MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa:	nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun	
Vyřizuje:	Ing. Kristýna Šenkýřová	**Č. j.: MULA 2439/2017/SU/Š**
Telefon:	465385272	Sp. zn.: SÚ/41334/2016/Š
Fax:	465385244	
E-mail:	kristyna.senkyrova@lanskroun.eu	
Počet str. dokum.:	6	V Lanškrouně dne 24.01.2017
Počet listů příloh:	1	
Spisový znak:	328.3	

Nabylo právní moci dne

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.12.2016 podala

Obec Rudoltice, IČO 00279421, Rudoltice č.p. 95, 561 25 Rudoltice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby:

gravitační dešťová kanalizace v rámci akce „odvodnění místní komunikace p.p.č. 4065“ na pozemcích parc. č. 182 (trvalý travní porost), parc. č. 203/2 (trvalý travní porost), parc. č. 3338/4 (ostatní plocha), parc. č. 3446/2 (vodní plocha), parc. č. 4065 (ostatní plocha) v katastrálním území Rudoltice u Lanškrouna (dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území, jak je zakresleno na připojeném situačním výkrese č. C.2 v měřítku 1: 500, kde je umístění stavby okótováno a který je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Technické řešení stavby bude navrženo v souladu s předloženou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval Jaroslav Shejbal, zodpovědný projektant Jan Dominik Suchánek, Dis., autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0701345.
3. Jedná se o gravitační dešťovou kanalizace délky 190 m z potrubí PVC DN 300 mm k odvedení přebytečné srážkové vody z komunikace do místní vodoteče.
4. V rámci projektové přípravy stavby bude zjištěna existence veškerých stávajících podzemních vedení a zařízení a dle požadavků jejich správců bude zabezpečena jejich ochrana.
   Budou splněny podmínky sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 04.10.2016 pod zn.: 0100638270.
   Budou splněny podmínky stanoviska společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno

ze dne 14.07.2015 pod zn.: 5001148890, ze dne 19.09.2016 pod zn.: 5001374451.
Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Provoz vodovodů Lanškroun ze dne 07.10.2016 pod č.j.: LA/VB/16/1974.

5. Budou splněny podmínky závazného (souhrnného) stanoviska Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí ze dne 24.11.2015 pod č.j.: MULA 38657/2015, a to:

a) Orgánu ochrany přírody:
- Při realizaci uvedeného záměru je nutné respektovat obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“). Při realizaci nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů.
- Podle § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (a to nadzemní i podzemní část – kořenový systém). Ve smyslu tohoto paragrafu vyžadují k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Veškeré výkopové práce je nutné vést c nejdále od kmene dřevin. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny (za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem o 5 m.), je nutné výkopové práce provádět ručně a nesmí být prováděny blíže než 2,5 m od paty kmene.

b) Orgánu v oblasti nakládání s odpady:
- S veškerými odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a v souladu s navazujícími vyhláškami (zejména pak č. 381/2001 Sb., a č. 383/2001 Sb.,) a dále platnými právními předpisy obce (obecně závazná vyhláška o odpadech).
- Odpady ze zemních a stavebních prací je třeba třídit a přednostně využít nebo nabídnout k využití (pouze oprávněné osobě), uloženy na skládku mohou být pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný (ZP10/2008 Metodický pokyn odboru MŽP, uvedený ve Věstníku MŽP č. 3/2008 na str. 4).
- V případě zpracování cihel, betonu nebo stavební suti za účelem jejího dalšího využití se jedná o nakládání s odpady, teré je možné pouze v příslušném zařízení ke zpracování odpadu. Provozovatel tohoto zařízení je k nakládání s odpadem oprávněn pouze na základě povolení příslušného orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství.
- Pokud budou zeminy využívány na povrchu terénu, je třeba, aby byly dodrženy požadavky vyhlášek č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- Zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním mteriálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.
- Během celé akce je třeba vést kompletní průběžnou evidenci odpadů vzniklých realizací akce a dokladů prokazujících nakládání s odpady (využití nebo předání oprávněné osobě k odstranění).

c) Orgánu ochrany ovzduší:
- Při realizace předmětného zzáměru (zejména zemních a stavebních pracích, ale i pojezdu mechanizace a vozidel) je nutné předcházet znečišťování ovzduší prachem. Vznikající prašnost musí být vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována.

d) Vodoprávního úřadu:
- Při stavebních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména se jedná o ropné produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.
- Výkopový materiál, přebytečná zemina, zbylý stavební materiál a odpady

ze stavby nebudou ukládány do vodních toků, na břehy vodních toků, ani v záplavových územích vodních toků.
- Skládky sypkých materiálů a vytěžené zeminy budou zabezpečeny proti splavování.

6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy ochrany přírody ze dne 20.12.2016 pod č.j.: MULA 41867/2016, a to zejména:
   - Stavba bude realizována podle projektové dokumentace s názvem „Odvodnění místní komunikace p.p.č. 4065 v Rudolticích“, kterou zpracovala OPTIMA spol. s.r.o., Žižkova 738, Vysoké Mýto v měsíci listopad 2016.
   - Při realizaci záměru je nutné respektovat obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“). Při realizaci nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů.
   - Podle plánované trasy se nachází dřeviny. Podle § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (a to nadzemní i podzemní část – kořenový systém). Ve smyslu tohoto paragrafu vyžadují k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN DIN 18 920 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Je třeba zajistit ochranu celé kořenové zóny (za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem o 5 m). Pokud budou v tomto prostoru prováděny výkopové práce, budou provedeny ručně nebo protlakem tak, aby nedošlo k poškození kořenů. Při provádění výkopu strojem, je třeba upravit trasu tak, aby byly prováděny mimo kořenovou zónu. Případné poškození kořenů je potřeba vhodným způsobem ošetřit. Dřeviny nebudou stavebními stroji nijak poškozovány ani ořezávány. V kořenové zóně dřevin také nebude prováděno žádné snižování či zvyšování terénu ani ukládání materiálů.
   - Při výstavbě budou užívány mechanismy s ekologicky nezávadnými náplněmi a mazivy.
   - Plánovaný záměr bude proveden tak, aby nebyla narušena funkce prvků ÚSES. Podle § 4 odst. 1 zákona je ochrana systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Z tohoto důvodu nesmí být prováděním uvedených prací poškozeny stávající prvky územních systémů ekologické stability krajiny.
   - Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce (§ 4 odst. 2 zákona).
   - V případě, že bude na uvedené lokalitě zjištěn výskyt jedinců zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, bude postupováno v souladu s § 56 zákona, tj. požádáno o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

7. Budou splněny podmínky vyjádření Městského úřadu Lanškroun, Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18.11.2015 pod č.j.: MULA 38870/2015, a to:
   - V případě potřeby Stanovení přechodného dopravního značení na místní komunikace, požádáte o Stanovení přechodného dopravního značení Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství.
   - V průběhu stavby nebudou pozemní komunikace poškozovány ani znečišťovány.
   - Stavebník nebude bez předchozího povolení užívat pozemní komunikace jako skladiště výkopového, stavebního nebo jiného materiálu ani jako manipulační prostor pro mechanismy.

8. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

9. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy.

10. *Žádost o povolení stavby vodního díla bude podána u Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu.*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Rudoltice, Rudoltice č.p. 95, 561 25 Rudoltice

Odůvodnění:

Dne 12.12.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.
K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury, jiná práva k pozemkům dotčených stavbou a další dokumenty potřebné pro vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením ze dne 15.12.2016 pod č.j.: MULA 41641/2016/SU/Š známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – vydaným územním plánem Rudoltice.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

<u>K žádosti byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů:</u>
- závazné (souhrnné) stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí ze dne 24.11.2015 pod č.j.: MULA 38657/2015,
- závazné stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy ochrany přírody ze dne 20.12.2016 pod č.j.: MULA 41867/2016,
- vyjádření Městského úřadu Lanškroun, Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18.11.2015 pod č.j.: MULA 38870/2015,
- sdělení Městského úřadu Lanškroun, Odboru investic a majetku, oddělení památkové péče ze dne 07.09.2016 pod č.j.: MULA 30347/2016, ze dne 16.12.2016 pod č.j.: MULA 41957/2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

<u>Byla doložena stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:</u>
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 04.10.2016 pod zn.: 0100638270,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Praha 4 ze dne 04.10.2016 pod zn.: 0200506420,
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 14.07.2015 pod zn.: 5001148890, ze dne 19.09.2016 pod zn.: 5001374451,
- vyjádření společnosti České telekomunikační infrastruktury, a.s., Praha 3 ze dne 14.07.2015,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Provoz vodovodů Lanškroun ze dne 07.10.2016 pod č.j.: LA/VB/16/1974,
- stanovisko společnosti Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 05.01.2016 pod zn.: PM061341/2015-203/Van,
- vyjádření společnosti OMEGA tech s.r.o., Lanškroun ze dne 06.10.2016 pod č.: 20140311.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být

přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich níže uvedených osob, a proto jim přiznal kromě žadatele postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jarmila Klímková, Miloslava Odléváková, Povodí Moravy, s.p., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Provoz Lanškroun, David Křivohlávek, Denisa Křivohlávková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 10.01.2017.

Příloha:

situační výkres stavby

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)
1. Obec Rudoltice, IDDS: 7cab3x3
2. Jarmila Klímková, Rudoltice č.p. 59, 561 25 Rudoltice
3. Miloslava Odléváková, Rudoltice č.p. 186, 561 25 Rudoltice
4. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
6. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
7. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Provoz Lanškroun, IDDS: wr5uy77
8. David Křivohlávek, Rudoltice č.p. 281, 561 25 Rudoltice
9. Denisa Křivohlávková, Rudoltice č.p. 281, 561 25 Rudoltice

dotčené orgány
10. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, odd. památkové péče, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
11. Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
12. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město