zastupitele a váženou veřejnost. Konstatoval, že informace o konání zasedání vč. návrhu programu byla na fyzické úřední desce zveřejněna po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce a zasedání tak bylo **řádně svoláno**.

Dále konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže **zastupitelstvo je usnášeníschopné**.

Omluveni jsou zastupitelé Žáček a Bártlová.

Mimo prezenční listinu byla přítomna veřejnost.

Starosta oznámil pořízení audiozáznamu pro účely vyhotovení zápisu.

1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatelem slečnu Michaelu Zvárovou a ověřovateli pana Jaroslava Suchého a Ing. Jana Tejkla.

Návrh usnesení č. ZO/1/7/9/2015:

Zastupitelstvo obce Rudoltice určuje ověřovateli zápisu pana Jaroslav Suchého a pana Ing. Jana Tejkla a zapisovatelkou Michaelu Zvárovou.

PRO: 13
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

2) Schválení programu

Starosta navrhl do již zveřejněného programu přidat další 2 body:

- Rozpočtové opatření č. 9/2015/OZ,
- Obecně závazná vyhláška č. 4/2015, o zrušení obecně závazné vyhlášky obce č. 1/99 o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

Dále starosta navrhl z programu vyřadit bod č. 8, Prodej p.p.č. 4245/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, a to vzhledem ke sdělení zájemce o koupi předmětného pozemku, že došlo ke změně jeho finanční situace a není tak schopen pozemek v současnosti odkoupit.

Jiných návrhů nebylo podáno.

Návrh usnesení č. ZO/2/7/9/2015:

Zastupitelstvo obce Rudoltice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Prodej částí p.p.č. 4293/16 a p.p.č. 4293/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- 4) *Prodej p.p.č. 1592/4 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- 5) *Nabídka zpětného odkupu p.p.č.4293/22 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- 6) *Nabídka zpětného odkupu p.p.č.4245/15 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- 7) *Prodej p.p.č.4293/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- 8) *Bezúplatný převod p.p.č. 851/3, 851/7, 851/8, 213/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
Státní pozemkový úřad*
- 9) *Audit spol. EKOKOM, a.s., konaný dne 17.7.2015 – kontrola plnění Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů*
- 10) *Rozpočtové opatření č. č. 9/2015/OZ*
- 11) *Obecně závazná vyhláška č. 4/2015, o zrušení obecně závazné vyhlášky obce č. 1/99 o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí*
- 12) *Různé*
- 13) *Diskuse*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

3) Prodej částí p.p.č.4293/16 a p.p.č. 4293/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce uvedl, že se jedná se o prodej pozemků p.č. 4293/16 a 4293/17 v lokalitě Zámeček, na kterých se nachází vodovodní vrt. Manželé K. požádali obec o koupi jejich horních částí blíže k aleji, na kterých vodovodní vrt nenachází. Pozemky byly rozděleny geometrickým plánem. Záměr prodeje byl zveřejněn ve druhé polovině srpna 2015.

Návrh usnesení č. ZO/3/7/9/2015

Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí zveřejnění záměru prodeje částí p.p.č. 4293/16 (díl d) a p.p.č. 4293/17 (díl c) v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 18.8.2015 – 3.9.2015.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej části p.p.č. 4293/16 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4293/16, díl d) o výměře 803 m² a p.p.č. 4293/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4293/17, díl c) o výměře 1134 m² manželům M. a O. K., bytem XXX, za vzájemně ujednanou cenu ve výši 368.030,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 4034-85/2015 o ceně obvyklé předmětné nemovitosti, zpracovaným p. Ing. Milanem Náglem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

4) Prodej p.p.č. 1592/4 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce sdělil, že se jedná se pozemek v zahrádkářské kolonii Lískovec bez přístupové cesty. Původně měla p.p.č. 1592/4 výměru 643 m², geometrickým plánem byla rozdělena na dvě parcely, a to p.p.č. 1592/32 o výměře 342 m² a p.p.č. 1592/4. P.p.č. 1592/32 byla prodána již na minulém zastupitelstvu paní T. O p.p.č. 1592/4 nyní projevila zájem paní J. F. Záměr prodeje p.p.č. 1592/4 o celkové výměře 301 m² byl schválen radou obce usnesením č. RO/2/2015/7/13.

Návrh usnesení č. ZO/4/7/9/2015

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1592/4 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 18.8.2015 – 3.9.2015.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej p.p.č. 1592/4 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 301 m², paní J. F., bytem XXX, za vzájemně ujednanou cenu ve výši 7.525,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 4005-56/2015 o ceně obvyklé předmětné nemovitosti, zpracovaným p. Ing. Milanem Náglem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

5) Nabídka zpětného odkupu p.p.č.4293/22 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce seznámil přítomné s nabídkou manželů K., v níž nabízí obci Rudoltice zpětný odkup p.p.č. 4293/22 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna. Navrhl nabídku zpětného odkupu pozemku nevyužít, neboť novému zájemci by byl prodán za stejnou cenu a pro obec by zpětný odkup neměl žádný finanční přínos.

Návrh usnesení č. ZO/5/7/9/2015

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** nabídku manželů K., bytem XXX, jako vlastníků p.p.č. 4293/22 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je nabídka p.p.č. 4293/22 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna ke zpětnému odkoupení obcí, a to v souladu s kupní smlouvou a smlouvou o věcném předkupním právu ze dne 5.8.2009, a rozhodlo nabídku **nevyužít**.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

6) Nabídka zpětného odkupu p.p.č.4245/15 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce seznámil přítomné s nabídkou manželů F., v níž nabízí obci Rudoltice zpětný odkup p.p.č. 4245/15 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna. Navrhl nabídku zpětného odkupu pozemku taktéž nevyužít jako v předcházejícím bodě.

Návrh usnesení č. ZO/6/7/9/2015

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** nabídku manželů F., bytem XXX, jako vlastníků p.p.č. 4245/15 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je nabídka p.p.č. 4245/15 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna ke zpětnému odkoupení obcí, a to v souladu s kupní smlouvou a smlouvou o věcném předkupním právu ze dne 27.9.2013, a rozhodlo nabídku **nevyužít**.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

7) Prodej p.p.č.4293/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce uvedl, že se jedná o prodej p.p.č. 4293/2 v lokalitě Zámeček o výměře 1584 m². O koupi tohoto pozemku má zájem pan L. M., bytem XXX. Kupní cena pozemku byla stanovena na částku 351.870,- Kč.

Návrh usnesení č. ZO/7/7/9/2015

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a p. L. M., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícím a povinným z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4293/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 351.870,- Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

8) Bezúplatný převod p.p.č. 851/3, 851/7, 851/8, 213/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starosta obce informoval o tom, že obec žádá Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod p.p.č. 851/3, 851/7, 851/8 v sousedství domu Motyčkových za účelem zpřístupnění p.p.č. 2744/12, jejímž vlastníkem je obec a která nemá přístupovou cestu. Nemůže být proto využita k žádnému jinému účelu než sečení trávy. Pozemek by pak mohl být prodán jako stavební parcela. Dále obec žádá o převod p.p.č. 213/1 v sousedství domu Hykadeových.

Návrh usnesení č. ZO/8/7/9/2015

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **souhlasí** s bezúplatným převodem p.p.č. 851/3, 851/7, 851/8, 213/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna od Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, který má příslušnost hospodařit s majetkem státu, do vlastnictví obce Rudoltice.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

9) Audit spol. EKO-KOM, a.s., konaný dne 17.7.2015 – kontrola plnění Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů

Místostarostka obce informovala o tom, že dne 17.7.2015 proběhl na obecním úřadě audit spol. EKO-KOM, a.s. ohledně plnění „Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“ za rok 2014, při kterém bylo zjištěno chybějící pověření obce ke sběru papíru v ZŠ a ke sběru železa v TJ Sokol. Oba subjekty nejsou doposud do systému sběru zapojeny na základě vyhlášky. Na základě doporučení auditorky je potřeba schválit, jako nápravné opatření, pověření ke sběru železa a papíru. Dále auditorka upozornila na nesoulad v evidenci odpadových nádob, což bude projednáno se spol. EKOLA České Libchavy a napraveno uzavřením dodatku smlouvy.

Zastupitelka Kohoutová podotkla, že chybějící pověření ZŠ a TJ Sokol ke sběru byla obci vytýkána již v minulosti. Oba subjekty byly pověřeny ke sběru radou obce. Místostarostka obce k tomu uvedla, že tato informace je pro ni nová, avšak auditorkou ji bylo sděleno, že pověření má provést zastupitelstvo obce a proto navrhuje, aby bylo nově schváleno zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení č. ZO/9/7/9/2015

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** výsledky auditu ohledně plnění „Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“ za rok 2014 konaného dne 17.7.2015 provedeného společností EKO-KOM, a.s. a dále **pověřuje** Základní školu a mateřskou školu Rudoltice, se sídlem Rudoltice 200, 561 25 Rudoltice ke sběru nepotřebného papíru a TJ Sokol Rudoltice, se sídlem Rudoltice 64, 561 25 Rudoltice ke sběru nepotřebného železa, a to minimálně jedenkrát za rok.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

10) Rozpočtové opatření

Přítomným zastupitelům bylo předloženo znění rozpočtového opatření č. 9/2015/OZ.

Starosta obce k tomuto bodu uvedl, že se jedná o zapojení zdrojů z hospodaření minulých let do rozpočtu. Jedná se o částku cca 5,3 mil. Kč. Dále se jedná o zapojení větších finančních prostředků z prodeje pozemků, než se očekávalo při zpracování rozpočtu a také bychom chtěli navýšit příspěvek ZŠ a MŠ o částku 300.000,- Kč.

Návrh usnesení č. ZO/10/7/9/2015

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2015/OZ, které je nedílnou součástí tohoto usnesení a jehož předmětem je oprava a výstavba komunikací, neinvestiční příspěvek Základní škole a mateřské škole Rudoltice, kultura a převod hospodářské činnosti.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl schválen.

11) Obecně závazná vyhláška č. 4/2015, o zrušení obecně závazné vyhlášky obce

Starosta obce navrhl schválit Obecně závaznou vyhláškou č. 4/2015, o zrušení obecně závazné vyhlášky obce o zrušení vyhlášky č. 1/99 o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, která je platná od 1. ledna 2000., Dle upozornění finančního úřadu je tato vyhláška již neaktuální. Z tohoto důvodu navrhuji její zrušení, výpočty daní z nemovitostí jsou obsaženy v zákoně o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb. Obec nemá z této vyhlášky žádný zásadní finanční prospěch. U těch, kterých se vyhláška týká (stavby pro individuální rekreaci a rodinné domy využívané pro individuální rekreaci, samostatně stojící garáže a stavby pro podnikatelskou činnost), dojde ke snížení daně.

Z řad veřejnosti byl položen dotaz, zda k přepočtu daně dojde automaticky či zda si o něj dotčení musí požádat. Na dotaz obce odpověděla místostarostka obce. Domnívá se, že k přepočtu daně dojde automaticky, jelikož vyhláška o zrušení musí být odeslána správci daně.

Návrh usnesení č. ZO/11/7/9/2015

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** vydání Obecně závazné vyhlášky č. 4/2015, o zrušení Obecně závazné vyhlášky obce č. 1/99 o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Samek)

Návrh usnesení byl schválen.

12) Různé

V rámci tohoto bodu nebyly vzneseny žádné příspěvky, návrhy či podněty.

13) Diskuze

Během diskuse byly položeny dotazy týkající se:

1) Možnosti umístění informačních cedulek pro majitele psů ohledně venčení – sbírání psích exkrementů příp. řešení problému jiným způsobem.

V rámci diskuse k tomuto bodu vedením obce přislíbeno, že se bude informovat o možnosti vyřešení problému pomocí obecně závazné vyhlášky.

2) Zřízení sběrného dvoru v obci

Zastupitel Šrámek uvedl, že o zřízení sběrného místa, spíše než sběrného dvora, obec uvažuje. V současnosti je hledáno místo, kde by mohlo být takového místo zřízení. Aktuálně je řešena plocha pod průmyslovou zónou, která by mohla být takto využita. Řeší se však otázka, zda je tato plocha dostatečně velká.

3) Oprav budovy ZŠ

K dotazu starosta obce uvedl, že opravy budovy školy byly úspěšně ukončeny. Provedeny byly opravy dle schváleného projektu (budova byla podřezána, v přízemí bylo vše vybito, spravena byla střecha a podkroví). Jediné, co nebylo provedeno dle schváleného projektu, je plášť budovy, a to vzhledem k vysoké vlhkosti zdiva (bylo provedeno nahrazení stávajícího soklu soklem větraným z cetrisu). Dále starosta obce informoval o přípravě výstavby dvou tříd na nadstavbě směrem k potoku. Třídy by pak měly být školou využity jako třídy družiny.

V rámci diskuse k tomu bodu byl vznesen dotaz, zda je uvažováno i se změnou vytápění jak bylo plánováno v projektu. Starosta obce uvedl, že změna vytápění ale není ve schváleném projektu řešena.

Dále byl vznesen dotaz ohledně fasády budovy školy. Starosta obce k tomu uvedl, že nová fasáda plánována je. Vzhledem k vlhkosti je pouze otázkou, zda bude i zateplená či ne. Vnější fasáda bude pohledově zpracována obdobně jako budova mateřské školy, návrh připravuje i stejný architekt.

Starosta obce dále informoval taktéž o možné realizaci další třídy mateřské školy nad „spojovacím můstkem – chodbou“ mezi budovou MŠ a jídelnou.

Do diskuse se zapojil taktéž ředitel školy, který souhlasil s navrhovanou výstavbou tříd v budově MŠ a ZŠ. Domnívá se, že tato výstavba by byla pro školku i školu velkým přínosem.

Vznesen byl také dotaz ohledně ceny oprav budovy školy. Starosta obce se domnívá, že částka za opravy by se měla pohybovat kolem 3 mil. Kč. Avšak jedná se pouze o hrubý odhad, jelikož všechny práce ještě nebyly vypracovány.

4) Zbudování chodníků v obci

Dotaz zodpověděl starosta obce. V současnosti je zadána projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí k chodníku od silnice I. třídy až po školu.

V rámci diskuse k tomuto bodu byl dále vznesen dotaz, zda bude řešeno místo pro přecházení na silnici I. třídy a kdy by byla výstavba chodníku realizována. Starosta obce uvedl, že bude řešena křižovatka na silnici I. třídy, chodník až ke škole a také splašková a dešťová kanalizace. Územní rozhodnutí by se mělo podařit získat do konce tohoto roku. Po získání tohoto rozhodnutí bude možné stanovit nějaký bližší termín realizace.

Dále byl vznesen dotaz týkající se jednání s vlastníky pozemků. Starosta obce sdělil, že majitelů pozemků, na kterých má chodník vést, je obec nebo správa silnic. Žádný pozemek není v soukromém vlastnictví.

Zastupitelka Kohoutová upozornila na problém v místě u domu Bártlových, kde by chodník vedl vysoko oproti ostatním stavbám. Dále uvedla, že při předchozích jednáních neměl nikdo z vlastníků sousedních pozemků s výstavbou chodníku problém.

Zastupitel Šrámek dále informoval o zadání projektové dokumentace na vybudování chodníku také na sídlišti Zámeček, a to od křižovatky silnice I. třídy (sjezd z cyklostezky) až k prodejně Konzum, po pravé straně (na straně kde je ČOV). Od geodeta již je výškopis a zaměření. Pozemek, po němž chodník povede, musí být pouze ještě vyjmut ze ZPF. Chodník by měl být široký cca 3 m a včetně osvětlení.

5) Realizace výstavby bazénu v obci

Přítomným zastupitelům a veřejnosti byla předložena k nahlédnutí projektová studia na výstavbu bazénu. Starosta obce dále uvedl, že z projektové studie vyplynulo, že náklady na výstavbu by se pohybovaly kolem cca 12 mil. Kč. Provozní náklady by pak činily cca 1 mil. Kč. V současnosti je tedy řešeno získání územního rozhodnutí na tento projekt – mělo by dojít k výstavbě bazénu a malého víceúčelového hřiště pro školu. Pokud se podaří územní rozhodnutí získat, může se obec rozhodnout, zda bude projekt realizován. Dle jeho názoru je výstavba pro obec možná po splacení současných úvěrů (úvěr na cyklostezku skončí v r. 2017, splátky činí cca 1 mil. Kč ročně, úvěr na bytové domy skončí v r. 2022, splátky činí cca 4 mil. Kč ročně).

Na příspěvek starosty obce reagovala zastupitelka Pokorná s tím, že by bylo dobré zvážit, zda po splacení úvěrů na bytové domy nebudou finance potřeba na jejich opravy příp. rekonstrukce. Zastupitel Šrámek jí odvětil, že nepředpokládá, že by v budoucnu mělo dojít k nějakým rozsáhlým opravám bytových domů. V současnosti jsou řešeny převážně drobné opravy bytů. Z větších oprav je plánováno pouze odvodnění některých bytových domů, nicméně to jsou zemní práce.

Z řad veřejnosti byla v rámci diskuze k tomuto bodu položena i otázka týkající se výstavby víceúčelového hřiště v areálu TJ Sokol. Dotaz zodpověděl zastupitel Řehoř. Realizace výstavby hřiště je závislá na získání dotací na tuto výstavbu.

V rámci diskuze bylo také upozorněno na „zarostlé“ veřejné osvětlení na horním konci.

Vzhledem ke kritice na minulém zasedání zastupitelstva obce ohledně neuvádění účelu poskytnutí darů v darovacích smlouvách místostarostka obce informovala přítomné o tom, že veškeré finanční dary se dle nové metodiky musejí poskytovat buď na základě smlouvy dle zákona č. 250/2000, o rozpočtových pravidlech. Dle tohoto zákona poskytujeme podporu hasičům, TJ Sokol a myslivcům. Tyto organizace pak musejí obci předložit podrobné vyúčtování o čerpání těch financí. Pro některé organizace např. různé kluby, zájmové organizace, domovy důchodců apod. by to byla velká zátěž. Obec má možnost zákon „obejít“ tak, že dar poskytnou na základě darovací smlouvy dle občanského zákoníku. Avšak v této darovací smlouvě ani v usnesení rady obce pak nemůže být uveden účel poskytnutí daru. V současnosti tento problém řešíme s místním klubem důchodců, jelikož předsedkyně klubu si nedokáže představit, že by měla vést nějaké účetnictví a raději by v klubu činnost ukončila. Pokud by tedy některého z občanů zajímal účel poskytnutí nějaké darovací smlouvy, může se samozřejmě dotázat na obecním úřadě či na zasedání zastupitelstva.

Skončeno v 20.27 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 10.9.2015.

Zapsala: Michaela Zvárová

Mgr. Ivo Kolomý
starosta obce

Ověřili: Jaroslav Suchý
Ing. Jan Tejkl

Usnesení zastupitelstva obce č. OZ/7/9/2015

Usnesení č. ZO/1/7/9/2015:

Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu pana Jaroslav Suchého a pana Ing. Jana Tejkla a zapsavatelkou Michaelu Zvárovou.

Usnesení č. ZO/2/7/9/2015:

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapsavatele
- 2) Schválení programu
- 3) Prodej částí p.p.č. 4293/16 a p.p.č. 4293/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 4) Prodej p.p.č. 1592/4 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 5) Nabídka zpětného odkupu p.p.č.4293/22 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 6) Nabídka zpětného odkupu p.p.č.4245/15 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 7) Prodej p.p.č.4293/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 8) Bezúplatný převod p.p.č. 851/3, 851/7, 851/8, 213/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
Státní pozemkový úřad
- 9) Audit spol. EKOKOM, a.s., konaný dne 17.7.2015 – kontrola plnění Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
- 10) Rozpočtové opatření č. č. 9/2015/OZ
- 11) Obecně závazná vyhláška č. 4/2015, o zrušení obecně závazné vyhlášky obce č. 1/99 o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
- 12) Různé
- 13) Diskuse

Usnesení č. ZO/3/7/9/2015

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje částí p.p.č. 4293/16 (díl d) a p.p.č. 4293/17 (díl c) v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 18.8.2015 – 3.9.2015.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej částí p.p.č. 4293/16 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4293/16, díl d) o výměře 803 m² a p.p.č. 4293/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP nově p.p.č. 4293/17, díl c) o výměře 1134 m² manželům M. a O. K., bytem XXX, za vzájemně ujednanou cenu ve výši 368.030,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 4034-85/2015 o ceně obvyklé předmětné nemovitosti, zpracovaným p. Ing. Milanem Náglem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/4/7/9/2015

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1592/4 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 18.8.2015 – 3.9.2015.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** prodej p.p.č. 1592/4 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 301 m², paní J. F., bytem XXX, za vzájemně ujednanou cenu ve výši 7.525,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 4005-56/2015 o ceně obvyklé předmětné nemovitosti, zpracovaným p. Ing. Milanem Náglem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Dolní Čermná 13, PSČ 561 53.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** obecní úřad k vyhotovení kupní smlouvy a starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. ZO/5/7/9/2015

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** nabídku manželů K., bytem XXX, jako vlastníků p.p.č. 4293/22 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je nabídka p.p.č. 4293/22 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna ke zpětnému odkoupení obcí, a to v souladu s kupní smlouvou a smlouvou o věcném předkupním právu ze dne 5.8.2009, a rozhodlo nabídku **nevyužít**.

Usnesení č. ZO/6/7/9/2015

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** nabídku manželů F., bytem XXX, jako vlastníků p.p.č. 4245/15 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je nabídka p.p.č. 4245/15 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna ke zpětnému odkoupení obcí, a to v souladu s kupní smlouvou a smlouvou o věcném předkupním právu ze dne 27.9.2013, a rozhodlo nabídku **nevyužít**.

Usnesení č. ZO/7/7/9/2015

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a p. L. M., trvale bytem XXX, na straně druhé, jako kupujícím a povinným z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4293/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 351.870,- Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Usnesení č. ZO/8/7/9/2015

Zastupitelstvo obce Rudoltice **souhlasí** s bezúplatným převodem p.p.č. 851/3, 851/7, 851/8, 213/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna od Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, který má příslušnost hospodařit s majetkem státu, do vlastnictví obce Rudoltice.

Usnesení č. ZO/9/7/9/2015

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** výsledky auditu ohledně plnění „Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“ za rok 2014 konaného dne 17.7.2015 provedeného společností EKO-KOM, a.s. a dále **pověřuje** Základní školu a mateřskou školu Rudoltice, se sídlem Rudoltice 200, 561 25 Rudoltice ke sběru nepotřebného papíru a TJ Sokol Rudoltice, se sídlem Rudoltice 64, 561 25 Rudoltice ke sběru nepotřebného železa, a to minimálně jedenkrát za rok.

Usnesení č. ZO/10/7/9/2015

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2015/OZ, které je nedílnou součástí tohoto usnesení a jehož předmětem je oprava a výstavba komunikací, neinvestiční příspěvek Základní škole a mateřské škole Rudoltice, kultura a převod hospodářské činnosti.

Usnesení č. ZO/11/7/9/2015

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** vydání Obecně závazné vyhlášky č. 4/2015, o zrušení Obecně závazné vyhlášky obce č. 1/99 o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Mgr. Ivo Kolomý, starosta obce

Jolana Kobzová, místostarostka obce

Statistika hlasování zastupitelů v roce 2014/2015

zastupitelé	listopad			prosinec			leden		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Bc.	5	3	3	21	2	1	---	---	---
Havlenová Lenka Mgr.	8	0	3	23	0	1	---	---	---
Kobzová Jolana	9	0	2	24	0	0	---	---	---
Kohoutová Erika	7	3	1	22	2	0	---	---	---
Kolomý Ivo Mgr.	9	0	2	24	0	0	---	---	---
Macháčková Marcela Mgr.	8	0	3	23	0	1	---	---	---
Pokorná Olga Mgr.	7	3	1	22	2	0	---	---	---
Řehoř Pavel	8	0	3	21	1	1	---	---	---
Samek Pavel Bc.	8	0	3	22	0	2	---	---	---
Suchý Jaroslav	8	0	3	24	0	0	---	---	---
Sýkorová Jitka	7	3	1	22	2	0	---	---	---
Šrámek Miloslav	8	0	3	24	0	0	---	---	---
Tejkl Jan Ing.	7	1	3	23	0	1	---	---	---
Vymetálek Roman	7	2	2	22	0	2	---	---	---
Žáček Daniel	7	2	2	21	2	1	---	---	---

zastupitelé	únor			březen			duben		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Bc.	---	---	---	14	4	0	---	---	---
Havlenová Lenka Mgr.	---	---	---	15	1	2	---	---	---
Kobzová Jolana	---	---	---	15	1	2	---	---	---
Kohoutová Erika	---	---	---	14	3	1	---	---	---
Kolomý Ivo Mgr.	---	---	---	16	1	1	---	---	---
Macháčková Marcela Mgr.	---	---	---	15	2	1	---	---	---
Pokorná Olga Mgr.	---	---	---	13	2	3	---	---	---
Řehoř Pavel	---	---	---	14	2	2	---	---	---
Samek Pavel Bc.	---	---	---	15	1	2	---	---	---
Suchý Jaroslav	---	---	---	15	0	3	---	---	---
Sýkorová Jitka	---	---	---	14	3	1	---	---	---
Šrámek Miloslav	---	---	---	15	2	1	---	---	---
Tejkl Jan Ing.	---	---	---	15	2	1	---	---	---
Vymetálek Roman	---	---	---	15	2	1	---	---	---
Žáček Daniel	---	---	---	16	2	0	---	---	---

zastupitelé	květen			červen			červenec		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Bc.	---	---	---	2	0	0	---	---	---
Havlenová Lenka Mgr.	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Kobzová Jolana	---	---	---	1	0	1	---	---	---
Kohoutová Erika	---	---	---	2	0	0	---	---	---
Kolomý Ivo Mgr.	---	---	---	1	0	1	---	---	---
Macháčková Marcela Mgr.	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Pokorná Olga Mgr.	---	---	---	2	0	0	---	---	---
Řehoř Pavel	---	---	---	1	0	1	---	---	---
Samek Pavel Bc.	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Suchý Jaroslav	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Sýkorová Jitka	---	---	---	2	0	0	---	---	---
Šrámek Miloslav	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Tejkl Jan Ing.	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Vymetálek Roman	---	---	---	2	0	0	---	---	---
Žáček Daniel	---	---	---	2	0	0	---	---	---

zastupitelé	srpen			září			říjen		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Bc.	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Havlenová Lenka Mgr.	---	---	---	11	0	0	---	---	---
Kobzová Jolana	---	---	---	11	0	0	---	---	---
Kohoutová Erika	---	---	---	11	0	0	---	---	---
Kolomý Ivo Mgr.	---	---	---	11	0	0	---	---	---
Macháčková Marcela Mgr.	---	---	---	11	0	0	---	---	---
Pokorná Olga Mgr.	---	---	---	11	0	0	---	---	---
Řehoř Pavel	---	---	---	11	0	0	---	---	---
Samek Pavel Bc.	---	---	---	10	0	1	---	---	---
Suchý Jaroslav	---	---	---	11	0	0	---	---	---
Sýkorová Jitka	---	---	---	11	0	0	---	---	---
Šrámek Miloslav	---	---	---	11	0	0	---	---	---
Tejkl Jan Ing.	---	---	---	11	0	0	---	---	---
Vymetálek Roman	---	---	---	2	0	0	---	---	---
Žáček Daniel	---	---	---	0	0	0	---	---	---

zastupitelé	CELKEM ROK 2014			CELKEM ROK 2015		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka Bc.	26	5	4	16	4	0
Havlenová Lenka Mgr.	31	0	4	26	1	2
Kobzová Jolana	33	0	2	27	1	3
Kohoutová Erika	29	5	1	27	3	1
Kolomý Ivo Mgr.	33	0	2	28	1	2
Macháčková Marcela Mgr.	31	0	4	26	2	1
Pokorná Olga Mgr.	29	5	1	26	2	3
Řehoř Pavel	29	1	4	26	2	3
Samek Pavel Bc.	30	0	5	25	1	3
Suchý Jaroslav	32	0	3	26	0	3
Sýkorová Jitka	29	5	1	27	3	1
Šrámek Miloslav	32	0	3	26	2	1
Tejkl Jan Ing.	30	1	4	26	2	1
Vymetálek Roman	29	2	4	27	2	1
Žáček Daniel	28	4	3	18	2	0

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis:
Bártlová Lenka, Bc.	<i>omluvena</i>
Havlenová Lenka, Mgr.	<i>přítomna</i>
Kobzová Jolana	<i>přítomna</i>
Kohoutová Erika	<i>přítomna</i>
Kolomý Ivo, Mgr.	<i>přítomen</i>
Macháčková Marcela, Mgr.	<i>přítomna</i>
Pokorná Olga, Mgr.	<i>přítomna</i>
Řehoř Pavel	<i>přítomen</i>
Samek Pavel, Bc.	<i>přítomen</i>
Suchý Jaroslav	<i>přítomen</i>
Sýkorová Jitka	<i>přítomna</i>
Šrámek Miloslav	<i>přítomen</i>
Tejkl Jan, Ing.	<i>přítomen</i>
Vymetálek Roman	<i>přítomen</i>
Žáček Daniel	<i>omluven</i>