5431/HUO/2016-HUOM
Č.j.: UZSVM/HUO/5554/2016-HUOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. HUO/132/2016 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku
v katastrálním území **Dolní Třešňovec** a obci Lanškroun.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 21. září 2016

výběrové řízení (dále též „VŘ") na prodej dále uvedeného nemovitého majetku
ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1
Prodávaný majetek

pozemek:

- **stavební parcela č. 120,** druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 436 m^2,

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území **Dolní Třešňovec** a obec Lanškroun v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména:

budovy č. p. 123, Dolní Třešňovec, bydlení, v části obce Lanškroun,

která je součástí pozemku st. p. č. 120,

a dále volně stojící stavby kůlny, venkovních úprav, které tvoří prostý septik, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, přístupový chodník, dlažba dvora, dvorní schody v počtu 4 ks, vstupní schody v počtu 3 ks, oplocení části pozemku a trvalé porosty.

Nedílným předmětem prodeje jsou dále movité věci bez hodnoty nacházející se v předmětném prodávaném objektu v k. ú. Dolní Třešňovec a obci Lanškroun. Tvoří zejména vybavení objektu a jsou značně opotřebované.

Čl. 2
Popis prodávaného majetku

Budova č. p. 123 se nachází v místní okrajové části obce zvané Dolní Třešňovec, na pravé straně místní komunikace ve směru na Horní Třešňovec. Jedná se o cihlový rodinný dům, ve kterém se nachází 2 bytové jednotky o velikosti 1+1 (v prvním NP) a 3+1 (částečně v 1. NP a částečně v 2. NP). Budova není v současné době nikým užívána.

K budově se nedochovala žádná stavebně technická dokumentace, byla vystavěna okolo roku 1930 a v průběhu užívání došlo pouze k nezbytné údržbě prvků krátkodobé životnosti (zřízení sociálního zařízení, výměna podlah). Stavba má provedenu pouze nezbytnou údržbu a je ve špatném technickém stavu, kdy dochází k zatékání okrajovými částmi střechy. V havarijním stavu jsou také komíny nezpůsobilé k užívání, hromosvod a elektrické sítě. Topení je zajištěno kamny na tuhá paliva.

Dům má vodovodní, kanalizační (do septiku) i elektrickou přípojku (elektřina je odpojena), rovněž disponuje samostatným prostým septikem. Příslušenství domu č. p. 123 tvoří volně stojící zděná kůlna postavena okolo roku 1969, která rovněž postrádá údržbu.

Na části st. p. č. 120 se nachází stavba budovy č. p. 123, menší část je nezastavěná, tvoří prostor okolo domu a nacházejí se na ní trvalé porosty (vzrostlá jabloň, rybíz a část živého listnatého plotu).

Na pozemku se nachází síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s. a nadzemní sítě v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

K majetku je v rámci projektu spolufinancovaného ze zdrojů EU – Operační program Životní prostředí pro společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. vydán souhlas se stavbou kanalizační přípojky.

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout v Úřadu na kontaktní adrese dle čl. 13 tohoto Oznámení.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 123 v katastrálním území Dolní Třešňovec a obci Lanškroun dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb."), je přílohou tohoto Oznámení.

Čl. 3
Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 300.000,- Kč
(slovy: **Tři sta tisíc korun českých**).

Čl. 4
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5
Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
   a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
   b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu dle ustanovení § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ");
   c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
   d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
2. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 6
Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, na telefonním čísle 465 385 535. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 7
Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka podaná do VŘ musí obsahovat:
   a) Vlastní nabídku účastníka VŘ.
   b) Prohlášení účastníka VŘ (dále též „Prohlášení").
   c) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba.
   d) Případný doklad o uspořádání společného jmění manželů.
   e) Informaci o složení kauce.

Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

1) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
2) U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
3) V případě nabídky na koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
4) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
5) Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
6) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
7) K podání nabídky může účastník VŘ použít formulář „Nabídka do VŘ na koupi majetku" (dále též „Nabídka", vzor - viz příloha).

Ad b) Prohlášení účastníka VŘ

1) „Prohlášení účastníka VŘ" (vzor - viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ, je povinnou součástí každé nabídky. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob zapsaných ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
2) V případě nabídky na koupi do spoluvlastnictví musí Prohlášení podepsat všichni žadatelé. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.

3) Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 13 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji prodávaného majetku.

Ad c) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

Ad d) Doklad o uspořádání společného jmění manželů

V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 tohoto Oznámení.

Ad e) Informace o složení kauce

Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol (viz čl. 8 odst. 1). V případě, že je kauce složena v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou, je povinnou součástí nabídky kopie příslušného dokladu.

Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce případně vrácena.

2. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem VŘ a označením adresáta (Úřadu). Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení č. HUO/132/2016 - k. ú. Dolní Třešňovec - NEOTEVÍRAT !!!“

Čl. 8
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 30.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet prodávajícího číslo: 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB; variabilní symbol: 513160132; jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO.
2. **Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději do pátku 14. 10. 2016**. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání obálek s nabídkami, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.
3. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
4. Kauce propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu nebo v případě, že Úřad odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Čl. 9
Podmínky převodu prodávaného majetku

Podmínky převodu prodávaného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka VŘ“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Dle ustanovení § 22 ZMS podléhá tento převod schválení Ministerstvem financí.

Čl. 10
Doručení obálek s nabídkami

1. Obálky s nabídkami musí být Úřadu doručeny v době **vyhlášení VŘ**, tedy:
   od středy 21. 09. 2016 do úterý 18. 10. 2016 do 9:00 hod. včetně
   (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami").

   Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

   Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
   odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
   Smetanova 43/1
   562 16 Ústí nad Orlicí

2. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou"), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné doručení obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka.

3. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

4. Všechny přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou skutečného převzetí a budou zapsány do „Seznamu doručených obálek s nabídkami".

5. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena (nikoliv tedy pouze podána k přepravě) do konce lhůty pro podání obálek s nabídkami. Obálky s nabídkami, které budou Úřadu doručeny po uplynutí této lhůty (včetně určené hodiny a minuty), nebudou posuzovány a hodnoceny. O skutečnosti, že obálka s nabídkou byla doručena po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami, bude účastník vyrozuměn.

6. **Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v úterý 18. 10. 2016 v 10:00 hod.** v sídle odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí, v kanceláři číslo dveří 38.

   Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal obálku s nabídkou (a v případě obálky s nabídkou podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek s nabídkami se může rovněž zúčastnit veřejnost. Otevírání obálek s nabídkami je ukončeno otevřením poslední obálky s nabídkou a vyhotovením a podpisem „Protokolu o otevírání obálek s nabídkami" na všech jeho stranách.

Čl. 11
Výběr kupujícího

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě pro podání obálek s nabídkami stanovené v čl. 10 odst. 1 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.

2. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení výběrového řízení (dále též „Komise") jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje Komise všem přítomným jméno a příjmení, příp. název účastníka, který podal obálku s nabídkou, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté kupní ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání obálky s nabídkou bez výhrad, Komise vyřadí z dalšího posuzování.

3. Otevřením poslední obálky s nabídkou a oznámením údajů podle předchozího odstavce proces otevírání obálek s nabídkami končí.

4. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší kupní cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši nabídnuté nejvyšší kupní ceny. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu. Podmínky VŘ jsou platné i pro užší VŘ.
5. Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek s nabídkami.
6. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data otevírání obálek s nabídkami. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 12
Povinnosti Úřadu a kupujícího

1. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy (z toho jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný nemovitý majetek s úředně ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob), a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
2. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení kupní smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis této smlouvy ze své strany. Poté Úřad předá kupní smlouvu na nemovitý majetek bez prodlení příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
3. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané a schválené kupní smlouvy na nemovitý majetek. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
4. Kauce složená kupujícím v rámci VŘ na účet Úřadu se započte na úhradu kupní ceny a příjmem státního rozpočtu dle ustanovení § 45 odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb.,ve znění pozdějších předpisů, se stane dnem odeslání výzvy k úhradě doplatku kupní ceny.
5. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný nemovitý majetek spolu se společným návrhem prodávajícího a kupujícího na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
6. V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 a 3 tohoto článku ani v případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od této smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena za prodávaný nemovitý majetek není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Kupující bere na vědomí, že součástí kupní smlouvy na nemovitý majetek je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle uvedené kupní smlouvy je kupující.
8. Kupující bere na vědomí, že v případě povinnosti uveřejnění kupní smlouvy, vzešlé z tohoto výběrového řízení, dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Úřad uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Čl. 13
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání dle ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody dle ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro doručení nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevezme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v účinném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku,
formuláře: **„Prohlášení účastníka VŘ“** a **„Nabídka do VŘ na koupi majetku“** dle čl. 7 tohoto Oznámení, a **typová kupní smlouva** se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43/1
562 16 Ústí nad Orlicí
telefonní číslo: 465 385 535 – Bc. Jarmila Typlová
e-mail: jarmila.typlova@uzsvm.cz

V Hradci Králové dne: 15 -09- 2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
odb. 01 Hradec Králové

Ing. Hana Seidlová
ředitelka Územního pracoviště
Hradec Králové

Přílohy:
- Prohlášení účastníka VŘ,
- Nabídka do VŘ na koupi majetku - fyzická osoba,
- Nabídka do VŘ na koupi majetku - právnická osoba,
- Typová kupní smlouva na nemovitý majetek,
- Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 123 v katastrálním území Dolní Třešňovec a obci Lanškroun.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

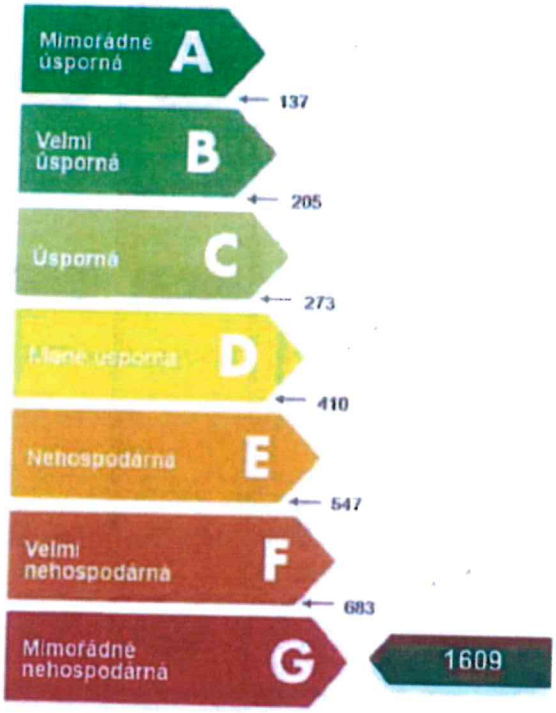
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

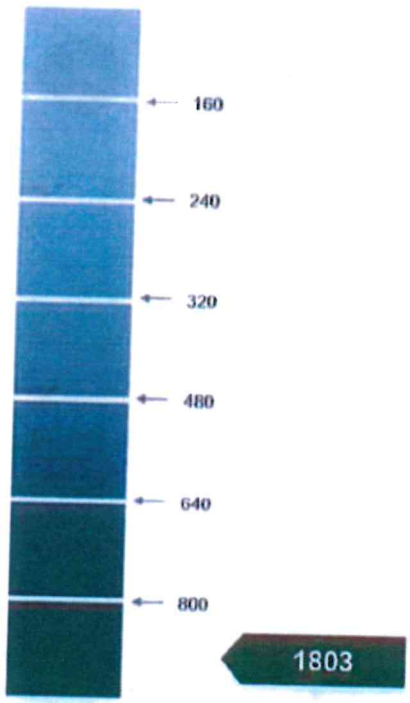
Ulice, číslo:	Dolní Třešňovec, č.p. 123
PSČ, místo:	563 01, Dolní Třešňovec
Typ budovy:	Rodinný dům
Plocha obálky budovy:	486,0 m^2
Objemový faktor tvaru A/V:	0,87 m^2/m^3
Energeticky vztažná plocha:	195,1 m^2

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)	Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)





Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	313,936	351,767

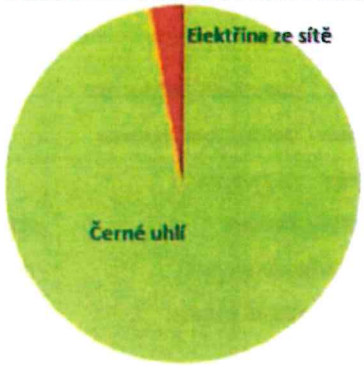
DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení

PODÍL ENERGONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m²·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m²·rok)	
A							
B							
C						9	8
D							
E							
F							
G	1,90	1592					
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		310,54				1,80	1,58

Zpracovatel: Ing. Milan Bechyně

Kontakt:

Osvědčení č.: 335

Vyhotoveno dne: 1.5.2018

Podpis:

Ing. MILAN BECHYNĚ
Energetický expert podle zákona č. 406/2000 Sb.
Číslo oprávnění 0335