

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun  
Vyřizuje: Ing. Miroslava Lerchová Č. j.: MULA 7646/2024/SU/L  
Telefon: 465 385 272 Sp. zn.: SÚ/5813/2024/L  
E-mail: miroslava.lerchova@lanskroun.eu  
Počet listů dokum.: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1 V Lanškrouně dne 16.04.2024  
Spisový znak: 328.3

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,**  
**kterou zastupuje společnost LOSKY, s.r.o., IČO 03183696, Sezemická č.p. 2757/2, 193 00 Praha 20-Horní Počernice**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.02.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**nové podzemní vedení komunikační sítě společnosti T-Mobile včetně nadzemních prvků, v rámci akce: "THU\_CZ\_3549\_59937\_00000\_00557\_Rudoltice\_B" na pozemcích parc. č. 4218/1, 4218/25, 4218/26, 4290/1, 4291/1, 4293/1 v katastrálním území Rudoltice u Lanškrouna.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

**Jedná se o stavbu definovanou v § 1 odst. 4 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), tj. stavbu energetické infrastruktury. Na řízení o žádosti ze dne 26.02.2024 o umístění stavby "THU\_CZ\_3549\_59937\_00000\_00557\_Rudoltice\_B" se tak vztahuje liniový zákon.**

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle § 2 odst. 1 liniového zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

#### **Poučení:**

Vzhledem k tomu, že záměrem žadatele je stavba, která je stavbou elektronických komunikací, která je dle § 7 odst. 2 písm. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), zřizována a provozována ve veřejném zájmu, je v řízení postupováno dle liniového zákona.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

V souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení v souladu s § 89 odst. 3 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 6 stavebního zákona námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Stavební úřad účastníky řízení dále podle § 2 odst. 5 liniového zákona upozorňuje, že v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků (tj. podle § 144 odst. 1 správního řádu 30 a více), se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručován jednotlivě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyzumívá účastníky řízení, že

#### **ve lhůtě do 5 dnů**

**po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek**, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Na toto územní řízení se vztahuje liniový zákon. Další písemnosti v tomto řízení se podle § 2 odst. 5 liniového zákona doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. Miroslava Lerchová  
referentka stavebního úřadu

**Příloha:** situační výkres

**Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**Obdrží:**

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):

1. T-Mobile Czech Republic a.s.,  
kterou zastupuje společnost LOSKY, s.r.o., IDDS: txbkhai
2. Obec Rudoltice, IDDS: 7cab3x3
3. GasNet s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
6. Nordic Telecom s.r.o., IDDS: wpuejm3
7. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77

- účastníci řízení dle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4218/4, 4218/5, 4218/6, 4218/7, 4218/8, 4218/9, 4218/10, 4218/11, 4218/12, 4218/13, 4218/14, 4218/15, 4218/16, 4218/18, 4218/19, 4218/30, 4293/2, 4293/3, 4293/4, 4293/5, 4293/6, 4293/7, 4293/8, 4293/9, 4293/10, 4293/11, 4293/12, 4293/14, 4293/15, 4293/16, 4293/17, 4293/18, 4293/19, 4293/20, 4293/21, 4293/22, 4293/23, 4293/25, 4293/29 v katastrálním území Rudoltice u Lanškrouna

- dotčené orgány

8. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, odd. památkové péče, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
9. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
10. Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
11. Obecní úřad Rudoltice, IDDS: 7cab3x3