

ZÁPIS
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rudoltice,
konaného dne 1. září 2014 od 20.00 hod.

Nezveřejněné části tohoto zápisu (iniciály, popř. XXX)
jsou pro občany k nahlédnutí v písemném vyhotovení zápisu na obecním úřadu.
Nedílnou součástí zápisu jsou přílohy - dokumenty, jež jsou na zasedáních citovány.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Rekonstrukce budovy ZŠ Rudoltice
- 5) Povolení výjimky z počtu žáků v Základní škole Rudoltice
- 6) Chodník podél silnice III/31513 včetně přechodu pro chodce u budovy ZŠ + rekonstrukce křižovatky a místo pro přecházení na silnici I/43
- 7) Multifunkční hřiště v areálu TJ Sokol Rudoltice
 - Bezúplatný převod části p.p.č. 4487 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
 - Investiční transfer
- 8) Nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví obce
 - Kupní smlouva a smlouva o věcném předkupním právu k p.p.č. 4245/42 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
 - Prodej části p.p.č. 28/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
 - Směna p.p.č. 398/2 za p.p.č. 82/25 a p.p.č. 53/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
 - Prodej části p.p.č. 1712/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
 - Prodej části p.p.č. 4138/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
 - Nabídka odkupu části p.p.č. 4245/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
 - Předkupní právo obce k p.p.č. 4293/14 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- 9) Bytový fond
- 10) Diskuse

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Starostka - Konstatuji, že **zasedání bylo řádně svoláno**. Informace podle ust. § 93 odst. 1 zák. o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Rudoltice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.8.2014 až do současné doby. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatuji, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže **zastupitelstvo je usnášeníschopné** (dle ust. § 92 odst. 3 zák. o obcích).

Přítomni: Bártlová Lenka, Mgr. Bednář Richard, Mgr. Blaschke Michal, Filípková Helena, Just Jiří, Kohoutová Erika, Stránská Iva, Ing. Tejkl Jan, Mgr. Kolomý Ivo, Mgr. Havlenová Lenka, Řeháček Michal, Žáček Daniel

Nepřítomni: Šrámek Miloslav, Suchý Jaroslav

Omluveni: Beneš Roman

Dále přítomna paní Jaroslava Jašniaková, účetní obce a veřejnost.

Upozornění pro přítomné před zahájením jednání:

Veškeré skutečnosti, které bude každý z přítomných bezpodmínečně požadovat v písemném vyhotovení zápisu ze zasedání, je třeba bezodkladně v průběhu jednání oznámit zapisovatelce zápisu.

Dále dáno poučení dle ust. § 95 zák. č. 128/2000 Sb.

- (1) O průběhu zasedání zastupitelstva obce se pořizuje zápis, který podepisuje starosta nebo místostarosta a určení ověřovatelé. V zápise se vždy uvede počet přítomných členů zastupitelstva obce, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení.
- (2) Zápis, který je nutno pořádit do 10 dnů po skončení zasedání, musí být uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. O námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce.

Paní Bártlová oznamuje pořízení soukromého audiozáznamu.

2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starostka navrhuje ověřovatele zápisu.

Zastupitelé Michal Řeháček, Ivo Kolomý a Lenka Havlenová odmítli být ověřovateli zápisu.

Starostka: Navrhuji určit ověřovateli zápisu paní Eriku Kohoutovou a pana Jiřího Justa a zapisovatelkou Michaelu Zvárovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu paní Eriku Kohoutovou a pana Jiřího Justa a zapisovatelkou Michaelu Zvárovou.

Hlasování o usnesení, a to schválení návrhů ověřovatelů zápisu a zapisovatelky:
PRO: 12
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo schváleno.

3) Schválení programu

Starostka seznamuje přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhuje zařadit do programu

- **Rozpočtové opatření obce č. 6/2014/OZ**

Starostka se dotazuje, zda má ještě někdo jiný návrh na doplnění programu.

Žádného jiného návrhu na doplnění nebylo, a proto starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Rekonstrukce budovy ZŠ Rudoltice
- 5) Povolení výjimky z počtu žáků v Základní škole Rudoltice
- 6) Chodník podél silnice III/31513 včetně přechodu pro chodce u budovy ZŠ + rekonstrukce křižovatky a místo pro přecházení na silnici I/43
- 7) Rozpočtové opatření obce č. 6/2014/OZ
- 8) Multifunkční hřiště v areálu TJ Sokol Rudoltice
 - Bezúplatný převod části p.p.č. 4487 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
 - Investiční transfer

9) *Nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví obce*

- *Kupní smlouva a smlouva o věcném předkupním právu k p.p.č. 4245/42 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- *Prodej části p.p.č. 28/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- *Směna p.p.č. 398/2 za p.p.č. 82/25 a p.p.č. 53/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- *Prodej části p.p.č. 1712/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- *Prodej části p.p.č. 4138/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- *Nabídka odkupu části p.p.č. 4245/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna*
- *Předkupní právo obce k p.p.č. 4293/14 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna*

10) *Bytový fond*

11) *Diskuse*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 3 (Řeháček, Kolomý, Havlenová)

Usnesení bylo schváleno.

V 20.05 hod. odchází zastupitelé Michal Řeháček, Mgr. Ivo Kolomý a Mgr. Lenka Havlenová.

4) Rekonstrukce budovy ZŠ Rudoltice

Starostka informuje zastupitele a veřejnost o obsahu registračního listu akce „Zateplení budovy ZŠ Rudoltice“. Je nezbytné zahájit financování tohoto projektu co nejdříve od zahájení realizace. Z tohoto důvodu je třeba všechny podklady nutné pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace (zejména podklady k VŘ včetně uzavřené smlouvy s vítězem VŘ) doručit do 10 dnů od uzavření příslušné smlouvy o dílo; nejpozději je nutné kompletní podklady předložit v termínu nejpozději do 10.10.2014, tj. od 6 měsíců od vydání registračního listu (10.4.2014).

Z výše uvedených důvodů bude proto zítra, tj. 2.9.2014 vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, předpokládaná hodnota zakázky je 4 240 000 Kč bez DPH. Termín pro podávání nabídek byl stanoven na 17.9.2014, téhož dne v 15.00 hod. proběhne otevírání obálek a hodnocení nabídek. Táhá se proto všech zastupitelů, zda má někdo zájem se stát členem hodnotící komise. Komise bude tříčlenná, musíme stanovit i 3 náhradníky. V komisi musí být účastna alespoň jedna osoba odborně způsobilá. Rada obce hodnotící komisi schválí na svém příštím zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí informace k termínu předložení veškerých podkladů nutných pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace, zejména podkladů k VŘ včetně uzavřené smlouvy s vítězem VŘ na investiční akci „Zateplení budovy ZŠ Rudoltice“ v souladu s Podmínkami pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace, jež jsou přílohou „Registračního listu akce „Zateplení budovy ZŠ Rudoltice“, ident. č. EDS/SMVS 115D222004274.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo schváleno.

5) Povolení výjimky z počtu žáků v Základní škole Rudoltice

Před projednáváním bodu informovala starostka obce přítomné o zahájení nového školního roku. Základní školu a mateřskou školu Rudoltice navštěvuje k dnešnímu dni celkem 122 dětí a žáků – 64 dětí v MŠ a 58 žáků v ZŠ. Počet dětí v MŠ dosud ovšem není konečný, během dnešního dne se dotazoval další rodič ohledně umístění dítěte do MŠ. Co se týče pedagogického sboru, dnes se se všemi novými pedagogy seznámila na ranním uvítání všech žáků školy. Všechny učitelky se těšily na své nové žáky a žáci se evidentně těšili na ně.

Starostka předkládá zastupitelstvu žádost ZŠ a MŠ Rudoltice o výjimku z nejnižšího počtu žáků v ZŠ Rudoltice, neboť 1 třída v ZŠ Rudoltice má v průměru **11,6 žáků** (1. třída 12 žáků, 2. třída 13 žáků, 3. třída 9 žáků, 4. třída 13 žáků a 5. třída 11 žáků; ke dni 1.9.2014 tedy celkem 58 žáků) a podle níže uvedeného ustanovení musí mít nejméně 15 žáků:

§ 4 vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a plnění povinné školní docházky zní:

- (1) Školy, s výjimkou škol uvedených v odstavcích 2 až 5, mají nejméně 17 žáků v průměru na 1 třídu.
- (2) Škola tvořená jednou třídou prvního stupně má nejméně 10 žáků ve třídě.
- (3) Škola tvořená dvěma třídami prvního stupně má nejméně 12 žáků v průměru na 1 třídu.
- (4) Škola tvořená třemi třídami prvního stupně má nejméně 14 žáků v průměru na 1 třídu.
- (5) Škola tvořená čtyřmi a více třídami prvního stupně má nejméně 15 žáků v průměru na 1 třídu.

ZŠ a MŠ Rudoltice ani v předchozích letech nedosahovala výše uvedeného minimálního počtu žáků.

Podle ustanovení **§ 23 odst. 4 školského zákona** může zřizovatel školy povolit výjimku z nejnižšího počtu dětí, žáků a studentů stanoveného tímto zákonem a prováděcím právním předpisem za předpokladu, že zřizovatel v případě nižšího počtu uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem (tj. rozdíl mezi krajským normativem určeným výdaji na skutečný počet žáků a skutečnou potřebou).

Tejkl – V té nové třídě MŠ jsou nové dvě paní učitelky, jejich platy jsou také hrazeny z krajských financí?

Bártlová – Ano, tohle se ale týká pouze ZŠ. MŠ je něco jiného. Co se týče počtu dětí v MŠ, tak nová třída je zcela obsazena (20 míst), další třídy mají 19 a 24.

Veřejnost – Je to 19 a 24 dětí, celkem je tedy v MŠ 63 dětí.

Bártlová – Celkem 64, dnes se ozval další rodič, který má zájem umístit dítě do MŠ.

Tejkl – V té nové třídě MŠ jsou pouze předškoláci?

Bártlová – Ano.

Tejkl – Příští rok tedy může 1. třídu navštěvovat 20 dětí ...

Bártlová – Ano.

Filípková – Ano, pokud některé z dětí nebude mít např. odklad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** žádost Základní školy a mateřské školy Rudoltice, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídě, a tuto výjimku **schvaluje** podle § 23 odst. 3 a 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) na školní rok 2014/2015.

Obec Rudoltice **povoluje** výjimku z nejnižšího počtu žáků v souladu se školským zákonem a prováděcím právním předpisem za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo schváleno.

6) Chodník podél silnice III/31513 včetně přechodu pro chodce u budovy ZŠ + rekonstrukce křižovatky a místo pro přecházení na silnici I/43

Starostka informuje zastupitelstvo obce a přítomnou veřejnost o postupu v projektu chodníku podél silnice III/31513 včetně přechodu pro chodce u budovy ZŠ + rekonstrukce křižovatky a místo pro přecházení na silnici I/43. Studie proveditelnosti, zpracovaná společností OPTIMA spol. s r.o. se sídlem ve Vysokém Mýtě byla představena na veřejném zasedání dne 22.5.2014. Tato studie již byla projednána s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správou a údržbou silnic Pardubického kraje a Dopravním inspektorátem Policie ČR.

Ve čtvrtek 7. srpna 2014 proběhla na sále kulturního domu schůzka zástupců obce s majiteli nemovitostí, které budou bezprostředně sousedit s budoucím chodníkem, jež povede podél silnice III. třídy v obci, a to v úseku od křižovatky u Dvořáků po budovu místní základní školy. Součástí tohoto projektu bude zbudování místa pro přecházení přes silnici I. třídy, přechodu pro chodce u budovy základní školy a dále zbudování dešťové kanalizace pod plánovaným chodníkem.

Se všemi vlastníky nemovitostí, které sousedí s plánovaným chodníkem, došlo ke shodě. Stavba je z jejich pohledu možná. Bylo dohodnuto, že v následujícím období budou probíhat individuální jednání s jednotlivými vlastníky na místě samém, kde bude projednán konkrétní návrh, jak bude v daném místě chodník řešen a jaká opatření bude třeba na sousedních nemovitostech v této souvislosti provést tak, aby byly maximálně chráněny zájmy jednotlivých vlastníků nemovitostí.

Rekonstrukce silnice I. třídy byla v těchto dnech již zahájena. Při této příležitosti dojde k úpravě křižovatky silnic I/43 a III/ 31513 (křižovatka u Dvořáků). Úprava této křižovatky je prvním krokem ke zbudování místa pro přecházení silnice I/43 a navazujícího chodníku podél komunikace III. třídy od křižovatky k budovám ZŠ a MŠ Rudoltice.

Situace, která zpočátku doprovázela opravu živičného krytu silnice I/43 v úseku Rudoltice – Lanškroun, byla velmi zmatečná. Společně s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR musely být vyvolány dva mimořádné kontrolní dny. Společnost, která opravu provádí, spolupracovala na dopravním značení s jednou brněnskou společností, která situaci s dopravním značením vůbec nezvládla. Dokonce bez vědomí obce a Ředitelství silnic a dálnic ČR vyjednala na krajském úřadě objížďku, která měla být v platnosti od dnešního dne a měla zcela znemožnit autobusovou dopravu na sídliště Zámeček. Díky vyvolaným jednáním byla objížďka zrušena a doprava probíhá přes stavbu. V současnosti je již doprava řízena semaforem, jak bylo původně domluveno. Bohužel se prozatím nepodařilo vyřešit situaci se zákazem vjezdu v části obce od křižovatky silnice I/43 a III/31513 (křižovatka u Dvořáků) směrem k obci Luková. Do této části obce je sice povoleno vjet, ale vyjet už možné není. Byla přislíbena náprava. V současnosti je tolerován výjezd z této části obce, avšak na vlastní zodpovědnost každého řidiče.

Veřejnost – Jak dlouho mají ty opravy trvat?

Bártlová – Práce měly být původně ukončeny k 31.10.2014. Bohužel už v tuto chvíli, je vzhledem k některým prováděným opravám jasné, že tento termín nebude dodržen. V rámci rekonstrukce dojde také ke zkapacitnění propustků, které jsou pod silnicí a pomohly by nám odvodnit cyklostezku. Jeden z propustků se zkapacitňuje u autoservisu p. Tejkla a o dalších bude jednáno s vlastníky pozemků, na kterých se propustky nacházejí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudoltice bere na vědomí informace starostky obce ohledně plánované investiční akce „Chodník podél silnice III/31513 včetně přechodu pro chodce u budovy ZŠ + rekonstrukce křižovatky a místo pro přecházení na silnici I/43“.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo schváleno.

7) Rozpočtové opatření obce č. 6/2014/OZ

Starostka předkládá zastupitelstvu rozpočtové opatření obce č. 6/2014/OZ.

Účetní obce p. Jaroslava Jašniaková přednáší rozpočtové opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudoltice schvaluje rozpočtové opatření obce č. 6/2014/OZ, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jehož předmětem jsou Komunikace, revitalizace zahrady MŠ, nábytek MŠ, rekonstrukce MŠ v čp. 95, hřiště – Zámeček, kultura dary a vstupné.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo schváleno.

Veřejnost – Kolik stála ta dětská hřiště?

Bártlová – Hřiště na sídlišti Zámeček stálo cca 395 000 Kč + náklady na vyasfaltování hřiště, které tam již bylo zbudováno, ale bylo vysypáno pouze nějakou kameninovou drtí. Náklady na asfaltizaci ještě nebyly stanoveny. Na hřiště budou dodány ještě basketbalové koše. Hřiště dole v obci stálo cca 2 041 000 Kč.

Veřejnost – Ta cena hřiště v obci je i s tou lávkou?

Bártlová – Ne, lávka bude vybudována až v průběhu měsíce září.

Veřejnost – A kolik bude lávka stát?

Bártlová – To zatím nevíme. Pro informaci uvádím, že na hřiště v obci byla zakoupena toaleta a další odpadkový koš. Hřiště už má také svého správce, kterým se stal pan Žáček st. a bude zde provozovat dokonce malé občerstvení.

Tejkl – Správce by měl hřiště odemykat a zamykat, udržovat pořádek apod.

8) Multifunkční hřiště v areálu TJ Sokol Rudoltice

- Bezúplatný převod části p.p.č. 4487 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- Investiční transfer

Starostka obce konstatuje, že na veřejném zasedání dne 22.5.2014 byl společně s TJ Sokol Rudoltice představen návrh multifunkčního hřiště v areálu TJ Sokol Rudoltice, který vznikl ve spolupráci se ZŠ a MŠ Rudoltice. Návrh počítá jak se zábořem pozemků ve vlastnictví TJ Sokol Rudoltice (p.p.č. 2472/2 – zábor 462 m²; p.p.č. 2472/4 – zábor 330 m²), tak se zábořem pozemku ve vlastnictví obce (p.p.č. 4487 – zábor 2 265 m²), ale i pozemků ve vlastnictví p. M.J. (p.p.č. 4486 – zábor 477 m²; p.p.č. 2469/2 – zábor 75 m²). S ohledem na tuto skutečnost bylo s panem J. jednáno. Tento s odkoupením částí pozemků v jeho vlastnictví k výstavbě hřiště vyslovil souhlas.

Bezúplatný převod části p.p.č. 4487 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starostka navrhuje zastupitelstvu obce schválit bezúplatný převod části p.p.č. 4487 ve vlastnictví obce (podle GP č. 1112-195/2014 p.p.č. 4487/2) s možností zpětného převodu na obec v případě, že nebude využit ke zbudování multifunkčního hřiště. Bezúplatný převod tak bude proveden ve veřejném zájmu.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru bezúplatného převodu části p.p.č. 4487 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na fyzické i elektronické úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 10.-26.6.2014.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** geometrický plán pro rozdělení pozemků, průběh vytyčené a vlastníky upřesněné hranice pozemků č. 1112-195/2014, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti mezi obcí Rudoltice a TJ Sokol Rudoltice se sídlem Rudoltice čp. 64, IČ: 68244908, jejímž předmětem je bezúplatný převod části p.p.č. 4487 (dle GP č. 1112-195/2014 nově označeno jako p.p.č. 4487/2) v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, zapsané na LV č. 10001 pro KÚ pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, ve vlastnictví obce Rudoltice do vlastnictví TJ Sokol Rudoltice se sídlem Rudoltice čp. 64, IČ: 68244908, **ve veřejném zájmu**, a to za účelem vybudování multifunkčního hřiště v areálu TJ Sokol Rudoltice, jež bude přístupné široké veřejnosti. V případě, že k vybudování multifunkčního hřiště na převáděné nemovitosti nedojde nejpozději do 2020, zavazuje se TJ Sokol Rudoltice ke zpětnému bezúplatnému převodu předmětné nemovitosti do vlastnictví obce Rudoltice.*

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Bednář)

Usnesení bylo schváleno.

Investiční transfer

Starostka předkládá zastupitelstvu znalecký posudek p. Zdeňka Pětníka, znalce z oboru ekonomika - ceny a odhady nemovitostí, č. 4431/037/14, kterým byla stanovena cena části p.p.č. 4486 (dle GP nově 4486/2 – díl a) o výměře 477 m²; a část p.p.č. 2469/2 (dle GP nově 4486/2 – díl b) o výměře 75 m². Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena na částku **57 620 Kč**. Znalecký posudek byl předložen p. M.J. – současnému vlastníkovi těchto nemovitostí - a ten s ním i s cenou obvyklou vyslovil souhlas. Souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s TJ Sokol Rudoltice.

Starostka obce navrhuje schválit poskytnutí investičního transferu sdružení TJ Sokol Rudoltice na zakoupení dle GP p.p.č. 4486/2 od pana J. tak, aby plánovaný záměr zbudování multifunkčního hřiště mohl být realizován plně na pozemcích ve vlastnictví TJ Sokol Rudoltice.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** GP pro rozdělení pozemků, průběh vytyčené a vlastníky upřesněné hranice pozemků č. 1112-195/2014, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice po projednání **schvaluje** poskytnutí investičního transferu TJ Sokol Rudoltice se sídlem Rudoltice čp. 64, IČ: 68244908, ve výši 57 620 Kč na zakoupení*

p.p.č. 4486/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o rozloze 552 m² (vzniklé na základě GP č. 1112-195/2014) od p. M.J., bytem Rudoltice čp. XXX za účelem vybudování multifunkčního hřiště v areálu TJ Sokol Rudoltice. V případě, že k vybudování multifunkčního hřiště na p.p.č. 4486/2 nedojde nejpozději do 2020, zavazuje se TJ Sokol Rudoltice ke zpětnému bezúplatnému převodu této nemovitosti do vlastnictví obce Rudoltice.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k sepisu a podpisu smlouvy o poskytnutí investičního transferu mezi obcí Rudoltice a TJ Sokol Rudoltice se sídlem Rudoltice čp. 64.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Bednář)

Usnesení bylo schváleno.

9) Nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví obce

- Kupní smlouva a smlouva o věcném předkupním právu k p.p.č. 4245/42 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- Prodej části p.p.č. 28/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- Směna p.p.č. 398/2 za p.p.č. 82/25 a p.p.č. 53/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- Prodej části p.p.č. 1712/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- Prodej části p.p.č. 4138/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- Nabídka odkupu části p.p.č. 4245/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
- Předkupní právo obce k p.p.č. 4293/14 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starostka obce předkládá zastupitelům obce kupní smlouvu a smlouvu o věcném předkupním právu k p.p.č. 4245/42 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a manžely J. a M. H., oba bytem Rudoltice čp. XXX, na straně druhé, jako kupujícím a povinným z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4245/42 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 281 090 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo schváleno.

Prodej části p.p.č. 28/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1108-142/2014 ze dne 20.5.2014, byla p.p.č. 28/17 rozdělena na 2 poloviny – každá o výměře 118 m². Na veřejném zasedání dne 22.5.2014 byly schváleny prodeje těchto polovin p.p.č. 28/17, a to manželům B. a p. E.K.

Na zjištění ceny v místě a čase obvyklé byl zpracován znalecký posudek p. Zdeňkem Pětníkem, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, se sídlem v České Třebové. Cena celého pozemku 28/17 o výměře 236 m² byla stanovena částkou 23 600 Kč, tj. 100 Kč/m². Manželé B. s touto cenou souhlasili. Paní K. dne 18.6.2014 podala vyjádření, které je citováno.

Vyjádření paní K. bylo předloženo znalci p. Zdeňku Pětníkovi, který se k němu rovněž vyjádřil. Vyjádření znalce Pětníka je čteno.

S ohledem na skutečnost, že byl zveřejněn záměr prodeje celé parcely, neproběhlo dosud uzavření kupní smlouvy ani s manžely B., a dále s ohledem na skutečnost, že záměr prodeje byl zveřejněn na ÚD ve dnech 13. – 29.3.2014, starostka obce navrhuje schválit zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 28/17 (dle GP č. 1108-142/2014 nově p.p.č. 28/21).

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** „Vyjádření se k prodeji pozemku č. 28/17“ předložené p. E.K. dne 18.6.2014, vyjádření p. Zdeňka Pětníka, znalce z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí ze dne 9.8.2014, a **rozhodlo** setrvat na kupní ceně za p.p.č. 28/17 ve výši 23 600 Kč tak, jak udává znalecký posudek znalce Zdeňka Pětníka č. 4415/021/14.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice opětovně **bere na vědomí** geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1108-142/2014 ze dne 20.5.2014, kterým byla rozdělena p.p.č. 28/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 28/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP č. 1108-142/2014 nově p.p.č. 28/21).*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodeje** části p.p.č. 28/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP č. 1108-142/2014 nově p.p.č. 28/21), zapsané na LV č. 10001, vedeného u KÚ pro PK, KP Ústí nad Orlicí pro obec Rudoltice a k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.*

Termín realizace: 12.9.2014

Zodpovídá: Lenka Bártlová, starostka obce

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo schváleno.

Směna p.p.č. 398/2 za p.p.č. 82/25 a p.p.č. 53/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starostka předkládá zastupitelstvu obce znalecký posudek p. Zdeňka Pětníka, znalce z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, na stanovení ceny obvyklé p.p.č. 398/2 ve vlastnictví obce a p.p.č. 82/25 a 53/3 ve vlastnictví manželů M..

Cena obvyklá p.p.č. 398/2 o výměře 33 m² činí 5.280 Kč.

Cena obvyklá p.p.č. 82/25 a 53/3 o celkové výměře 160 m² činí 18.540 Kč.

Rozdíl činí 13 260 Kč.

Záměr směny byl zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce ve dnech 10.6.-26.6.2014.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru směny p.p.č. 398/2 za p.p.č. 82/25 a p.p.č. 53/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na fyzické i elektronické úřední desce ve dnech 10.6.-26.6.2014.*

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** směnu p.p.č. 398/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 33 m², zapsané na LV č. 10001 u KÚ pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, ve*

vlastnictví obce Rudoltice za p.p.č. 82/25 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 43 m² a p.p.č. 53/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 117 m², zapsané na LV č. 180 u KÚ pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, ve vlastnictví manželů P. a H. M., bytem Rudoltice čp. XXX, a finanční vypořádání této směny ze strany obce Rudoltice ve výši 13 260 Kč ve prospěch manželů P. a H. M., bytem Rudoltice čp. XXX.
Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k sepisu a podpisu směnné smlouvy.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo schváleno.

Prodej části p.p.č. 1712/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Prodej části p.p.č. 4138/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starostka informuje zastupitelstvo obce o zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 1712/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna ve dnech 10.6.-26.6.2014.

Rovněž tak informuje o zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 4138/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna ve dnech 10.6.-26.6.2014.

Oba záměry byly zveřejněny dle podaných žádostí o koupi části pozemků.

Při geodetickém zaměření došlo ke změně rozsahu kupovaných částí, a to podstatným způsobem. Starostka k tomu předkládá zveřejněné záměry a geodetická zaměření prodávaných částí.

S ohledem na výše uvedené starostka navrhuje zveřejnit nové záměry, aby bylo zcela dodrženo ustanovení § 39 odst. 1 zák. o obcích.

Záměr obce prodat, směniti nebo darovati nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitost se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platného ke dni zveřejnění záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 1712/1, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, **seznámilo se** s geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, průběh vytyčených a průběh vlastníky upřesněných hranic č. 1114-238/2014 a **schvaluje** zveřejnění nového záměru prodeje části p.p.č. 1712/1 (dle GP č. 1712/10) ve vlastnictví obce, zapsané na LV č. 10001, vedeného u KÚ pro PK, KP Ústí nad Orlicí pro obec Rudoltice a k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodeje** části p.p.č. 1712/1 (dle GP č. 1712/10) ve vlastnictví obce, zapsané na LV č. 10001, vedeného u KÚ pro PK, KP Ústí nad Orlicí pro obec Rudoltice a k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Termín realizace: 12.9.2014

Zodpovídá: Lenka Bártlová, starostka obce

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 4138/2, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, **seznámilo se** s geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1115-253/2014 a **schvaluje** zveřejnění nového záměru prodeje části p.p.č. 4138/2 (dle GP č. 4138/5) ve vlastnictví obce, zapsané na LV č. 10001, vedeného u KÚ pro PK, KP Ústí nad Orlicí pro obec Rudoltice a k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodeje** části p.p.č. 4138/2 (dle GP č. 4138/5) ve vlastnictví obce, zapsané na LV č. 10001, vedeného u KÚ pro PK, KP Ústí nad Orlicí pro obec Rudoltice a k.ú. Rudoltice u Lanškrouna,

Termín realizace: 12.9.2014

Zodpovídá: Lenka Bártlová, starostka obce

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo schváleno.

Nabídka odkupu části p.p.č. 4245/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starostka předkládá zastupitelstvu nabídku firmy AZ Elektrostav, a.s. v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k odkupu části p.p.č. 4245/1, na kterém stojí trafostanice – stavba Rudoltice, Zámeček – 92RD-kVN,TS,Knn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** nabídku AZ Elektrostav, a.s. se sídlem Nymburk, Bobnická 2020 v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.6.2014, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je nabídka odkupu části p.p.č. 4245/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, zapsané na LV č. 10001 u KÚ pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, na níž je realizována stavba „Rudoltice, Zámeček – 92RD – kVN, TS, Knn“, a rozhodlo nabídku **přijmout**.

Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce k zaslání výzvy společnosti AZ Elektrostav a.s. k předložení geometrického plánu, kterým bude část p.p.č. 4245/1, na níž stojí TS, geometricky oddělena, aby mohl být zveřejněn záměr prodeje nemovitosti ve vlastnictví obce.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo schváleno.

Předkupní právo obce k p.p.č. 4293/14 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna

Starostka obce informuje zastupitelstvo o sepisu směnné smlouvy mezi obcí a p. J.J. v souladu s usnesením zastupitelstva ze dne 22.5.2014 o prosté směně p.p.č. 4293/8 za část p.p.č. 4293/13 (dle GP díl „b“ z pozemku 4293/13). Záměr směny byl zveřejněn na ÚD ve dnech 6. – 22.5.2014.

Katastrální úřad navrhovaný vklad odmítl zapsat, neboť předmětem směnné smlouvy je p.p.č. 4293/28, nově utvořená GP č. 1105-133/2014 a díl „b“, oddělený z pozemku p.p.č. 4293/13 a sloučený do pozemku p.p.č. 4293/14, opět na základě GP. U pozemku p.p.č. 4293/14 KÚ eviduje předkupní právo jako právo věcné pro obec Rudoltice. Právo bylo zřízeno na základě smlouvy ze dne 9.12.2013, právní účinky zápisu ke dni 10.3.2014.

V souladu s ust. § 35 odst. 7 vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění, není přípustné slučovat parcely nebo části parcel, pokud jsou u parcel evidovány různé údaje o právech. V daném případě tedy nelze do pozemku zatíženého předkupním právem sloučit díl „b“ z pozemku, který tímto právem zatížený není.

Řešením je zrušení předkupního práva ke stávající p.p.č. 4293/14 (ve vlastnictví pana J.), následný zápis směnné smlouvy a následný opětovný zápis předkupního práva k nově vzniklé

parcele téhož označení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** sdělení Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí ze dne 12.8.2014, č.j. V-6366/2014-611, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jehož předmětem je sdělení o nepovolení navrhovaného vkladu směnné smlouvy mezi obcí a p. J.J., bytem Žichlínek čp. XXX, ze dne 1.7.2014.

Zastupitelstvo obce Rudoltice po projednání **schvaluje** uzavření dohody o zrušení předkupního práva mezi obcí a p. J.J., bytem Žichlínek čp. XXX, jejímž předmětem je zrušení předkupního práva k p.p.č. 4293/14 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna ve vlastnictví p. J.J., bytem Žichlínek čp. XXX, evidované na LV č. 1086, vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném předkupním právu k p.p.č. 4293/14 mezi obcí a p. J.J., bytem Žichlínek čp. XXX.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** opětovné zřízení předkupního práva smlouvou o věcném předkupním právu k p.p.č. 4293/14, ve prospěch Obce Rudoltice v původním znění smlouvy o věcném předkupním právu ze dne 9.12.2013 mezi Obcí Rudoltice a p. J.J., bytem Žichlínek čp. XXX, bezprostředně po zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyplývajícího ze smlouvy směnné uzavřené dne 1.7.2014 mezi obcí a p. J.J., bytem Žichlínek čp. XXX.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo schváleno.

10) Bytový fond

Starostka obce informuje o opravě střechy BD čp. 265 v 7/2014, současně informuje o plánovaných lokálních opravách parkovišť u BD čp. 261-265 (zasypeme, uvalcujeme); pravidelně opakující se závady – opadávání obkladů v koupelnách, WC a kuchyni v BD v lokalitě Zámeček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** informace starostky obce o opravě střechy BD čp. 265, plánovaných opravách parkovišť u BD čp. 261-265 a pravidelně se opakujících závadách spočívajících v opadávajících obkladech v koupelnách, WC a kuchyních v BD v lokalitě Zámeček.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo schváleno.

11) Diskuse

V rámci diskuse byly položeny dotazy týkající se:

- plísň v bytě č. 3 v domě čp. 276,
- souběhu voleb a vystoupení pěveckého dua Eva a Vašek,
- nového učitelského sboru v ZŠ a MŠ Rudoltice,
- označení nové třídy MŠ.

Všechny dotazy byly zodpovězeny.

Skončeno ve 21.15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 10.9.2014.

Zapsala: Michaela Zvárová

Lenka Bártlová
starostka obce

Ověřili: Erika Kohoutová
Jiří Just

Usnesení zastupitelstva obce č. OZ/01/09/14

- 1) Zastupitelstvo obce Rudoltice **určuje** ověřovateli zápisu p. Eriku Kohoutovou a p. Jiřího Justa a zapisovatelkou Michaelu Zvárovou.
- 2) Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** následující program zasedání zastupitelstva:
 - 1) Zahájení
 - 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
 - 3) Schválení programu
 - 4) Rekonstrukce budovy ZŠ Rudoltice
 - 5) Povolení výjimky z počtu žáků v Základní škole Rudoltice
 - 6) Chodník podél silnice III/31513 včetně přechodu pro chodce u budovy ZŠ + rekonstrukce křižovatky a místo pro přecházení na silnici I/43
 - 7) Rozpočtové opatření obce č. 6/2014/OZ
 - 8) Multifunkční hřiště v areálu TJ Sokol Rudoltice
 - Bezúplatný převod části p.p.č. 4487 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
 - Investiční transfer
 - 9) Nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví obce
 - Kupní smlouva a smlouva o věcném předkupním právu k p.p.č. 4245/42 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
 - Prodej části p.p.č. 28/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
 - Směna p.p.č. 398/2 za p.p.č. 82/25 a p.p.č. 53/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
 - Prodej části p.p.č. 1712/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
 - Prodej části p.p.č. 4138/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
 - Nabídka odkupu části p.p.č. 4245/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
 - Předkupní právo obce k p.p.č. 4293/14 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna
 - 10) Bytový fond
 - 11) Diskuse
- 3) Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** informace k termínu předložení veškerých podkladů nutných pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace, zejména podkladů k VŘ včetně uzavřené smlouvy s vítězem VŘ na investiční akci „Zateplení budovy ZŠ Rudoltice“ v souladu s Podmínkami pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace, jež jsou přílohou „Registračního listu akce „Zateplení budovy ZŠ Rudoltice“, ident. č. EDS/SMVS 115D222004274.
- 4) Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** žádost Základní školy a mateřské školy Rudoltice, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídě, a tuto výjimku **schvaluje** podle § 23 odst. 3 a 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školní zákon) na školní rok 2014/2015.

Obec Rudoltice **povoluje** výjimku z nejnižšího počtu žáků v souladu se školským zákonem a prováděcím právním předpisem za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem.
- 5) Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** informace starostky obce ohledně plánované investiční akce „Chodník podél silnice III/31513 včetně přechodu pro chodce u budovy ZŠ + rekonstrukce křižovatky a místo pro přecházení na silnici I/43“.
- 6) Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** rozpočtové opatření obce č. 6/2014/OZ, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jehož předmětem jsou Komunikace, revitalizace zahrady MŠ, nábytek MŠ, rekonstrukce MŠ v čp. 95, hřiště – Zámeček, kultura dary a vstupné.
- 7) Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru bezúplatného převodu části p.p.č. 4487 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na fyzické i elektronické úřední desce Obecního úřadu Rudoltice ve dnech 10.-26.6.2014.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** geometrický plán pro rozdělení pozemků, průběh vytyčené a vlastníky upřesněné hranice pozemků č. 1112-195/2014, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce Rudoltice po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti mezi obcí Rudoltice a TJ Sokol Rudoltice se sídlem Rudoltice čp. 64, IČ: 68244908, jejímž předmětem je bezúplatný převod části p.p.č. 4487 (dle GP č. 1112-195/2014 nově označeno jako p.p.č. 4487/2) v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, zapsané na LV č. 10001 pro KÚ pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, ve vlastnictví obce Rudoltice do vlastnictví TJ Sokol Rudoltice se sídlem Rudoltice čp. 64, IČ: 68244908, **ve veřejném zájmu**, a to za účelem vybudování multifunkčního hřiště v areálu TJ Sokol Rudoltice, jež bude přístupné široké veřejnosti. V případě, že k vybudování multifunkčního hřiště na převáděné nemovitosti nedojde nejpozději do 2020, zavazuje se TJ Sokol Rudoltice ke zpětnému bezúplatnému převodu předmětné nemovitosti do vlastnictví obce Rudoltice.

- 8) Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** GP pro rozdělení pozemků, průběh vytyčené a vlastníky upřesněné hranice pozemků č. 1112-195/2014, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce Rudoltice po projednání **schvaluje** poskytnutí investičního transferu TJ Sokol Rudoltice se sídlem Rudoltice čp. 64, IČ: 68244908, ve výši 57 620 Kč na zakoupení p.p.č. 4486/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o rozloze 552 m² (vzniklé na základě GP č. 1112-195/2014) od p. M.J., bytem Rudoltice čp. XXX za účelem vybudování multifunkčního hřiště v areálu TJ Sokol Rudoltice. V případě, že k vybudování multifunkčního hřiště na p.p.č. 4486/2 nedojde nejpozději do 2020, zavazuje se TJ Sokol Rudoltice ke zpětnému bezúplatnému převodu této nemovitosti do vlastnictví obce Rudoltice.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k sepsu a podpisu smlouvy o poskytnutí investičního transferu mezi obcí Rudoltice a TJ Sokol Rudoltice se sídlem Rudoltice čp. 64.

- 9) Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** návrh kupní smlouvy a smlouvy o věcném předkupním právu mezi obcí Rudoltice na straně jedné, jako prodávající a oprávněnou z předkupního práva, a manžely J.H. a M.H., oba bytem Rudoltice čp. XXX, na straně druhé, jako kupujícím a povinným z předkupního práva, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je prodej p.p.č. 4245/42 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 281 090 Kč, a rozhodlo její uzavření **schválit**. Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

- 10) Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** „Vyjádření se k prodeji pozemku č. 28/17“ předložené p. E.K. dne 18.6.2014, vyjádření p. Zdeňka Pětníka, znalce z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí ze dne 9.8.2014, a **rozhodlo** setrvat na kupní ceně za p.p.č. 28/17 ve výši 23 600 Kč tak, jak udává znalecký posudek znalce Zdeňka Pětníka č. 4415/021/14.

Zastupitelstvo obce Rudoltice opětovně **bere na vědomí** geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1108-142/2014 ze dne 20.5.2014, kterým byla rozdělena p.p.č. 28/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce Rudoltice v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 28/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP č. 1108-142/2014 nově p.p.č. 28/21).

Zastupitelstvo obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodeje** části p.p.č. 28/17 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna (dle GP č. 1108-142/2014 nově p.p.č. 28/21), zapsané na LV č. 10001, vedeného u KÚ pro PK, KP Ústí nad Orlicí pro obec Rudoltice a k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Termín realizace: 12.9.2014

Zodpovídá: Lenka Bártlová, starostka obce

- 11) Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru směny p.p.č. 398/2 za

p.p.č. 82/25 a p.p.č. 53/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna na fyzické i elektronické úřední desce ve dnech 10.6.-26.6.2014.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** směnu p.p.č. 398/2 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 33 m², zapsané na LV č. 10001 u KÚ pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, ve vlastnictví obce Rudoltice za p.p.č. 82/25 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 43 m² a p.p.č. 53/3 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 117 m², zapsané na LV č. 180 u KÚ pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, ve vlastnictví manželů P. a H.M., bytem Rudoltice čp. XXX, a finanční vypořádání této směny ze strany obce Rudoltice ve výši 13 260 Kč ve prospěch manželů P.a H.M., bytem Rudoltice čp. XXX.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **pověřuje** starostku obce k sepisu a podpisu směnné smlouvy.

- 12) Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 1712/1, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, **seznámilo se** s geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, průběh vytyčených a průběh vlastníky upřesněných hranic č. 1114-238/2014 a **schvaluje** zveřejnění nového záměru prodeje části p.p.č. 1712/1 (dle GP č. 1712/10) ve vlastnictví obce, zapsané na LV č. 10001, vedeného u KÚ pro PK, KP Ústí nad Orlicí pro obec Rudoltice a k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodeje** části p.p.č. 1712/1 (dle GP č. 1712/10) ve vlastnictví obce, zapsané na LV č. 10001, vedeného u KÚ pro PK, KP Ústí nad Orlicí pro obec Rudoltice a k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Termín realizace: 12.9.2014

Zodpovídá: Lenka Bártlová, starostka obce

Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 4138/2, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, **seznámilo se** s geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1115-253/2014 a **schvaluje** zveřejnění nového záměru prodeje části p.p.č. 4138/2 (dle GP č. 4138/5) ve vlastnictví obce, zapsané na LV č. 10001, vedeného u KÚ pro PK, KP Ústí nad Orlicí pro obec Rudoltice a k.ú. Rudoltice u Lanškrouna.

Zastupitelstvo obce Rudoltice **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodeje** části p.p.č. 4138/2 (dle GP č. 4138/5) ve vlastnictví obce, zapsané na LV č. 10001, vedeného u KÚ pro PK, KP Ústí nad Orlicí pro obec Rudoltice a k.ú. Rudoltice u Lanškrouna,

Termín realizace: 12.9.2014

Zodpovídá: Lenka Bártlová, starostka obce

- 13) Zastupitelstvo obce Rudoltice **projednalo** nabídku AZ Elektrostav, a.s. se sídlem Nymburk, Bobnická 2020 v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.6.2014, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jejímž předmětem je nabídka odkupu části p.p.č. 4245/1 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, zapsané na LV č. 10001 u KÚ pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, na niž je realizována stavba „Rudoltice, Zámeček – 92RD – kVN, TS, Knn“, a rozhodlo nabídku **přijmout**.

Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce k zaslání výzvy společnosti AZ Elektrostav a.s. k předložení geometrického plánu, kterým bude část p.p.č. 4245/1, na niž stojí TS, geometricky oddělena, aby mohl být zveřejněn záměr prodeje nemovitosti ve vlastnictví obce.

- 14) Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** sdělení Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí ze dne 12.8.2014, č.j. V-6366/2014-611, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení a jehož předmětem je sdělení o nepovolení navrhovaného vkladu směnné smlouvy mezi obcí a p. J.J., bytem Žichlínek čp. XXX, ze dne 1.7.2014.

Zastupitelstvo obce Rudoltice po projednání **schvaluje** uzavření dohody o zrušení předkupního práva mezi obcí a p. J.J., bytem Žichlínek čp. XXX, jejímž předmětem je zrušení předkupního práva k p.p.č. 4293/14 v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna ve vlastnictví p.

J.J., bytem Žichlínek čp. XXX, evidované na LV č. 1086, vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném předkupním právu k p.p.č. 4293/14 mezi obcí a p. J.J., bytem Žichlínek čp. XXX.

*Zastupitelstvo obce Rudoltice **schvaluje** opětovné zřízení předkupního práva smlouvou o věcném předkupním právu k p.p.č. 4293/14, ve prospěch Obce Rudoltice v původním znění smlouvy o věcném předkupním právu ze dne 9.12.2013 mezi Obcí Rudoltice a p. J.J., bytem Žichlínek čp. XXX, bezprostředně po zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyplývajícího ze smlouvy směnné uzavřené dne 1.7.2014 mezi obcí a p. J.J., bytem Žichlínek čp. XXX.*

- 15) *Zastupitelstvo obce Rudoltice **bere na vědomí** informace starostky obce o opravě střechy BD čp. 265, plánovaných opravách parkovišť u BD čp. 261-265 a pravidelně se opakujících závadách spočívajících v opadávajících obkladech v koupelnách, WC a kuchyních v BD v lokalitě Zámeček.*

Lenka Bártlová, v.r., starostka obce

Erika Kohoutová, v.r., místostarostka obce

Statistika hlasování zastupitelů v roce 2014

zastupitelé	leden			únor			březen		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka	---	---	---	12	0	0	---	---	---
Kohoutová Erika	---	---	---	12	0	0	---	---	---
ing. Jan Tejkl	---	---	---	12	0	0	---	---	---
Žáček Daniel	---	---	---	12	0	0	---	---	---
Helena Filípková	---	---	---	12	0	0	---	---	---
Mgr. Richard Bednář	---	---	---	12	0	0	---	---	---
Mgr. Michal Blaschke	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Jiří Just	---	---	---	12	0	0	---	---	---
Stránská Iva	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Mgr. Lenka Havlenová	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Miloslav Šrámek	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Jaroslav Suchý	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Mgr. Ivo Kolomý	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Michal Řeháček	---	---	---	0	0	0	---	---	---
Roman Beneš	---	---	---	12	0	0	---	---	---

zastupitelé	červenec			srpen			září		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka	---	---	---	2	1	0	15	0	0
Kohoutová Erika	---	---	---	2	1	0	15	0	0
ing. Jan Tejkl	---	---	---	2	1	0	15	0	0
Žáček Daniel	---	---	---	2	1	0	15	0	0
Helena Filípková	---	---	---	---	---	---	15	0	0
Mgr. Richard Bednář	---	---	---	2	1	0	13	0	2
Mgr. Michal Blaschke	---	---	---	1	0	2	15	0	0
Jiří Just	---	---	---	2	1	0	15	0	0
Stránská Iva	---	---	---	2	1	0	15	0	0
Mgr. Lenka Havlenová	---	---	---	2	1	0	1	0	1
Miloslav Šrámek	---	---	---	2	1	0	---	---	---
Jaroslav Suchý	---	---	---	2	1	0	---	---	---
Mgr. Ivo Kolomý	---	---	---	2	1	0	1	0	1
Michal Řeháček	---	---	---	2	1	0	1	0	1
Roman Beneš	---	---	---	2	1	0	---	---	---

zastupitelé	CELKEM ROK 2014		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Bártlová Lenka	49	1	0
Kohoutová Erika	49	1	0
ing. Jan Tejkl	49	1	0
Žáček Daniel	29	1	0
Helena Filípková	47	0	0
Mgr. Richard Bednář	45	1	4
Mgr. Michal Blaschke	35	0	3
Just Jiří	49	1	0
Stránská Iva	37	1	0
Mgr. Lenka Havlenová	3	1	1
Miloslav Šrámek	2	1	0
Jaroslav Suchý	2	1	0
Mgr. Ivo Kolomý	3	1	1
Michal Řeháček	18	1	2
Roman Beneš	14	1	0

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis:
Bártlová Lenka	
Mgr. Bednář Richard	
Beneš Roman	omluven
Mgr. Blaschke Michal	
Filípková Helena	
Mgr. Havlenová Lenka	
Just Jiří	
Kohoutová Erika	
Mgr. Kolomý Ivo	
Řeháček Michal	
Stránská Iva	
Suchý Jaroslav	nepřítomen
Šrámek Miloslav	nepřítomen
ing. Tejkl Jan	
Žáček Daniel	